

μ#1030/HJC/2018-HJCM@ 5

1030/HJC/2018-HJCM

Č.j.: UZSVM/HJC/1105/2018-HJCM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná ~~*Mgr. Roman Solnička, ředitel Odloučeného pracoviště Jičín~~

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v účinném znění

IČO: 69797111

(dále jen „prodávající“)

* Ing. Šárka Kodydková, vedoucí oddělení Hospodaření s majetkem

pověřena zastupováním pracovního místa ředitele odboru Odloučené pracoviště Jičín.

na základě Pověření generální ředitelky Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ze dne 16.4.2018

* Opravila dne: 18.4.2018

Ing. Šárka Kodydková

a

A3B, spol. s r.o.

se sídlem Benátecká 1479, Stará Boleslav, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav,

zastoupená Ing. Janem Bobkem, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 82042

IČO: 26436175

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. j. UZSVM/HJC/1105/2018-HJCM

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

Pozemek:

- **spoluvlastnický podíl v rozsahu ¼ k pozemku stavební parcele č. 59,**
druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří,

zapsaný na **LV č. 38** pro katastrální území a obec **Vitiněves**, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín,

včetně spoluvlastnických podílů v rozsahu ¼ všech součástí a příslušenství, zejména:

stavby č. p. 12, rodinný dům, v části obce Vitiněves, dřevníku, zděného suchého WC, studny a trvalých porostů,

(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě usnesení Okresního soudu v Liberci č.j. 35D 1859/2009-20 ze dne 1.6.2010, které nabylo právní moci dne 24.6.2010, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

3. Tato kupní smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení, které vyhlásil prodávající.

Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi právy a povinnostmi, a to za kupní cenu stanovenou v článku II. odstavec 2 této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v článku II. odstavec 2 této smlouvy přijímá.
2. Kupní cena za převáděný majetek, ve smyslu odstavce 1 tohoto článku, činí 105.000,- Kč (slovy: jedno sto pět tisíc korun českých).

Čl. III.

1. Kupující je povinen uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši 105.000,- Kč (slovy: jedno sto pět tisíc korun českých). Smluvní strany se dohodly, že na úhradu části kupní ceny bude použita částka ve výši 8.000,- Kč, kterou složil kupující ve výběrovém řízení na účet prodávajícího číslo: XXXXXXXXXXXX, variabilní symbol: XXXXXXXXXXXX, dne 14.2.2018. Zbývající část kupní ceny ve výši 97.000,- Kč zaplatí kupující na účet prodávajícího číslo: XXXXXXXXXXXX, variabilní symbol: XXXXXXXXXXXX, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Tato výzva bude kupujícímu zaslána do 10 dnů po doručení schválené kupní smlouvy prodávajícímu a po marném uplynutí lhůty poskytnuté předkupníkovi k uplatnění předkupního práva.
2. Neuhradí-li kupující kupní cenu ve stanovené lhůtě, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny za každý den prodlení. Pokuta je splatná do pěti dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího číslo: XXXXXXXXXXXX.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen zaplatit, kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

Pozemek stavební parcela č. 59 v k. ú. Vitiněves je dle vyjádření MěÚ Jičín, Odboru územního plánování a rozvoje města – úřadu územního plánování zn. MuJc/2016/10595/UP/Zda ze dne 22.4.2016 ve spojení s emailovým sdělením téhož subjektu ze dne 10.11.2016 a 12.10.2017 omezen následujícími limity: region lidové architektury Jičínsko, archeologické naleziště, oblast krajinného rázu, útvar podzemních vod, rozvodnice, OP radioreléové trasy (RRT), OP komunikačního vedení, OP stavby zajišťující letecký provoz, vedení elektrické sítě NN.

Ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje pro obec Vitiněves vyplývá, že obec Vitiněves je dotčena koridorem pro umístění pozemní komunikace – silnice I/32 v prostoru Starého Místa (v ZUR značen jako DS 8) a ÚSES biokoridorem regionálního významu RK730 a RKH017 a biocentrem regionálního významu 1779 Vitiněveská Cidlina. S ohledem na měřítko výkresů, které jsou součástí grafické části výše uvedených Zásad územního rozvoje, není možné identifikovat, zda je pozemek výše uvedeným koridorem, biokoridorem a biocentrem dotčen. Tato skutečnost bude zřejmá až po pořízení nového územního plánu obce Vitiněves.

Čl. V.

Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a

exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů, a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.

ČI. VI.

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

ČI. VII.

Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.

ČI. VIII.

1. V případě, že dojde k porušení závazků ze strany kupujícího a prodávající od této smlouvy odstoupí, propadá část kupní ceny, složená kupujícím na účet prodávajícího při výběrovém řízení (dále jen „kauce“), ve prospěch prodávajícího.
2. Odstoupením od smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku.
3. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžité plnění (úroky z prodlení, smluvní pokuta, náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku), na jejichž úhradu dle této smlouvy vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
4. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění, na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
5. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla uhrazena, má prodávající povinnost do 30 dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku
 - vyúčtovanou smluvní pokutu a úroky z prodlení
 - kauci

na účet kupujícího.

Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena, má kupující povinnost do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku, převést vyúčtovanou částku na účet prodávajícího. Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu vyúčtovanou smluvní pokutu a úroky z prodlení, pokud vznikly dle této smlouvy. Kauce propadá ve prospěch prodávajícího podle odstavce 1.

ČI. IX.

1. Kupující je v souladu s § 2145 zákona č. 89/2012 Sb. srozuměn s tím, že k převáděnému majetku náleží předkupní právo ve prospěch spoluvlastníka pozemku stavební parcely č. 59 v k.ú. Vitiněves a že převáděný majetek bude do 30 dnů po nabytí platnosti této smlouvy nabídnut předkupníkovi ke koupi za podmínek sjednaných touto smlouvou.
2. Uplatní-li předkupník své předkupní právo tím, že zaplatí ve lhůtě tří měsíců ode dne doručení nabídky kupní cenu ve výši sjednané v této smlouvě, tato smlouva okamžikem zaplacení

zanikne, převáděný majetek zůstává ve vlastnictví prodávajícího a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily.

3. Prodávající se zavazuje, že o skutečnosti, zda předkupník své předkupní právo uplatnil či nikoliv, bude kupujícího informovat písemně bez zbytečného odkladu a zároveň, pokud předkupník svého práva využije, mu do 10 pracovních dnů vrátí kauci.

Čl. X.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím převáděného majetku.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a případné smluvní pokuty. Prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsaženo v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese kupující.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k prodávánému převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným katastrálním úřadem ani po součinnosti stran podle odstavce 3. tohoto článku povolen, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena bude kupujícímu vrácena do 30 dnů od naplnění rozvazovací podmínky.

Čl. XI.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení Ministerstvem financí podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. pouze za předpokladu, že smlouva byla uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Prodávající předá kupujícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Jičíně, dne 18.4.2018

V Mladé Boleslavi, dne 29.3.2018

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

A3B, spol. s r.o.

.....
Mgr. Roman Solnička
ředitel
Odloučeného pracoviště Jičín

.....
Ing. Jan Bobek
jednatel

* Ing. Šárka Kodydková
vedoucí oddělení Hospodaření s majetkem
pověřena zastupováním pracovního místa
ředitele odboru Odloučené pracoviště Jičín

* Opravila dne: 18.4.2018
Ing. Šárka Kodydková