

KUPNÍ SMLOUVA

č. 1588/2018

Evidenční číslo: 921845-00-00

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Radlice Rozvojová, a.s.

IČ: 024 51 221

se sídlem na adrese Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 150 00,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 19532

zastoupená

(dále jen „Kupující“);

a

Statutární město Hradec Králové

sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČ: 00268810

zastoupené: MUDr. Zdeňkem Finkem, primátorem města

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jako „Prodávající“)

Kupující a Prodávající jsou pro účely této Smlouvy také společně označováni jako „Smluvní strany“ nebo „Strany“ nebo kterýkoli z nich jako „Smluvní strana“ nebo „Strana“

I. PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- A. Prodávající je vlastníkem pozemků číslo parcelní 313/1, 313/4, 313/6, 313/79, 313/20, k. ú. Věkoše, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 (dále jen „Původní pozemky“), obec Hradec Králové, z nichž na základě geometrického plánu vyhotoveného [redacted] úředně ověřeného [redacted] ze dne 7.2.2018, č.j. 1149-17/2018, který byl schválen katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj dne 14.2.2018 pod č.j. PGP 190/2018-602 (dále jen „Geometrický plán“, který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součásti této smlouvy), byly odděleny pozemky č.p. 313/1, 313/4, 313/6 a 313/79, 313/118, 31/119, 313/120, 313/121; pozemek č.p. 313/20 zůstal beze změny. Kupující má zájem koupit:
- a) celý pozemek parc.č. 313/20 v k.ú. Věkoše, obec Hradec Králové o výměře 329 m²;

- b) část pozemku parc. č. 313/1 v k.ú. Věkoše, obec Hradec Králové, dle Geometrického plánu oddělenou a nově označenou jako parc. č. 313/118 o výměře 8380 m²;
- c) část pozemku parc. č. 313/4 v k.ú. Věkoše, obec Hradec Králové, dle Geometrického plánu oddělenou a nově označenou jako parc. č. 313/120 o výměře 2312 m²;
- d) část pozemku parc. č. 313/6 v k.ú. Věkoše, obec Hradec Králové, dle Geometrického plánu oddělenou a nově označenou jako parc. č. 313/119 o výměře 177 m²;
- e) část pozemku parc. č. 313/79 v k.ú. Věkoše, obec Hradec Králové, dle Geometrického plánu oddělenou a nově označenou jako parc. č. 313/121 o výměře 30 m²;

(dále souhrnně jen jako „Pozemek“), přičemž celková rozloha Pozemku činí 11.228 m².

- B. Město HK a Československá obchodní banka, a.s. uzavřely dne 26.10.2015 Smlouvu o smlouvě budoucí kupní (dále jen „SOSB“), přičemž práva a povinnosti z ní postoupila Československá obchodní banka, a.s. Smlouvou o postoupení práv a povinností ze smlouvy o smlouvě budoucí kupní a z dohody o ukončení nájmu ze dne 17.7.2017 na Kupujícího. Smluvní strany prohlašují, že na základě SOSB byly zavázány uzavřít kupní smlouvu, která byla přílohou č. 5 SOSB. Na základě požadavku Kupujícího dochází ke změně předmětu převodu. Smluvní strany konstatují, že namísto původně zamýšlené kupní smlouvy, která byla přílohou č. 5 SOSB, uzavírají tuto kupní smlouvu.
- C. Jak bylo stanoveno již v SOSB, Kupující a společnosti skupiny Kupujícího mají zájem konsolidovat umístění provozů a zaměstnanců v regionu Hradce Králové, protože má zájem získat nové prostory k užívání ze strany Kupujícího i některých jeho dceřiných společností v samostatné budově na Pozemku (dále jen „Budova“);
- D. Kupující si vybral ve výběrovém řízení Původní pozemky pro umístění Budovy, přičemž bylo mezi stranami dohodnuto, že Kupující pro stavbu Budovy využije pouze část Původních pozemků, touto částí byl na základě postupů uvedených v SOSB určen Pozemek;
- E. Kupující zajistil před uzavřením této Smlouvy projektovou přípravu a vydání potřebných povolení definujících výstavbu Budovy;
- F. Kupující učinil rozhodnutí o výstavbě Budovy na Původních pozemcích, resp. Pozemku i na základě deklarace připravenosti Prodávajícího podpořit projekt Kupujícího na výstavbu Budovy, a deklarace závazku Prodávajícího, kterým ubezpečil Kupujícího o tom, že
 - a) vyvine úsilí v rozsahu a způsobem podle SOSB prostor Původních pozemků spojit s druhým břehem řeky Labe lávkou pro pěší, jejíž bližší konec bude umístěn bezprostředně u Budovy (dále jen „Lávka“) a
 - b) přivede k Budově způsobem a za podmínek uvedených v SOSB městskou hromadnou dopravu s tím, že v ulici Pilnáčkova umístí zastávku autobusové linky spojující Budovu přímo s hlavním železničním nádražím, regionálním autobusovým nádražím a případně s dalšími s dopravními uzly města a popř. regionu (dále je „Zastávka“).
- G. Kupující vyrozuměl od Prodávajícího, že je jeho zájmem rozvíjet lokalitu, ve které se nacházejí Původní pozemky pro výstavbu moderních administrativních budov a souvisejícího zázemí na odpovídající evropské úrovni. Bez tohoto ujištění by Kupující mohl své rozhodnutí provést

výstavbu na Původních pozemcích neučinit.

- H. Kupující má zájem nabýt do neomezeného vlastnictví Pozemek potřebný pro výstavbu Budovy, a Prodávající má zájem mu ho prodat, o čemž je sepisována tato Smlouva;

UZAVÍRAJÍ SMLUVNÍ STRANY tuto Smlouvu:

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Prodávající touto Smlouvou prodává Pozemek Kupujícímu se všemi součástmi a příslušenstvími. Kupující touto Smlouvou kupuje Pozemek se všemi součástmi a příslušenstvími od Prodávajícího a přijímá jej do svého výlučného vlastnictví.
- 2.2 Kupující se zavazuje zaplatit Prodávajícímu za Pozemek kupní cenu za podmínek článku 3 této Smlouvy.
- 2.3 Prodávající se zavazuje zajistit výstavbu a možnost plnohodnotného užívání funkční Lávky a Zastávky postupem podle SOSB, zejména, avšak nikoli výlučně, podle jejího čl. 3.3 a 3.4.

