

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení inženýrsko - projektových prací pro stavbu „Technická pomoc PD – opravy budov“

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6 - Hradčany

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Za kterou jedná:

Ing. Miroslav Flajtinger, vedoucí oddělení provozu Brno
odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury
hospodaření s nemovitým majetkem
oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb.,
o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Flajtinger,

- ve věcech provozních:

Fax:

E-mail:

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, oddělení provozu Brno
Svatoplukova 84, 662 10 Brno

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. Obchodní firma/jiná právnická nebo fyzická osoba

zhotovitel: LMC-SOCIETY s.r.o.

se sídlem: Ohradní 1394/61, 140 00 Praha 4

zastoupen: Luboš Matys - jednatel

IČO: 043 79 586

DIČ: CZ03479586

číslo účtu:

kontaktní osoba:

telefonní číslo:

e-mail:

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Měst.soudu v Praze, oddíl C, vložka 245881 dále
jen „zhotovitel“
na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také

jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky „Technická pomoc PD – opravy budov“ tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je získání odborného technického podkladu – **technické zprávy, výkazu výměr a kontrolních rozpočtů u akcí nevyžadujících zpracování kompletní projektové dokumentace a vizualizaci fasád – zpracování komplexního barevného řešení fasád do fotografií infrastruktury letiště (cca 6 pohledů) pro stavební opravy „Technická pomoc PD – opravy budov“** (dále také jen „stavba“) s cílem zajištění oprav budov v posádce Sedlec, Vícenice u Náměště nad Oslavou.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
 - 2.1.1. **Zpracování technické zprávy (navržení technického řešení, vhodných materiálů, zamezení možného zhodnocování nemovitostí v souvislosti se Zákonem č.586/1992 o daních z příjmů ve znění pozdějších předpisů), zpracování výkazu výměr a kontrolních rozpočtů u akcí nevyžadujících zpracování kompletní projektové dokumentace zpracování vizualizace fasád – zpracování komplexního barevného řešení fasád do fotografií infrastruktury letiště (cca 6 pohledů) pro zadání veřejné zakázky na realizaci venkovních oprav budov** (dále také jen „technická pomoc“) ve vojenském areálu Kasárna Sedlec a Letiště Sedlec na parcele st.č. 253, 232, 238, 236, 237, 261, 322 + 262, 233, 260, 231, 321 v k.ú. Sedlec u Náměště nad Oslavou a to v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími a souvisejícími předpisy a zadávacími podmínkami veřejné zakázky na základě, níž je tato smlouva uzavřena.
Technická pomoc bude zpracována a předána v počtu vyhotovení uvedeném v článku 5 smlouvy a bude splňovat zejména následující požadavky:
 - V technické zprávě bude podrobně popsán rozsah prováděných oprav a způsob technického řešení provedení oprav požadovaných v příloze č.1 Výkaz výměr. Zamezit možnému zhodnocování nemovitostí v souvislosti se Zákonem č.586/1992 o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
 - Vypracování výkazů výměr.
 - Vypracování kontrolních rozpočtů.
 - Zpracování komplexního barevného řešení fasád do fotografií infrastruktury letiště - šest pohledů (1. b.č. 040, 005 , 048, 063, 2. b.č. 034, 037 a 036, 3. b.č. 033, 4. b.č. 052, 5. komplexní pohled z jedné strany dráhy, 6. komplexní pohled z druhé strany dráhy).
 - Každý výtisk technické pomoci a nosič (CD, DVD) bude obsahovat zejména: technickou zprávu ve formátu Word, výkaz výměr ve formátu excel, kontrolní rozpočet ve formátu excel a komplexní barevné řešení fasád do fotografií infrastruktury letiště ve formátu Pdf.
 - 2.1.2. **Zajistit na vlastní náklady veškeré činnosti nezbytné pro kvalitní zpracování technické pomoci** (např. zúčastnit se jednání s objednatelem a uživatelem za účelem upřesnění požadavků stavebních oprav a upřesnění technického řešení, poskytnout potřebná vysvětlení a podkladové informace – dále jen TER (technické rady), provést zápis z tohoto jednání a předat objednateli, provést zaměření objektů potřebné pro zpracování výkazů výměr).
 - 2.1.3. **Zpracování soupisu všech prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. (dále jen „výkaz výměr“) a stanovení celkových nákladů stavby** (dále jen

„kontrolní rozpočet“), a to na každý stavební objekt samostatně

Pro zpracování výkazu výměr a jeho ocenění bude použita „Cenová soustava ÚRS“, vydávaná ÚRS Praha, a.s., Praha 10.

