

Smlouva o dílo
podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

O b j e d n a t e l : **Město Valašské Meziříčí**
zastoupené: Bc. Robertem Stržínkem, starostou
zastoupený ve věcech
technických:
se sídlem: Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí
IČO: 00304387
DIČ: CZ00304387
Bank.spojení:
č.účtu:
dále jen „objednatel“

a

Z h o t o v i t e l : **Ing. Radovan Zainer – arting** sdružení Ing. Zainer&Ing.arch. Šobora
zastoupený:
zastoupený ve věcech
technických :
se sídlem: Vsetínská 475, 757 01, Valašské Meziříčí
IČO: 60042397
DIČ: CZ 6404217369
Bank.spojení:
č.účtu:
Zapsaný v živnostenském rejstříku vedeném MěÚ ve Valašském Meziříčí
dále jen „zhotovitel“

I.
Předmět smlouvy o dílo

1. Zhotovitel se zavazuje provést za podmínek daných touto smlouvou pro objednatele projektové práce na akci „**Územní studie pro plochu bydlení v katastrálním území Juřinka**“ (dále jen „územní studie“ nebo „dílo“). Územní studie bude řešit návrh ploch pro bydlení, určené v zástavbě rodinnými domy. Zájmová plocha se nachází v katastrálním území Juřinka na p. č. 493/2 a p. č. 493/103, které jsou v majetku města Valašské Meziříčí.
Územní studie bude zpracována v podrobnosti dle nabídky zhotovitele ze dne 02. 03. 2018. Územní studie bude obsahovat:
 - návrh rozdělení zájmového území na jednotlivé parcely pro výstavbu RD
 - návrh řešení a uspořádání veřejného prostranství
 - návrh a uspořádání technické infrastruktury a návrh dopravního řešení, souvisejících s plánovanou výstavbou RD
 - projednání záměru s dotčenými správci inženýrských sítí
 - vizualizace navržené zástavby zájmového území rodinnými domy
2. Územní studie bude zpracována na základě geodetického podkladu v rozsahu polohopisu, výškopisu zájmového území, vč. zjištění tras stávajících inženýrských sítí a zákresu katastrální mapy, zajištěného objednatelem.
3. Při zpracovávání díla je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit předanými výchozími podklady

objednatele, jeho pokyny a vyjádřeními dotčených orgánů a vlastníků dopravní a technické infrastruktury.

4. Územní studie bude předána v listinné podobě ve třech vyhotoveních a v digitální podobě v počtu jednoho nosiče CD nebo DVD ve formátu PDF a ve formátu DWG, DGN, DOC a XLS.
5. Objednatel je oprávněn územní studii použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací úpravy území. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou kompletní územní studii rozmnožovat, uveřejňovat ji v rámci zadávacího nebo výběrového řízení na realizaci či další projektovou přípravu.
6. Zhotovitel není oprávněn poskytnout územní studii (ani její dílčí část) třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
7. Objednatel je oprávněn v průběhu nebo i po dokončení zpracovávání díla požadovat doplnění o další projekční práce a zhotovitel je povinen tyto práce provést za podmínek, které budou dohodnuty v písemném dodatku k této smlouvě.
8. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu.

II. Cena

1. Cena za zhotovení a zabezpečení předmětu plnění (dílo) je stanovena dohodou smluvních stran a činí: 169 000 Kč. Zhotovitel není plátcem DPH.
2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele při plnění díla dle článku I. této smlouvy.
3. Navýšení ceny díla je možné jen v případě víceprací uznaných objednatelem formou písemného dodatku k této smlouvě. Uznány mohou být objednatelkou pouze vícepráce, které jsou ke zdárnému provedení díla zcela nezbytné a které zhotovitel při vynaložení náležité a odborné péče nemohl předpokládat, nebo vícepráce vzniklé z důvodu požadavků objednatele (rozšíření, nebo změny zadání atp.).

III. Platební podmínky

1. Zhotovitel bude fakturovat cenu za dílo po předání územní studie objednateli.
2. Faktura bude objednateli předána osobně v jeho sídle dle článku I. nebo zaslána poštou na adresu uvedenou tamtéž. Faktura je splatná ve lhůtě 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
3. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, zejména označení zhotovitele a objednatele, sídlo, IČO, číslo faktury, datum vystavení faktury, den splatnosti, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, účel platby – rozpis provedených prací a výkonů vč. věcí, zařízení a materiálu opatřených zhotovitelem pro potřeby provedení díla, fakturovaná částka, razítko a podpis oprávněné osoby.
4. Objednatel je oprávněn doručitou fakturu ve lhůtě splatnosti zhotoviteli vrátit, jestliže vyúčtovaná cena není v souladu s cenou za provedení předmětu díla sjednanou v této smlouvě nebo fakturu neobsahují náležitosti dle předchozího odstavce tohoto článku. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti v délce 21 dnů začne běžet od doručení nové nebo opravené faktury. Do doby doručení nové nebo opravené faktury není objednatel v prodlení s placením ceny za dílo.