III. KUPNÍ CENA

- 3.1 Prodávající a Kupující se dohodli na kupní ceně za Pozemek 37.726.080,- Kč + DPH ve výši 7.922.477,- Kč, celková kupní cena vč. DPH tedy činí 45.648.557,- Kč (slovy: čtyřicet pět milionů šest set čtyřicet osm tisíc pět set padesát sedm korun českých) (dále jen jako „Kupní cena“).
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že Kupní cena byla Stranami stanovena i s ohledem na předpoklad, že Prodávající splní svoji povinnost uvedenou v čl. 2.3 této Smlouvy.

IV. VYPOŘÁDÁNÍ KUPNÍ CENY

- 4.1 Prodávající a Kupující se dohodli, že Kupní cena bude zaplacená následovně: Kupující zaplatil při podpisu této Smlouvy celou Kupní cenu, tedy částku 45.648.557,- Kč na zvláštní účet Kupujícího č. [REDAKCE] (variabilní symbol [REDAKCE]) (dále jen "Zvláštní účet") otevřený u Kupujícího (jakožto subjektu s bankovní licencí pro Českou republiku), což Kupující, jakožto subjekt s bankovní licencí pro Českou republiku, doloží vystavením potvrzení o zřízení Zvláštního účtu potvrzení a o složení částky Kupní ceny na Zvláštní účet.
- 4.2 Kupující nebude nakládat s prostředky na Zvláštním účtu jinak, než podle ustanovení této Smlouvy. Kupující je oprávněn uvolnit finanční prostředky vložené na Zvláštní účet, který není úročěn, po provedení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Pozemku do katastru nemovitostí, a to takto:
- 4.2.1 Kupní cena ve výši 45.648.557,- Kč (slovy: čtyřicet pět milionů šest set čtyřicet osm tisíc pět set padesát sedm korun českých) bude uvolněna ze Zvláštního účtu

ve prospěch účtu Prodávajícího ve lhůtě do 10-ti pracovních dnů po předložení následujícího dokumentu kontaktní osobě uvedené v záhlaví této Smlouvy, a to:

a) originálu výpisu z katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Královohradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové, (dále též „Katastrální úřad“) obsahující informaci, že Kupující je výlučným vlastníkem Pozemku a že na Pozemku neváznou žádná práva třetích osob, kromě těch, které byly zapsány k Původním pozemkům a jsou uvedeny ve výpisu z katastru nemovitostí tvořící přílohu č. 2 této Smlouvy anebo ty, které vzniknou na základě návrhu Kupujícího nebo v souvislosti s ním.

4.3 V případě, že vlastnické právo Kupujícího k Pozemku nebude zapsáno do katastru nemovitostí do šestnácti (16) měsíců ode dne, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva Kupujícího podle této Smlouvy katastrálnímu úřadu podán, Kupující uvolní ke své volné dispozici finanční prostředky uložené na Zvláštním účtu.

V. PROHLÁŠENÍ

5.1 Prodávající tímto prohlašuje a zaručuje Kupujícímu, že:

5.1.1 Pozemek je prost věcných břemen s výjimkou věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí k datu podpisu této Smlouvy, uvedených na výpisu z katastru nemovitostí, který tvoří Přílohu 2 této Smlouvy;

5.1.2 Pozemek je prost předkupních práv, zástavních práv a nájemních práv a jakýchkoli jiných práv třetích osob vyjma Nájemní smlouvy, jejíž platnost skončí ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva Kupujícího podle této Smlouvy; Pozemek je prost jakýchkoli právních nebo faktických vad;

5.1.3 Nebyl vznesen žádný požadavek na vydání Pozemku podle příslušných zákonů o zmírnění některých majetkových křivd, tedy zákonů č. 87/1991 Sb. a 229/1991 Sb., a vlastnické právo Města HK k Pozemkům nebylo jiným způsobem zpochybněno; Pozemek není dotčen tzv. církevními restitucemi;

5.1.4 Prodávající upozorňuje kupujícího, že na převáděných pozemcích mohou váznout dosud nezjištěná omezení např. v podobě neprověřených inženýrských sítí, nevidovaných v katastru nemovitostí, existence těchto případných omezení nebude důvodem k požadování slevy na kupní ceně. Kupující prohlašuje, že přijímá pozemky uvedené v Preambuli v písm. A do svého vlastnictví v takovém stavu a s případným možným zatížením bez nároku na snížení kupní ceny a bez dalších výhrad.

5.1.5 Má způsobilost, zmocnění a oprávnění požadované k uzavření této Smlouvy a k jejímu plnění, a učinil všechny úkony nezbytné dle vnitřních pravidel, aby autorizoval podpis a plnění povinností dle této Smlouvy; uzavření této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Hradec Králové dne 27.03.2018 usnesením č. ZM/2018/2058.

- 5.1.6 Tato Smlouva, jakmile bude podepsána, pro něj založí platné a závazné povinnosti;
- 5.1.7 Pozemek je řádně a zcela vyklizen;
- 5.1.8 neučiní nic, v čehož důsledku by Pozemek nezůstal zachován ve stávajícím stavu do doby zápisu Kupujícího jako vlastníka Pozemku do katastru nemovitostí, tzn. že Prodávající jej nebude nijak využívat ani s ním jinak nakládat;
- 5.1.9 není v úpadku ani hrozícím úpadku a nemá žádné dluhy, které by mohly být důvodem zřízení zástavního práva k Pozemku nebo na základě kterých by se Pozemek mohl stát předmětem výkonu rozhodnutí či exekuce;
- 5.1.10 není stranou žádného soudního, rozhodčího nebo správního řízení, které by mohlo ovlivnit plnění jeho povinností vyplývajících z této Smlouvy a není si vědom nebezpečí takového řízení;
- 5.1.11 Pozemek není ani nebyl předmětem jakýchkoliv vyvlastňovacích opatření ze strany veřejných státních či samosprávných orgánů ani rozhodnutí správních orgánů, které by mohly ohrozit nebo jakkoliv omezit výstavbu na Pozemku.
- 5.1.12 splnění ustanovení této Smlouvy nebude zakládat neplnění nebo porušení podle jakýchkoli ustanovení jakéhokoli nařízení, rozsudku, vyhlášky nebo předpisu nebo jakéhokoli jiného omezení, kterým je vázáno.
- 5.1.13 Povinnost podle čl. 2.3 této Smlouvy bude Prodávajícím splněna.
- 5.2 Kupující tímto prohlašuje, že:
- 5.2.1 je společností řádně zapsanou a právoplatně existující podle příslušných zákonů, má způsobilost, zmocnění a oprávnění požadované k uzavření této Smlouvy a k jejímu plnění, a učinil všechny úkony nezbytné dle vnitřních pravidel, aby autorizoval podpis a plnění povinností dle této Smlouvy;
- 5.2.2 tato Smlouva, jakmile bude podepsána, pro něj založí platné a závazné povinnosti;
- 5.2.3 splnění ustanovení této Smlouvy nebude zakládat neplnění nebo porušení zákona;
- 5.2.4 se seznámil se zjevným stavem Pozemku;
- 5.2.5 prostudoval dokumenty týkající se Pozemku, které mu Prodávající v souvislosti s Pozemkem předložil.