Rozsah stavby je specifikován v příloze č. 1 Výkaz výměr.

- 2.2. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost zpracované technické pomoci a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň technické pomoci stavby. Současně zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné ke zpracování díla.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.4. Zhotovitel se dále zavazuje provést na požádání objednatele **případné dodatečné práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřeba ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřeba nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v čl. 2.1. smlouvy, a to ve výši:

197 900,00 Kč bez DPH

(slovy: stodevadesátsedmtisícdevětset korun českých)

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 41 559,00 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 239 459,00 Kč.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v cenové kalkulaci v příloze č. 1 smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy.
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek.
- 3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze překročit pouze za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to na základě zadání nové veřejné zakázky.
- 3.6. Cena díla může být změněna dohodou smluvních stran pouze v případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám, které jsou objektivně doložené, nutné ke zpracování a dokončení díla, které vyvstaly až v průběhu plnění díla a nebyly při vynaložení náležité péče předvídatelné před uzavřením smlouvy a jsou odsouhlasené oběma smluvními stranami (dále jen „vícepráce“). Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.

Článek 4 Doba plnění

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na termínu zahájení plnění dle čl. 2.1. smlouvy: dnem účinnosti smlouvy.
- 4.2. Předmět smlouvy zhotovitel předá do 50 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy objednateli způsobem stanoveným v čl. 5 smlouvy.

Článek 5 Podmínky předání díla

- 5.1. Dílo (řádně provedené) zhotovitel doručí objednateli osobně s průvodním dopisem na pracoviště

PS 0620 Sedlec, Vícenice u Náměště nad Oslavou nebo poštou na adresu PS 0620 Sedlec, Vícenice u Náměště nad Oslavou, 675 71 Náměšť nad Oslavou.

- 5.2. Zhotovitel objednateli předá:
 - a) technickou pomoc – 4 vyhotovení v tištěné podobě a 2 vyhotovení v elektronické podobě
 - b) zápis o předání a převzetí - 2 vyhotovení v tištěné podobě.
- 5.3. Po doručení díla technický dozor objednatele provede kontrolu předaných výstupů díla z hlediska správnosti, úplnosti a kvality jejího obsahu ve smyslu uzavřené smlouvy (včetně případných dodatků) a závěrů z technických rad (dále také jen „TER“) a bude-li dílo bez vad a nedodělků potvrdí zápis o předání a převzetí věci s doložkou bez výhrad. Jeden výtisk potvrzeného zápisu předá objednatel zhotoviteli nejpozději do 10 kalendářních dnů od doručení dokončeného díla. V případě vad díla, které brání převzetí, technický dozor objednatele do 5 pracovních dnů od doručení díla oznámí telefonicky a současně i e-mailem zhotoviteli, že dílo nepřevzme a nepotvrdí zápis o předání a převzetí věci. Vady díla technický dozor objednatele oznámí písemně dopisem zhotoviteli do 10 kalendářních dnů od doručení díla a dílo mu vrátí k odstranění zjištěných vad.
- 5.4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby k předání díla mohlo dojít ve sjednanou dobu. Termín pro předání díla se neprodlužuje o dobu, po kterou doručené dílo kontroloval v souladu s touto smlouvou technický dozor objednatele.

