

CES 2018/0268

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

mezi

Moore Stephens ZNALEX, s.r.o.

*společností zapsanou do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro
znaleckou činnost v oboru ekonomika vedeného Ministerstvem spravedlnosti ČR*

Sídlo: Nádražní 344/23, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČ: 26099306

DIČ: CZ26099306

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl
C, vložka 11630

jednající: Lukášem Křístkem, jednatelem

(dále jen „**zhotovitel**“) na straně jedné

a

Městská část Praha 1

sídlo: Vodičkova 681/18, Praha 1, 115 68

IČ: 000 63 410

jednající Ing. Oldřichem Lomeckým, starostou

(dále jen „**objednatel**“) na straně druhé

t a k t o:

1 Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) je závazek zhotovitele pro objednatele vypracovat řádně, včas, s odbornou péčí:

1.1.

znalecký posudek, kterým bude

- Stanovena cena obvyklá bytových jednotek uvedených v příloze č. 1 této smlouvy,
- Stanovení výše případné škody vzniklé prodejem těchto bytových jednotek za kupní ceny došlé objednateli v rámci výběrových řízení,

(dále také jen „znalecký posudek“ nebo „posudek“) v souladu s §2952 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.

2 Závazky a odpovědnost zhotovitele

2.1.

Zhotovitel se zavazuje vypracovat posudek 1.1 podle této smlouvy řádně, včas, s odbornou péčí a pro účel a k datu ocenění specifikovaných objednatelem. Závazkem zhotovitele je předat posudek v dohodnutém počtu vyhotovení s právní silou originálu, a to v sídle objednatele a v souladu se sjednanými termíny plnění.

2.2.

Zhotovitel se zavazuje neprodleně a na vlastní náklady odstranit veškeré vady posudku, které by především spočívaly v tom, že by neobsahoval obecné i specifické náležitosti vyžadované příslušnými platnými právními předpisy v souvislosti s užitím posudku pro daný účel, popř. by posudek neobsahoval běžné metodické náležitosti týkající se analýz a použitých metod podle zvolených způsobů ocenění.

2.3.

Zhotovitel se zavazuje postupovat tak, aby posudek dle této smlouvy byl řádně zhotoven a předán objednateli ve stanovených termínech plnění uvedených v příslušné části této smlouvy, tj. v ustanovení jejího článku 4.

2.4.

Zhotovitel se zavazuje ihned písemně informovat objednatele, jakmile zjistí překážky, které mu brání ve vypracování výše uvedeného posudku dle této smlouvy nebo v dodržení sjednaných termínů plnění.

2.5.

Zhotovitel se zavazuje předat posudek podle bodu 1.1 této smlouvy ve **třech** vyhotoveních v českém jazyce. A jednou na CD nebo USB Flash disku ve formátu .pdf.

3. Závazky a odpovědnost objednatele

3.1.

Objednatel se zavazuje poskytnout, popřípadě zajistit poskytnutí informací a podkladů odůvodněně požadovaných zhotovitelem v požadované formě.

3.2.

Objednatel se zavazuje převzít posudek.

3.3.

Objednatel se zavazuje zhotoviteli zaplatit za řádně, včas a s odbornou péčí vypracovaný a jemu předaný posudek dle této smlouvy dohodnutou smluvní odměnu, a to v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy.

4. Termíny plnění

4.1.

Zhotovitel se zavazuje vypracovat posudek podle bodu 1.1 této smlouvy do 30. 4. 2018.

5. Odměna a platební podmínky

5.1.

Smluvní odměna zhotovitele za řádné a včasné provedení posudku podle bodu 1.1. této smlouvy je oběma smluvními stranami dohodnuta na částku ve výši 294 200 Kč (slovy: dvěstědevadesátčtyřtisíc dvěstě Kč) plus DPH v příslušné zákonné výši. Plněním je předání hotového a kompletního posudku objednateli v požadovaném počtu výtisků.

5.2.

Smluvní odměna zhotovitele za provedení posudku podle bodu 1.1 této smlouvy bude objednatelem zhotoviteli zaplacená následujícím způsobem. Sjednaná odměna ve výši 100% plus zákonná sazba DPH bude objednatelem zhotoviteli zaplacená na základě příslušné faktury - daňového dokladu, řádně vystavené zhotovitelem po předání a převzetí posudku dle této smlouvy v dohodnutém počtu vyhotovení. Splatnost uvedené faktury je 21 dnů od jejího řádného doručení objednateli.

