# SMLOUVA O DÍLO

**uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění jeho pozdějších změn (dále jen „OZ“)**

mezi stranami:

| | |
|---|---|
| Název: | **Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest** |
| Sídlo: | Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2 |
| IČ: | 71377999 |
| Jednající: | Mgr. Ing. Karel Kučera, generální ředitel |

(dále jen „***objednatel***“) na straně jedné

a

| | |
|---|---|
| Název: | **CLIMART, spol. s r.o.** |
| Sídlo: | Ruská 43, Ostrava – Vítkovice, 703 00 |
| IČ: | 27845061 |
| DIČ: | CZ27845061 |
| Jednající: | Bc. Miroslav Švec, jednatel společnosti |
| Bankovní spojení: | KB, a.s., Ostrava; č.ú.: 43-1875630237/0100 |

(dále jen „***zhotovitel***“) na straně druhé

(dále Objednatel a Zhotovitel společně také jen jako „***smluvní strany***“ nebo „***strany smlouvy***“)

**Úvodní ustanovení**

Vzhledem k tomu, že Objednatel vyhlásil jako zadavatel veřejné zakázky zadávací řízení na dodávku č. VZ/29/15 s názvem „Dodávka, montáž a servis klimatizace“ a Zhotovitel v tomto zadávacím řízení podal nabídku, která byla Zhotovitelem jako zadavatelem vyhodnocena jako nejvýhodnější, rozhodl Objednatel se Zhotovitelem jako vybraným uchazečem uzavřít tuto smlouvu o dílo (dále také jen „**Smlouva**“).

## Článek 1.
## Předmět a účel Smlouvy

1.1 Zhotovitel se zavazuje, že pro Objednatele provede dílo spočívající v demontáži stávajícího chladicího systému - klimatizace a jeho ekologické likvidaci, dodání a montáži nové klimatizace – chladicího a filtračního systému pro vnitřní kancelářské prostory v sídle Objednatele (dále také jen „**Chladicí systém“** či **„Klimatizace**“ či **„Dílo“**) v rozsahu a v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou společností ALFA stavební spol. s r.o. se sídlem Mírová 636/56a, 103 00 Praha, IČ: 25644742, z července 2014 (dále jen „**projektová dokumentace**“), jakož i za podmínek stanovených touto Smlouvou a v zajištění autorizovaného záručního servisu dle čl. 9. odst. 9.4 této Smlouvy. Objednatel se zavazuje včas a řádně dokončené Dílo v souladu s touto Smlouvou převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli dle podmínek této Smlouvy cenu stanovenou článkem 6. této Smlouvy.

Podrobná specifikace Díla a jeho rozsahu je obsažena v Příloze č. 1 této Smlouvy.

1.2 Rozsah a kvalita Díla musí být v souladu především:

a) se specifikací uvedenou v Příloze č. 1 této Smlouvy,
b) s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění Díla,
c) s podmínkami stanovenými touto Smlouvou a právními předpisy,
d) se zadávací dokumentací veřejné zakázky a jejími přílohami,

e) s nabídkou Zhotovitele podané do veřejné zakázky,
f) s příkazy Objednatele vydanými v souladu s touto Smlouvou.

1.3 Zhotovitel je povinen v rámci předmětu Díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně ke včasnému a řádnému provedení Díla, zejména zahájení, dokončení a předání úplného Díla, včetně provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, zpracování a předání dokumentace skutečného stavu provedení Díla, zajištění likvidace odpadu vzniklého při provádění Díla Zhotovitelem a závěrečného úklidu prostor provádění Díla.

1.4 Dílo bude realizováno Zhotovitelem dle projektové dokumentace vypracované pro účely provedení Díla, při dodržení všech profesionálních (odborných) zvyklostí a v souladu s platnými právními předpisy a normami České republiky, včetně technických norem, které se vztahují k materiálům a pracím použitým a prováděným při plnění této Smlouvy.

1.5 Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že mu ke dni uzavření této Smlouvy byla předložena řádná projektová dokumentace nezbytná k provedení Díla dle této Smlouvy a po svém odborném přezkoumání projektové dokumentace potvrzuje její způsobilost a použitelnost k provedení Díla.

Kopie projektové dokumentace tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy.

1.6 Objednatel si vyhrazuje právo omezit rozsah předmětu Smlouvy anebo právo nerealizovat celý předmět Smlouvy. Objednatel je oprávněn realizovat výše vyhrazené právo jednostranným písemným úkonem adresovaným Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen toto omezení respektovat. Zhotoviteli takovéto omezení rozsahu předmětu smlouvy nezakládá nárok na náhradu škody ani na ušlý zisk.

1.7 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré dostupné technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla nezbytné.

1.8 Zhotovitel provede Dílo svým jménem a na svou odpovědnost.

1.9 Smluvní strany prohlašují a potvrzují, že technický dozor u Díla nebude provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.

1.10 Strany této Smlouvy prohlašují a potvrzují, že účelem této Smlouvy je zajištění větrání, chlazení a filtrace vzduchu systémem chladicího zařízení kancelářských prostor sídla Objednatele, a to vytvořením a předáním úplného a plně funkčního Díla v rozsahu uvedeném v příslušné smluvní dokumentaci, především tedy v zadávací dokumentaci této veřejné zakázky a této Smlouvě.

## Článek 2.
## Změny Díla

2.1 Pokud v průběhu provádění Díla vyvstane nutnost pozměnit sjednané Dílo resp. jeho rozsah (dále také jen jako „**Změna díla**“), zavazuje se Zhotovitel tyto Změny díla v rozsahu požadovaném Objednatelem provést.

2.2 Veškeré požadované Změny díla budou před jejich provedením v nezbytně nutné specifikaci sepsány a popsány v zápise. Zápis potvrzený podpisem oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele bude podkladem pro uzavření případného dodatku k této Smlouvě. Smluvní strany jsou si vědomy, že uzavření jakéhokoliv dodatku k této Smlouvě je možné, jen pokud budou splněny závazné podmínky vyplývající z platných právních předpisů (např. dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů – dále také jen „ZVZ“). V případě rozporu stran ohledně sjednané specifikace Změny díla (její určitosti) je rozhodující výklad specifikace Objednatelem.

2.3 Pokud navržené Změny díla budou mít vliv na cenu (její zvýšení či snížení) a lhůty provedení a dokončení Díla, Zhotovitel bez zbytečného odkladu (nejpozději však do 15-ti dnů od obdržení specifikace Změn díla nebo potvrzení doručení Zhotovitelem navrhovaných Změn díla Objednateli) předloží Objednateli strukturovanou a detailní kalkulaci ceny těchto Změn díla a jejich vlivu na celkovou cenu Díla (její zvýšení či snížení), a návrh na úpravu termínů plnění.

2.4 Zjistí-li Zhotovitel, že by s ohledem na navrhovanou Změnu díla hrozilo nebezpečí nehospodárného resp. zbytečného provádění některých prací, je Zhotovitel povinen na to neprodleně písemně upozornit Objednatele.