VI. Odstoupení od smlouvy a smluvní pokuta

- 6.1 Kupující a Prodávající mohou tuto Smlouvu jednostranně ukončit pouze v případě uvedeném v této Smlouvě, a to písemným oznámením doručeným druhé straně, pokud

vlastnické právo Kupujícího k Pozemku nebude zapsáno do katastru nemovitostí do šestnácti (16) měsíců ode dne, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva Kupujícího podle této Smlouvy katastrálnímu úřadu podán.

- 6.2 Pokud by se některé z prohlášení Stran uvedených v článku V. této Smlouvy ukázalo být nepravdivým, je Strana, jejíž prohlášení se ukázalo být nepravdivým, povinna do 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne, kdy se dozví o skutečnosti způsobující nepravdivost některého z uvedených prohlášení, uvést faktický stav do souladu se všemi svými prohlášeními uvedenými v článku V. této Smlouvy. V případě, že tak neučiní, má druhá Strana právo tuto Smlouvu jednostranně ukončit a uplatnit u Strany, jejíž prohlášení se ukázalo být nepravdivým, nárok na náhradu škody včetně ušlého zisku, případně (je-li to možné) uvést faktický stav do souladu se všemi prohlášeními uvedenými v článku V. této Smlouvy na vlastní náklady a obdržet náhradu těchto prokazatelných nákladů od druhé Strany.
- 6.3 Smluvní strany se dohodly, že se pro účely této Smlouvy neuplatní žádné jiné ani zákonné důvody pro jednostranné ukončení této Smlouvy. Jednostranné ukončení této Smlouvy je možno provést buď odstoupením s účinky ex nunc nebo výpovědí s účinností k okamžiku jejího doručení druhé straně.
- 6.4 V případě, že Prodávající nesplní svoji povinnost uvedenou v článku 2.3 této Smlouvy a Lávka nebude zkolaudována a zpřístupněna veřejnosti ani ve lhůtě podle článku 3.3 bod vi) SOSB, je Kupující oprávněna požadovat a Město HK je povinno Kupující uhradit smluvní pokutu ve výši 1/3 (jedné třetiny) z Kupní ceny, přičemž práva Kupující na náhradu škody, vzniklé z důvodu porušení povinností Města HK dle této Smlouvy, uhrazením smluvní pokuty nejsou dotčena. Nárok Kupující na smluvní pokutu dle tohoto článku 6.4 nevzniká, dokud nebude vydáno stavební povolení na Budovu.

VII. PŘEVZETÍ POZEMKU

- 7.1 Pozemek se považuje za převzatý Kupujícím ke dni zápisu Kupujícího jako vlastníka Pozemku do katastru nemovitostí a od toho dne ponese veškerá rizika související s Pozemkem, mimo jiné i riziko vzniku škody na Pozemku.

VIII. KATASTR NEMOVITOSTÍ

- 8.1 Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této Smlouvy bude podepsán Stranami při podpisu této Smlouvy a Kupující jej podá katastrálnímu úřadu do 3 (třech) pracovních dnů ode dne podpisu této Smlouvy. Příslušné správní poplatky za podání návrhu na vklad nese Kupující.
- 8.2 Kupující se zavazuje předat Prodávajícímu kopii návrhu na vklad do katastru nemovitostí s potvrzeným podacím razítkem příslušného katastrálního úřadu a číslem, pod kterým je vkladové řízení na katastru vedeno, a to bezodkladně po podání návrhu na vklad.

8.3 Prodávající a Kupující se zavazují učinit veškeré úkony nezbytné nebo přiměřené k provedení vkladu vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí podle této Smlouvy. V případě, že by příslušný katastrální úřad zamítl provedení vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy do katastru nemovitostí z důvodu vad podání nebo nedostatků této Smlouvy, zavazují se Strany vady a nedostatky neprodleně odstranit, příp. uzavřít novou Smlouvou nebo učinit nové podání, tak aby vklad vlastnického práva k Pozemku ve prospěch Kupujícího mohl být proveden. Výše a způsob úhrady Kupní ceny zůstane v takovém případě nezměněny.

IX. SOUČINNOST V LOKALITĚ

10.1 Prodávající se zavazuje po dobu nejméně 5 let ode dne uzavření této Smlouvy plnit své povinnosti v rozsahu a způsobem uvedeným v čl. XII SOSB.

X. OZNÁMENÍ

11.1 Oznámení a další sdělení předkládaná v souladu s touto Smlouvou Smluvní straně musí být v písemné formě (ledaže by se jednalo o operativní korespondenci, zejména operativní svolání jednání či běžné předávání informací, jež budou doručovány pouze e-mailem); veškerá oznámení a sdělení, ať písemná či e-mailová, musejí být v českém jazyce. Na obálce či první straně písemného oznámení, resp. v titulku e-mailového oznámení, bude vždy kromě jiného uveden výrazný nápis „Projekt HK“. Písemná oznámení a další sdělení budou považována za doručená, budou-li doručena osobně, doporučenou poštou nebo spolehlivým kurýrem Smluvní straně, již mohou nebo musí být doručena, a to na její adresu uvedenou níže, nebo na takovou adresu v rámci České republiky, jakou Smluvní strana uvede ve svém oznámení Smluvní straně doručující toto oznámení, žádost nebo jiné sdělení nejméně 10 pracovních dnů předem:

Pro Kupujícího:

Radlice Rozvojová, a. s.

Radlická 333/150

150 57 Praha 5

e-mail: [REDACTED]

Pro Prodávajícího:

Magistrát města Hradec Králové

Odbor správy majetku města

na vědomí odboru strategického plánování a projektového řízení

Československé armády č. p. 408

502 00 Hradec Králové

e-mail: [REDACTED]

Pro úkony vzájemné komunikace potřebné pro plnění závazků dle článku X o součinnosti v lokalitě platí pravidla uvedená v čl. 11.1 pro operativní komunikaci nebo lze

komunikovat prostřednictvím datových zpráv, za předpokladu současného zaslání obsahu datové zprávy podle uvedených pravidel operativní komunikace. Všechna písemná oznámení a další sdělení budou poslána vždy zároveň e-mailem, a to ve formě dokumentu (Word) totožného s tištěnou verzí, pouze bez vloženého podpisu. Budou-li k e-mailovým oznámením (či k e-mailovým zprávám zasílaným vedle písemných oznámení dle předchozí věty) přikládány přílohy, budou tyto přílohy ve formátu umožňujícím fulltextové vyhledávání – např. ve formátu .docx, .xlsx, pokud to není z povahy dokumentu vyloučeno.

