



# Smlouva na provedení přírodovědného průzkumu

Magistrát města Jihlavy  
smlouva zaevidována

pod č.: 544/ORM/2018

uzavřena dle ust. § 1746 odst. 2 a při adekvátním použití ust. § 2586 a násl. zákona  
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Statutární město Jihlava**  
Se sídlem: Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava  
Zastoupený: Ing. Vratislavem Výborným, náměstkem primátora  
Oprávněn k podpisu: Ing. Alena Kottová, vedoucí odboru rozvoje města  
IČO: 00286010  
DIČ: CZ00286010

a

Zhotovitel: **INVEK s.r.o.**  
Sídlo firmy: Vinohrady 998/46, 639 00 Brno  
Zastoupený: Ing. Petrem Mynářem, jednatelem společnosti  
Zápis v obchodním rejstříku: KS v Brně, oddíl C, vložka 62697  
IČO: 28346581  
DIČ: CZ28346581  
Bankovní spojení: ČSOB a.s.  
Číslo účtu: 229294916/0300

Kontaktní osoba objednatele: Bc. Libor Kouba  
V technických věcech jedná za zhotovitele: Ing. Petr Mynář, Mgr. Edita Ondráčková

## PREAMBULE

1. Zhotovitel prohlašuje, že předmět smlouvy uvedený v této smlouvě dokáže splnit řádně, včas a s odbornou péčí a je v této oblasti odborníkem ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též jako „občanský zákoník“). V souvislosti s charakterem předmětu smlouvy prohlašuje, že je osobou oprávněnou dle vyhlášky č. 468/2004 Sb., o autorizovaných osobách podle zákona o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.
2. Objednatel prohlašuje, že je statutárním městem, je pro něj předmět této smlouvy vysoce důležitý a tento bude sloužit jako podklad pro účely povolovacích řízení u orgánů státní správy a za dalšími účely. Pro objednatele je pak prioritní, aby zhotovitel provedl předmět této smlouvy řádně a včas.
3. Smluvní strany budou v rámci smluvního závazkového vztahu založeného touto smlouvou jednat poctivě ve smyslu ust. § 6 odst. 1 občanského zákoníku.
4. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu s názvem Přírodovědný průzkum – prověření lokality směr Pelhřimov pro výstavbu multifunkční arény (v rámci akce „Rekonstrukce Horáckého zimního stadionu v Jihlavě“).

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je provedení přírodovědného průzkumu, a to v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále též jako „ZoOPAK“), zejména pak v souladu s ust. § 67 ZoOPAK a prováděcích právních předpisů

a dále provedení veškerých dalších činností a úkonů tak, aby výsledkem činnosti zhotovitele byl úplný a kompletní přírodovědný průzkum obsahující veškeré náležitosti ust. § 67 ZoOPAK a byl použitelný pro veškeré tam uvedené záměry (dále též jako „předmět smlouvy“ či „přírodovědný průzkum“).

2. Předmět smlouvy bude proveden v souladu s následujícím:
  - a) V souladu s touto smlouvou;
  - b) Dle podmínek výzvy ze dne 28. 2. 2018;
  - c) Dle nabídky zhotovitele ze dne 14. 3. 2018 výběrového řízení veřejné zakázky v této smlouvě uvedené;
3. Zhotovitel vypracuje předmět smlouvy svým jménem, na svůj náklad, nebezpečí a na svoji zodpovědnost podle ustanovení § 2589 a násl. občanského zákoníku.
4. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zpracování předmětu smlouvy skryté překážky, které znemožní provedení předmětu smlouvy v dohodnutém rozsahu a termínu, je povinen bez odkladu o této skutečnosti informovat objednatel. Objednatel následně sdělí zhotoviteli své stanovisko a zhotovitel je povinen se jím řídit.

## **II. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ**

1. Předmět této smlouvy bude zhotovitelem prováděn v těchto termínech:
  - 1.1. Zahájení plnění předmětu smlouvy: dnem nabytí účinnosti této smlouvy
  - 1.2. Dokončení plnění předmětu smlouvy: do 16. 11. 2018
2. Předmět smlouvy bude splněn v souladu s tímto ustanovením:
  - 2.1. Předáním a převzetím 4 vyhotovení výsledků přírodovědného průzkumu + 1x elektronicky na CD ve formátu .pdf.
3. Termín dokončení předmětu smlouvy nevyklučuje možnost dřívějšího plnění. Předmět smlouvy bude splněn osobním protokolárním předáním přírodovědného průzkumu objednateli.
4. Objednatel se zavazuje řádně provedený a úplný předmět smlouvy v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v odst. III. této smlouvy.
5. Místem provádění přírodovědného průzkumu dle této smlouvy jsou pozemky uvedené ve výzvě a jejich přílohách k veřejné zakázce v této smlouvě uvedené, zejména pak pozemky parc. č. 466/1, 466/3 a 474/1 vše v k.ú. Pístov u Jihlavy a další tam uvedené pozemky.

## **III. CENA ZA DÍLO**

1. Cena předmětu smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná. V ceně jsou obsaženy všechny práce a činnosti nutné ke splnění předmětu díla.

**Cena díla bez DPH** **74 000,- Kč**  
+ příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni zdanitelného plnění.