6. Místo plnění

6.1.

Místem plnění je sídlo zadavatele.

7. Ostatní

7.1.

Odpovědnou osobou za zhotovitele pro kontakt s objednatelem vč. přebírání podkladů je:

Lukáš Křístek, mobil: -

7.2.

Objednatel souhlasí s tím, že po řádném předání a převzetí posudku, může zhotovitel uvést jeho název ve svém referenčním seznamu.

7.3.

Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Z tohoto důvodu tato smlouva nabývá účinnosti až dnem uveřejnění v tomto registru. Uveřejnění smlouvy je povinností objednatele. Zároveň zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel evidoval tuto smlouvu a vybrané údaje ve své databázi smluv, která může být veřejně přístupná.

7.4.

Objednatel potvrzuje, že smlouvu uzavírá v souladu s usnesení Rady městské části Praha 1 č. UR18_0397 ze dne 9. dubna 2018. Na jeho straně jsou tak splněny všechny formální náležitosti, které objednateli umožňují činit právní jednání uvedené v této smlouvě.

7.5.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno.

V Praze dne:

V Praze dne:

za objednatele:

za zhotovitele:

.....
Ing. C



Městská část Praha 1

se sídlem Vodičkova 18, 115 68 Praha 1 – Nové Město
v souladu s § 36 zákona č. 131 /2000 Sb. zákona o hlavním městě Praze

oznamuje v návaznosti na usnesení
ZMČ Praha 1 č. UZ15_0131 ze dne 24. 6. 2015

Z Á M Ě R

prodat ve „Výběrovém řízení na převod vlastnictví jednotek“ tyto bytové jednotky včetně odpovídajícího podílu na daném pozemku a společných částech dané budovy:

	katastr	LV. č.	č. parc.	č.p.	adresa	číslo BJ	velikost bytu	cca m2	NP
1.	Staré Město	2497	226	266	Betlémská 7	13	2+1	55,5	4
2.	Staré Město	976	948	868	Bílková 10	2	2+1	83,40	1
3.	Nové Město	3149	210	1026	Havlíčková 6	5	2+1	101,6	2
4.	Malá Strana	1234	768	492	Hroznová 8	4	1+1	22,6	3
5.	Staré Město	3084	246/1	325	Karolíny Světlé 31	8	2+1	51,4	3
6.	Nové Město	2079	2233	1363	Krakovská 12	19	2+kk	61,5	5
7.	Nové Město	2057	957	247	Masarykovo nábř. 14	6	3+1	110,4	3
8.	Nové Město	3965	822 823	116	Národní 20	19	4+1	135,5	5
9.	Josefov	287	74	131	Pařížská 28	14	2+1	56	7
10.	Nové Město	2025	902	188	Pštrossova 12	2	3+1	78,6	1
11.	Hradčany	402	144	172	Radnické schody 7	1	1+1	31	2
12.	Josefov	575	33	24	Široká 4	6	1+1	34,9	3

13.	Josefov	197	27/1 27/2 27/3	25	Široká 6	4	4 + 2	187,9	3
14.	Nové Město	3927	2276	586	Ve Smečkách 10	6	1+1	29,5	3
15.	Malá Strana	2417	28	357	Vlašská 10	5	4+1	124,6	4+5
16.	Malá Strana	2417	28	357	Vlašská 10	6	4+1	138,8	4+5

a to podle podmínek uveřejněných na <http://www.praha1.cz/cps/uredni-deska.html>,
jakož i na <http://reality.praha1.cz> s tím, že soutěžní dokumentace je k vyzvednutí
v kanceláři č. 616 na Úřadu Městské části Praha 1.