Článek 6

Platební a fakturační podmínky

- 6.1. Zhotovitel po vzniku práva fakturovat do 10 kalendářních dnů doporučeně odešle objednateli ve dvojím vyhotovení daňový doklad (dále jen „faktura“). Za okamžik vzniku práva fakturovat se považuje den podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
- 6.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
 - a) označení „faktura – daňový doklad“,
 - b) evidenční číslo daňového dokladu,
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa,
 - e) IČ, DIČ smluvních stran,
 - f) předmět dodávky a název díla,
 - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (30 kalendářních dnů od doručení objednateli),
 - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena.
- 6.3. K faktuře musí být připojen:
 - a) zápis o předání a převzetí 1. etapy,
 - b) vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací (výkonů) dle cenové kalkulace v případě 2. a 3. etapy – za objednatele jej potvrdí technický dozor objednatele.
- 6.4. Faktura bude objednateli doručena na adresu PS 0620 Sedlec, Vícenice u Náměště nad Oslavou, 675 71 Náměšť nad Oslavou.
- 6.5. Splatnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v kalendářním měsíci prosinec a leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti do 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 6.6. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směrováním na účet zhotovitele.
- 6.7. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 6.8. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného

plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude kupující při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

- 6.9. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 6.10. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli třetí osobě.
- 6.11. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplatné pohledávky.

Článek 7

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 7.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 7.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem zápisu o předání a převzetí věci smluvními stranami.
- 7.3. Za nebezpečí škody na prováděném díle až do jeho předání přejímajícím odpovídá zhotovitel.
- 7.4. Oprávnění nakládat s předmětem plnění této smlouvy přechází na objednatele dnem protokolárního převzetí díla. Vlastnické právo k převzatému dílu přechází na objednatele dnem zaplacení.
- 7.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.

Článek 8

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 8.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu 36 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla. V případě, že dojde k vlastní realizaci stavby dle technické pomoci specifikované v čl. 2 smlouvy (za předpokladu zahájení realizace nejpozději do 3 let od předání díla objednateli), prodlužuje se záruka za jakost na předmět plnění této smlouvy na celou dobu životnosti předmětné stavby. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistí a včas reklamuje.
- 8.2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 8.3. Zhotovitel zodpovídá za to, že:
 - a) dílo nemá vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě,
 - b) navržené řešení předmětné stavby obsažené v technické pomoci je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami, které se vztahují ke zpracovanému dílu,
 - c) řešení stavby obsažené v projektové dokumentaci je navrženo ekonomicky, přiměřeně s přihlédnutím k objednatelovým stanoveným účelům.
- 8.4. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. OZ.
- 8.5. Reklamace se uplatňují písemně.
- 8.6. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 15 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.
- 8.7. O odstranění vady musí být sepsán protokol.
- 8.8. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 9 Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 9.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu.
- 9.2. V případě prodlení se splněním díla delším než 30 kalendářních dnů uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč.
- 9.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad díla dle čl. 8.6. smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 9.4. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 10.1. smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 9.5. V případě, že zhotovitel nevrátí objednateli veškerou zapůjčenou dokumentaci podle čl. 11.6. smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.6. V případě vad projektové dokumentace (např. v rozdílu výkazu výměr a technické zprávy), v jejichž důsledku prokazatelně dojde v průběhu vlastní realizace stavby dle této projektové dokumentace k navýšení ceny díla za zhotovení této stavby, která vyplýne z výběrového řízení, v rámci něhož bude projektová dokumentace použita jako zadávací dokumentace (dále jen „základní cena stavby“), uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč (v případě navýšení do 5 % základní ceny stavby), ve výši 20 000,-Kč (v případě navýšení od 5 do 10 % základní ceny stavby) a ve výši 50 000,-Kč (v případě navýšení větším než 10 % základní ceny stavby).
- 9.7. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.
- 9.8. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou a náklady na vymáhání pohledávek uhradí povinná strana na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejím doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 9.9. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2050 OZ.
- 9.10. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 10 Ochrana utajovaných informací

- 10.1. Zhotovitel je povinen při provádění díla podle této smlouvy zabezpečit ochranu utajovaných informací (dále také jen „UI“) ve smyslu zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících prováděcích předpisů, zejména je povinen:
 - a) použít UI, se kterými bude seznámen nebo které při jeho činnosti budou vznikat, pouze pro plnění díla podle této smlouvy a nepořizovat kopie z utajovaných výchozích podkladů obdržených od objednatele;

