

- 7.3 Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho řádné a bezvadné provedení.
- 7.4 Prostoje zaviněné objednatelem, které přeruší práce zhotovitele nebo zabrání zhotoviteli pokračovat v díle, jsou nezapočitatelné do prodlení plnění díla a o tuto dobu se adekvátně prodlužuje termín dokončení díla. Důvody takového přerušení prací musí být přesně specifikovány, odsouhlaseny a zapsány oběma smluvními stranami ve stavebním, resp. montážním deníku.
- 7.5 Dohodou smluvních stran zapsanou ve stavebním, resp. montážním deníku je možné sjednat skladové prostory vyhrazené zhotoviteli objednatelem v prostorách bezprostředně souvisejících se stavenišťem.
- 7.6 Objednatel zajistí vyklizení prostoru okolo stavby pro účely montáže lešení, komunikačních prostor, skladování materiálu. Dále zajistí vyklizení balkonů.
- 7.7 Objednatel v součinnosti se Zhotovitelem před nástupem prací vyřeší všechny problémy PD odkazující se na objednávky prací od nájemců. Případné práce budou oceněny a po odsouhlasení ceny budou jako příloha této smlouvy jednotlivé objednávky prací.

8. PODMÍNKY PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1 Závazek zhotovitele provést dílo je splněn řádným ukončením. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže při převzetí nebude mít žádné vady a nedodělky nebo jestliže bude mít jen takové drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými neznemožňují užívání díla objednatelem ani nebrání převzetí díla a jeho užívání investorem. Dílo je převzato podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran. Vzor předávacího protokolu je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č.1). Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k předání a převzetí díla nejméně 3 dny před dnem předání a převzetí řádně ukončeného díla.
- Předávací protokol jsou oprávněni podepsat:
- za objednatele: Radim Urbánek
 - za zhotovitele: Jindřich Vinzens
- 8.2 Součástí zápisu o předání a převzetí bude:
- soupis případných vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění
- 8.3 Odstranění vad a nedodělků zřejmých při předání a převzetí objednatel uplatní u zhotovitele v předávacím protokolu. Způsob a termín odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání díla bude rovněž stanoven v předávacím protokolu.
- 8.4 V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany zápis, ve kterém uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou si náhradní termín předání.
- 8.5 Dílo se považuje za předané objednateli zhotovitelem též dnem, kdy se převzetí díla mělo podle výzvy uskutečnit, ale objednatel se k jeho převzetí nedostavil nebo převzetí neoprávněně odmítl.
- 8.6 Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště dle této smlouvy nejpozději ke dni předání a převzetí díla, nebude-li v předávacím protokolu stanoveno jinak.

9. ZÁRUKA NA DÍLO

- 9.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je provedený podle projektové dokumentace, podmínek této smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 9.2 Zhotovitel poskytne objednateli na provedené dílo záruku v trvání 60 měsíců s tím, že záruční doba počíná běžet ode dne předání celého díla investorovi stavby.