2.5 V případě že nedojde k dohodě o Změně díla, popř. Zhotovitel nesplní svůj závazek provést Změnu díla, a to ani v přiměřené dodatečné lhůtě stanovené Objednatelem ve výzvě ke splnění takového závazku, je Objednatel oprávněn tuto Změnu díla provést sám nebo třetí osobou v souladu s podmínkami této Smlouvy a obecně závazných právních předpisů (např. ZVZ). Objednatel je oprávněn v takovém případě požadovat od Zhotovitele úhradu vícenákladů spojených s provedením Změny díla (tj. nákladů přesahujících náhradu za provedení Změny díla sjednanou dodatkem se Zhotovitelem).

## Článek 3.
## Práva a povinnosti Zhotovitele

3.1 Zhotovitel zabezpečí provádění Díla tak, aby v souvislosti s prováděním Díla nedošlo k nežádoucímu dotčení oprávněných zájmů Objednatele, zejména ke zranění osob a škodám na majetku. Zhotovitel je také povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění Díla v souladu s právními předpisy a zabezpečit, aby pracovníci Zhotovitele pohybující se po staveništi byli vybaveni ochrannými pracovními pomůckami. Případné škody vzniklé v souvislosti s plněním této Smlouvy uhradí na svůj náklad Zhotovitel.

3.2 Po celou dobu poskytování plnění (provádění Díla) Zhotovitelem Objednateli na základě této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje poskytovat plnění nejvyšší kvality. Při poskytování plnění podle této Smlouvy je Zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí a s přihlédnutím k zájmům Objednatele.

3.3 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo podle této Smlouvy na svou vlastní odpovědnost a bude poskytovat všechny ekonomické, materiální a lidské prvky tak, aby byl naplněn účel této Smlouvy. Pokud Zhotovitel použije k provedení Díla dle této Smlouvy díla třetích stran chráněná zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**AutZ**“), je povinen zajistit, že jejich využitím a použitím při provedení Díla nebude ohroženo naplnění účelu a předmětu této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že pro takové případy si na své náklady zajistí oprávnění k výkonu majetkových práv k dílu třetí strany (tj. veškerým jeho částem) a jejich poskytování minimálně v rozsahu, v jakém tato práva jsou potřebná pro řádnou realizaci Díla a následné využívání Díla Objednatelem po celou dobu jeho existence. Tato svá práva se Zhotovitel zavazuje k výzvě Objednatele prokázat předložením příslušných dokumentů (zejména smluv) a poskytnout tato práva bezúplatně Objednateli nejpozději ke dni předání Díla.

3.4 Zhotovitel je povinen dbát příkazů Objednatele ohledně způsobu provádění Díla. Příkaz musí být písemný a podepsaný osobou oprávněnou jednat za Objednatele ve věcech technických a uvedenou v čl. 14. této Smlouvy. Na vědomí bude kopie příkazu předána rovněž technickému dozoru Objednatele. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistí při své činnosti, a které mohou mít vliv na vydání příkazů Objednatele či jejich změnu. Zhotovitel vždy upozorní Objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů; v případě, že Objednatel přes upozornění Zhotovitele na splnění svých příkazů trvá, je Zhotovitel v odpovídajícím rozsahu zproštěn odpovědnosti za případné vady Díla vzniklé prokazatelně v důsledku provedení takových nevhodných příkazů.

3.5 Zhotovitel je povinen předat Objednateli bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy seznam osob, které se budou podílet na poskytování plnění podle této Smlouvy a to jak svých pracovníků, tak i pracovníků případného subdodavatele. Seznam bude vyhotoven pro účely zajištění přístupu do objektu Objednatele. V seznamu budou osoby označeny jménem a příjmením a bude u nich uvedeno označení jejich zaměstnavatele (popř. kontraktora, pokud se nejedná o pracovněprávní vztah). Zhotovitel je povinen předat tento seznam osob Objednateli s výslovným písemným souhlasem těchto osob se zpracováním jejich osobních údajů Objednatelem pro účely zajištění jejich přístupu do objektu Objednatele. Při porušení této povinnosti nese Zhotovitel plnou odpovědnost dle zákona o ochraně osobních údajů. Objednatel se zavazuje, že bude zpracovávat tyto osobní údaje pouze pro potřeby realizace Díla a v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „**ZOOÚ**“), a to až do odvolání souhlasu písemnou formou. Určení konkrétní pracovní doby a doby pohybu osob provádějících Dílo v místech Objednatele je Zhotovitel povinen předem domluvit s Objednatelem, o čemž bude pořízen zápis stvrzený podpisy oprávněných osob uvedených v čl. 14. této Smlouvy.

3.6 Zhotovitel je povinen účastnit se jednání svolaných Objednatelem, která se týkají provádění Díla (dále také jen jako „**kontrolní den**“). Pokud není specifikováno jinak, účastní se za Zhotovitele

takového jednání vždy některá z oprávněných osob uvedených v čl. 14 této Smlouvy. Objednatel je oprávněn požadovat účast kteréhokoliv zástupce Zhotovitele a Zhotovitel se zavazuje zajistit účast takového zástupce na jednání. Závěry jednání budou mít písemnou podobu a jsou pro obě smluvní strany závazné. Tyto zápisy však nemění tuto Smlouvu, pokud nebude výslovně dohodnuto (při dodržení režimu a podmínek této Smlouvy, zejména ZVZ), že se jedná o doplnění nebo změnu této Smlouvy.

3.7 Zhotovitel se zavazuje při plnění předmětu Smlouvy spolupracovat s jakýmikoliv experty nebo jinými odborníky, které určí Objednatel, tak aby bylo dosaženo naplnění účelu této Smlouvy.

3.8 Zhotovitel je povinen přizpůsobit práce (včetně režimu jejich provádění) potřebám Objednatele dle jeho písemných dispozic. Při provádění vlastních prací musí být dodržována veškerá bezpečnostní opatření vyplývající zejména z vnitřních předpisů Objednatele a Zhotovitele a Zhotovitel se zavazuje postupovat tak, aby nebyla narušena činnost Objednatele. Vnitřní předpisy Objednatele jsou Zhotoviteli k dispozici k nahlédnutí u Objednatele, a to kdykoli na požádání jeho oprávněné osoby, uvedené v čl. 14 této Smlouvy.

3.9 Zhotovitel potvrzuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti na minimální částku 5 000 000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých) a že tuto pojistnou smlouvu bude udržovat účinnou po dobu trvání této Smlouvy a dále nejméně 12 měsíců po ukončení činnosti podle této Smlouvy. Kopie pojistné smlouvy nebo certifikátu pojištění je přílohou č. 4 této Smlouvy. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit aktuálně platnou pojistnou smlouvu či pojistný certifikát příslušné pojišťovny.

