



SAR group s.r.o.

se sídlem: České mládeže 993/80

460 06 Liberec 6

IČ: 05361940, DIČ:CZ05361940

spisová značka: C 38008 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

zastoupená: Jaroslavem Rejnartem, jednatelem společnosti a Jakubem Šestákem, jednatelem společnosti

0

(dále jen **SAR group** na straně jedné)

a

statutární město Liberec

se sídlem: Nám. Dr. E. Beneše 1

460 59 Liberec 1

IČ 00262978

zastoupené: Tiborem Batthyánym, primátorem města

(dále jen **Město** na straně druhé)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, za dále uvedených podmínek, tuto

Smlouvu o spolupráci **při přípravě a realizaci stavby** (dále jen „Smlouva“)

Článek I.

Účel smlouvy

- 1.1 Tato smlouva upravuje vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při zajišťování níže uvedeného předmětu smlouvy.

Článek II.

Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je společný postup SAR group a Města při přípravě, zajištění realizace a financování stavby **„Úprava křižovatky komunikací Švermova a Žitavská, která povede ke zvýšení dopravní kapacity této křižovatky“**(dále jen **„Stavba“**), kde investorem Stavby bude Město.

Článek III.

Příprava stavby

- 3.1 Město již zajistilo nebo zajistí na svůj náklad:
 - 3.1.1 zpracování úplné projektové dokumentace Stavby,
 - 3.1.2 vydání pravomocného stavebního povolení či ohlášení udržovacích prací na kompletní Stavbu,
 - 3.1.3 uzavření příslušných smluvních ujednání na realizaci kompletní Stavby se zhotovitelem Stavby,
 - 3.1.4 majetkoprávní i fyzické uvolnění staveniště, na kterém je realizována kompletní Stavba,
 - 3.1.5 úhradu celkových nákladů Stavby zhotoviteli po protokolárním předání kompletní a bezvadné Stavby v termínech, které budou stanoveny ve smlouvě o dílo se zhotovitelem,
 - 3.1.6 vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí – povolení k trvalému užívání Stavby místně příslušným stavebním úřadem.
- 3.2 SAR group zajistí na svůj náklad:
 - 3.2.1 úhradu částečných nákladů ve výši 67 500,- Kč včetně DPH na realizaci Stavby **„Úprava křižovatky komunikací Švermova a Žitavská, která povede ke zvýšení dopravní kapacity této křižovatky“**,

Článek IV.
Prohlášení smluvních stran

- 4.1 Město prohlašuje že:
 - 4.1.1 provede výběr zhotovitele stavby,
 - 4.1.2 zajistí ve svém rozpočtu dostatek finančních prostředků pro bezproblémové a nepřerušované financování Stavby až do jejího úplného dokončení,
- 4.2 SAR group prohlašuje, že:
 - 4.2.1 uhradí částečný příspěvek na realizaci Stavby stanovený v čl. V.

Článek V.
Podíl smluvních stran na financování stavby

- 5.1 Město se zavazuje na svůj náklad financovat kompletní předprojektovou a projektovou přípravu Stavby a kompletní inženýrskou činnost s provedením Stavby,
- 5.2 Město se zavazuje financovat realizaci Stavby dle podmínek sjednaných ve smlouvě o dílo se zhotovitelem Stavby,
- 5.3 SAR group se zavazuje uhradit Městu částečný příspěvek na realizaci Stavby, který činí 67 500,- Kč včetně DPH,
- 5.4 Na základě uzavření této smlouvy bude SAR group vydáno souhlasné stanovisko statutárního města Liberec a to k realizaci stavby „Bytový dům na pozemku p. p. č. 220/16 v k. ú. Františkovu Liberce“ (dále jen „stavba“), jejímž je SAR group investorem a která vyvolala potřebu provedení Stavby,
- 5.5 Úhrada částečného příspěvku SAR group bude provedena před protokolárním předáním staveniště zhotoviteli Stavby a zároveň po podpisu Smlouvy se zhotovitelem Stavby na základě faktury vystavené Městem, se splatností 14 dní,
- 5.6 V případě, že SAR group nezaplatí včas částečný příspěvek na Stavbu, bude mu účtován za každý den prodlení úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky a zároveň nebude statutárním městem Liberec vydán kolaudační souhlas nebo souhlas s předčasným užíváním Stavby (Úprava křižovatky komunikací Švermova a Žitavská, která povede ke zvýšení dopravní kapacity této křižovatky),

- 5.7 Realizace Stavby bude provedena do 8 měsíců od předání staveniště, včetně řádného předání Stavby zhotovitelem Městu,
- 5.8 V případě, že dojde k navýšení smluvní ceny Stavby o hodnotu uznaných víceprací, nebude tato skutečnost zakládat důvod pro navýšení příspěvku SAR group, který je stanoven v čl. V. této smlouvy; výjimkou jsou vícepráce vzniklé z podnětu SAR group.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1 Tato smlouva nabyde účinnosti vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení nutného pro realizaci stavby.
- 6.2 Jakékoli změny této smlouvy ke své platnosti vyžadují formu písemného oboustranně podepsaného dodatku, smlouva je rovněž účinná pro právní nástupce smluvních stran,
- 6.3 Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou, všechna vyhotovení mají platnost originálu,
- 6.4 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle jejich svobodné vůle, určitě, srozumitelně nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy,
- 6.5 Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Liberec usnesením č. 96/2018 ze dne 16. 1. 2018
- 6.6 Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 6.7 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 6.8 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 6.9 Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

6.10 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.