

Statutární město Teplice, IČ 00266621, DIČ CZ00266621, sídlem náměstí Svobody 2/2, 415 01 Teplice, zastoupené primátorem Jaroslavem Kuberou, č. ú. 19-226501/0100, e-mail: posta@teplice.cz, ID datové schránky: nmr49w

(dále jen „**Povinný**“) na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, DIČ CZ24729035, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583, bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupena na základě písemně udělené plné moci č. PM/II-041/2017 ze dne 30. 1. 2017 společností **ENERGON Dobříš, s. r. o.**, se sídlem Průmyslová 1665, 263 01 Dobříš, IČ: 25727362, DIČ: CZ 25727362, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 64753, v plné moci ve smyslu § 436 a násl. a § 438 občanského zákoníku, zastoupena společností **ENERGON reality, s. r. o.**, se sídlem Budějovická 601/128, Praha 4 - Krč, IČ: 24126985, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 181031, jednající pověřeným zaměstnancem [REDAKCE]

(dále jen „**Oprávněná**“) na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene č. stavby IE-12-4001218/1 Teplice – unifikace vývod Divadlo

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků

parc. č. 4527/1,

parc. č. 4528/1

parc. č. 4529/1

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice (dále jen společně „Dotčená nemovitost“).

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **kabelové vedení VN** (dále jen „Zařízení distribuční soustavy“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III.

Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrických plánech č. 5352-6498/2015, potvrzený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Teplice dne 18. 10. 2017 pod č. PGP-1080/2017-509. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV.

Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **125.630,- Kč** (slovy: jedno sto dvacet pět tisíc šest set třicet korun českých), k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby 26.382,30Kč, tj. **celkem 152.012,30Kč** (slovy: jedno sto padesát dva tisíce dvanáct korun českých třicet haléřů).
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene – IE-12-4001218/1
 - desetimístné číslo ze žádosti (objednávky).

Článek V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.

3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou, účinnosti nabývá dnem jejího zveřejnění v centrálním registru smluv.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží po jednom stejnopisu, jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. Oprávněný souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) poskytovatelem. Příjemce souhlas uděluje Povinné na dobu neurčitou a osobní údaje poskytuje dobrovolně.

5. Doložka dle §41 zákona č.128/2000 Sb. - Zákona o obcích:

Záměr zřídit služebnost k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy a uzavření této smlouvy byl řádně schválen na zasedání Rady města Teplice, dne 27.3.2015 usnesením č. 0257/15 ve znění usnesení RM č. 0983/17 ze dne 22.12.2017.

6. Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné.

V Teplicích dne 2017

V dne 2017

Statutární město Teplice
Jaroslav Kubera, primátor
Povinný

ČEZ Distribuce, a. s.
██████████, na základě pověření
Oprávněná