3.10 Zhotovitel se zavazuje předat 1 výtisk kompletní výkresové dokumentace skutečného provedení Díla na elektronickém nosiči ve formátu „doc“ (Microsoft) případně v jiném předem smluvními stranami dohodnutém formátu společně s jeho písemným vyhotovením (výtiskem). V případě provedení změn předá Zhotovitel Objednateli aktualizovanou verzi této dokumentace do jednoho měsíce od provedení takových změn.

3.11 Zhotovitel se zavazuje průběžně konzultovat vypracování veškerých dokumentů, analýz a dalších listinných výstupů (dále jen „**Dokumenty**“), které je nezbytné vypracovat v rámci plnění této Smlouvy, s Objednatelem. Objednatel se zavazuje při průběžných konzultacích Zhotoviteli poskytovat veškerou potřebnou součinnost a bez prodlení se relevantně a věcně vyjadřovat k průběžným výstupům Zhotovitele.

## Článek 4.
## Práva a povinnosti Objednatele

4.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat Dílo v každé fázi jeho provádění. Kontrola se soustředí zejména na ty stavební práce, konstrukce nebo technologické části Díla, které budou v rámci dalších prací zakryty. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele k prověření konstrukcí alespoň tři (3) pracovní dny před jejich zakrytím, a to formou zápisu do stavebního deníku. V případě, kdy Zhotovitel nevyzve Objednatele k prověření zakrývaných konstrukcí, je povinen zakryté konstrukce odkrýt k jejich prověření Objednatelem kdykoliv na výzvu Objednatele; Zhotovitel v takovém případě ponese veškeré náklady spojené s odkrytím a opětovným zakrytím takto prověřovaných konstrukcí. Prověření zakrývaných konstrukcí a jeho výsledek s uvedením schválení provedených konstrukcí nebo výtek či požadavků na úpravy či opravy (včetně lhůt k jejich provedení) budou osvědčeny případně provedeny formou zápisu do stavebního deníku. Při kontrole zakrývaných konstrukcí (prací) je Zhotovitel povinen také předložit Objednateli výsledky všech provedených zkoušek a osvědčení o jakosti materiálů použitých pro zakrývané konstrukce (práce) (např. certifikáty, atesty). Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí Díla a tedy ke znemožnění jejich budoucí kontroly, je Zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných jiných částí Díla stejné dokumenty.

4.2 Objednatel je povinen předat včas Zhotoviteli úplné, pravdivé a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k činnosti Zhotovitele podle této Smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit Zhotovitel v rámci plnění předmětu Smlouvy. O předání bude pořízen záznam potvrzený oprávněnými osobami dle čl. 14. této Smlouvy.

4.3 Objednatel je povinen poskytovat Zhotoviteli během plnění předmětu Smlouvy nezbytnou součinnost, pokud si tuto součinnost Zhotovitel oprávněně resp. důvodně vyžádá. Jedná se

zejména o předání dokumentů (informací) nezbytně nutných k vytvoření Díla a umožnění přístupu do prostor Objednatele. Žádost o součinnost musí být písemná, adresovaná některé z oprávněných osob Objednatele uvedených v čl. 14. této Smlouvy a musí obsahovat detailní specifikaci požadované součinnosti. Požadavek musí být předložen v takovém předstihu, aby bylo, vzhledem k provozní době Objednatele a rozsahu požadované součinnosti (např. rozsahu požadované dokumentace nebo činnosti), možné poskytnutí požadované součinnosti v daném čase vůbec rozumně/reálně očekávat. Zhotovitel se zavazuje na výzvu Objednatele doplnit a upřesnit svou žádost o součinnost dle požadavků Objednatele, a to bez zbytečného odkladu po obdržení takové žádosti.

4.4 Objednatel se zavazuje poskytnout maximální součinnost při získávání schválení, stanoviska, rozhodnutí či souhlasů státního, samosprávného či jiného orgánu tak, aby takové schválení, stanovisko, rozhodnutí či souhlas bylo vydáno v co nejkratším termínu, pokud ho bude při realizaci předmětu této Smlouvy třeba.

## Článek 5.
## Místo, doba a průběh plnění a předání Díla

5.1 Smluvní strany se dohodly, že místem realizace Díla je sídlo Objednatele na adrese Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2.

5.2 Zhotovitel se zavazuje celé Dílo provést nejpozději do 80 kalendářních dnů ode dne následujícího po dni podpisu Smlouvy. Úvodní časový harmonogram realizace je uveden v příloze č. 6 této Smlouvy. V případě, že v průběhu zhotovení Díla nastane objektivně nepředvídatelný důvod pro změnu časového harmonogramu realizace Díla, zavazují se smluvní strany projednat úpravu harmonogramu v souladu s čl. 2 této Smlouvy. Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného Díla i před dohodnutým termínem plnění.

5.3 Záruční autorizovaný servis bude v souladu s čl. 1. odst. 1.1 a čl. 9. odst. 9.4 této Smlouvy poskytován po dobu běhu záruční doby, která je stanovena na dobu 60 měsíců od protokolárního předání kompletního Díla.

5.4 Smluvní strany se zavazují, že k předání a převzetí staveniště dojde nejpozději do 5 pracovních dní ode dne podpisu této Smlouvy, o čemž bude vyhotoven oboustranně podepsaný předávací protokol. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí staveniště.

5.5 Dílo bude předáno jako celek po jeho úplném dokončení, a to v termínu dle odst. 5.2 této Smlouvy. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele k převzetí celého dokončeného Díla nejméně 3 pracovní dny před jeho předáním. Objednatel převezme dokončené Dílo na základě protokolu o předání Díla (dále též „**předávací protokol**“), který konstatuje předání Díla bez vad a nedodělků. V případě existence vad a nedodělků je Objednatel oprávněn odmítnout převzetí Díla, popř. převzít Dílo na základě písemného zápisu s uvedením přehledu vad a nedodělků, jejich specifikace a stanovením lhůt pro jejich odstranění (např. pokud zjištěné vady samy o sobě a ani ve spojení s jinými okolnostmi nebrání v užívání Díla Objednatelem, popř. užívání Díla Objednatelem neztěžují). Zápis dle předchozí věty nenahrazuje předávací protokol, který bude podepsán po odstranění zápisem vytčených vad a nedodělků. Předávací protokol bude stvrzen podpisy oprávněných osob ve věcech technických dle čl. 14. této Smlouvy. Písemný protokol o předání celého Díla bude obsahovat (pro vyloučení pochybností) potvrzení o převzetí celého Díla. Dílo je jako celek tedy předáno a převzato dnem oboustranného podpisu protokolu obsahujícího potvrzení převzetí celého Díla Objednatelem.

5.6 Předání a převzetí Díla bude provedeno způsobem stanoveným touto Smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit pro účely předání a převzetí Díla předložení veškerých atestů, zpráv či protokolů o testech (zkouškách) a revizích (např. protokoly o revizi elektrických, plynových, zabezpečovacích nebo hasicích zařízení), pokud jsou vyžadovány touto Smlouvou nebo právními předpisy.

