



## Krajský úřad

Číslo prodávajícího: **18/SML 2461/KS/INV**

Číslo kupujícího:

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

## Smluvní strany:

### Prodávající:

#### Stavební a obchodní společnost Most spol. s r.o.

Sídlo: 435 21 Obrnice 10

Zastoupený: Romanem Kotlanem, jednatelem společnosti

Kontaktní osoba pro věcná jednání:

Roman Kotlan, jednatel společnosti

E-mail/telefon: infovosmost.cz / 476 118 090

IČO: 250 14 111

DIČ: CZ25014111

Bank. spojení: Komerční banka a.s., pobočka Most

číslo účtu: 338 171 0287/0100

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C vložka 11573 od 6.1.1997. Výpisy z obchodního rejstříku zhotovitele tvoří přílohu č.1 k této smlouvě

*(dále jen „prodávající“)*

a

### Kupující:

#### Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Zastoupený: Ing. Václavem Fridrichem, vedoucím investičního odboru na základě svěřeni z 1.4.2017

IČ: 70892156

DIČ: CZ70892156

Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 551 22 32/0800

Zástupce pro věcná jednání: Jiří Brokl, investiční odbor Krajského úřadu Ústeckého kraje

E-mail/telefon: Brokl.j@kr-ustecky.cz /475 657 323

*(dále jen „kupující“)*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

### I.

#### Předmět smlouvy a koupě

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při dodávce světelného ukazatele na akci „**SOŠ a SOU Roudnice n.L. – rekonstrukce tělocvičny a oprava navazujících komunikací – světelný ukazatel**“, (dále jako „předmět koupě“) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě, popř. dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.
2. Přesná specifikace předmětu koupě je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy.  
*Součástí předmětu koupě je i příslušenství a doklady, které se k němu vztahují a jsou potřebné k jeho převzetí a užívání mimo jiné i certifikát od výrobce na prodej a servis dodávaného vybavení.*
3. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě včetně dokladů, které se k němu vztahují a tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, a umožní mu nabytí vlastnické právo k němu, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.
4. Předmět koupě je určen pro účely: Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, p.o., Neklanova 1806, 413 01 Roudnice nad Labem.

### II.

#### Doba a místo plnění

1. Prodávající se zavazuje dodat předmět koupě do **8 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy** ve smyslu požadavků zadávací dokumentace k veřejné zakázce č. VZ-INV-48/INV/2018.
2. Místem dodání předmětu koupě je Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, příspěvková organizace, Neklanova 1806, 413 01 Roudnice nad Labem.

### III.

#### Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena se ujednává ve výši **249 300,00 Kč** (slovy dvěstěčtyřicetdevěttisícťřista korun českých) **bez DPH** tj. **301 653,00 Kč** (slovy třístajednatisícšestsetpadesát tři korun českých) **s 21% DPH**.  
Kupní cena se rovná ceně plnění veřejné zakázky na dodávku světelného ukazatele pro stavbu „SOŠ a SOU Roudnice n.L. – rekonstrukce tělocvičny a oprava navazujících komunikací, uvedené v nabídce prodávajícího ze dne 19.3.2018.
2. Kupní cena je ujednána dohodou smluvních stran. Kupní cena bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací koupě. Celková cena obsahuje nejen dodávku strojů, ale také dopravu, usazení na místo, seřízení a proškolení obsluhy týkající se bezpečnosti práce při používání konkrétního přístroje nebo kompletu. Součástí ceny jsou i náklady na každoroční preventivní

prohlídky dodaného vybavení a veškeré náklady spojené s prováděním záručního servisu po dobu záruční lhůty. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem. Prodávající není oprávněn žádat změnu kupní ceny ze žádného důvodu.

