

Smlouva o dílo

č. 3 SPR 92/ 2018

uzavřená podle § 2586 a násl.zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“),

I. Smluvní strany

- 1. Česká republika – Městské státní zastupitelství v Praze**
se sídlem Nám. 14. Října 2188/9, 150 00 Praha 5 – Smíchov
zastoupená JUDr. Štěpánkou Láznovou, náměstkyně MSZ pro netrestní oblast
IČO: 00026000
DIČ: není plátcem DPH
bankovní spojení: Česká národní banka Praha
č.ú.: 916-2725-021/0710
(dále jen „objednatel“) na straně jedné



- 2. KROSTAV s.r.o.**
se sídlem Černochova 1071/3. 158 00 Praha 5
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u krajského soudu v Praze, oddíl C, vložka 147972
Zastoupená [REDAKCE]
IČO: 285 25 574
DIČ: CZ 285 25 574
bankovní spojení: KB Praha 5
č.ú. [REDAKCE]
(dále jen („zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II. tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):

II. Závazné podklady pro uzavření smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření této smlouvy se rozumí:

Vyhlášení obchodní veřejné soutěže ze dne 9. 3. 2018 pod č. VZ 0042107

Nabídka zhotovitele ze dne 23. 3. 2018, pod č. ID 345059

Zadávací dokumentace ze dne 8. 3. 2018, pod č. VZ 0042107

Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 26. 3. 2018, pod č. 3 SPR 92/2018

2. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny výše uvedené Závazné podklady, že se seznámil s jejich obsahem, a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je výměna podlahové krytiny a malování v kancelářích, nátěr radiátorů a rozvodů ÚT, montáž a demontáž lehkých příček, výměna zářivkových svítidel a úprava rozvodů elektřiny (dále jen „dílo“) dle zadávací dokumentace specifikované v čl. II.1. této Smlouvy.
2. Místo, rozsah a kvalita provádění díla jsou specifikovány v zadávací dokumentaci, která byla vypracována objednatelem a která je nedílnou součástí této Smlouvy.
3. Součástí díla jsou i další činnosti zhotovitele spojené s jeho realizací, a to konkrétně uložení vzniklého odpadu na veřejnou skládku, udržování pořádku v poskytnutých prostorách a jejich bezprostředním okolí.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu
 - s touto Smlouvou v rozsahu všech jejích příloh
 - se všemi Závaznými podklady
 - s technickými normami
 - s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami
 - s obecně závaznými právními předpisy
 - se závaznými podmínkami stanovenými pro provedení díla objednatelem v podmínkách obsažených ve Vyhlášení veřejné obchodní soutěže.
5. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucím z této Smlouvy.
6. Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho cenu.
7. Práce nad rámec rozsahu díla, vymezeného v čl. III Smlouvy, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla nebo funkčnosti provozu, se zhotovitel zavazuje provést pouze na základě výslovného souhlasu objednatele.

IV. Čas plnění

1. Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací zhotovitelem, nejpozději však od posledního dne, kdy je zhotovitel dle této Smlouvy povinen práce zahájit, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků a vyklizení pracoviště.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vymezené v čl. III této Smlouvy nejpozději do 31. 8. 2018.

3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli pracoviště do 20 kalendářních dnů od podpisu Smlouvy. Zhotovitel je povinen zahájit práce nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne předání pracoviště objednatelem.

4. Závazný harmonogram provádění díla tvoří nedílnou součást této Smlouvy. Jeho změny lze provádět pouze na základě odsouhlasení oběma smluvními stranami.

5. Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle, je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu přerušit provádění díla a při provádění zabezpečovacích prací postupovat s odbornou péčí a dle příkazů objednatele tak, aby nemohlo dojít k poškození či znehodnocení díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi prací. V této době neběží lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývající z této Smlouvy. O tuto dobu se prodlužuje doba stanovená v čl. IV.2 Smlouvy.

6. Přeruší-li zhotovitel provádění díla z důvodu takové neodvratitelné události, kterou při uzavírání Smlouvy nemohl předvídat, a jež mu brání, aby splnil své smluvní povinnosti (vyšší moc), prodlužuje se o dobu, po kterou taková událost brání zhotoviteli v dalším provádění díla. Za okolností vyšší moci se nepovažují zpoždění dodávek subdodavatelů, výpadky medií apod. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do 2 kalendářních dnů, objednatele vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než 3 měsíce, má kterákoli ze smluvních stran právo odstoupit od Smlouvy.