5.7 V případě, že část Díla lze dokončit, odzkoušet a zprovoznit samostatně od zbývající části dosud nezhotoveného Díla (tzv. zprovoznění chladicího systému po jednotlivých podlažích) umožní Objednatel, pro účely úhrady části celkové ceny dle této Smlouvy, Zhotoviteli protokolární předání a převzetí dokončené části Díla. Tím nejsou dotčena zbývající odst. tohoto článku 5. Smlouvy.

5.8 Objednatel převezme celé Dílo, (i) bude-li provedení Díla v souladu s touto Smlouvou (zejména co do rozsahu a jakosti), (ii) předá-li mu Zhotovitel veškeré podklady (zejména dokumentaci

vztahující se k danému předmětu plnění) sjednané v této Smlouvě, (iii) nebudou-li u předávaného Díla zjištěny žádné vady a nedodělky a (iv) Zhotovitel předloží stanovené dokumenty a protokoly osvědčující, že předávané Dílo splňují parametry či jiné podmínky stanovené právními předpisy popř. touto Smlouvou. Objednatel není povinen při splnění podmínek uvedených v odst. 5.5 převzít Dílo vykazující vady nebo nedodělky, a to i když tyto nebrání jeho užívání.

5.9 Dnem podpisu protokolu o převzetí celého Díla přechází nebezpečí škody k dokončenému Dílu na Objednatele. Do té doby nese Zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu na realizovaném Díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k realizaci Díla zajišťovaného Zhotovitelem, za škody vzniklé na již implementovaných zařízeních či plněních a provedených pracích jakož i za škody způsobené třetím osobám. K předání a převzetí dokončeného Díla jsou pověřeny oprávněné osoby Objednatele a Zhotovitele dle čl. 14 této Smlouvy.

5.10 Objednatel bude přebírat a Zhotovitel předávat dokončené Dílo v místě sídla Objednatele.

5.11 Dílo jako celek musí být dokončeno a předáno do termínu uvedeného v odst. 5.2 této Smlouvy. Celé Dílo se považuje za řádně dokončené a předané potvrzením předávacího protokolu, který konstatuje předání celého Díla bez vad a nedodělků, a který bude stvrzen podpisy oprávněných osob obou smluvních stran. Zhotovitel se zavazuje odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště do 5 dní od předání a převzetí Díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

5.12 Zhotovitel je povinen vést o provádění Díla stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění Díla. Do stavebního deníku se zapisují i všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti Díla, o kontrolách Díla a o zdůvodněných odchylkách Díla od projektové dokumentace. Stavební deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.

Úvodní listy obsahují:

a) základní list, ve kterém jsou uvedeny název a sídlo Objednatele a Zhotovitele a jména jejich pověřených pracovníků a veškeré změny takových údajů

b) identifikační údaje Díla podle projektové dokumentace a stavebního povolení

c) přehled veškerých smluv týkajících se Díla včetně všech jejich změn a doplňků

d) seznam dokladů a správních rozhodnutí týkajících se Díla

e) seznam dokumentace Díla, jejích změn a doplňků

f) přehled zkoušek a komplexních vyzkoušení.

Denní záznamy se píší do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se shodně očíslují s listy pevnými. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení stavebního deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit před zcizením a poškozením. Stavební deník musí být k dispozici Objednateli a orgánu veřejné správy pro výkon státního stavebního dohledu a dalších činností.

Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje Zhotovitelem pověřená osoba dle čl. 14 této Smlouvy, popřípadě jeho zástupce zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.

Dále jsou oprávněni provádět potřebné záznamy v deníku oprávněná osoba technického dozoru Objednatele a osoby Objednatele uvedené v čl. 14 této Smlouvy. V případě, kdy Zhotovitel nesouhlasí s provedeným záznamem Objednatele, je povinen připojit k záznamu do tří (3) pracovních dnů svoje vyjádření. V opačném případě se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

## Článek VI.
## Cena a platební podmínky

6.1 Smluvní strany se dohodly, že cena předmětu Smlouvy provedeného řádně dle podmínek této Smlouvy, činí částku **4.970.841,- Kč bez DPH** (slovy: čtyřimiliónydevětsetsedmdesáttisícosmsetčtyřicetjedna korun českých), DPH ve výši 1 043 877 Kč odpovídající sazbě 21 %. Cena celkem 6.014.718,- Kč včetně DPH (dále také jen „**celková cena**“).

6.2 Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že uvedená celková cena je nejvyšší přípustná a že tedy nedojde k žádným jejím dalším úpravám, ledaže je výslovně v této Smlouvě popř. jejích dodatcích dohodnuto jinak. Pro případ, že v době platnosti této Smlouvy dojde (tj. po jejím uzavření) ke změně sazby DPH (tj. ke zvýšení či jejímu snížení), je Zhotovitel povinen tuto změnu zohlednit při vyúčtování (fakturaci) ceny Díla, tj. konečnou cenu snížit či zvýšit o výši změny DPH.

6.3 Celková cena zahrnuje všechny náklady Zhotovitele spojené s realizací Díla dle této Smlouvy. Specifikace celkové ceny je obsažena v cenovém rozpočtu, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy.

6.4 Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, bude konečná cena Zhotoviteli uhrazena jednorázově, tj. na základě jediné faktury, po dokončení a předání celého Díla dle této Smlouvy. Podmínkou uhrazení celkové ceny tedy je, že celé Dílo bude dokončeno a předáno Objednateli bez vad a nedodělků na základě předávacího protokolu dle odst. 5.5 této Smlouvy.

6.5 V případě, že Dílo je možné předat po samostatně dokončených, odzkoušených a zprovozněných částech (tzv. zprovoznění chladicího systému po jednotlivých podlažích), dohodly se smluvní strany na uhrazení celkové ceny v těchto splátkách:

a) 30% z celkové ceny po dokončení, odzkoušení a zprovoznění části Díla v přízemí a 1. patře (1. a 2. NP) místa plnění;

b) 30% z celkové ceny po dokončení, odzkoušení a zprovoznění části Díla ve 2. a 3. patře (3. a 4. NP) místa plnění;

c) Zbývající část (40%) z celkové ceny po dokončení, odzkoušení a zprovoznění zbývající části Díla včetně souvisejících plnění dle této Smlouvy.

Podmínkou uhrazení jednotlivých splátek celkové ceny je dokončení a předání Díla a/nebo jeho částí bez vad a nedodělků na základě předávacího protokolu dle odst. 5.7 této Smlouvy.

6.6 Zhotovitel je oprávněn fakturovat až po oboustranném podpisu předávacího protokolu dle odst. 5.5 nebo 5.7 této Smlouvy, kterým bude oběma smluvními stranami stvrzeno, že Dílo bylo řádně dokončeno a předáno Objednateli bez vad a nedodělků.

