

Věc: Smlouva o ubytování

Soběšice, dne

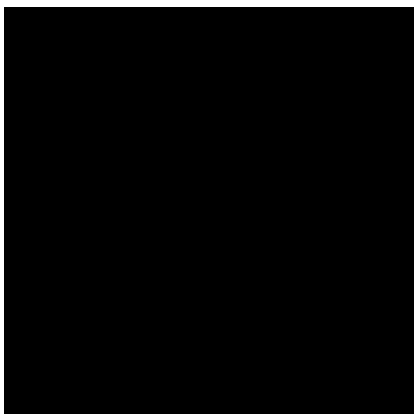
V příloze dopisu Vám zasíláme smlouvu o ubytování, která upravuje práva a povinnosti ubytovatele a ubytovaných v Hotelu pod Hořicí v Soběšicích.

Prosíme Vás, abyste si smlouvu důkladně pročetli a pokud budete souhlasit s jejími ustanoveními, jeden podepsaný výtisk zašlete zpět na naši adresu.

V případě nesouhlasu k některým bodům ve smlouvě nás neváhejte kontaktovat.

Předem Vám děkujeme za Vaši spolupráci.

S přátelským pozdravem



Obchodní družstvo Soběšice, IČ 00117145, se sídlem Soběšice 163, 342 01 Sušice, zapsáno v obchodním rejstříku u KS v plzni oddíl Dr XXIV, vložka 692, zastoupeno předsedou představenstva [REDACTED], k jednání o smlouvách o ubytování zastoupeno vedoucí Hotelu pod Hořicí, paní [REDACTED], jako ubytovatel na straně jedné

a

LI - PŘÍBRAM VIII, ŠKOLNÍ 75, 26101

jako ubytovaný na straně druhé,

rozhodli se dnes uzavřít tuto

smlouvu o ubytování

ve smyslu § 754-759 o.z.

I.

Vlastnictví ubytovacího zařízení

Ubytovatel je výlučným vlastníkem budovy Hotelu pod Hořicí, čp. 166, postaveném na stavební parcele číslo 223 vše v Soběšicích, zapsáno v katastru nemovitostí pro obec a KÚ Soběšice u katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Klatovy na LV číslo 22.

II.

Trvání ubytování a počet ubytovaných osob

Ubytovatel se zavazuje poskytnout objednateli přechodné ubytování v Hotelu „Pod Hořicí“ uvedeném shora, a to na dobu od ... 14.5.14 ... do ... 1.6.2014 ... v počtu osob starších 10ti let a v počtu osob mladších 10ti let 10

Ubytování bude poskytnuto: ve dvoulůžkových pokojích bez přistýlky (s přistýlkou) a v apartmánech.

Objednatel ubytování sjednaného počtu osob za níže uvedenou cenu přijímá.

Cena za ubytování, pobyt a stravu činí:

- 1.) ubytování osoba/den..... [REDACTED]
- 2.) ubytování osoba mladší 10 let/den..... [REDACTED]
- 3.) strava -snídaně/osoba/den [REDACTED]

strava oběd/osoba/den... [REDACTED]
strava – večeře/osoba/den... [REDACTED]
strava – snídaně/osoba ml. 10ti let/den... [REDACTED]
strava – oběd/osoba ml. 10ti let/den... [REDACTED]
strava – večeře/osoba ml. 10ti let/den... [REDACTED]
svačiny... [REDACTED]

Za ubytování a stravu osob objednané dle článku II. této smlouvy se ubytovaný zavazuje uhradit sjednanou cenu [REDACTED] (dle skučeného počtu ubytovaných).

Tato sjednaná cena zahrnuje pouze **ubytování, stravu a užívání bazénu, ping pongu a stolního fotbalu**, ubytovaný si v případě zájmu o další služby, které ubytovatel nabízí, služby uhradí dodatečně.

IV.

Práva a povinnosti ubytovaného

Ubytováný má právo užívat prostory, které mu byly vyhrazeny k ubytování a užívat společné prostory ubytovacího zařízení a využívat služeb, které jsou poskytovány v rámci dohodnuté ceny za ubytování, jak je uvedeno shora v článku III. této smlouvy.

Ubytováný je povinen užívat prostory vyhrazené k ubytování řádně a nesmí v těchto prostorách provádět bez souhlasu ubytovatele žádné změny. Ubytováný se nesmí chovat v ubytovacích prostorách a společných částech hotelu tak, že by tím hrubě porušoval dobré mravy, zejména rušil či obtěžoval ostatní ubytované a nesmí jinak porušovat své povinnosti z této smlouvy.