7. Objednatel je oprávněn písemným příkazem adresovaným zhotoviteli změnit termín zahájení prací uvedených v čl. IV.2 této Smlouvy na pozdější termín.

V. Cena díla

1. Cena díla, uvedeného v čl. III.1 této Smlouvy byla dohodnuta v celkové výši 1.693.966,91 Kč (slovy jedenmilionšestsetdevadesátřítisícdevětsetšedesátšest korun) vč. DPH. Tato cena je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele.

2. Rozpis ceny v Kč:

- cena bez DPH 1.399.972,65 (jedenmiliontřístadevadesátdevětšestsetšedesátdvěkorunyšestátpět hal.)
- DPH 21 % 293.994,26 (dvěstědevadesátřítisícdevětsetdevadesátčtyři korunydvacetšest hal.)
- **celková cena vč. DPH 1.693.966,91** (jedenmilionšestsetdevadesátřítisícdevětsetšedesátšestkorundevadesátjedenhal.).

3. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla. Mimo jiné zhotovitel přebírá také veškeré povinnosti plynoucí v souvislosti s plněním Smlouvy ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu), přičemž náklady spojené s plněním těchto povinností jsou zahrnuty v ceně díla.

4. Oceněný soupis prací a dodávek dle výkazu výměr zadávací dokumentace tvoří přílohu Smlouvy a je její nedílnou součástí.

5. Objednatel je oprávněn omezit rozsah díla (méněpráce), nebo požadovat jinou kvalitu prací a dodávek souvisejících s dílem (dále jen „změna díla“), a za tím účelem vydat zhotoviteli písemný příkaz, který požadovanou změnu popisuje. Zhotovitel je povinen na základě příkazu objednatele přistoupit na změnu rozsahu díla, která dílo omezuje. Na základě výše uvedeného písemného příkazu zhotovitel zpracuje a předloží objednateli ocenění změny ve formě položkového rozpisu ceny do 10 kalendářních dnů od obdržení tohoto příkazu. Ocenění změny bude vycházet ze Závazných podkladů. V případě prací a dodávek neuvedených ve Smlouvě ani v Závazných podkladech, bude ocenění změny vycházet z cen obvyklých v čase a místě pro dané práce a dodávky. K ocenění změny je objednatel povinen předat svoje písemné stanovisko zhotoviteli do 10 kalendářních dnů od obdržení ocenění změny, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnuta jiná lhůta. Pokud objednatel souhlasí s návrhem na ocenění změny, příp. úpravou harmonogramu, tuto skutečnost zhotoviteli písemně potvrdí. Nedohodnou-li se smluvní strany na změně, je objednatel povinen zaplatit cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla, přičemž při určení nové ceny jsou rozhodující tato Smlouva a Závazné podklady. Případné omezení sjednaného rozsahu díla (méněpráce) bude provedeno písemným dodatkem k této Smlouvě.

6. Drobná změna a upřesnění díla, která nemá vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užité vlastnosti díla, může být potvrzena pověřeným pracovníkem objednatele zápisem do stavebního deníku.

7. Případná potřeba rozšíření rozsahu díla (vícepráce) bude řešena v souladu s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek. Pokud v takovém případě objednatel vyzve zhotovitele k podání nabídky na provedení víceprací, je zhotovitel povinen nabídnout tyto vícepráce za ceny obdobné cenám uvedeným v této Smlouvě a v Závazných podkladech. Pokud charakter víceprací nebude možné ocenit za použití položek, jež jsou uvedené ve Smlouvě či v Závazných podkladech, je zhotovitel povinen vycházet z cen obvyklých v čase a místě pro dané práce a dodávky. V případě, že postupem v souladu s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek bude pro provedení vícepráce vybrán zhotovitel, bude uzavřen písemný dodatek k této Smlouvě.

8. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH či jiných poplatků stanovených obecně závaznými předpisy, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním či jiné poplatky ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této Smlouvě.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije. Tím není dotčeno ustanovení čl. VI.3. Smlouvy.

3. Úhrada ceny díla bude prováděna v české měně. Zhotovitel bude po dobu provádění díla vystavovat za jeho předem určené části daňové doklady (faktury) a konečnou fakturu po splnění věcných a termínových podmínek. Přílohou každé faktury bude vždy objednatelům odsouhlasený a oboustranně podepsaný soupis provedených prací a dodávek, včetně výměrů odsouhlasených technickým dozorem objednatelů. Objednatel je povinen se k soupisu prací vyjádřit do 5 pracovních dnů a v případě jeho neodsouhlasení ho s uvedením důvodu vrátit zhotoviteli k přepracování. Odsouhlasený a podepsaný soupis provedených prací slouží jako podklad pro zpracování faktur za provedené práce. Objednatel není povinen fakturu odsouhlasit, jestliže je zhotovitel v prodlení s dílčími termíny sjednanými v harmonogramu nebo má dílo či jeho dílčí provedení vady a nedodělky.

4. Faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 OZ a potvrzený soupis skutečně provedených prací. Splatnost faktury je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání z účtu vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji do 30 kalendářních dnů vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.

5. Objednatel se zavazuje uhradit provedené práce do výše 90 % dohodnuté ceny díla. Zbývajících 10 % ceny díla zaplatí zhotoviteli po převzetí díla a po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem. V konečné faktuře budou zhotovitelem zúčtovány veškeré platby, které mu byly poskytnuty v průběhu smluvního vztahu.

6. Objednatel je oprávněn pozastavit průběžné úhrady prací v případech kdy zhotovitel:

- přeruší práce bez příkazu objednatelů
- přeruší práce z důvodů na straně zhotovitele
- nepředá doklady nutné k odsouhlasení soupisu provedených prací.

VII.

Další povinnosti objednatelů a zhotovitelů

1. Objednatel zabezpečí předání pracoviště. O předání a převzetí pracoviště a jeho stavu bude sepsán písemný protokol.

2. Objednatel proškolí zástupce zhotovitelů z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitelů dozví.

3. Zhotovitel se zavazuje během realizace díla i po jeho předání objednatelům, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatelů v souvislosti se zhotovením díla. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.

4. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.

5. Zhotovitel zajistí během realizace díla dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících příslušné práce z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických.

6. Další povinnosti zhotovitele:

- zhotovitel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálu a služeb pro objednatele za optimálních kvalitativních podmínek
- zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku při realizaci díla
- veškeré práce na díle budou prováděny za provozu objednatele; zhotovitel nesmí při plnění povinností dle této Smlouvy omezit provoz objednatele
- zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou

VIII. Oprávněné osoby

1. Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni objednatel zastupovat:
 - ve věcech technických, včetně kontroly prováděných prací, převzetí díla, odsouhlasení faktur a provádění záznamů ve stavebním deníku: Jiří Duchek (*tel. 734 423 858, jduchek@msz.pha.justice.cz*).
2. Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni zhotovitel zastupovat:
 - ve věcech technických, včetně řízení prováděných prací, provádění stavebního dozoru zhotovitele, záznamů do stavebního deníku, přejímání závazků vyplývajících z přejímacího řízení, přijímání uplatňovaných práv z odpovědnosti za vady a nedodělky: Jiří Dostálek (*tel. 739 458 838, dostalek@krostav.cz*).
3. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této Smlouvě.

IX. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne, kdy byly zahájeny práce. Zhotovitel je povinen provádět zápisy do stavebního deníku čitelně a přehledně a je povinen zajistit jeho trvalou přístupnost. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní případné vady a nedodělky.
2. Ve stavebním deníku budou dokumentovány vícepráce a neprovedené práce. Budou zapisovány formou výpisu měrných jednotek.

X. Předání a převzetí díla

1. Pokud jsou splněny všechny podmínky k převzetí díla, toto bylo objednatelem zkontrolováno, nemá faktické ani právní vady, je provedeno řádně a včas, potvrdí objednatel a zhotovitel samostatný zápis o předání a převzetí prací. V zápise bude uvedeno zejména:
 - hodnocení prací, zejména jejich jakosti
 - prohlášení objednatele, že předávané dílo přijímá
 - soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla.
2. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.

XI. Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přijímá závazek, že dílo bude v průběhu příslušných záručních dob odpovídat výsledku určenému v této Smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti. Záruční doby za kvalitu použitých materiálů i za odborné provedení v délce 24 měsíců začínají běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
2. V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění.
3. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 2 pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provede ve lhůtě do 15 dnů ode dne písemného oznámení objednatelem. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany lhůty náhradní. Za důvod pro nezahájení nebo přerušování odstraňování vady se nepovažuje nedostupnost materiálů.

XII. Smluvní pokuty

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI.4. této Smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý i započatý den prodlení.
2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. IV.2. této Smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý i započatý den prodlení.
3. Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků díla ve lhůtě uvedené v čl. XI.3. uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.
4. Odstoupením od smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

XIII.
Zvláštní ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.
2. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná.
3. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

XIV.
Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Tato Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne

V Praze dne

.....
za objednatele

.....
za zhotovitele