3. Kupní cena bude zaplacená kupujícím na základě vystaveného daňového dokladu – faktury (dále i jako „faktura“), s možností dílčí fakturace, kterou je prodávající oprávněn vystavit až po odevzdání a převzetí předmětu koupě nebo jeho části. Podkladem pro vystavení faktury je Protokol o odevzdání a převzetí předmětu koupě nebo jeho části (dále i jako „Protokol“) stvrzený oběma smluvními stranami.
4. Daňový doklad – faktura vystavená prodávajícím musí obsahovat kromě čísla smlouvy, částky k úhradě bez DPH, DPH a s DPH a lhůty splatnosti, která činí **30 dnů** od doručení faktury kupujícím, také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku, a bude kupujícím doručena v listinné podobě, popř. výjimečně v elektronické podobě do datové schránky. V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, kupující není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, kupující fakturu vrátí zpět prodávajícímu k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.
5. Úhrada kupní ceny bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet prodávajícího. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu kupujícího.
6. Prodávající prohlašuje, že daň uvedenou v jím vystaveném daňovém dokladu – faktuře řádně zaplatí a že se nedostal do postavení, kdy nemůže tuto daň zaplatit. Pokud by se stalo, že by nebyl schopen daň zaplatit, oznámí to nejpozději den před splatností faktury kupujícím a navrhne správci daně její úhradu kupujícím. Pokud správce daně zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup čísla účtu, které prodávající určil v přihlášce k registraci plátce DPH ke zveřejnění, považuje se povinnost prodávajícího zaplatit DPH za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet. Pro případ, že se prodávající, jako poskytovatel zdanitelného plnění, stane v okamžiku zdanitelného plnění dle § 21 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZDPH“), nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, se smluvní strany dohodly, že kupující zaplatí cenu díla takto:
  - a) kupní cenu bez DPH zaplatí na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na daňovém dokladu,
  - b) DPH na účet správce daně jako zvláštní způsob zajištění daně podle právní úpravy platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, které je placeno. Prodávající prohlašuje, že jeho místně příslušným správcem daně z přidané hodnoty je Finanční úřad pro Ústecký kraj, územní pracoviště Most a že případnou změnu místně příslušného správce daně z přidané hodnoty prodávající do tří dnů oznámí kupujícím.

#### IV.

##### **Splnění závazku (dodání předmětu koupě)**

##### **Přechod nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu koupě**

1. Ke splnění závazku prodávajícího dojde odevzdáním kompletního předmětu koupě kupujícím v místě plnění, převzetím kupujícím a potvrzením (podepsáním) Protokolu oběma smluvními stranami.
2. Při přebírání předmětu koupě je kupující povinen předmět koupě prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad. V případě, že předmět koupě je dodáván v obvyklém originálním obalu, je kupující povinen předmět koupě prohlédnout podle

možností co nejdříve po přechodu nebezpečí škody na předmětu koupě a taktéž je povinen se přesvědčit o jeho vlastnostech, kompletnosti a množství.

3. Vlastnické právo a nebezpečí škody na předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem odevzdání a převzetí předmětu koupě dle odst. 1. tohoto článku.
4. Pokud předmět koupě obsahuje jakékoliv vady, má kupující právo odmítnout jeho převzetí. Smluvní strany o tomto vyhotoví Zápis s uvedením vad, v rámci něhož má kupující právo:
  - a) dohodnout se s prodávajícím na způsobu a termínu pro odstranění vad. Bez ohledu na takto stanovené termíny pro odstranění vad se prodávající dostává do prodlení se splněním povinnosti splnit svůj závazek řádně a včas prvním dnem následujícím po uplynutí doby plnění dle článku. II odst. 1.,
  - b) odstoupit od smlouvy, přičemž odstoupení se považuje za účinné buď podpisem prodávajícího na Zápisu, nebo v případě, že jej prodávající podepsat odmítne, dnem, kdy Zápis dojde prodávajícímu.

## V.

### Odpovědnost prodávajícího za vady a jakost

1. Předmět koupě má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Prodávající odpovídá za vady, jež má předmět koupě v době jeho předání.
3. Kupující je oprávněn zadržet kupní cenu nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu kupujícího na slevu z kupní ceny z důvodu vadného plnění. Nedostává se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit kupní cenu ohledně zadržované kupní ceny nebo její části.
4. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost, že předmět koupě bude po dobu záruční doby způsobilý pro použití ke smluvenému účelu nebo že si zachová obvyklé vlastnosti. Záruční doba činí **24 měsíců** ode dne převzetí bezvadného předmětu koupě. Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá prodávající za vady předmětu koupě existující v době jeho převzetí kupujícím. Prodávající prohlašuje, že veškeré náklady spojené s prováděním záručního servisu po dobu záruční lhůty jsou zahrnuté v ceně předmětu koupě.
5. Vady předmětu koupě existující v době jeho převzetí kupujícím a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je kupující povinen uplatnit bez zbytečného odkladu u prodávajícího písemnou formou (dále jako „reklamace“). V reklamaci je kupující povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projeví.
6. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy ve smyslu § 2002 odst.1věty druhé občanského zákoníku má kupující vůči prodávajícímu podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost :
  - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad dodáním nového předmětu koupě bez vady, pokud předmět koupě vykazuje podstatné vady bránící v užívání,
  - b) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad opravou předmětu koupě,
  - c) právo na přiměřenou slevu z kupní ceny, nebo
  - d) právo odstoupit od smlouvy.

