

# Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „**smlouva**“)  
č. zhotovitele: 2016/034

## I. SMLUVNÍ STRANY

### 1.

Objednatel: **Městys Bílé Podolí**  
Sídlo: Bílé Podolí 12, 285 72 Bílé Podolí  
IČ: 002 35 997  
DIČ: CZ002 35 997  
Bank. spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 4126161/0100  
Zastoupený: Jiřím Desenským, starostou  
Osoby zodpovědné k jednání:  
- ve věcech smluvních: Jiří Desenský  
- ve věcech technických: Jiří Desenský

### 2.

Zhotovitel: **SILNICE ČÁSLAV - HOLDING, a.s.**  
Sídlo: Zbraslavice 331, 285 21 Zbraslavice  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5548  
IČO: 25261282  
DIČ: CZ25261282  
Bank. spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
Číslo účtu: 275098967/0300  
Zastoupený: Ing. Aloisem Holíkem, statutárním ředitelem  
Osoby zodpovědné k jednání:  
- ve věcech smluvních: Ing. Alois Holík, statutární ředitel  
- ve věcech technických: Ing. Alois Holík, člen správní rady

## II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést dílo - stavbu: „**Oprava místní komunikace Lovčice**“ a objednatel se zavazuje za podmínek a způsobem dohodnutým v této smlouvě provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu sjednanou za provedení díla.
2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí zhotovení výše uvedené stavby v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 07.07.2016 (viz příloha této smlouvy) a projektové dokumentace vypracované společností Miloslava Poštová z 01/2016.

### III. VÝCHOZÍ PODKLADY

1. Rozpočet z cenové nabídky zhotovitele na provedení díla ze dne 07.07.2016, který určuje celkovou cenu díla, rozsah díla, jakož i odsouhlasené standardy materiálů a prací.
2. Projektová dokumentace vypracovaná společností Miloslava Poštová (z 01/2016, včetně výkazu výměr). Projektová dokumentace bude zhotoviteli předána ve dvou vyhotoveních nejpozději při předání staveniště včetně pravomocného stavebního povolení.

### IV. MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Místem stavby jsou Lovčice. Všechny pozemky staveniště jsou ve vlastnictví objednatele.

### V. PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště bez právních vad a zhotovitel jej převezme nejpozději do 5 kalendářních dnů po výzvě objednatele k jeho převzetí. O převzetí staveniště bude pořízen samostatný zápis.

### VI. PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen, provést dílo na svůj náklad a na vlastní nebezpečí ve sjednané době. Zhotovitel může provést dílo a předat jej objednateli ještě před sjednanou dobou. Objednatel je povinen provedené dílo převzít.
2. Provedeným dílem se přitom rozumí řádně dokončené dílo v rozsahu daném touto smlouvou bez zjevných vad a nedodělků, u něhož je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu, a které je zhotovitelem předáno objednateli v místě provádění díla.
3. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, je přitom povinen dbát těch příkazů objednatele, které jsou objednatelem výslovně uvedeny v této smlouvě nebo budou zodpovědnou osobou objednatele ve smyslu této smlouvy uvedeny do stavebního deníku.
4. Zhotovitel není povinen veškeré činnosti provádět sám, ale může si k provedení části díla sjednat třetí osobu (subdodavatele). Zhotovitel je povinen použít výlučně takové subdodavatele, kteří mají požadované živnostenské oprávnění, resp. oprávnění podle zvláštního předpisu a poskytují dostatečnou záruku pro technicky bezvadné a lhůtám odpovídající plnění smluvních podmínek.

5. Za řádné splnění smluvních závazků prováděných subdodavatelem má zhotovitel stejnou odpovědnost, jako by je prováděl sám. Stejně tak nese zhotovitel zodpovědnost za vedení a koordinaci těchto prací a nebezpečí škody případně způsobené jeho subdodavatelem.
6. Smluvní strany se dohodly na vedení stavebního deníku zhotovitelem, do něhož budou zaznamenány všechny důležité okolnosti týkající se stavby a skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a reagovat na zápisy v něm uvedené. Jestliže jedna ze smluvních stran nesouhlasí se zápisem v deníku, je její zástupce povinen do 3 dnů svoje stanovisko zaznamenat, jinak se má za to, že se zaznamenaným obsahem souhlasí.
7. Podmínky užívání staveniště a případný odběr energií budou řešeny ve stavebním deníku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