XI. OSTATNÍ

- 12.1 Pokud tato Smlouva nestanoví jinak, práva a povinnosti Smluvních stran se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších změn a doplňků.
- 12.2 Strany tímto výslovně sjednávají, že se neuplatní, a to ani analogicky, následující ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění: §§ 1765 až 1766, § 1793, §§ 1798 – 1800, § 1888, §§ 1977 až 1979, §§ 2002 až 2004, §§ 2006 až 2008, § 2079 odst.2, § 2157.
- 12.3 Prodávající není ve vztahu ke Kupujícímu slabší stranou. Prodávající měl dostatečný prostor a čas pro prozkoumání všech podstatných okolností souvisejících s uzavřením této Smlouvy, rozumí plně obsahu této Smlouvy a plně se všemi riziky, včetně rizika změny poměrů a změn cenové hladiny, akceptuje závazky v této Smlouvě sjednané a nepovažuje vzájemná práva a povinnosti za nedůvodně nerovnovážná.
- 12.4 Prodávající nepovažuje svá plnění dle této Smlouvy vůči Kupujícímu v hrubém nepoměru vůči plněním Kupujícího a je si vědom všech skutečností souvisejících s touto Smlouvou, které zakládají jeho povinnosti dle této Smlouvy a prostřednictvím vlastních zdrojů i svých poradců si všechny relevantní skutečnosti a okolnosti prověřil.
- 12.6 Tato Smlouva může být měněna pouze písemnou smlouvou označenou jako dodatek a musí být podepsána oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 12.7 Tato Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních. Jedno (1) vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad převodu vlastnického práva podle této Smlouvy, dvě (2) vyhotovení si ponechá pro svou potřebu Prodávající a dvě (2) vyhotovení si ponechá Kupující.
- 12.8 Strany této Smlouvy výslovně prohlašují, že SOSB a jejich vzájemná práva a povinnosti vyplývající z SOSB, včetně tam uvedených důsledků jejich nesplnění, zůstávají zcela v platnosti a účinné, s výjimkou ustanovení o povinnosti uzavřít tuto Smlouvu.
- 12.9 Strany této Smlouvy po jejím přečtení tímto potvrzují, že její obsah, záruky, prohlášení, práva a povinnosti odpovídají jejich pravé, vážné a svobodné vůli a že tato Smlouva byla uzavřena na základě vzájemné dohody, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují Strany této Smlouvy k této Smlouvě své podpisy před osobou oprávněnou k ověření jejich pravosti.

Přílohy:

1. Geometrický plán vyhotovený [redacted] úředně ověřený [redacted] [redacted] ze dne 7.2.2018, č.j. 1149-17/2018, který byl schválen katastrálním úřadem pro Královehradecký kraj dne 14.2.2018 pod č.j. PGP 190/2018-602;
2. Výpis z katastru nemovitostí
3. Plné moc pro [redacted]

18. 04. 2018

V Praze dne..... 2018

Za Radlice Rozvojová, a.s.:

[redacted]

18. 04. 2018

V Hradci Králové dne 2018

Za Statutární město Hradec Králové:

[redacted]

MUDr. Zdeněk Fink
Prim[redacted]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Dř. přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²		Označení dílu
313/1	1	42	31 orná půda	313/1	58	51	orná půda		0						
				313/118	83	80	orná půda		2	313/1	10001	83	80		
313/4 *1)	64	30	ostat.pl. jiná plocha	313/4	41	17	ostat.pl. jiná plocha		2						
				313/120	23	12	ostat.pl. jiná plocha		2	313/4	10001	23	12		
313/6	25	30	ostat.pl. ostat.komunikace	313/6	23	53	ostat.pl. ostat.komunikace		2						
				313/119	1	77	ostat.pl. ostat.komunikace		2	313/6	10001	1	77		
313/79	63	11	ostat.pl. ostat.komunikace	313/79	62	81	ostat.pl. ostat.komunikace		0						
				313/121		30	ostat.pl. ostat.komunikace		2	313/79	10001		30		
	2	95	02		2	95	01								

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle §82 odst. 2 vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m ²		zjednodušené evidence			ha	m ²	
313/1		35600	58	51							
313/118		35600	83	80							

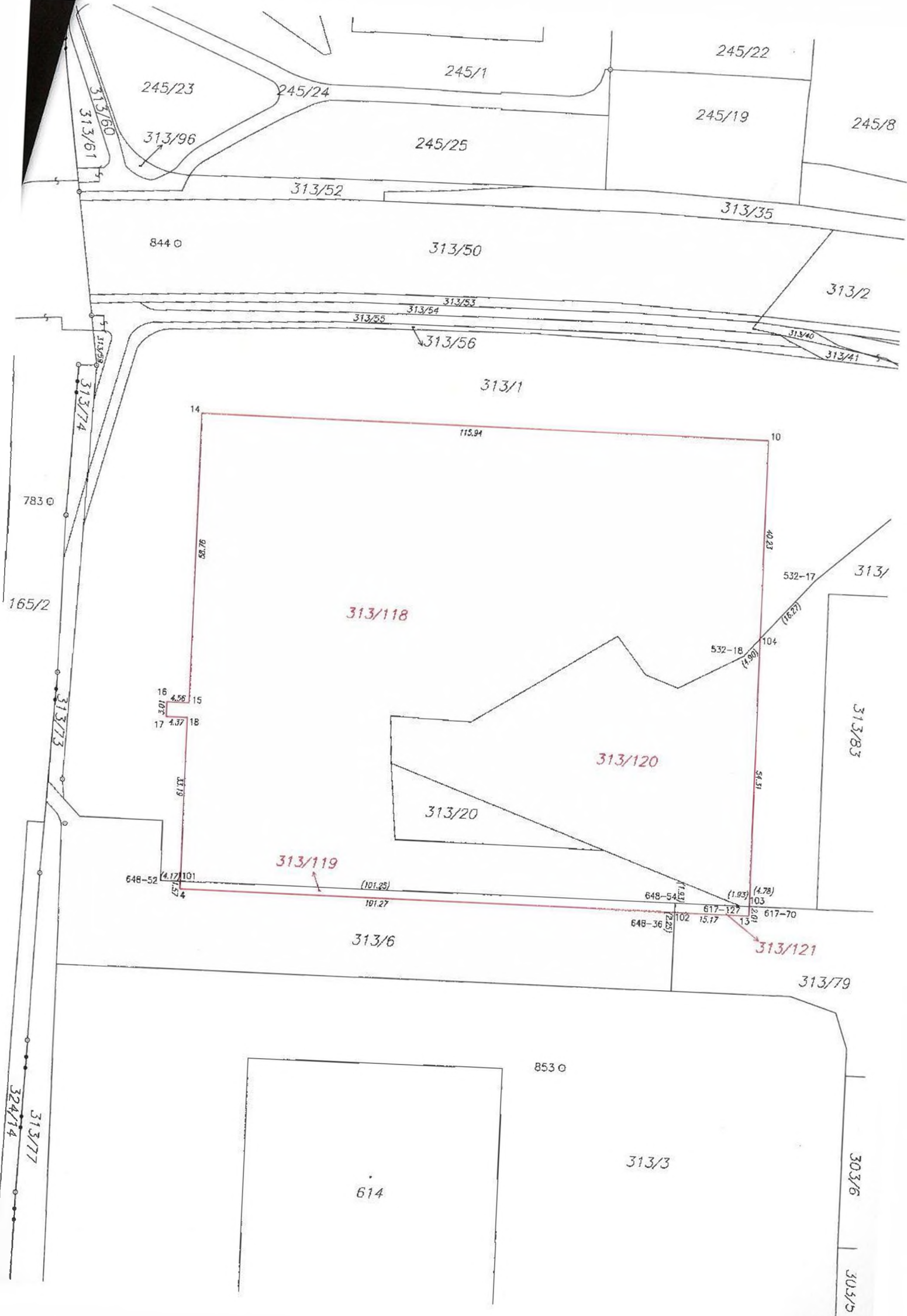
Lomové body byly označeny dočasnou stabilizací dle § 91 odst. 6 vyhl. 357/2013 Sb.