- b) dodržet požadavky objednatele v oblasti ochrany UI;
 - c) do 5 pracovních dnů oznámit bezpečnostnímu řediteli Ministerstva obrany (dále jen „BŘ MO“) všechny změny, které u něj nastaly oproti zákonným podmínkám [§ 17 odst. 1) písm. a), b) c) a odst. 2 písm. a), b), c), d) zákona č. 412/2005 Sb.];
 - d) neprodleně písemně oznámit bezpečnostnímu řediteli Ministerstva obrany - řediteli odboru (bezpečnostnímu řediteli Vojenského zpravodajství) nezpůsobilost ve vztahu k UI (§ 19 zákona č. 412/2005 Sb.), zejména odnětí osvědčení podnikatele nebo pozbytí platnosti prohlášení podnikatele, a vrátit UI nebo technické zařízení;
 - e) současně se splněním příslušných ustanovení zákona neprodleně písemně oznámit bezpečnostnímu řediteli Ministerstva obrany - řediteli odboru (bezpečnostnímu řediteli Vojenského zpravodajství) neoprávněné nakládání s UI nebo ztrátu UI;
 - f) do 5 pracovních dnů oznamovat objednateli veškeré změny informací uvedených v informačním dotazníku podnikatele (příloha č. ... smlouvy);
 - g) vést samostatný seznam objednatelům poskytnutých utajovaných dokumentů a technických zařízení nebo seznam utajovaných dokumentů a technických zařízení, které u zhotovitele vznikly;
 - h) vést samostatný seznam utajovaných dokumentů nebo technických zařízení, které zhotovitel poskytl poddodavatelům nebo seznam utajovaných dokumentů nebo technických zařízení, které u poddodavatele vznikly (název dokumentu, č. j. apod.);
 - i) umožnit pověřeným zaměstnancům objednatele (Vojenského zpravodajství) prověřovat nakládání s UI, které byly zhotoviteli poskytnuty při zadávání nebo plnění předmětu této smlouvy, a to v sídle a veškerých provozovnách zhotovitele a jeho poddodavatelů;
 - j) ve smlouvě se poddodavateli stanovit zákaz poskytování UI dalším subjektům.
- 10.2.** Porušení povinností zhotovitele, specifikovaných v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy, opravňuje objednatele k jednostrannému odstoupení od smlouvy. Zhotovitel přitom přebírá odpovědnost za dodržení těchto povinností i z úrovně osob, které použije při provádění díla (poddodavatelé), a vzdává se práva na náhradu škody, která mu v případě vzniku v důsledku platného odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
- 10.3.** Specifikace UI, které budou v rámci realizace veřejné zakázky u podnikatele vznikat nebo mu budou poskytnuty, je stanovena v souladu s nařízením vlády č. 522/2005 Sb., kterým se stanoví seznam utajovaných informací, ve znění nařízení vlády č. 240/2008 Sb.:
- a) příloha č. 5, pořadové číslo 38 stupně utajení „DŮVĚRNÉ“ – systém a organizace ochrany určených vojenských objektů a dokumentace popisující rizika, technická a bezpečnostní opatření k jejich eliminaci;
 - b) příloha č. 18 pořadové číslo 9 stupně utajení „VYHRAZENÉ“ – dislokace a ochrana stanovených organizačních částí zpravodajské služby.
- 10.4.** Forma přístupu k UI je stanovena podle § 20 odst. 1 písm. a) nebo b) zákona č. 412/2005 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Článek 11 Zvláštní ujednání

- 11.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na zpracování předmětu smlouvy se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
 - b) Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškerá interní nařízení a podmínky upravující vstup do vojenského areálu a případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží, a se kterými byl seznámen nejpozději na vstupní technické radě. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 4

