

SMLOUVA O DÍLO

o poskytování úklidových prací a služeb
uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 a § 2586 a násl. Občanského zákona č. 89/2012 Sb.
ve znění pozdějších předpisů

1. Objednatel: **Městské státní zastupitelství v Praze**
se sídlem: nám. 14. října 9/2188, 150 00 Praha 5 - Smíchov
zastoupen: Mgr. Martinem Erazímem, městským státním zástupcem v Praze
IČ: 000 26 000
(dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel: **SENAS s.r.o.**
se sídlem: Dělnická 209, 434 01 Most
zastoupen: Ing. Jiřím Schöppem
IČ: 28744900
DIČ: CZ28744900
Zapsaný u KS Ústí nad Labem, vložka C, od. 30296
bankovní spojení: FIO banka
č.ú. : XXXXXXXXXX
(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele pravidelný úklid v prostorách sídla Městského státního zastupitelství v Praze v rozsahu viz. příloha č. 1 - dále jen „dílo“

II. Cena a platební podmínky

1. Celková cena za dílo 801.504,- Kč vč. DPH, bude fakturována měsíčně 22.264,- Kč vč. DPH.
Uvedená cena je cenou nejvýše přípustnou pro daný rozsah prací a je závazná po dobu platnosti smlouvy.
2. Cena za provedení díla bude zhotoviteli objednatelem uhrazena na základě zhotovitelem vystavené faktury za každý měsíc se splatností 30dní. Splatnost faktury je 30 dnů od data doručení objednateli. Dnem úhrady se rozumí den, kterým je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného na faktuře.
3. Faktura bude obsahovat číslo smlouvy objednatele a náležitosti dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude obsahovat nesprávné údaje, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě a/nebo k doplnění. V takovém případě začne plynout objednateli nová lhůta splatnosti od data doručení opravené faktury objednateli.
4. Výkony a práce, které zhotovitel provedl nad rámec této smlouvy bez pověření objednatelem, nemá objednatel povinnost uhradit, pokud nebyly písemnou formou dohodnuty.
5. Cena pokrývá veškeré práce a další nákladové položky nutné k realizaci předmětu díla.

III. Doba plnění a časový harmonogram díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

Termín zahájení: 1.1.2017

Termín dokončení: 31.12.2019

Práce budou probíhat dle rozpisu viz. příloha č. 1

IV. Místo plnění

1. Místem plnění je pracoviště MSZ v Praze, nám. 14. října 9/2188, 150 00 Praha 5 - Smíchov

V. Práva a povinnosti účastníků smlouvy

1. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu při realizaci díla, požadovat odstranění vad.
2. Zhotovitel pověří svého zaměstnance zodpovědného za kvalitu provedení práce vykonáváním denní kontroly provedeného úklidu.
2. Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbornou péčí a odpovídá za provedení díla řádně a včas.
3. Pro provedení díla může zhotovitel použít jen takové pracovní nástroje a prostředky, jejichž vlastnosti zaručují bezpečnost, pevnost a stabilitu, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí a které nepoškodí jakýmkoliv způsobem vybavení interiérů sídla objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat povinnosti vyplývající se zákona České národní rady č. 133/1985 Sb., o požární ochraně a prováděcí vyhlášky Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci) a obecně závazné právní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a nařízení vlády č. 494/2001 Sb., kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu, vzor záznamu o úrazu a okruh orgánů a institucí, kterým se ohlašuje pracovní úraz a zasílá záznam o úrazu.
5. Zhotovitel zajistí, že jeho zaměstnanci nebudou využívat jakékoliv technické zařízení zhotovitele v uklízených prostorách (PC, telefonní aparáty, rozmnožovací techniku) pro soukromou potřebu s výjimkou použití telefonu v případě ohrožení zdraví, života nebo majetku objednatele, nebudou pořizovat kopie klíčů od svěřených prostor a nebudou vpouštět cizí osoby (včetně rodinných příslušníků úklidem pověřených osob) do prostor objednatele. Zaměstnanci zhotovitele nejsou oprávněni číst dokumenty, odnášet dokumenty, zařízení nebo jiný majetek objednatele, současně také zřizovat fotokopie dokumentů.
6. Zhotovitel bude mít po dobu provádění díla k dispozici objednatelům přidělenou technickou místnost včetně umožnění přístupu na toalety.
7. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré pokyny, které mu budou objednatelům dány k pohybu po budově. V případě porušení této povinnosti je si zhotovitel vědom, že takový jeho pracovník bude vykázán z prostor sídla a již nebude k dokončení díla objednatele připuštěn.
8. Pracovníci provádějící dílo budou mít na sobě vhodný pracovní oděv s viditelně připevněnou identifikační kartou a všechny úklidové prostředky a nástroje budou z důvodů bezpečnosti práce přemísťovat po budově pomocí vozíku.

9. Zhotovitel zodpovídá za trestní bezúhonnost a pracovní způsobilost svých pracovníků, kteří plní předmět díla.
10. Zhotovitel zodpovídá za to, že jeho pracovníci budou při plnění předmětu díla, zachovávat mlčenlivost.

11. Objednatel požaduje mimo jiné splnění těchto podmínek při plnění díla:



12. Zhotovitel má uzavřeno pojištění pro případné škody způsobené při plnění smlouvy o dílo.

VI. Odpovědnost za škodu, odstoupení od smlouvy, sankce

1. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by v souvislosti s prováděním díla způsobil na majetku objednatele, objednateli nebo třetím osobám. Škodu je povinen uhradit v plné výši.
2. Zhotovitel se zavazuje, bude-li to možné a účelné, k nápravě škody uvedením do původního stavu.
3. Jestliže objednatel jako poškozená strana musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností zhotovitele (na odstranění či zmírnění takto vzniklých následků), zahrnují se tyto náklady do škody a zhotoviteli jako povinné straně vzniká povinnost i k jejich náhradě.
4. Při podstatném porušení povinností lze jednostranně, písemně odstoupit 3 měsíční výpovědní lhůtou.

Objednatel považuje za podstatné porušení povinností

- a. neplnění sjednaných činností ve stanoveném čase a kvalitě
 - b. trvale nízká kvalita úklidových prací
 - c. porušení režimového vstupu do prostor objednatele
 - d. porušení povinností zákazu čtení písemností, používání přístrojů jako výpočetní techniky, kopírovacích strojů, faxů, telefonů apod., odnášení majetku objednatele nebo jakýchkoli písemností a porušení mlčenlivosti a diskrétnosti.
 - e. Nerespektování podmínek objednatele viz. odstavec V, bod 10.
5. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat kvalitu provádění díla. Pro případ, že zhotovitel nesplní povinnosti stanovené touto smlouvou a ani přes připomínku objednatele nezjedná nápravu, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši alikvotní části ceny za neprovedenou nebo nekvalitně provedenou práci.
 6. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu započíst proti fakturované ceně. Tímto ustanovením není dotčeno právo objednatele odstoupit od smlouvy.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem ke smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami
2. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající, občanským zákoníkem v platném znění.
3. Obě strany si smlouvu přečetly, jejímu znění rozumí a souhlasí s ním, což stvrzují svými podpisy níže.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a zbývající dva objednatel.

5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

6. Kontaktní osoby:

za objednatele: Jakub Vrzák – 257 111 712

za zhotovitele: Ing.Jiří Schöpp - 725 465 400

V Praze dne

Praze dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Přílohy:

příloha č. 1 Rozpis činností