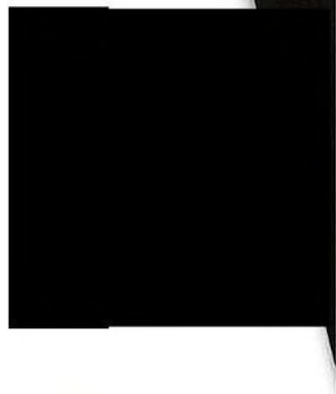
Po dokončení výstavby vlastník zajistí označení hranic trvalým způsobem.

<h3>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</h3>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [REDACTED]		Jméno, příjmení: [REDACTED]	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: [REDACTED]		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: [REDACTED]	
	Dne: 7.2.2018 Číslo: [REDACTED]		Dne: 15.2.2018 Číslo: [REDACTED]	
	Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu	
Vyhotovitel: [REDACTED]	Katastrální úřad souhlasí s očištěným plánem		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě:	
Číslo plánu: 1149-17/2018	[REDACTED]		[REDACTED]	
Okres: Hradec Králové				
Obec: Hradec Králové				
Kat. území: Věkoše				
Mapový list: Hradec Králové 6-0/43	Dosavadním vlastním pozemků bylo poskytnuto možností seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. viz seznam souřadnic			

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X	kód kv.	Y	X	
532-17	641125.46	1041516.56	3			nestabilizováno
532-18	641139.37	1041532.52	3			nestabilizováno
617-70	641133.10	1041583.15	3			nestabilizováno
617-127	641137.88	1041583.17	3			nestabilizováno
648-36	641151.09	1041587.39	3			nestabilizováno
648-52	641256.52	1041583.60	3			nestabilizováno
648-54	641151.10	1041583.21	3			nestabilizováno
4	641252.35	1041585.14	3			dřevěný kolík
10	641136.30	1041488.62	3			dřevěný kolík
13	641135.94	1041585.14	3			dřevěný kolík
14	641252.25	1041488.62	3			dřevěný kolík
15	641252.25	1041547.40	3			dřevěný kolík
16	641256.80	1041547.40	3			dřevěný kolík
17	641256.80	1041550.40	3			dřevěný kolík
18	641252.42	1041550.40	3			dřevěný kolík
101	641252.35	1041583.58	3			dřevěný kolík
102	641151.10	1041585.14	3			dřevěný kolík
103	641135.95	1041583.16	3			dřevěný kolík
104	641136.15	1041528.83	3			dřevěný kolík





VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.04.2018 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0000000 pro Město Hradec Králové magistrát

Okres: CZ0521 Hradec Králové

Obec: 569810 Hradec Králové

Kat.území: 726583 Věkoše

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové	00268810	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
313/1	14231	orná půda		ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam, zemědělský půdní fond
313/4	6430	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
313/6	2530	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
313/20	329	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
313/79	6311	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam

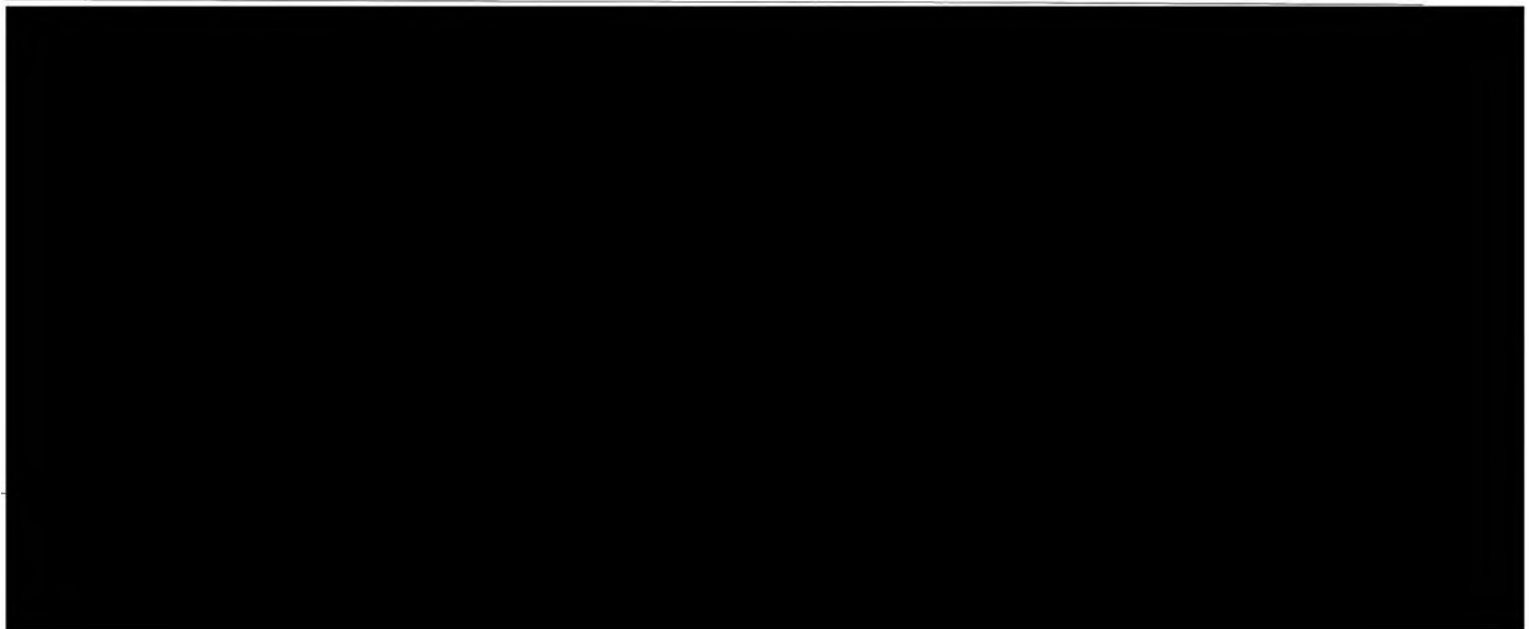
B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.04.2018 00:00:00