Kupující sdělí prodávajícímu, jaké právo si zvolil, při uplatnění vad, nebo bez zbytečného odkladu po uplatnění vad. Provedenou volbu nemůže kupující změnit bez souhlasu prodávajícího; to neplatí, žádal-li kupující opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná. V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad dodáním nového předmětu koupě nebo opravou předmětu koupě platí, že prodávající je povinen vady odstranit nejpozději do 7 dnů.

7. Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy, nebo pokud kupující volbu práva dle odst. 6 tohoto článku neprovede včas, má kupující vůči prodávajícímu tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
  - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad anebo
  - b) právo na přiměřenou slevu z kupní ceny.V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad, platí, že prodávající je povinen vady odstranit nejpozději do 7 dnů.
8. Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující je oprávněn si zvolit, zda vadu odstraní prodávající nebo kupující sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že prodávající je povinen uhradit náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování.
9. Neodstraní-li prodávající vadu včas nebo vadu odmítne odstranit, může kupující požadovat slevu z kupní ceny, anebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže kupující změnit bez souhlasu prodávajícího.
10. Uplatněním práv dle odst. 6 a 7 tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
11. Jakékoliv finanční nároky dle odst. 6 a 7 tohoto článku, je kupující oprávněn uhradit ze zadržené kupní ceny nebo její části dle odst. 3 tohoto článku.

## **VI.**

### **Porušení smluvních povinností**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
  - a) prodávající se zavazuje zaplatit kupujícímu za každý den překročení sjednané doby dodání předmětu koupě smluvní pokutu ve výši 0,1% celkové kupní ceny s DPH,
  - b) prodávající se zavazuje zaplatit kupujícímu za každý den překročení sjednané doby odstranění vady smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč a to až do dne jejího odstranění.
  - c) prodávající se zavazuje zaplatit kupujícímu za každou zjištěnou vadu z titulu odpovědnosti za vady nebo za jakost smluvní pokutu ve výši 100,- Kč,
  - d) smluvní strany se zavazují zaplatit druhé straně za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,05% z neuhrazené částky do jejího zaplacení.
2. Kupující má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinností, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

## **VII.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran Ostatní ujednání**

1. Při realizaci zakázky postupuje prodávající samostatně. Prodávající se však zavazuje brát v úvahu veškerá upozornění a pokyny kupujícího, týkající se realizace zakázky a upozorňující na možné porušování smluvních povinností prodávajícího.
2. Kupující je oprávněn kontrolovat dodávku. Zjistí-li kupující, že prodávající realizuje zakázku v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů, je kupující oprávněn dožadovat se toho, aby prodávající odstranil vady vzniklé vadným prováděním a zakázku realizoval řádným způsobem. Jestliže prodávající tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje kupujícího k odstoupení od smlouvy.
3. Prodávající plně zodpovídá za škody způsobené kupujícímu nebo třetí straně svou činností a tyto na své náklady a bezodkladně odstraní.

4. Prodávající je povinen písemně informovat kupujícího o rozhodnutí správce daně o tom, že prodávající je **nespolehlivý plátce** podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., a to nejpozději před doručením prvního daňového dokladu – faktury kupujícímu vystaveného s datem uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP) po vydání tohoto rozhodnutí správce daně. Nesplnění uvedené povinnosti je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany kupujícího.

### **VIII. Pojištění zhotovitele a díla záruky**

1. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám. Prodávající je povinen po celou dobu dodání být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky prodávajícího, a to do výše minimálně 100.000,- Kč. Doklady o pojištění je prodávající povinen předložit kupujícímu při podpisu této smlouvy.  
  
Prodávající je povinen v termínu předání a převzetí předmětu koupě poskytnout kupujícímu originál záruční listiny ve sjednané výši, platné po celou dobu záruční lhůty. Záruční lhůta začíná běžet dnem předání a převzetí předmětu koupě.

### **IX. Závěrečná ustanovení**

1. Kupující tímto potvrzuje, že tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Rady Ústeckého kraje č. 57/122R/2016 ze dne 12.10.2016 a podle rozhodnutí ze dne 11.4.2018.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 5 paré s platností originálu, přičemž kupující obdrží 3 vyhotovení a prodávající 2 vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Prodávající prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede kupující, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána prodávajícímu do datové schránky ID 3zf়bug / na e-mail: info@sosmost.cz.

### **X. Podpisy smluvních stran**

1. Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

2. Roman Kotlan, jednatel společnosti, je oprávněn podepsat tuto smlouvu za prodávajícího v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy.