## **IV. FAKTUROVÁNÍ A PLACENÍ**

1. Cena předmětu smlouvy bude uhrazena na základě faktury, kterou vystaví zhotovitel po předání předmětu smlouvy objednateli v souladu s touto smlouvou.
2. Veškeré na základě této smlouvy vystavené faktury zhotovitele musí obsahovat veškeré náležitosti zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a zákona č. 563/1991 Sb.,

o účetnictví, vše v platném znění, a dále musí obsahovat název veřejné zakázky uvedené v této smlouvě a číslo smlouvy doplněné objednatelem, bude-li této smlouvě toto číslo objednatelem přiděleno.

3. Splatnost veškerých na základě této smlouvy zhotovitelem vystavených faktur je do 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení příslušné faktury objednateli. Nebude-li jakákoliv faktura obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů a této smlouvy, je objednatel oprávněn ve lhůtě splatnosti tuto vrátit zhotoviteli a lhůta splatnosti se přerušuje. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne prokazatelného doručení opravené nebo nové faktury obsahující veškeré uvedené náležitosti objednateli.

## **V. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. V zájmu zajištění sjednaného závazku se smluvní strany dohodly na následujících pokutách:
  - a) při prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dodat předmět smlouvy ve stanoveném termínu činí smluvní pokuta 0,5 % z ceny předmětu smlouvy za každý byt' započatý den prodlení;
  - b) při prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad předmětu smlouvy po jeho předání objednateli činí smluvní pokuta 0,5 % z ceny předmětu smlouvy za každý byt' započatý den prodlení;
  - c) při prodlení objednatele se zaplacením faktury činí úrok z prodlení 0,05 % za každý den prodlení;
  - d) splatnost smluvních pokut - do 30 kalendářních dnů po předání vyúčtování na podkladě vystavené faktury smluvní straně, která se porušením sjednaného závazku dopustila;
  - e) smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně, uhrazením jakékoliv smluvní pokuty pak není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhrady škody; smluvní strany v této souvislosti vylučují aplikaci ust. § 2050 občanského zákoníku;
  - f) v případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku vůči faktuře zhotovitele (na podkladě objednatelem vystaveného vyúčtování smluvní pokuty);
2. Objednatel prohlašuje, že vlastní dostatečné prostředky na úhradu předmětu této smlouvy.
3. Pro náhradu škody platí ustanovení § 2913 a násl. občanského zákoníku.
4. Pro odpovědnost za vady platí ust. § 2629 občanského zákoníku.
5. Pro případ vady předmětu smlouvy sjednávají smluvní strany právo objednatele ve lhůtě stanovené objednatelem požadovat odstranění vad předmětu smlouvy a povinnost zhotovitele tyto vady bezplatně ve lhůtě stanovené objednatelem odstranit. Objednatel uplatní vady díla písemnou formou.
6. Vlastníkem zhotovovaného předmětu smlouvy je zhotovitel, který také nese nebezpečí škody. Vlastnictví, jakož i nebezpečí škody přechází na objednatele předáním a převzetím předmětu smlouvy.
7. Převzetí smlouvy objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnost za řádné a úplné provedení předmětu smlouvy a odpovědnosti za vady.
8. Objednatel má právo předmět smlouvy neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat jeho kopie nebo jeho části třetím osobám byt' z jakéhokoliv důvodu.

9. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí předmětu smlouvy veškeré údaje v něm obsažené. Za tohoto stavu odpovídá Zhotovitel za správnost a úplnost předmětu smlouvy a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že předmět smlouvy byl Objednatelům převzat bez jakýchkoliv výhrad.
10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné údaje, které by byly smluvními stranami považovány za obchodní tajemství, stejně tak jako údaje, jejichž zveřejnění by bránilo jiné právní předpisy.
11. Zhotovitel se v plném rozsahu seznámil se zadávací dokumentací a podmínkami výzvy, před podáním své nabídky si vyjasnil veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti s podmínkami výzvy a zadávací dokumentací veřejné zakázky v této smlouvě uvedené souhlasí a respektuje je.

## VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci, oprávněnými k zastupování smluvních stran při podpisu této smlouvy.
2. Smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.
4. Podléhá-li tato smlouva uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále též jako „zákon o registru smluv“), souhlasí smluvní strany s uveřejněním této smlouvy a všech jejích budoucích dodatků, a to včetně veškerých osobních údajů ve smlouvě obsažených. Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv pak zajistí Statutární město Jihlava.
5. Platnost této smlouvy nabývá dnem její akceptace poslední smluvní stranou. Účinnosti tato smlouva nabývá okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv, je-li hodnota této smlouvy vyšší než 50.000,-Kč bez DPH. V opačném případě nabývá tato smlouva účinnosti společně s její platností.
6. V případě vzniku sporů z této smlouvy vyplývajících, které smluvní strany nevyřešily vzájemnou dohodou, se smluvní strany dohodly, že místně příslušným soudem je k řešení těchto sporů soud objednatele, a to v souladu s ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu podepisují svobodně, vážně, nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek. Zároveň smluvní strany prohlašují, že všem termínům, použitým zkratkám a obsahu této smlouvy rozumí.

V Jihlavě dne 9. 4. 2018.....

- 9 -04- 2018  
V Brně dne .....