Okres: CZ0521 Hradec Králové

Obec: 569810 Hradec Králové

Kat.území: 726583 Věkoše

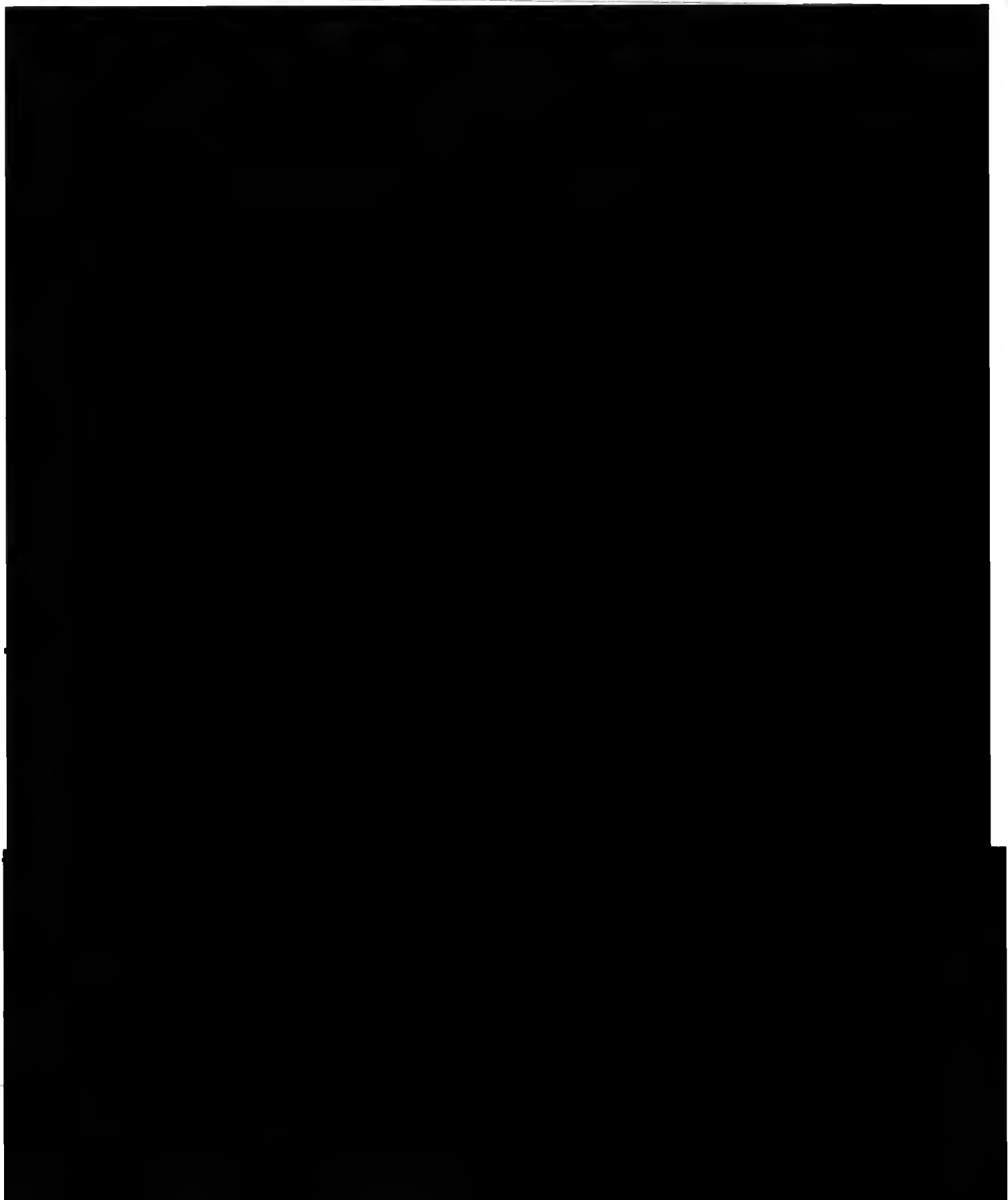
List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.04.2018 00:00:00

Okres: CZ0521 Hradec Králové

Obec: 569810 Hradec Králové

Kat.území: 726583 Věkoše

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Pořadí k



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.04.2018 00:00:00

Okres: CZ0521 Hradec Králové

Obec: 569810 Hradec Králové

Kat.území: 726583 Věkoše

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (st. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.04.2018 00:00:00