6.7 Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění jejich pozdějších změn. Přílohou faktury musí být kopie oboustranně podepsaného předávacího protokolu dokončeného Díla dle odst. 5.04 této Smlouvy. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti stanovené zákonem či touto Smlouvou nebo některý z údajů na faktuře bude uveden chybně, je Objednatel oprávněn odeslat ji ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení s její úhradou; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu.

6.8 Splatnost faktury činí 30 dní. Splatnost faktury začíná běžet ode dne prokazatelného doručení bezvadné faktury Objednateli. Smluvní strany se dohodly, že závazek k úhradě faktury je splněn dnem, kdy byla příslušná částka odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.

6.9 Je-li Objednatel v prodlení s úhradou platby podle této Smlouvy, je Zhotovitel oprávněn požadovat od Objednatele úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.

## Článek 7.

## Subdodávky Zhotovitele

7.1 Zhotovitel je povinen provádět veškeré práce při provádění Díla podle této Smlouvy výhradně prostřednictvím vlastních zaměstnanců a subdodavatelů uvedených v nabídce Zhotovitele podané v zadávacím řízení vyhlášeném Objednatelem. V případě nemožnosti použití takového subdodavatele z objektivních důvodů je Zhotovitel povinen vyžádat si předem písemně souhlas Objednatele s nahrazením takového subdodavatele. V případě náhrady subdodavatele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval ve výše uvedeném zadávacím řízení splnění kvalifikace, je Zhotovitel povinen nahradit původního subdodavatele pouze subdodavatelem se stejnou kvalifikací. Objednatel není povinen souhlas udělit v případě, kdy se nebude dle jeho názoru jednat o objektivní důvody nemožnosti použití subdodavatele. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této Smlouvy.

7.2 Výlučná odpovědnost Zhotovitele vůči Objednateli za koordinaci prací a řádné provedení Díla není subdodávkami dotčena.

7.3 Použití (jiného) subdodavatele, než který je uveden v odst. 7.1, bez písemného souhlasu Objednatele dle odst. 7.1 je podstatným porušením této Smlouvy.

7.4 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby subdodavatel byl vůči Zhotoviteli vždy zavázán nejméně stejnými podmínkami a v rozsahu, jak jsou obsaženy ve smluvním vztahu mezi Zhotovitelem a Objednatelem, a to nejpozději ode dne zahájení činnosti subdodavatele pro Zhotovitele a v rozsahu odpovídajícím rozsahu činností, které má plnit k provedení Díla, tedy včetně časového harmonogramu, dle kterého má být Dílo provedeno.

7.5 Zhotovitel se nemůže zprostit odpovědnosti za plnění dle této Smlouvy poukazem na plnění Díla subdodavatelem.

7.6 V rámci plnění předmětu této Smlouvy je Zhotovitel povinen předložit Objednateli ve lhůtě jím (Objednatelem) stanovené písemný seznam subdodavatelů, ve kterém je povinen identifikovat všechny subdodavatele, jimž za plnění subdodávky uhradil více než 10 %

a) z celkové ceny předmětu Smlouvy, nebo

b) z části ceny předmětu Smlouvy uhrazené Objednatelem v jednom kalendářním roce, pokud doba plnění předmětu Smlouvy přesahuje 1 rok.

Při porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý den prodlení.

## Článek 8.
## Ochrana důvěrných informací

8.1 Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při plnění této Smlouvy, a které nejsou právním předpisem určeny ke zveřejnění nebo nejsou obecně známé. Zhotovitel se také zavazuje neumožnit žádné osobě, aby mohla zpřístupnit důvěrné informace neoprávněným třetím osobám, pokud tato Smlouva nestanoví jinak. S informacemi poskytnutými Objednatelem Zhotoviteli popř. získanými Zhotovitelem v souvislosti s plněním jeho závazků dle této Smlouvy je povinen Zhotovitel nakládat jako s důvěrnými informacemi.

8.2 Za důvěrné informace se pro účely této Smlouvy nepovažují:

a) informace, které se staly veřejně přístupnými veřejnosti jinak než následkem jejich zpřístupnění Zhotovitelem;
b) informace, které Zhotovitel získá z jiného zdroje než od Objednatele, které jsou jejich poskytovatelem označené za veřejné.

8.3 Zhotovitel se zavazuje použít důvěrné informace výhradně za účelem splnění svých závazků vyplývajících z této Smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje, že on ani jiná osoba, která bude Zhotovitelem seznámena s důvěrnými informacemi v souladu s touto Smlouvou, je nezpřístupní žádné třetí osobě vyjma případů, kdy:

a) jde o zpřístupnění důvěrných informací osobám, pro které je přístup k těmto informacím nezbytný za účelem splnění závazků Zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy (subdodavatelům);
b) jde o zpřístupnění důvěrných informací s předchozím písemným souhlasem Objednatele;

c) tak stanoví obecně závazný právní předpis nebo je dána taková povinnost pravomocným a zákonným rozhodnutím příslušného orgánu vydaným na základě jeho zákonného zmocnění. Takovou skutečnost je Zhotovitel povinen na výzvu Objednateli bez zbytečného odkladu prokázat.

8.4 Zhotovitel se dále zavazuje zajistit i ochranu důvěrných informací proti jejich neoprávněnému získání třetími osobami. V případě, že Zhotovitel bude mít důvodné podezření, že došlo k neoprávněnému zpřístupnění (získání) důvěrných materiálů, je povinen neprodleně o této skutečnosti informovat Objednatele.

8.5 Zhotovitel je povinen předat bez zbytečného odkladu Objednateli veškeré materiály a věci, které od něho či jeho jménem převzal při plnění této Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu po ukončení této Smlouvy. Důvěrné informace uložené v elektronické podobě je Zhotovitel povinen odstranit, a to nejpozději po uplynutí doby jejich povinné archivace, pokud se na něj tato zákonná povinnost vztahuje.

8.6 Závazek ochrany důvěrných informací zůstává v platnosti i po ukončení této Smlouvy.

8.7 Zhotovitel se zavazuje zavázat touto povinností mlčenlivosti bez zbytečného odkladu i všechny své pracovníky a subdodavatele podílející se se souhlasem Objednatele na provádění Díla pro Objednatele.

8.8 Objednatel je oprávněn kdykoliv po dobu účinnosti této Smlouvy i po skončení její účinnosti uveřejnit tuto Smlouvu nebo její část i informace vztahující se k jejímu plnění, což Zhotovitel bere na vědomí, resp. s tím souhlasí.