- kalendářní dny před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (jméno, příjmení, datum narození, číslo občanského průkazu a adresu trvalého bydliště) a seznam typů a registračních značek dopravních prostředků.
- 11.2. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných technických radách - TER, které bude zhotovitel organizovat podle potřeby, nejméně však 1x za měsíc, nebo na TER organizovaných objednatelem. Vstupní TER se zhotovitel zavazuje zorganizovat nejpozději do 10 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost při zajištění, resp. zprostředkování účasti zástupců Ministerstva obrany na TER. Zápisy z TER budou součástí dokladové části projektové dokumentace.
 - 11.3. Objednatel je prostřednictvím kontaktní osoby pro věci technické oprávněn kontrolovat průběžně postup realizace a kvalitu prováděného díla, přičemž k tomuto účelu si může přizvat i další odborné osoby, které pro provedení této kontroly potřebuje. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit zástupci objednatele pro věci technické rozpracované dílo k nahlédnutí, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od vyžádání.
 - 11.4. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat příslušné platné právní předpisy (zákony, vyhlášky) a technické normy (ČSN, EN) vztahující se k předmětnému dílu.
 - 11.5. Pokud zhotovitel při provádění díla zjistí, že pro bezvadné provedení díla je nezbytné provést činnosti (výkony), které nejsou specifikovány v předmětu smlouvy, je povinen bezodkladně informovat objednatele.
 - 11.6. Zhotovitel je povinen vrátit objednateli veškerou zapůjčenou dokumentaci, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů po předání díla objednateli.
 - 11.7. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek jeho činnosti, který je předmětem této smlouvy, jiným osobám než objednateli. Prvopisy všech součástí díla je zhotovitel povinen uschovat nejméně po dobu pěti let od předání a převzetí předmětu díla. Na žádost objednatele se zhotovitel zavazuje po tuto dobu poskytnout objednateli jejich kopie, a to za úhradu nutných nákladů.
 - 11.8. Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel zejména odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
 - 11.9. Pokud jakýkoliv výsledek činnosti zhotovitele dle této smlouvy je autorským dílem podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo jinak chráněné duševní vlastnictví, poskytuje zhotovitel podpisem této smlouvy objednateli k takovému výsledku činnosti zhotovitele jako celku i jeho části časově neomezené, přenosné, neexkluzivní oprávnění (licenci). Současně zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění autorské dílo či jiné duševní vlastnictví vytvořené pro objednatele dle této smlouvy upravovat či měnit. Jde-li o výsledek činnosti poddodavatele, který podléhá ochraně podle autorského zákona nebo podobného obecně závazného právního předpisu podle právního řádu bydliště/místa podnikání poddodavatele, zavazuje se zhotovitel zajistit pro objednatele ve vztahu k takovému dokumentu zhotovitele oprávnění v stejném rozsahu, jaký je požadován pro výsledek činnosti zhotovitele podle tohoto ustanovení smlouvy. Odměna za poskytnutí veškerých uvedených oprávnění/licencí je již zahrnuta v ceně díla. Objednatel není povinen poskytnutou licenci využít.
 - 11.10. V případě, že popis materiálu nebo výrobku (jeho technické a kvalitativní parametry a vlastnosti) bude v rámci technické pomoci (včetně výkazu výměr) řešen odkazem na konkrétní referenční výrobek, budou pro tyto účely voleny výrobky vyráběné v zemích Evropské unie, Švýcarsku, Norsku a členských státech NATO. Tyto výrobky musí současně splňovat technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími.
 - 11.11. Zhotovitel není oprávněn v průběhu plnění svého závazku dle této smlouvy a ani po jeho splnění bez písemného souhlasu objednatele poskytovat jakékoliv informace, se kterými se seznámil v souvislosti s plněním svého závazku, a podkladové materiály v listinné či elektronické podobě, které mu byly poskytnuty v souvislosti s plněním závazku dle této smlouvy, třetím osobám (mimo případné poddodavatele). Poskytnuté informace jsou ve

smyslu § 1730 OZ důvěrné.

- 11.12. Zhotovitel podpisem této smlouvy uděluje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, souhlas objednateli, jako správci údajů, se zpracováním jeho osobních a dalších údajů ve smlouvě uvedených pro účely naplnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, a to po dobu její platnosti a dobu stanovenou pro archivaci.