Okres: CZ0521 Hradec Králové

Obec: 569810 Hradec Králové

Kat.území: 726583 Věkoše

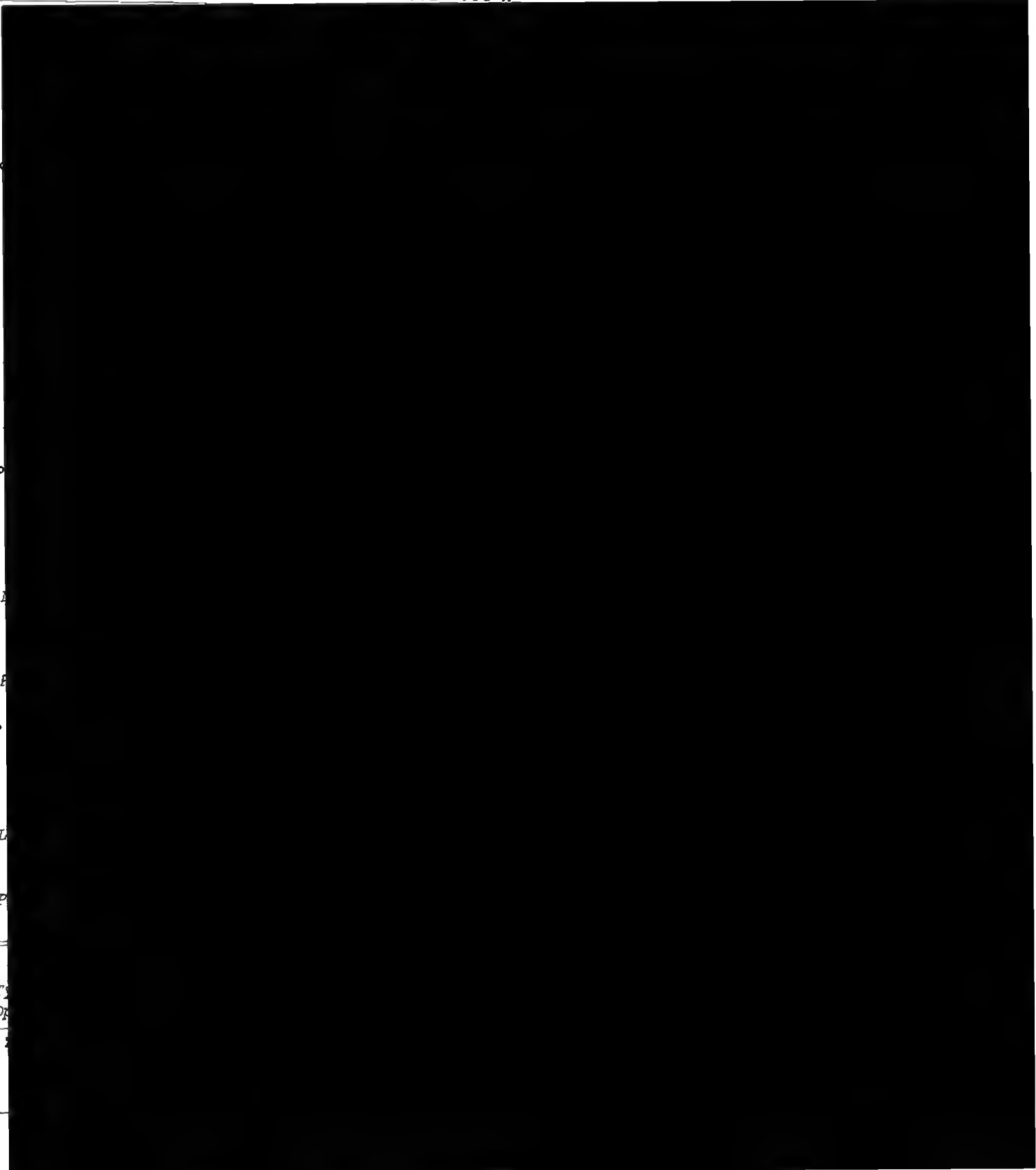
List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k



T
O

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.04.2018 00:00:00

Okres: CZ0521 Hradec Králové

Obec: 569810 Hradec Králové

Kat.území: 726583 Věkoše

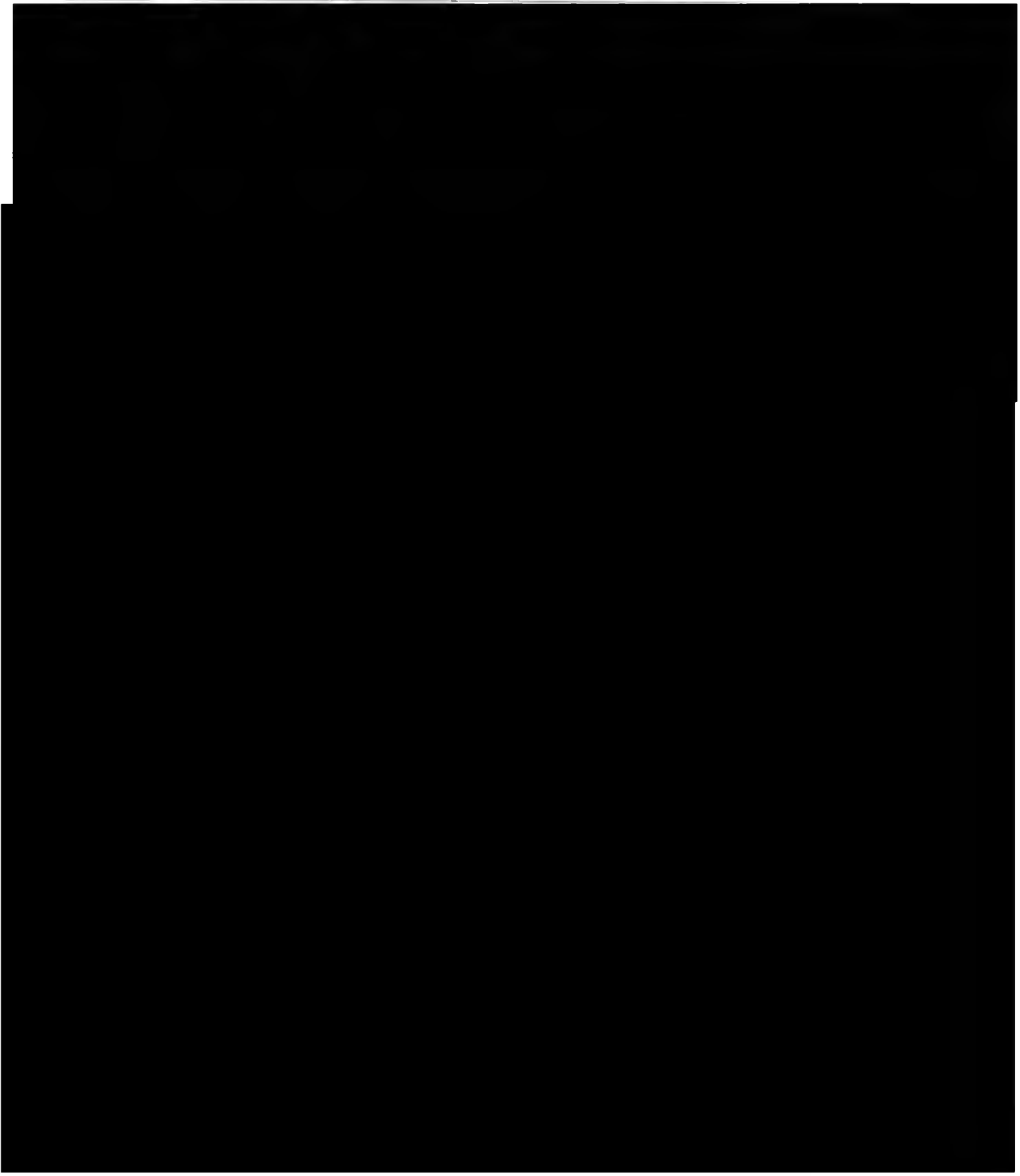
List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.04.2018 00:00:00