## VII. CENA ZA PROVEDENÍ DÍLA

1. Dohodnutá cena díla v rozsahu stanoveném touto smlouvou je zhotovitelem vyčíslena na základě nabídkového rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy, a činí: 469 602,- Kč bez DPH. V ceně jsou zahrnuty všechny náklady k řádnému provedení díla, které mohl zhotovitel jako odborná firma předpokládat.
2. Smluvní cena je pevná za předpokladu, že se nevyskytnou okolnosti v průběhu realizace stavby, které nebyly uvažovány v zadávacích podkladech, a které zhotovitel nemohl předvídat ani při vynaložení veškeré odborné péče. Pokud dojde ke změně objemu prací z výše uvedených důvodů, bude cena stanovena přepočtem z nabídkových cen. Konečná cena bude upravena dle skutečných výměr.
3. Dopočet víceprací případně odpočet méněprací je možno uplatnit, změní-li se rozsah díla oproti rozsahu cenové nabídky zhotovitele na základě požadavku objednatele, nebo bude-li použito jiných materiálů, technologií, zkoušek apod. nad rámec zadávacích podmínek na základě požadavku objednatele. Práce budou oceněny v cenách dle cenové nabídky zhotovitele (viz příloha této smlouvy).
4. Dojde-li během realizace předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům či rozšíření předmětu díla, provedou zástupci obou smluvních stran ve věcech technických o těchto změnách záznam do stavebního deníku a potvrdí je svým podpisem. Pokud nebude možné ocenit změny dle jednotkových cen (viz předchozí odstavec), budou tyto oceněny nově v cenové úrovni směrných cen uvedených v ceníku ÚRS Praha a.s., platných pro příslušný rok výstavby, snížených o 5 %. Na tyto změny bude vždy uzavřen dodatek smlouvy o dílo.

## VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Úhrada ceny za dílo bude realizována formou zhotovitelem vystavených dílčích daňových dokladů na základě zjišťovacího protokolu provedených prací, odsouhlaseného objednatelem k poslednímu dni jednotlivého kalendářního měsíce.
2. Objednatel si vyhrazuje právo na pozastávku za řádné provedení díla ve výši 10% z ceny díla bez DPH. Tato pozastávka bude uplatněna ve výši 10% z daňového základu účtovaného každou fakturou (účetním dokladem).
3. Objednatel zaplatí pozastavenou částku následovně: první ½ pozastavené částky, tzn. 5% z ceny díla bez DPH po protokolárním předání díla bez vad a nedodělků a druhou ½ pozastavené částky, tzn. 5% z ceny díla bez DPH po uplynutí záruční lhůty.
4. Splatnost faktur vystavených zhotovitelem je 30 dnů od data doručení faktury objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
5. Po dokončení díla, jeho předání a převzetí vystaví zhotovitel konečnou fakturu na cenu díla dle ustanovení článku VII. této smlouvy o dílo.

## IX. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:  
Zahájení provádění díla: 1. 8. 2016  
Předání díla: do 31. 10. 2016
2. Pokud by z důvodů nepříznivých klimatických podmínek a vlivů odporujících předepsaným technologickým postupům a podmínkám pro kvalitní provádění díla bylo zhotoviteli zabráněno v provádění díla, zaznamená se tato skutečnost do stavebního deníku a konečný termín dokončení díla bude posunut o příslušný počet dnů, po které bylo zhotoviteli znemožněno provádění díla.

## X. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna provedením díla a předáním díla objednateli.
2. Předání a převzetí dokončeného díla bude provedeno protokolární formou (případně písemným zápisem do stavebního deníku). Zápis o předání a převzetí sepíše smluvní strany nejpozději do 7 dnů od obdržení výzvy k převzetí. Dílčí dohodnuté dodávky budou objednatelem přebírány průběžně tak, jak budou dokončovány.
3. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je ve vadách hmot, strojů nebo zařízení, které sám poskytl, nebo jestliže sám jinak způsobil.
4. K předání díla předloží zhotovitel doklad o kontrole živичné směsi.

5. Předáním a převzetím díla přechází nebezpečí škody na objednatele.

## **XI. UTVRZENÍ DLUHŮ**

1. Smluvní pokuta za nesplnění termínu zahájení provádění díla činí 1.000,- Kč.
2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o převzetí a předání díla ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a vadu. Konečný termín odstranění vad a nedodělků bude uveden v předávacím protokolu.
3. Neuhradí-li objednatel vystavenou fakturu za provedené práce v dohodnutém termínu, je povinen uhradit pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
4. V případě prodlení, způsobeného bez vůle zhotovitele, po kterém by byl nucen přerušit provádění díla, se prodlužuje termín dokončení o dobu, která se bude maximálně rovnat době přerušení.
5. Objednatel má právo dílo přerušit, případně práce zastavit. Pokud objednatel zastaví nebo zruší zakázku či její část, uhradí zhotoviteli rozdíl mezi prokazatelnými náklady z rozpracovanosti včetně škod, jenž zhotoviteli vznikly v souvislosti se zastavením nebo zrušením díla nebo jeho části.