20 -07- 2015

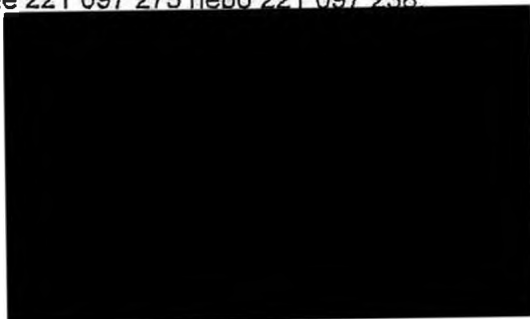
25 -09- 2015

Doba zveřejnění od do

Další případné informace lze získat telefonicky na tel. čísle 221 097 275 nebo 221 097 238
příp. e-mallem na adrese: katerina.dubska@praha1.cz

14 -07- 2015

V Praze dne





MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 1
Ing. Oldřich Lomecký
starosta městské části

Pořadové číslo: 49/OSNP/DU/ÚMČ P1108759/2014
Odbor technické a majetkové správy
oddělení správy nemovitostí a privatizace

Městská část Praha 1

se sídlem Vodičkova 18, 115 68 Praha 1 – Nové Město
v souladu s § 36 zákona č. 131 /2000 Sb. zákona o hlavním městě Praze

oznamuje v návaznosti na usnesení
ZMČ Praha 1 č. UZ14_0659 ze dne 24. 6. 2014

Z Á M Ě R

prodat ve „Výběrovém řízení na převod vlastnictví jednotek“ tyto bytové jednotky včetně odpovídajícího podílu na daném pozemku a společných částech dané budovy:

	katastr	č. parc.	č.p.	ulice	LV.č.	číslo BJ	velikost bytu	m2	NP
1	Staré Město	948	868	Bílková 10	976	2	2+1	83,40	1
2	Nové Město	518	1491	Dlážděná 3	4274	6	3+1	128,30	4
3	Staré Město	937	796	Haštalská 3	2274	3	1+1	32,60	2
4	Staré Město	820/1 820/2	749	Haštalská 4	2512	1	1+0	21,00	1
5	Nové Město	607	769	Jungmannovo náměstí 7	4212	8	3+1	126,70	5
6	Staré Město	108	146	Karlova 23	1082	7	1+0	24,80	4
7	Staré Město	122	163	Karlova 30	1509	5	1+1	38,00	3
8	Nové Město	2303	584	Krakovská 1	4273	3	3+1	74,60	2
9	Nové Město	289/1	1206	Lodecká 2	2724	3	2+1	96,50	2
10	Malá Strana	5	4	Malostranské náměstí 27	2161	7	3+1	98,90	3
11	Nové Město	2250	577	Mezibranská 19	3123	4	5+1	144,20	3
12	Hradčany	389/1	191	Nový Svět 6	557	1	1+0	31,60	1
13	Josefov	76/1	129	Pařížská 24	166	10	1+0	31,70	6

14	Nové Město	218/1 218/2 218/3	1053	Na Poříčí 44	3800	4	4+1	139,70	4
15	Nové Město	408	1097	Petrské náměstí 7	5396	2	6+1	192,70	2
16	Nové Město	931	1709	Pštrossova 32	2099	3	2+1	91,10	1
17	Nové Město	810	86	Spálená 9	3702	13	3+1	75,80	2
18	Nové Město	191	1655	U Bulhara 5	4148	4	5+1	202,30	1
19	Nové Město	191	1655	U Bulhara 5	4148	7	5+1	242,30	2
20	Staré Město	933/1 933/2 933/3 933/4	799	U Obecního dvora 7	2124	16	1+1	52,60	4
21	Nové Město	865/5	152	V Jirchářích 14	5349	13	2+1	44,80	2
22	Nové Město	2276	586	Ve Smečkách 8,10	3927	10	1+1	27,40	3
23	Nové Město	2276	586	Ve Smečkách 8,10	3927	11	1+1	21,40	3
24	Nové Město	691	44	Vladislavova 10	4562	11	2+1	81,50	4
25	Nové Město	2060	700	Vodičkova 32	2524	1	2+1	60,30	4
26	Staré Město	506	493	Železná 20	1095	2	1+1	60,00	2

a to podle podmínek uveřejněných na <http://www.praha1.cz/cps/uredni-deska.html>,
jakož i na <http://reality.praha1.cz> s tím, že soutěžní dokumentace je k vyzvednutí
v kanceláři č. 616 na Úřadu Městské části Praha 1.

Doba zveřejnění od 10 -07- 2014 do 19 -09- 2014

Další případné informace lze získat telefonicky na tel. čísle 221 097 275 nebo 221 097-238,
příp. e-mailem na adrese: katerina.dubska@praha1.cz

V Praze dne 13 -07- 2014