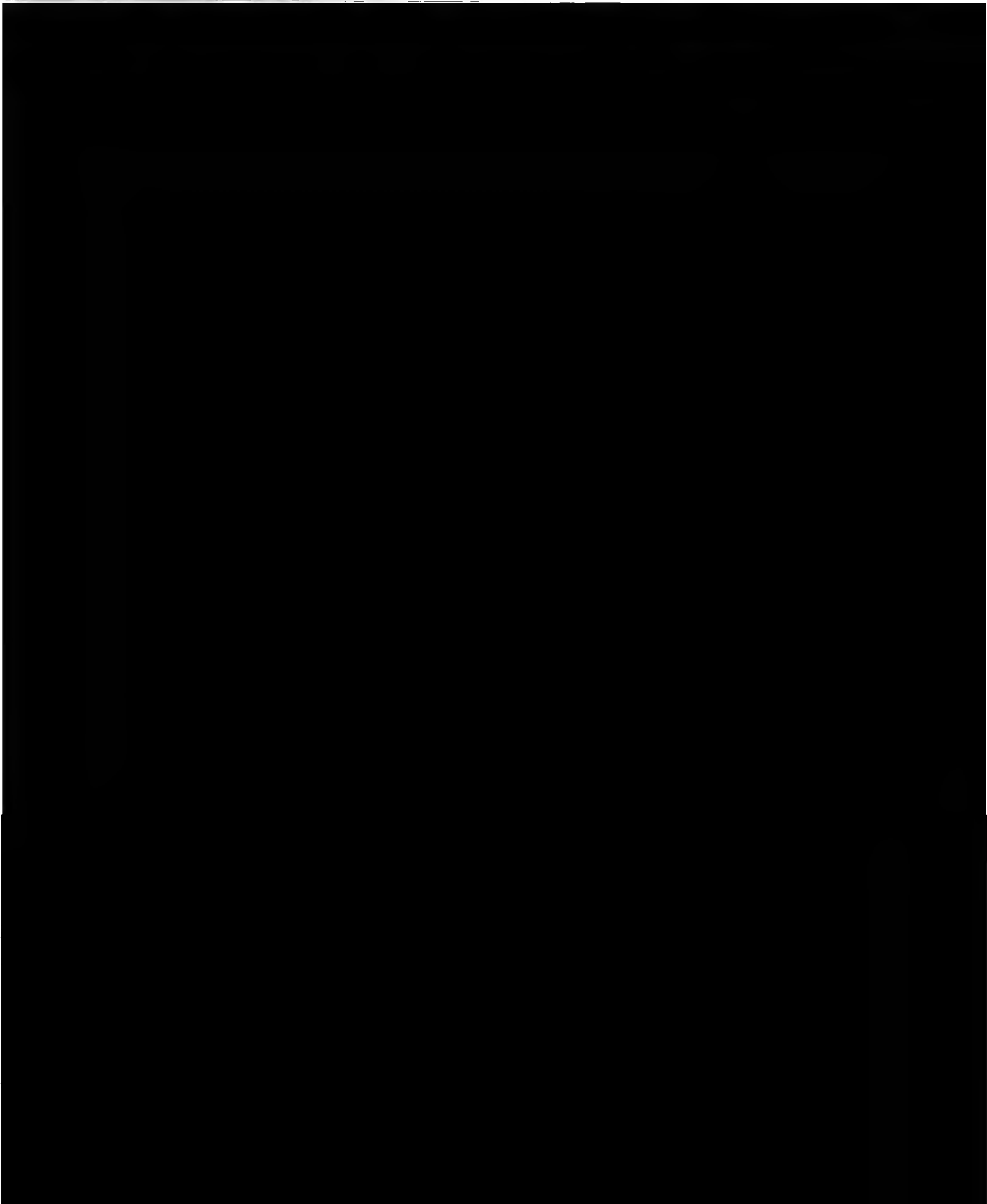
Okres: CZ0521 Hradec Králové

Obec: 569810 Hradec Králové

Kat.území: 726583 Věkoše

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.04.2018 00:00:00

Okres: CZ0521 Hradec Králové

Obec: 569810 Hradec Králové

Kat.území: 726583 Věkoše

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Plná moc

Společnost **Radlice Rozvojová, a.s.,**
IČ: 024 51 221, se sídlem Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 150 00,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 19532, (dále jen „Zmocnitel“)

tímto zmocňuje

[redacted]
(dále jen „Zmocněnec“),

aby za Zmocnitele, jako kupujícího na straně jedné (i) uzavřel a podepsal kupní smlouvu se Statutárním městem Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, jako prodávajícím na straně druhé, přičemž předmětem této kupní smlouvy je koupě:

- a) celého pozemek parc.č. 313/20 v k.ú. Věkoše, obec Hradec Králové o výměře 329 m²;
- b) částí pozemku parc. č. 313/1 v k.ú. Věkoše, obec Hradec Králové, dle Geometrického plánu oddělenou a nově označenou jako parc. č. 313/118 o výměře 8380 m²;
- c) částí pozemku parc. č. 313/4 v k.ú. Věkoše, obec Hradec Králové, dle Geometrického plánu oddělenou a nově označenou jako parc. č. 313/120 o výměře 2312 m²;
- d) částí pozemku parc. č. 313/6 v k.ú. Věkoše, obec Hradec Králové, dle Geometrického plánu oddělenou a nově označenou jako parc. č. 313/119 o výměře 177 m²;
- e) částí pozemku parc. č. 313/79 v k.ú. Věkoše, obec Hradec Králové, dle Geometrického plánu oddělenou a nově označenou jako parc. č. 313/121 o výměře 30 m²;

(dále souhrnně jen jako „Pozemek“), přičemž celková rozloha Pozemku činí 11.228 m².

za celkovou cenu vč. DPH 45.648.557,- Kč (slovy: čtyřicet pět milionů šest set čtyřicet osm tisíc pět set padesát sedm korun českých), (ii) činil veškeré další právní jednání předvídaná uvedenou kupní smlouvou či v ní přímo obsažená, jakož i právní jednání, která jsou zapotřebí k realizaci výše uvedeného oprávnění.

V Praze dne 16.4.2018

[redacted]
[redacted]
[redacted]

[redacted]

Zmocněnec zmocnění v plném rozsahu přijímá a současně prohlašuje, že jeho osobní zájmy nejsou v rozporu se zájmy Zmocnitele.

V Praze dne 16.4. 2018

[redacted]
[redacted]
[redacted]