Článek 12 **Zánik závazků**

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy případě, že zhotovitel předal objednateli před uzavřením této smlouvy nepravdivé nebo neúplné informace a doklady, jejichž obsah nebo samotný fakt (ne)doložení mohly ovlivnit zadávací řízení a rozhodnutí objednatele o sjednání této smlouvy;
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
- 12.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k jednání ve věcech smluvních.
- 12.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 12.4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
- a) prodlení s plněním díla déle než 30 kalendářních dnů;
 - b) nedodržení ujednání o záruce a odpovědnosti za vady;
 - c) porušení závazků specifikovaných v čl. 10.1. nebo 10.2. smlouvy.
- 12.5. Odstoupení od smlouvy se dále řídí ustanoveními § 2001 a násl. OZ.
- 12.6. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, povinnosti obou stran jsou poté následující:
- a) zhotovitel provede soupis všech prací (výkonů) provedených ke dni oznámení o odstoupení od této smlouvy a jejich finanční ocenění;
 - b) zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí rozpracovaného díla a objednatel je povinen do 30 kalendářních dnů od obdržení vyzvání zahájit přejímací řízení rozpracovaného díla;
 - c) po převzetí rozpracovaného díla objednatelem a vzájemném odsouhlasení finančního ocenění vystaví zhotovitel konečnou fakturu (daňový doklad) rozpracovaného díla;
 - d) smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od této smlouvy;
 - e) nemá-li však částečné plnění pro objednatele význam, může v souladu s § 2004 odst. 2 OZ od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
- 12.7. Zhotovitel není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy ani tuto smlouvu jako celek.

Článek 13 **Závěrečná ujednání**

- 13.1. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí ustanoveními OZ. Spory, které nebudou

- vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 13.2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 13.3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky, tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenou nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 13.4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromažďoval a zpracovával o zhotoviteli či jeho statutárních zástupcích údaje v rozsahu titulu, jména a příjmení, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy, a to pouze za účelem jejich využití při výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Jiné využití se vylučuje.
- 13.5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 13.6. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 13.7. Tato smlouva má přílohu č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy o 4 očíslovaných stranách. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě o 10-ti stranách a uložena na www.tendermarket.cz.
- 13.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 13.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 13.10. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1
Platný podpis

Cenová kalkulace (výkaz výměr) – počet listů: 4

Digitally signed by
Luboš Matys
Date: 2018.04.11
14:00:19 CEST
Reason:
tendermarket.cz,uzivatel=L
MC-SOCIETY

Za objednatele

Za poskytovatele

Platný podpis

Ing. Miroslav Flajtinger
Vešmávková 1, 602 00 Brno
Česká republika, Ministerstvo obrany
Agentura pro správu nemovitým majetkem
tendermarket.cz,uzivatel=64
4000.1.2.flajtinger

Luboš Matys - jednatel
LMC-SOCIETY s.r.o.