## Článek 9.
## Záruka za jakost, odpovědnost za škodu

9.1 Zhotovitel prohlašuje, že Dílo bude mít požadované vlastnosti a bude způsobilé k používání dle smluvních dokumentů a právních předpisů, a to ode dne převzetí celého Díla Objednatelem (ode dne oboustranného podpisu předávacího protokolu dle odst. 5.4 této Smlouvy) po dobu 60 měsíců (Záruka). Zhotovitel nese odpovědnost především za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování a konstrukci technologických zařízení Díla. Záruční doba začíná běžet ode dne následujícího po převzetí celého Díla Objednatelem. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání záruky odstranit na své náklady veškeré vady a případné nedodělky, které se na Díle objeví či zjistí během trvání záruční doby. Vadou se pro účely této Smlouvy rozumí odchylka v kvalitě nebo parametrech Díla, stanovených touto Smlouvou, jejími přílohami, zadávací dokumentací veřejné zakázky, jejími přílohami, obecně závaznými předpisy nebo v dokumentech vypracovaných v souvislosti s touto Smlouvou, a pokud nejsou výslovně stanoveny, je určující kvalita nebo parametry obvyklé pro takovýto druh plnění (tj. související s plněním úkolů orgánů státní správy). Za vadu není považována funkčnost Díla, jejíž popis není v dokumentaci uveden, a která negativně neovlivňuje obvyklou funkčnost Díla. Nedodělkem se rozumí nedokončení Díla v rozsahu stanoveném touto Smlouvou, jejími přílohami, zadávací dokumentací veřejné zakázky, jejími přílohami, obecně závaznými předpisy nebo v dokumentech vypracovaných v souvislosti s touto Smlouvou.

9.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí Dílo (dohoda smluvních stran, odstoupení jedné smluvní strany od této Smlouvy, vyšší moc apod.), pak tato záruka za jakost platí pro jednotlivé části Díla, které budou řádně provedené a předané. Tyto provedené části Díla budou specificky uvedené v protokolu o převzetí (části) Díla (úplného či neúplného), který bude podepsán smluvními stranami. Lhůta záruky počíná běžet od data protokolu o převzetí Díla.

9.3 Zhotovitel prohlašuje, že záruka uvedená v odst. 9.1 tohoto článku Smlouvy se vztahuje i na jednotlivé části Díla, které neprovedl či nedodal sám Zhotovitel, ale provedl ho některý ze subdodavatelů. Z tohoto důvodu je Zhotovitel povinen smluvně zavázat své subdodavatele takovým způsobem, aby práva z jimi poskytovaných záruk za jakost byla minimálně stejná jako u záruky za jakost Zhotovitele, a aby tato práva bez dalšího náležela i Objednateli a jeho právním nástupcům (zejména bez potřeby dalšího souhlasu příslušného subdodavatele). Zhotovitel je povinen kdykoliv na požádání Objednatele, nejpozději však při předání a převzetí Díla, předat mu záruční listy na jednotlivé jeho části podle určení Objednatele a potvrdit mu písemně i záruční práva vůči všem příslušným subdodavatelům popř. na něj převést práva z těchto záruk.

9.4 Zhotovitel se zavazuje zajistit Objednateli po dobu trvání záruky poskytování autorizovaného záručního servisu spočívajícím v servisu instalovaného chladicího systému, jednotlivých klimatizačních jednotek, a to dle požadavků a ve frekvencích stanovených pro klimatizační jednotky výrobcem těchto zařízení. Není-li frekvence servisu klimatizačních jednotek výrobcem zařízení stanovena zavazuje se Zhotovitel provádět servis nejméně 2x (dvakrát) za rok v termínech před zahájením letní (21.6.) a zimní (21.12.) sezony. Termín servisu bude předem sjednán mezi oprávněnými osobami ve věcech technických.

9.5 Po dobu, po kterou Objednatel nemůže užívat Dílo pro vady, na které se vztahuje záruka, záruční doba neběží.

9.6 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů, věcí nebo materiálů převzatých od Objednatele, u kterých Zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil Objednatele, ale ten na jejich použití písemně trval.

9.7 Zhotovitel neodpovídá za škodu vzniklou dodržením příkazů Objednatele v případě, kdy bezodkladně písemně sdělil nevhodnost takových příkazů a upozornil na možná rizika a Objednatel přesto písemně trval na postupu podle takových příkazů.

9.8 Zhotovitel i po uplynutí záruční doby dle této Smlouvy odpovídá za případné vady Díla, pokud Dílo tyto vady mělo v době dokončení Díla, a to zejména pokud byly způsobeny porušením smluvních povinností Zhotovitele při provádění Díla.

9.9 Smluvní strany se dohodly, že pokud Objednatel bude uplatňovat nějaký nárok ze záruky za jakost Díla, bude tak činit písemně, případně emailem. V oznámení o vadě (vadách) Díla uvede popis vady (vad) Díla, jak se tato vada projevuje a navrhne způsob řešení vzniklé situace, pokud ho vzhledem k okolnostem může znát.

9.10 O průběhu každého reklamačního řízení je Zhotovitel povinen vést průběžně a chronologicky označené řádné záznamy, přičemž závěrem každého takového řízení bude zápis s uvedením, jakým způsobem a kdy byla reklamace vyřízena (např. jak byla vada odstraněna).

9.11 Zhotovitel je povinen započít s odstraňováním vady neprodleně po oznámení vady tak, aby nedocházelo zejména k omezování běžné činnosti Objednatele popř. ke zbytečnému prodlužování trvání této vady či ke vzniku škod na straně Objednatele. Závady je Zhotovitel povinen odstranit do pěti (5) pracovních dnů od doručení oznámení o vadě Objednateli, nebude-li v oznámení uvedena jiná rozumná lhůta nebo nedojde-li k dohodě o jiném termínu, a to i v případě, že Zhotovitel odpovědnost za vady neuzná. Pokud prokáže, že za vady neodpovídá, budou mu Objednatelem uhrazeny veškeré účelně vynaložené náklady.

9.12 V případě, že Zhotovitel neodstraní vadu či jinak neposkytne plnění podle oznámení o vadě či nebude jednat s Objednatelem o odstranění vady, a to nejdéle do deseti (10) dnů od doručení oznámení o vadě, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady sám a vyúčtovat Zhotoviteli veškeré náklady spojené s odstraněním takové vady. Zhotovitel je povinen proplatit tyto uplatněné náklady oproti předložení dokladů prokazujících jejich výši.

9.13 Zhotovitel odpovídá Objednateli za veškeré škody, způsobené mu porušením ustanovení této Smlouvy či platných právních předpisů.

## Článek 10.
## Smluvní pokuty

10.1 V případě prodlení s předáním Díla oproti termínu stanovenému v odst. 5.2 této Smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat a Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.

10.2 V případě, že Zhotovitel neodstraní vadu, za kterou odpovídá, ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení, a to za každou takovou vadu. Zaplacením smluvní pokuty Objednateli nezbavuje Zhotovitele povinnosti zaplatit Objednateli veškeré škody a prokázané náklady, které mu vznikly v souvislosti s neodstraněním vady či neposkytnutím jiného plnění Zhotovitelem v dohodnuté lhůtě.

