

## Příloha č. 5

### Zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Pronajímatel Česká národní banka a nájemce uvedený v nájemní smlouvě se zavazují vzájemně spolupracovat a zajistit péči o bezpečnost a ochranu zdraví při práci (dále jen „BOZP“) na základě zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších změn a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky BOZP při pracovně právních vztazích a o zajištění BOZP při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek BOZP při práci), ve znění pozdějších předpisů, a ostatních předpisů souvisejících s BOZP a dohodli se na tomto postupu:

1. Nájemce v pronajatých prostorech zajišťuje péči o BOZP komplexně a samostatně.
2. Nájemce a pronajímatel se zavazují vzájemně písemně informovat o všech rizicích v oblasti BOZP, podle požadavků právních předpisů o BOZP.
3. Pro zabezpečení BOZP pronajímatel a nájemce stanovuje osobu odborně způsobilou v prevenci

smluvní strany zastává zřetelně v odborně způsobilých osobách a pracovních  
odstavce.

4. Revize elektrického vedení ve zdech včetně zásuvek, vypínačů, elektrických rozvaděčů, všech elektrických zařízení, které jsou v majetku ČNB, a revize hromosvodů zajišťuje a hradí pronajímatel.
5. Revize, údržbu a opravy všech ostatních elektrických zařízení, kterými si nájemce pronajaté prostory vybaví, nebo mu byly předány, zajišťuje a hradí v plném rozsahu nájemce.
6. Nájemce je povinen s pronajímatelem předem projednat požadavek na úpravu elektrické instalace spravované pronajímatelem. Veškeré takto vzniklé náklady jsou hrazeny nájemcem.
7. Vzduchotechnická zařízení, mimo zařízení uvedených v příloze č. 2a této smlouvy, provozuje v plném rozsahu pronajímatel. Nájemce nesmí zasahovat do provozu zařízení, nebo ho omezovat.
8. V případě revizí, údržby a oprav zabezpečovaných pronajímatelem je nájemce povinen zpřístupnit místo jejich výkonu příslušným servisním firmám, po předchozí domluvě a dbát bezpečnostních pokynů a nařízení pronajímatele a těchto servisních firem.
9. Vlastní dokumentaci BOZP, spolu s kopiemi zápisů o provedené kontrole a uložených opatřeních kontrolními orgány na úseku BOZP, jsou si smluvní strany povinny na požádání poskytnout.

10. Zaměstnanci pronajímatele pověřeni zajišťováním a organizací BOZP mají právo kontroly prostorů užívaných nájemcem pouze za přítomnosti nájemce a po vzájemné dohodě.

11. Pro užívání parkovacího místa v budově ČNB platí tyto požadavky a zásady:

- a) Při parkování vozidla je třeba respektovat omezení vyplývající z maximálních možných rozměrů vozidla a příslušného vjezdu na parkovací místo.
- b) Mimořádné události na parkovacím místě vyhrazeném ČTÚ řeší preventivní požární hlídka bezpečnostní agentury. Každou mimořádnou událost (požár, samovolný únik provozních kapalin, provozní havárie, porucha vozidla apod.) je nezbytné neprodleně nahlásit na vnitřní linku tísňového volání č. ~~XXXX~~ v budově nebo na tel.: ~~XXXXXX~~
- c) V celém prostoru parkovacího místa je zakázáno kouření a manipulace s otevřeným ohněm.
- d) Je zakázáno nechávat v prostoru parkovacího místa zavazadla mimo jejich nakládku a vykládku.
- e) Je zakázáno provádět roztahování a roztlačování vozidla.
- f) Je zakázáno stání vozidla mimo parkovací plochu.
- g) Je zakázáno bezdůvodně užívat zvukového výstražného znamení.
- h) Je zakázáno provádění údržby a seřizování vozidla.
- i) Je zakázáno neopodstatněné stání vozidla se spuštěným motorem.
- j) Je zakázán vjezd vozidla se samovolným únikem provozních kapalin.
- k) Je zakázán vjezd vozidla nadměrně znečištěného nebo znečišťujícího ovzduší.
- l) Je zakázán vjezd vozidla s pohonem na CNG i na LPG.
- m) Je zakázáno přivážet do budovy ČNB ve vozidle nebezpečné látky, výbušniny, tlakové lahve s hořlavými plyny, hořlavé kapaliny a látky vykazující možnost samovznícení, jedy, žiraviny, louhy, tekavé látky nebo jinak nebezpečné látky a materiály.
- n) Je zakázáno vjíždět s náklady, které přesahují rozměry vozidla nebo jsou jinak nadměrné (rozměrově, váhově, apod.) pro daný vjezd a parkovací místo.