Technická pomoc PD - opravy budov					
P.č.	Popis prací	MJ	Počet MJ	Cena bez DPH za MJ	Cena bez DPH celkem
	06-17-02/013 Hydroforová stanice budova o 1 NP, zast.plocha 27 m2 (4,5m x 6m), výška 3,8 m - výměna oken a vchodových dveří, výměna klempířských prvků (oplechování střechy, dešťové žlaby a svody, venkovní parapety), kompletní oprava fasády, výměna mříží na oknech, oprava okapového chodníku, oprava bleskosvodu včetně uzemnění				
	Průzkumné a měřičské práce	hod.	2,00		
	Zpracování podrobné technické zprávy týkající se provádění stavebních oprav	hod.	6,00		
	Zpracování vizualizace návrhu barevného řešení fasády ve spolupráci se zástupcem uživatele	hod.	6,00		
	Zpracování výkazu výměr a rozpočtu	hod.	8,00		
	06-17-02/033 Věž letecké kontroly budova o 2 NP, zast.plocha 207,88 m2 (20,36m x 10,21m), výška 8 m - kompletní oprava fasády, výměna venkovních parapetů, oprava okapového chodníku, oprava balkonu - izolace, podlaha, zábradlí, demontáž a zpětná montáž bleskosvodu				
	Průzkumné a měřičské práce	hod.	4,00		
	Zpracování podrobné technické zprávy týkající se provádění stavebních oprav	hod.	12,00		
	Zpracování vizualizace návrhu barevného řešení fasády ve spolupráci se zástupcem uživatele	hod.	8,00		
	Zpracování výkazu výměr a rozpočtu	hod.	8,00		
	06-17-02/034 Budova výškové výstroje budova o 1 NP, zast.plocha 400 m2 (23,8m x 16,8m), výška 5 m - kompletní oprava fasády, výměna klempířských prvků (oplechování střechy, dešťové žlaby a svody, venkovní parapety), oprava vsakovacích jímek dešťové vody, odbourání přístavku (1,5 x 2 x 1,3 m), zazdění výklenku ve fasádě (0,6 x 1,8 x 0,2 m), oprava okapového chodníku, oprava venkovní dlažby vstupních teras a schodů, výměna krytiny lehkého polykarbonátového přístřešku na terase, oprava venkovního zábradlí, nátěr dřevěné pergoly, oprava venkovní betonové plochy před bočním vstupem (8 x 3 m), výměna venkovního žebříku na střechu, oprava bleskosvodu včetně uzemnění				
	Průzkumné a měřičské práce	hod.	8,00		
	Zpracování podrobné technické zprávy týkající se provádění stavebních oprav	hod.	18,00		
	Zpracování vizualizace návrhu barevného řešení fasády ve spolupráci se zástupcem uživatele	hod.	12,00		

Zpracování výkazu výměr a rozpočtu	hod.	8,00
06-17-02/036 Hangár (budova o 1 NP, zast.plocha 783 m2 (40,7m x 19,24m), výška 6,5 m - kompletní oprava fasády, výměna klempířských prvků (oplechování střechy, venkovní parapety), oprava okapového chodníku, výměna venkovního žebříku na střechu, demontáž a zpětná montáž bleskosvodu		
Průzkumné a měřičské práce	hod.	10,00
Zpracování podrobné technické zprávy týkající se provádění stavebních oprav	hod.	18,00
Zpracování vizualizace návrhu barevného řešení fasády ve spolupráci se zástupcem uživatele	hod.	12,00
Zpracování výkazu výměr a rozpočtu	hod.	8,00
06-17-02/037 Letecké opravny budova o 2 NP, zast.plocha 1344 m2 (60m x 22,4m), výška 7 m, značně členitá budova - výměna klempířských prvků (oplechování střechy, dešťové žlaby a svody, venkovní parapety), kompletní oprava fasády, výměna mříží na oknech, výměna výplní otvorů Luxferami, nátěry vrat, výměna žebříků vetknutých do fasády, oprava dlažby venkovních schodů, oprava okapového chodníku, oprava střechy, demontáž a zpětná montáž bleskosvodu		
Průzkumné a měřičské práce	hod.	8,00
Zpracování podrobné technické zprávy týkající se provádění stavebních oprav	hod.	24,00
Zpracování vizualizace návrhu barevného řešení fasády ve spolupráci se zástupcem uživatele	hod.	18,00
Zpracování výkazu výměr a rozpočtu	hod.	10,00
06-17-02/040 Fotočeta budova o 1 NP, zast.plocha 196 m2 (13,8m x 14,2m), výška 3,6 m - výměna klempířských prvků (oplechování střechy, dešťové žlaby a svody, venkovní parapety), kompletní oprava fasády, výměna mříží na oknech, oprava okapového chodníku, oprava bleskosvodu včetně uzemnění		
Průzkumné a měřičské práce	hod.	8,00
Zpracování podrobné technické zprávy týkající se provádění stavebních oprav	hod.	18,00
Zpracování vizualizace návrhu barevného řešení fasády ve spolupráci se zástupcem uživatele	hod.	12,00
Zpracování výkazu výměr a rozpočtu	hod.	6,00
06-17-02/048 Sklad LTM budova o 1 NP, zast.plocha 309,36 m2 (24,65m x 12,55m), výška 3,6 m - výměna klempířských prvků (oplechování střechy, dešťové žlaby a svody, venkovní parapety), kompletní oprava fasády, výměna oken s ocelovými rámy, oprava okapového chodníku, demontáž a zpětná montáž bleskosvodu		
Průzkumné a měřičské práce	hod.	10,00
Zpracování podrobné technické zprávy týkající se provádění stavebních oprav	hod.	18,00