10.3 Smluvní stany se dohodly, že pokud Zhotovitel poruší některou z povinností týkající se ochrany informací a závazku mlčenlivosti, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, kterou účastníci dohodli ve výši 100 000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení.

10.4 Pokud Zhotovitel bude provádět Dílo podle této Smlouvy prostřednictvím jiných subjektů, než byli subdodavatelé uvedení v nabídce Zhotovitele v rámci zadávacího řízení, bez písemného souhlasu Objednatele, uhradí za každý takový případ Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení.

10.5 Smluvní strany se dohodly, že pokud Zhotovitel poruší některou z jiných povinností uložených mu v této Smlouvě nebo souvisejících s plněním dle této Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení, pokud tato Smlouva nestanoví jinak.

10.6 Úhradou smluvní pokuty se Zhotovitel nezbavuje povinnosti poskytnout Objednateli sjednané plnění ze Smlouvy.

## Článek 11.
## Platnost Smlouvy

11.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou do doby splnění předmětu Smlouvy.

11.2 Smluvní strany se dohodly, že platnost Smlouvy může být ukončena před uplynutím doby dle předchozího odstavce:

a) Výpovědí nebo odstoupením od Smlouvy.
b) Ztrátou oprávnění Zhotovitele k výkonu činnosti, které je zapotřebí pro provedení Díla.
c) Písemnou dohodou smluvních stran.

11.3 V případě ukončení platnosti Smlouvy z jakéhokoliv důvodu jsou povinnosti obou stran, pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak, následující:

a) Zhotovitel provede soupis všech provedených dodávek a souvisejících prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena poskytovaných prací;
b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení dodávek a souvisejících provedených prací a zpracuje dílčí konečnou fakturu;
c) Zhotovitel vyzve Objednatele k „dílčímu předání“ a Objednatel je v případě, že k ukončení Smlouvy došlo z důvodu na jeho straně, povinen a v ostatních případech oprávněn nejpozději do tří (3) dnů od obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“;
d) po dílčím předání (v písemné a elektronické podobě) sepíší obě strany písemný protokol o ukončení spolupráce dle této Smlouvy s případnou dohodou o výši úhrady za plnění Zhotovitele.

11.4 V případě ukončení Smlouvy zůstávají i po jejím skončení v platnosti a účinnosti veškerá ujednání smluvních stran ohledně odpovědnosti Zhotovitele za škodu, nároku na smluvní pokutu a ochrany důvěrných informací.

## Článek 12.
## Výpověď a odstoupení od Smlouvy

12.1 Kterákoli ze smluvních stran může Smlouvu vypovědět. Objednatel je oprávněn Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní lhůta pro Objednatele činí 14 kalendářních dnů a počíná běžet dnem bezprostředně následujícím po dni prokazatelného doručení výpovědi druhé smluvní straně. Zhotovitel je oprávněn Smlouvu vypovědět pouze z důvodu neposkytnutí řádné součinnosti ze strany Objednatele, který byl k poskytnutí takové součinnosti písemně Zhotovitelem vyzván v souladu s odst. 4.3 této Smlouvy. Výpovědní lhůta pro Zhotovitele činí jeden (1) měsíc a počíná běžet dnem bezprostředně následujícím po dni prokazatelného doručení výpovědi druhé smluvní straně.

12.2 Výpověď kterékoli smluvní strany musí být písemná a musí být prokazatelně doručena druhé smluvní straně. Za řádné doručení výpovědi se považuje její doručení prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, kurýra, nebo její doručení do datové schránky druhé smluvní strany.

12.3 Po obdržení výpovědi uvedené v předchozím odstavci je Zhotovitel povinen pokračovat v činnosti dle této Smlouvy až do uplynutí výpovědní doby. Zároveň je povinen Objednatele upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící Objednateli nedokončením určité činnosti.

12.4 Výpovědí Smlouvy nezaniká nárok oprávněné strany na zaplacení smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody. V případě ukončení Smlouvy výpovědí ze strany Zhotovitele je Zhotovitel povinen předat Objednateli dosavadní výsledek své činnosti. Zhotovitel má nárok na úhradu toho, oč se Objednatel prokazatelně obohatil, pokud není dohodnuto jinak. V případě výpovědi Smlouvy ze strany Objednatele má Zhotovitel nárok na poměrnou příslušnou část ceny Díla dle rozsahu jeho splnění, pokud došlo k dokončení, předání a převzetí příslušné části Díla a pokud není dohodnuto jinak. Objednatel je oprávněn převzít a Zhotovitel v takovém případě předá Objednateli dosud provedené práce i rozpracované a nedokončené dodávky do 15-ti dnů ode dne ukončení Smlouvy. O takovém předání a převzetí bude mezi oběma smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí Díla. K datu vyhotovení tohoto protokolu předá Zhotovitel Objednateli dokumenty a informace týkající se nedokončeného Díla.

12.5 Smluvní strany se dohodly, že odstoupit od této Smlouvy je možné v případech uvedených v této Smlouvě, a dále v případě, že druhá strana podstatně porušila své povinnosti podle této Smlouvy. Takové podstatné porušení nastává v případech stanových právními předpisy nebo touto Smlouvou. Podstatným porušením bude rovněž případ, kdy smluvní strana nesplní svůj závazek ani v dodatečné přiměřené lhůtě stanovené v písemné výzvě ke splnění této povinnosti nebo pokud bude na smluvní stranu prohlášen konkurz nebo bude-li insolvenční řízení proti ní zamítnuto pro nedostatek majetku.

12.6 Za porušení smluvních povinností Objednatele podstatným způsobem, které opravňují Zhotovitele k odstoupení od této Smlouvy, se považuje, je-li Objednatel v prodlení se zaplacením příslušných plateb oprávněně vyúčtovaných Zhotovitelem v souladu s touto Smlouvou, a to o dobu delší než 60 dní.

12.7 Za porušení smluvních povinností Zhotovitele podstatným způsobem, které opravňují Objednatele k odstoupení od této Smlouvy, se dále považuje, je-li Zhotovitel v prodlení se závěrečným předáním Díla déle než čtrnáct (14) kalendářních dnů, nebo poruší jakoukoli povinnost spojenou s povinností mlčenlivosti, jak je upravena touto Smlouvou.

12.8 Pokud jedna smluvní strana odstupuje od Smlouvy, potom je dle této Smlouvy povinna tuto skutečnost sdělit druhé smluvní straně písemně. Toto sdělení musí označovat okolnost, pro níž smluvní strana odstupuje od Smlouvy.

12.9 V případě odstoupení od Smlouvy je toto odstoupení účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, pokud z obsahu odstoupení nevyplývá pozdější účinek odstoupení. Za řádné doručení oznámení o odstoupení od Smlouvy se považuje jeho doručení prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, kurýra, nebo její doručení do datové schránky druhé smluvní strany.

