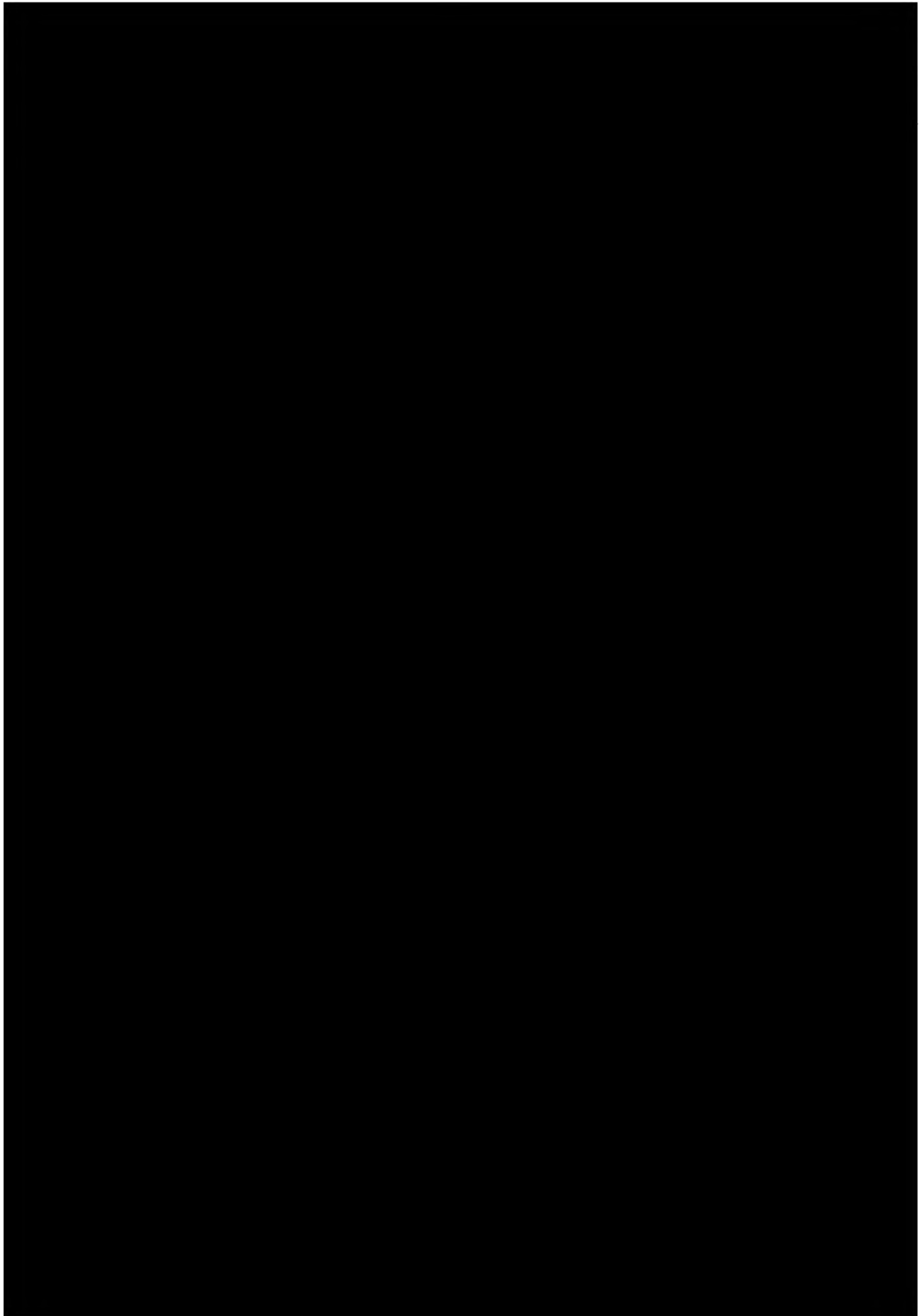




2018/0616

OM1/148049/2017-29850/Ren

MO evid.č.:

Česká republika

příslušnost hospodařit s majetkem státu Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, 160 00 Praha
 příslušnost k organizační složce právnické osoby Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO –
 oddělení územní správy nemovitého majetku Pardubice,
 se sídlem: Teplého 1899, 530 02 Pardubice – Zelené Předměstí
 za které jedná:

IČO: 60162694

(dále jen „vlastník“)

a

Statutární město Hradec Králové

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
 za které právně jedná MUDr. Zdeněk Fink, primátor města

IČO: 00268810

DIČ: CZ00268810

(dále jen „stavebník“)

uzavírají

podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a podle § 86 a § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tuto

SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU č. 351/2018 (MO:

Čl. I.

Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

Pozemek

stavební parcela p.č. 41/2, výměra 141 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
 způsob ochrany pam. rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci, památkově chráněné
 území

pozemková parcela p.č. 30/1, výměra 85 m², druh pozemku zahrada, způsob ochrany nemovitá kulturní
 památka, pam. rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci, zemědělský půdní fond

zapsané na listu vlastnictví č. 216 pro katastrální území Hradec Králové, obec Hradec Králové
 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním
 pracovištěm Hradec Králové (dále jen „dotčený majetek“).

Čl. II.