Zpracování vizualizace návrhu barevného řešení fasády ve spolupráci se zástupcem uživatele	hod.	12,00
Zpracování výkazu výměr a rozpočtu	hod.	8,00
06-17-02/052 Baterkárna budova o 1 NP, zast.plocha 396 m ² (36,55m x 14,4m)-(9,05m x 6,05m), výška 5 m, výměna klempířských prvků (oplechování střechy, dešťové žlaby a svody, venkovní parapety), kompletní oprava fasády, výměna mříží na oknech, nátěry vrat, výměna žebříku vetknutého do fasády, oprava podlah venkovních schodů a podest, oprava okapového chodníku, oprava střechy, demontáž a zpětná montáž bleskosvodu		
Průzkumné a měřičské práce	hod.	10,00
Zpracování podrobné technické zprávy týkající se provádění stavebních oprav	hod.	18,00
Zpracování vizualizace návrhu barevného řešení fasády ve spolupráci se zástupcem uživatele	hod.	12,00
Zpracování výkazu výměr a rozpočtu	hod.	8,00
06-17-02/063 Provozní budova 2.letky budova o 1 NP, zast.plocha 516,49 m ² (39,73m x 13m), výška 4 m, výměna klempířských prvků (oplechování střechy, dešťové žlaby a svody, venkovní parapety), kompletní oprava fasády, výměna mříží na oknech, výměna žebříku vetknutého do fasády, oprava podlah venkovní podesty, oprava okapového chodníku, odstranění lehkého přístřešku, demontáž a zpětná montáž bleskosvodu		
Průzkumné a měřičské práce	hod.	8,00
Zpracování podrobné technické zprávy týkající se provádění stavebních oprav	hod.	24,00
Zpracování vizualizace návrhu barevného řešení fasády ve spolupráci se zástupcem uživatele	hod.	18,00
Zpracování výkazu výměr a rozpočtu	hod.	10,00
06-17-02/083 Náhradní zdroj budova o 1 NP, zast.plocha 57,2 m ² (8,8 m x 6,5 m), výška 4 m - výměna klempířských prvků (oplechování střechy, dešťové žlaby a svody, venkovní parapety), kompletní oprava fasády, oprava okapového chodníku, oprava podesty a schodů, nátěr vrat, oprava bleskosvodu včetně uzemnění		
Průzkumné a měřičské práce	hod.	4,00
Zpracování podrobné technické zprávy týkající se provádění stavebních oprav	hod.	12,00
Zpracování vizualizace návrhu barevného řešení fasády ve spolupráci se zástupcem uživatele	hod.	5,00
Zpracování výkazu výměr a rozpočtu	hod.	6,00
06-17-07/005 CCR-13 budova o 1 NP, zast.plocha 58,3 m ² (9,25m x 6,27m), výška 3,2 m - výměna klempířských prvků (oplechování střechy, dešťové žlaby a svody, venkovní parapety), kompletní oprava fasády, oprava okapového chodníku, oprava bleskosvodu včetně uzemnění		
Průzkumné a měřičské práce	hod.	4,00

Zpracování podrobné technické zprávy týkající se provádění stavebních oprav	hod.	12,00	
Zpracování vizualizace návrhu barevného řešení fasády ve spolupráci se zástupcem uživatele	hod.	5,00	
Zpracování výkazu výměr a rozpočtu	hod.	6,00	
Společné			
Zpracování komplexního barevného řešení fasád do fotografií infrastruktury letiště - šest pohledů (1. b.č. 040, 005 , 048, 063, 2. b.č. 034, 037 a 036, 3. b.č. 033, 4. b.č. 052, 5. komplexní pohled z jedné strany dráhy, 6. komplexní pohled z druhé strany dráhy)	hod.	24,00	
Cena celkem bez DPH			197900,00
Částka DPH 21%			41559,00
Cena celkem včetně DPH			239459,00