12.10 Odstoupením od Smlouvy nezaniká nárok oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody.

## Článek 13.
## Vyšší moc

13.1 Smluvní strany nejsou odpovědné za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků následkem vyšší moci. Za vyšší moc se považují okolnosti, vzniklé po podepsání této smlouvy jako následek nevyhnutelných událostí mimořádné povahy, které mají přímý vliv na plnění předmětu Smlouvy a které smluvní strana uplatňující existenci vlivu (působení) vyšší moci, nemohla předpokládat před uzavřením této Smlouvy, a které nemůže tato dotčená smluvní strana ovlivnit při vynaložení veškerého svého úsilí.

13.2 Vyskytne-li se působení vyšší moci, lhůty ke splnění smluvních závazků se prodlouží o dobu jejího působení.

13.3 Smluvní strana postižená vyšší mocí je povinna druhou smluvní stranu uvědomit písemně o zahájení působení vyšší moci neprodleně nejpozději však do pěti (5) dnů a totéž se týká konce působení. Pokud tak neučiní, nemůže se smluvní strana účinně dovolávat působení vyšší moci.

13.4 Pokud by působení vyšší moci mělo za následek pozastavení plnění smluvních závazků na dobu delší než dva (2) měsíce popř. je zřejmé, že působení vyšší moci bude bránit v plnění po dobu delší než dva (2) měsíce, smluvní strany se zavazují nechat provést znalecké posouzení dosavadního provedeného Díla a na jeho základě se dohodnout na podmínkách dalšího pokračování nebo ukončení této Smlouvy.

**Článek 14.**
**Závěrečná ustanovení**

14.1 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné, neúčinné či nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného, neúčinného nebo nevymahatelného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících příslušnou otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného resp. neúčinného či nevymahatelného. Pokud bude v této Smlouvě chybět jakékoli ustanovení, jež by jinak bylo přiměřené z hlediska úplnosti úpravy práv a povinností, vynaloží Strany maximální úsilí k doplnění takového ustanovení do této Smlouvy.

14.2 Oprávněnými osobami smluvních stran pro jednání v záležitostech plnění této smlouvy jsou tyto osoby:

Za Objednatele:

Jednání ve věcech smluvních - podepisování smluv, příloh a dodatků

Mgr. Ing. Karel Kučera, generální ředitel, tel. 296 342 500, email: info@czechinvest.org

Jednání ve věcech technických - podepisování všech ostatních dokumentů

Otakar Pohl, tel. 296 342 594, mobil: 602 444 423, email: otakar.pohl@czechinvest.org

Za Zhotovitele:

Jednání ve věcech smluvních - podepisování smluv, příloh a dodatků

Bc. Miroslav Švec, tel. +420 602 375 027, email: miroslav.svec@climart.cz

Jednání ve věcech technických - podepisování všech ostatních dokumentů

Ing. Stanislav Koblížek, tel. +420 724 157 699, email: stanislav.koblizek@climart.cz

Telefonní číslo Zhotovitele pro hlášení závad: +420 222 365 249

Email Zhotovitele pro hlášení závad: praha@climart.cz

14.3 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:

- Příloha č. 1 – Specifikace Díla
- Příloha č. 2 – Cenový rozpočet
- Příloha č. 3 – Kopie projektové dokumentace – průvodní, technická a elektro zpráva
- Příloha č. 4 – Kopie certifikátu nebo pojistné smlouvy dle čl. 3. odst. 3.9 této Smlouvy
- Příloha č. 5 – Seznam subdodavatelů
- Příloha č. 6 – Časový harmonogram realizace

14.4 Zhotovitel není oprávněn postoupit jakákoli svá práva a převádět povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a to ani částečně.

14.5 Smluvní strany se výslovně a neodvolatelně dohodly, že Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoli své pohledávky za Objednatelem proti pohledávkám Objednatele za Zhotovitelem z této Smlouvy. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že Objednatel je oprávněn započíst jakoukoli pohledávku z této Smlouvy za Zhotovitelem proti jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem.

14.6 Zhotovitel, jako Smluvní strana, vůči níž se práva z této Smlouvy promlčují, tímto výslovným prohlášením ve smyslu § 630 odst. 1 Občanského zákoníku prodlužuje délku promlčecí doby práv Objednatele, vyplývajících z této Smlouvy na dobu patnácti (15) let.

14.7 Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, lze tuto smlouvu měnit pouze písemným, číslovaným a oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

14.8 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to neprodleně bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

14.9 Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory, které případně z této Smlouvy vzniknou, budou řešeny smírnou cestou a teprve nedojde-li ke smíru, bude přistoupeno k soudnímu jednání.

14.10 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dva (2) stejnopisy a Zhotovitel obdrží jeden (1) stejnopis.

14.11 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu pozorně přečetli a že je jim její obsah jasný a srozumitelný. Prohlašují, že tato Smlouva nebyla sjednána ani v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

14.12 Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažené v této Smlouvě, platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku, případně dalších předpisů platného práva České republiky.

14.13 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Na důkaz toho, že celý obsah Smlouvy je projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, připojují osoby oprávněné za smluvní strany uzavírat tuto Smlouvu své vlastnoruční podpisy

| | |
|---|---|
| V Praze dne: 12. 9. 2016 | V Praze dne: 10. 10. 2016 |
| Za Objednatele: | Za Zhotovitele: |
| …… | …… |
| Mgr. Ing. Karel Kučera,<br>generální ředitel<br>Agentura pro podporu podnikání a investic<br>CzechInvest | Bc. Miroslav Švec<br>jednatel společnosti<br>CLIMART, spol. s r.o. |

# Příloha č. 1
# Specifikace Díla
***(část nabídky uchazeče se specifikací nabízeného řešení Díla)***

# Příloha č. 2
# Cenový rozpočet

# Příloha č. 3
# Projektová dokumentace – průvodní, technická a elektro zpráva

# Příloha č. 4
# Kopie pojistné smlouvy nebo certifikátu pojištění

# Příloha č. 5
# Seznam subdodavatelů

# Příloha č. 6
# Časový harmonogram realizace

| | |
|---|---|
| ***Zahájení akce - demontáž stávajících systémů*** | ***5*** |
| ***Dodávka a montáž nového systému*** | |
| - ***Stavební příprava*** | ***8*** |
| - ***Hrubé rozvody*** | ***20*** |
| - ***Montáž vnitřních jednotek*** | ***15*** |
| - ***Stavební zapravení*** | ***10*** |
| - ***Osazení venkovních jednotek*** | ***5*** |
| ***Příprava a montáž elektro*** | ***10*** |
| ***Revize a odzkoušení systému*** | ***5*** |
| ***Zaškolení obsluhy*** | ***1*** |
| ***Protokolární předání díla*** | ***1*** |

***CELKOVÁ DÉLKA REALIZACE OD ZAHÁJENÍ DO PROTOKOLÁRNÍHO PŘEDÁNÍ - 80 DNÍ***