V Ústí nad Labem dne 17. 4. 2018

Prodávající:

**Stavební a obchodní  
společnost Most spol. s r.o.**  
Roman Kotlan  
Jednatel společnosti

Kupující:

**Ústecký kraj**  
Ing. Václav Fridrich  
vedoucí investičního odboru

Přílohy:

Příloha č. 1 – Kopie výpisu z obchodního rejstříku/evidence prodávajícího

Příloha č. 2 – technický popis dodávky

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Ústí nad Labem  
oddíl C, vložka 11573

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	6. ledna 1997
<b>Spisová značka:</b>	C 11573 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
<b>Obchodní firma:</b>	Stavební a obchodní společnost Most spol. s r.o.
<b>Sídlo:</b>	Obrnice 10, PSC 43521
<b>Identifikační číslo:</b>	250 14 111
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Předmět podnikání:</b>	projektová činnost ve výstavbě provádění staveb, jejich změn a odstraňování výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona truhlářství, podlahářství montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
<b>Statutární orgán:</b>	
<b>Jednatel:</b>	ROMAN KOTLAN, dat. nar. 9. prosince 1963 Nová Hraniční 89, Souš, 435 02 Most Den vzniku funkce: 3. května 1999
<b>Jednatel:</b>	Ing. PETR AUGUSTA, dat. nar. 9. ledna 1962 č.p. 145, 434 01 Patokryje Den vzniku funkce: 24. února 2005
<b>Jednatel:</b>	ZDENĚK BRABEC, dat. nar. 5. listopadu 1956 U Rybníka 133, Čepirohy, 434 01 Most Den vzniku funkce: 24. února 2005
<b>Způsob jednání:</b>	Jednatel zastupuje společnost ve všech věcech samostatně.
<b>Společníci:</b>	
<b>Společník:</b>	ROMAN KOTLAN, dat. nar. 9. prosince 1963 Nová Hraniční 89, Souš, 435 02 Most
<b>Podíl:</b>	<b>Vklad:</b> 25 000,- Kč <b>Splaceno:</b> 100% <b>Obchodní podíl:</b> 30 % <b>Druh podílu:</b> základní <b>Kmenový list:</b> nebyl vydán
<b>Společník:</b>	Ing. PETR AUGUSTA, dat. nar. 9. ledna 1962 č.p. 145, 434 01 Patokryje
<b>Podíl:</b>	<b>Vklad:</b> 25 000,- Kč <b>Splaceno:</b> 100% <b>Obchodní podíl:</b> 30 % <b>Druh podílu:</b> základní <b>Kmenový list:</b> nebyl vydán
	ZDENĚK BRABEC, dat. nar. 5. listopadu 1956



**Společník:** U Rybníka 133, Čepirohy, 434 01 Most

---

**Podíl:** **Vklad:** 25 000,- Kč  
**Splaceno:** 100%  
**Obchodní podíl:** 30 %  
**Druh podílu:** základní  
**Kmenový list:** nebyl vydán

---

**Společník:** Ing. PETR PÁNEK, dat. nar. 8. června 1980  
Touchovice 90, 440 01 Hřivice

---

**Podíl:** **Vklad:** 25 000,- Kč  
**Splaceno:** 100%  
**Obchodní podíl:** 10 %  
**Druh podílu:** základní  
**Kmenový list:** nebyl vydán

---

**Základní kapitál:** 100 000,- Kč

---

**Ostatní skutečnosti:**

Počet členů statutárního orgánu: 3

---

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

---

## **Světelný ukazatel universální halový**

Halový sdružený světelný ukazatel, určený k zobrazování informací při halových sportech - košíkové, házené, odbíjené, florbalu, tenisu atd. Funkce ukazatele odpovídají aktuálním pravidlům jednotlivých sportů, při změně pravidel lze upravit funkce změnou programu řídicí jednotky. Jako zobrazovací prvky jsou použity LED diody. Světelná pole v rastru 5x7 světelných bodů zobrazují číslice v klasickém tvaru, umožňujícím výbornou čitelnost. Konstrukce světelného bodu je řešena tak, že číslice jsou dobře čitelné i při pohledu z velmi ostrých úhlů, použité zobrazovací prvky jsou prakticky bezúdržbové. Na bocích jsou aplikována zjednodušená světelná pole typu "sedmissegment". Velikost světelných polí, různost jejich konstrukce a barevnosti je volena tak, aby diváci i hráči měli i při letmém pohledu přehled o datech utkání.

Výška zobrazovaných znaků je cca 230 mm ve střední části (čas, skóre), cca 132 mm pro zobrazení trestů, resp. odehraných setů.

### **TECHNICKÉ ÚDAJE :**

- Rozměry základního modulu displeje: cca 4720 x 1160 x 100 mm ® Výška znaku: cca 360 / 230 mm

• Napájení: 230V/350 VA max.

® Povrchová úprava: prášková vypalovací barva