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat územní studii a zabezpečit výkony dle čl. I této smlouvy v termínu do 31. 10. 2018.
2. Místem předání a převzetí územní studie je sídlo objednatele – Městský úřad Valašské Meziříčí, Soudní 1221, 757 01 Valašské Meziříčí, kancelář č. 304.
3. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele nejméně pět pracovních dnů předem k předání a převzetí územní studie.

V.

Odpovědnost za vady díla

1. Pokud zhotovitel dodá objednateli územní studii s vadami, má objednatel právo na bezplatné odstranění vad.
2. Za vady dokumentace, vzniklé po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel jen tehdy, byly-li způsobeny porušením povinnosti zhotovitele.
3. Zhotovitel nezodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů dodaných objednatelem, pokud zhotovitel nemohl na jejich nevhodnost upozornit objednatele ani při vynaložení odborné péče.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za zpracované dílo – územní studii na dobu neurčitou.
5. Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinný uplatnit bezodkladně po zjištění vady.
6. Zhotovitel se zavazuje uplatněné vady odstranit nejpozději do 21 dnů od obdržení písemného upozornění, pokud nebude oběma smluvními stranami dohodnuto jinak.

VI.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel bude průběžně konzultovat varianty řešení územní studie v průběhu jejího zpracování s objednatelem. Objednatel se zavazuje projednat se zhotovitelem rozpracované projektové řešení na jeho požádání. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost a spolupráci při přípravě a zpracování územní studie.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění díla. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele poskytnout veškeré informace o stavu a rozpracovanosti díla.
3. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v sídle objednatele. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít při převzetí vady.
4. Objednatel se zavazuje dodanou územní studii použít výlučně pro účel, ke kterému je určena.
5. Obě smluvní strany se zavazují, že technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, neposkytnou třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.

6. Pro případ odstoupení od smlouvy objednatelem, se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli prokázané náklady spojené s rozpracovaností díla.
7. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu čl. I této smlouvy.

VII. Sankce

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě, kterou je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli a zhotovitel je povinen zaplatit v případě, že zhotovitel je v prodlení s předáním díla, a to ve výši 0,05 % z celkové částky za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat a objednatel povinen zaplatit smluvní úroky z prodlení výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu na účet objednatele ve lhůtě uvedené ve vyúčtování smluvní pokuty.
4. V případě poskytnutí díla třetí osobě v rozporu s odst. 6, čl. I. této smlouvy má objednatel právo účtovat a zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každý jednotlivý případ.

VIII. Autorská práva

1. Pro případ, že by dílo nebo některá jeho část naplnila znaky autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, touto smlouvou poskytuje zhotovitel objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu. V rámci dalších fází projektové přípravy je objednatel oprávněn dílo upravovat i nad rámec díla bez souhlasu zhotovitele.
2. Zhotovitel tímto dává objednateli svolení ke zveřejnění díla způsobem a v rozsahu uvedenými shora v tomto článku.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout.
4. Objednatel není povinen licenci využít.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo dohodnuté v článku II. této smlouvy.
6. Zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho části, jsou-li předmětem duševního vlastnictví, poskytnout jiným osobám než objednateli.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní vztahy, které nejsou ve smlouvě upraveny, se řídí Obchodními podmínkami města Valašské Meziříčí účinnými od 1. 10. 2016, se kterými byl zhotovitel před podpisem smlouvy seznámen a tvoří přílohu této smlouvy.
2. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny či dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel 1 stejnopis.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě na webových stránkách města Valašské Meziříčí, v informačních a

organizačních systémech města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
6. Objednatel prohlašuje, že finanční prostředky na uzavření této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí dne 25. 1. 2018, pod bodem Z 26/03.
7. Objednatel potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města dne 27. 3. 2018 pod bodem R 92/42/3. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (§ 41).
8. Výběr zhotovitele schválila Rada města Valašské Meziříčí na svém zasedání konaném dne 27. 3. 2018 usnesením č. R 92/42.
9. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si ji přečetli a že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Valašském Meziříčí dne2018

Ve Valašském Meziříčí dne2018

.....
za objednatele
Město Valašské Meziříčí

.....
za zhotovitele