## **XII. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ, ZÁRUKA ZA JAKOST**

1. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě, obzvláště co se týče množství, kvality, provedení a funkčnosti díla.
2. Zhotovitel je zodpovědný za nedostatky díla, které vzniknou po předání díla objednateli, a to v rozsahu poskytnuté záruky za jakost.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na předanou část díla záruku za jakost v délce 24 měsíců. Výjimky ze záruky: záruční doba pro dodávky, na něž výrobce vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce doby poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná dnem předání díla podepsaným protokolem o předání a převzetí díla po odstranění vad a nedodělků.
4. Vady v záruční lhůtě lze reklamovat pouze písemnou formou.
5. Skryté vady musí být objednatelem reklamovány ihned po jejich zjištění.

## **XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva se stává platnou a účinnou dnem podpisu obou smluvních stran.

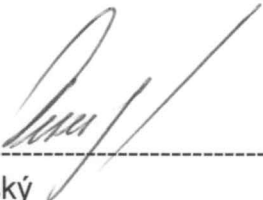
2. Veškeré změny a dodatky této smlouvy lze platně činit pouze formou číslovaných písemných dodatků tvořících ucelenou vzestupnou řadu po dohodě obou smluvních stran.
3. Smluvní strany tímto prohlašují, že tato smlouva je výsledkem jejich vzájemného jednání. S ohledem na tuto skutečnost smluvní strany prohlašují, že žádná ze smluvních stran se pro účely výkladu smlouvy nepovažuje za autora textu smlouvy, a proto nemohou být výrazy připouštějící různý výklad vykládány k tíži jakékoli ze smluvních stran.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána v souladu s dobrými mravy a veřejným pořádkem na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
5. Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, jednou pro každou smluvní stranu.
6. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří písemné přílohy:  
č.1 Cenová nabídka zhotovitele ze dne 07.07.2016

V Bílém Podolí, dne

Ve Zbraslavicích, dne 18.07.2016

Za objednatele:

Za zhotovitele:

  
-----

Jiří Desenský  
starosta  
Městys Bílé Podolí



  
-----

Ing. Alois Holík  
statutární ředitel  
SILNICE ČÁSLAV - HOLDING, a.s.

SILNICE ČÁSLAV - HOLDING, a.s.  
285 21 Zbraslavice 331  
IČO: 252 61 282

# ROZPOČET

Stavba: Oprava místní komunikace Lovčice

Objednatel: Městys Bílé Podolí  
Zhotovitel: SILNICE ČÁSLAV - HOLDING, a.s.

Zpracoval: Ing. Ondřej Štěpán  
Datum: 7.7.2016

## SO 01 - 1506 m2

P.Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	3	4	5	6	7

### Komunikace pozemní

358 862

1	Oprava osazení stávajících litinových kanalizačních poklopů (dešťová kanalizace)	ks	4,000	1 250,00	5 000,00
2	Oprava výtluků do 1 m2, hl. 0,15 cm	ks	15,000	800,00	12 000,00
3	Očištění povrchu	m2	1 506,000	2,00	3 012,00
4	Nový živičný povrch v tl. 6 cm, mezi stávající obrubníky	m2	1 506,000	225,00	338 850,00

Celkem bez DPH SO 01

358 862

DPH 21% SO 01

75 361

Celkem s DPH SO 01

434 223

## SO 02 - 320 m2

P.Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	3	4	5	6	7

### Komunikace pozemní

110 740

1	Oprava výtluků (rigol po pokládce plynu) 1,2 m x 106 m x 0-0,2 m	m3	13,000	2 700,00	35 100,00
2	Očištění povrchu	m2	320,000	2,00	640,00
3	Nový živičný povrch v tl. 6 cm, (bez obrubníků)	m2	320,000	225,00	72 000,00
4	Dorovnávký zeminou 60 m2 x 0,1 m	m3	6,000	500,00	3 000,00

Celkem bez DPH SO 02

110 740

DPH 21% SO 02

23 255

Celkem s DPH SO 02

133 995

Celkem bez DPH za obejtky SO 01 a SO 02

469 602

DPH 21% za obejtky SO 01 a SO 02

98 616

Celkem s DPH za obejtky SO 01 a SO 02

568 218