Ubytováný při nástupu k ubytování převezme klíče od objednaných pokojů na recepci hotelu a při ukončení ubytování ubytovací prostory zkontroluje a řádně předá klíče zpět na recepci.

Ubytovatel je povinen odevzdat ubytovanému prostory vyhrazené mu k ubytování ve stavu způsobilém k užívání a zajistit ubytovanému nerušený výkon práv spojených s ubytováním a neprovádět v prostorách ubytování bez souhlasu ubytovaného žádné změny.

V.

Zálohy

Ubytovaný se zavazuje ubytovateli uhradit zálohu na ubytování (včetně stravy) ve výši 70% sjednané ceny za ubytování, tedy částku , a to na účet ubytovatele vedený u Komerční banky, číslo účtu [REDACTED] s variabilním symbolem , a to před nástupem na ubytování, nejpozději však do 10ti dnů od uzavření smlouvy, pokud uplynutí 10ti denní lhůty předchází nástupu ubytování.

VI.

Smluvní pokuty

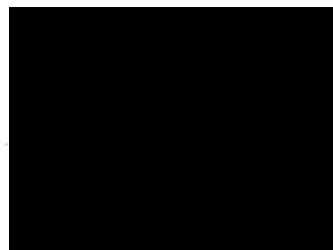
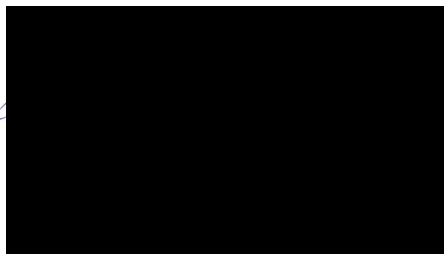
Ubytovaný se zavazuje uhradit ubytovateli smluvní pokutu ve výši:

- 1.) 100% složené zálohy dle článku V. této smlouvy, pokud nenastoupí k ubytování ve stanovený termín nebo nastoupí k ubytování menší počet osob, než byl na základě této smlouvy dohodnut a ubytovaný oznámí tyto skutečnosti ubytovateli ve lhůtě kratší než 1 týden před sjednaným dnem nástupu k ubytování. Pokud nastoupí k ubytování menší počet osob, než bylo sjednáno, smluvní pokuta 100% složené zálohy se vztahuje k té části zálohy, která připadá na osoby, které k ubytování nenastoupily
- 2.) 50% složené zálohy dle článku V. této smlouvy, pokud nenastoupí k ubytování ve stanovený termín nebo nastoupí k ubytování menší počet osob, než byl na základě této smlouvy dohodnut a ubytovaný oznámí tyto skutečnosti ubytovateli ve lhůtě kratší než 1 týden před sjednaným dnem nástupu k ubytování. Pokud nastoupí k ubytování menší počet osob, než bylo sjednáno, smluvní pokuta 100% složené zálohy se vztahuje k té části zálohy, která připadá na osoby, které k ubytování nenastoupily
- 3.) 25% složené zálohy dle článku V. této smlouvy, pokud nenastoupí k ubytování ve stanovený termín nebo nastoupí k ubytování menší počet osob, než byl na základě této smlouvy dohodnut a ubytovaný oznámí tyto skutečnosti ubytovateli ve lhůtě kratší než 1 týden před sjednaným dnem nástupu k ubytování. Pokud nastoupí k ubytování menší počet osob, než bylo sjednáno, smluvní pokuta 100% složené zálohy se vztahuje k té části zálohy, která připadá na osoby, které k ubytování nenastoupily
- 4.) pokud ubytovaný odstoupí od smlouvy o ubytování a tuto skutečnost sdělí ubytovateli alespoň 4 týdny přede dnem sjednaného nástupu k ubytování písemně, e-mailem, či faxem, je ubytovatel povinen ubytovanému vrátit celou složenou zálohu
- 5.) pokud ubytovaný odstoupí od smlouvy o ubytování bez porušení povinností ubytovatele, poté co nastoupil k ubytování, je povinen uhradit ubytovateli újmu, která mu tím vznikla, zejména pokud se ubytovateli nepodaří pronajmout ubytovací prostory třetím osobám na zbytek termínu, který si ubytovaný objednal.

VII.

Ubytovatel může od smlouvy o ubytování odstoupit před uplynutím sjednané doby, jestliže ubytovaný i přes výstrahu v ubytovacím zařízení hrubě porušuje dobré mravy nebo jinak hrubě porušuje své povinnosti ze smlouvy.

V Soběšicích *23. 3. 2018*



.....
za OD Soběšice – vedoucí hotelu

Pod Hořicí [REDACTED]