- Pro účely územního rozhodování a stavebního řádu dává vlastník dotčeného majetku stavebníkovi právo provést stavbu podle zákona č. 183/2006 Sb.:
pozemek stp.č. 41/2 (dotčení části plochy parcely o výměře 5,00 m²)
 - provedení výkopu pro provedení sanačních prací na spodní stavbě objektu

- provedení sanačního opatření spojeného s provedením větrané předstěny aplikované na podzemní obvodovou stěnu objektu schodiště včetně zhotovení nasávacího otvoru ve stěně objektu schodiště, včetně osazení nadzemního odvětrávacího výdechu (lavice)
- výměna a doplnění drenážního systému spodní stavby objektu schodiště na dně výkopu
- provádění stavebních prací a oprav na objektu schodiště Bono publico z pozemku pp.č. 30/1
- provedení archeologického výzkumu výkopu

pozemek pp.č. 30/1 (dotčení části pozemku o výměře 27,00 m²)

- provedení výkopu pro provedení sanačních prací na spodní stavbě objektu
- provedení sanačního opatření spojeného s provedením větrané předstěny aplikované na podzemní obvodovou stěnu objektu včetně zhotovení nasávacích otvorů ve stěnách objektu, včetně osazení nadzemního odvětrávacího výdechu (lavice)
- výměna a doplnění drenážního systému spodní stavby objektu schodiště na dně výkopu
- provedení sanačních omítek na stěně schodiště Bono publico (boční stěna schodiště leží výměrou 4,23 m² na p.č. 30/1)
- provedení měděného oplechování stěny schodiště Bono publico (boční stěna schodiště leží výměrou 4,23 m² na p.č. 30/1)
- provedení injektáže parkánové zdi na p.č. 30/1
- provádění stavebních prací a oprav na objektu schodiště Bono publico z pozemku p.č. 30/1
- provedení archeologického výzkumu výkopu

v rámci akce „SCHODIŠTĚ BONO PUBLICO – HRADEC KRÁLOVÉ“ (dále jen „stavba“) na dotčeném majetku v rozsahu přiloženého výkresu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Toto právo zahrnuje i právo na nezbytný vstup a vjezd stavebníka, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na dotčený majetek, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu. Termín zahájení a ukončení stavby stavebník písemně oznámí vlastníkově. Stavebník má právo provést výše uvedenou stavbu přijímá.

2. Touto smlouvou se nezřizuje právo stavby podle § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. III.

1. Smluvní strany se dohodly, že užívání dotčeného majetku v rámci realizace stavby „SCHODIŠTĚ BONO PUBLICO – HRADEC KRÁLOVÉ“ bude upraveno smlouvou o nájmu ode dne zahájení stavby. Výzvu k uzavření smlouvy o nájmu, doplněnou o situaci s vyznačením plochy záboru v m², rozhodnutí o umístění stavby, případně stavební povolení s vyznačením doložky nabytí právní moci, předloží stavebník vlastníkově písemně nejmeně 1 měsíc před zahájením stavby.
2. Stavebník se zavazuje, že na dotčeném majetku bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů vlastníka zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku vlastníka nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto stavebníkem, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do dotčeného majetku nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku vlastníka, zavazuje se stavebník pro takový případ k neprodlenému uvedení dotčeného majetku do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k jejich odstranění, příp. k neprodlené finanční náhradě.

Čl. IV.

1. Smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží vlastník a 2 stavebník.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, možnost měnit tuto smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.
4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Radou města Hradec Králové č. RM/2018/214 ze dne 13.2.2018.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

7. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6, příslušnost k organizační složce právnické osoby Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO – Oddělení územní správy nemovitého majetku Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice, IČ: 60162694, datové schránky: hjyaavk
Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, datové schránky: bebb2in

- vymezení předmětu smlouvy:

smlouva nepojmenovaná - smlouva o právu provést stavbu - k.ú. Hradec Králové, stp.č. 41/ a pp.č. 30/1 – „Schodiště Bono publico – Hradec Králové“

- cena: nelze určit hodnotu

- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V18.-04.-2018...dne

ČR - Ministerstvo obrany



V Hradci Králové dne 22. 03. 2018

Statutární město Hradec Králové



MUDr. Zdeněk Fink
primátor města

Seznam příloh:

1. situace (1 list)

výpis

USNESENÍ

z 3. zasedání Rady města Hradec Králové,
konané dne 13.02.2018

USNESENÍ RM/2018/214
Rada města Hradec Králové

USNESENÍ RM/2018/214
Rada města Hradec Králové

I. s c h v a l u j e

1. uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 2137/2008 na pronájem části pozemku stp. č. 41/2 o výměře 5 m², v k. ú. Hradec Králové, ve vlastnictví České republiky - Ministerstva obrany, IČ: 60162694, se sídlem Tychonova 1, 160 01 Praha 6, Statutárnímu městu Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, za účelem dočasného užívání po dobu realizace rekonstrukce "SCHODIŠTĚ BONO PUBLICO - HRADEC KRÁLOVÉ", za nájemné ve výši 55 Kč/m²/rok, tj. ve výši 275 Kč/rok, na dobu určitou, ode dne protokolárního předání pozemků do vydání kolaudačního souhlasu, nejpozději do 30.06.2019, dle důvodové zprávy
2. zřízení práva provedení stavby dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. (právo stavby není zřizováno jako právo věcné dle z. č. 89/2012 Sb.) k částem pozemků stp. č. 41/2 a pp. č. 30/1, oba v k. ú. Hradec Králové, pro Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, dle důvodové zprávy

II. u k l á d á

Ing. M. Brokešovi, vedoucímu odboru správy majetku města, uzavřít smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení

Za správnosť

Ing. Milan Brokeš

vedoucí odboru správy majetku města

V Hradci Králové dne 07.03.2018

