

## **DODATEK č. 8**

### **k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 25N15/42**

#### **Smluvní strany:**

##### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná ng. Vladislava Hartmannová, vedoucí Pobočky Chomutov

adresa: Jiráskova 2528, Chomutov, PSČ 430 01,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

##### **BREZE a. s.,**

Sídlo: Losiná č.p. 303, Losiná, PSČ 332 04

IČ: 028 52 802

DIČ: CZ02852802

zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1816,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu - paní Eva Březinová, členka představenstva (dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 8 k pachtovní smlouvě č. 25N15/42, ze dne 18. 3. 2015 ve znění dodatku č. 1 - 7 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Dne 23. 8. 2017 jste nabyli vlastnické právo k pozemku p. č. 270/1 v k. ú. Sobětice u Výsluní, obec Výsluní, druh evidence KN na základě kupní smlouvy č. 1001921742. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 47.972 Kč (slovy: čtyřicet sedm tisíc devět set sedmdesát dva korun českých).

K 1. 10. 2018 (nejbližší následující datum splatnosti) je pachtýř povinen zaplatit částku 47.959 Kč (slovy: čtyřicet sedm tisíc devět set padesát devět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního pachtovného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

##### **Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem přechodu:**

47.972 Kč (slovy: čtyřicet sedm tisíc devět set sedmdesát dva korun českých).

##### **Alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem přechodu:**

- 13 Kč (slovy: přeplatek třináct korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 7 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 18. 4. 2018.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 18. 4. 2018

.....  
Ing. Vladislava Hartmannová,  
vedoucí Pobočky Chomutov

propachtovatel

.....  
BREZE, a. s.,  
Eva Březinová, členka představenstva

pachtýř

Za správnost: Zdeňka Jiříčková

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl Zdeňka Jiříčková

V Chomutově dne .....

.....

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 25N15/42

Datum tisku: 19.4.2018

Spočítáno ke dni: 1.10.2018

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem	
<b>Vydané parcely</b>								
<b>Soběstice u Výsluní</b>								
270	1	0	2	3 108	1.12.2015	23.8.2017	-39	-12,64
<b>3 108</b>							<b>-12,64</b>	
<b>3 108</b>							<b>-12,64</b>	
<b>Stávající parcely</b>								
<b>Nová Víska u Domašína</b>								
245	0	0	2	6 654	1.4.2016	365	434,77	
248	2	0	2	328	1.4.2016	365	21,43	
248	3	0	2	1 520	1.4.2016	365	99,32	
<b>8 502</b>							<b>555,52</b>	
<b>Pruněfov</b>								
106	41	0	2	14 679	1.4.2016	365	2 144,31	
106	42	0	2	217 878	1.4.2016	365	31 827,62	
106	351	0	2	30	1.4.2016	365	4,38	
106	353	0	2	979	1.4.2016	365	143,01	
106	354	0	2	9 788	1.4.2016	365	1 429,83	
121	1	0	2	29 840	1.4.2016	365	4 359,03	
121	4	0	2	204	1.4.2016	365	29,80	
121	5	0	2	216	1.4.2016	365	31,55	
121	7	0	2	6	1.4.2016	365	0,88	
130	6	0	2	449	1.6.2016	365	65,59	
130	9	0	2	114	1.6.2016	365	16,65	
148	0	0	2	17 242	12.5.2016	365	2 518,71	
159	0	0	2	250	1.6.2016	365	36,52	
179	0	0	2	4 700	1.6.2016	365	686,58	
<b>296 375</b>							<b>43 294,46</b>	
<b>Soběstice u Výsluní</b>								
25	0	0	2	1 475	1.12.2015	365	56,14	
80	0	0	2	90	1.12.2015	365	3,43	
138	0	0	2	180	1.12.2015	365	6,85	
182	4	0	2	977	1.12.2015	365	37,18	
226	1	0	2	3 259	1.12.2015	365	124,04	
246	5	0	2	328	1.12.2015	365	12,48	
246	6	0	2	418	1.12.2015	365	15,91	
286	1	0	2	660	1.12.2015	365	25,12	
355	0	0	2	315	1.12.2015	365	11,99	
457	1	0	2	1 177	1.12.2015	365	44,80	
459	1	0	2	551	1.12.2015	365	20,97	
459	3	0	2	631	1.12.2015	365	24,02	
461	0	0	2	1 436	1.12.2015	365	54,65	
615	6	0	2	328	1.12.2015	365	12,48	
615	7	0	2	894	1.12.2015	365	34,03	
615	9	0	2	42	1.12.2015	365	1,60	
615	11	0	2	490	1.12.2015	365	18,65	
665	2	0	2	328	1.12.2015	365	12,48	
665	3	0	2	719	1.12.2015	365	27,37	
675	0	0	2	57 795	1.12.2015	365	2 199,68	

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 25N15/42

Datum tisku: 18.4.2018

Spočítáno ke dni: 1.10.2018

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Stávající parcely</b>							
<b>Soběčice u Výsluní</b>							
746	0	0	2	240	1.12.2015	365	9,13
748	0	0	2	90	1.12.2015	365	3,43
753	0	0	2	2 944	1.12.2015	365	112,05
767	0	0	2	1 726	1.12.2015	365	65,69
771	0	0	2	108	1.12.2015	365	4,11
806	1	0	2	681	1.12.2015	365	25,92
<b>77 882</b>							<b>2 964,20</b>
<b>Úbočí u Výsluní</b>							
237	0	0	2	1 708	15.12.2016	365	53,73
<b>1 708</b>							<b>53,73</b>
<b>Vernéřov</b>							
823	0	0	2	1 623	1.6.2016	365	209,24
824	1	0	2	2 830	1.6.2016	365	364,84
826	0	0	2	885	1.6.2016	365	114,09
<b>5 338</b>							<b>688,17</b>
<b>Volyně u Výsluní</b>							
180	3	0	2	2 302	1.4.2016	365	139,27
349	3	0	2	1 261	1.4.2016	365	76,29
880	7	0	2	328	1.4.2016	365	19,84
882	6	0	2	328	1.4.2015	365	19,84
882	7	0	2	328	1.4.2015	365	19,84
882	8	0	2	328	1.4.2015	365	19,84
983	0	0	2	2 000	1.4.2015	365	121,00
<b>6 875</b>							<b>415,92</b>
<b>396 680</b>							<b>47 972,00</b>
<b>CELKEM:</b>			<b>399 788</b>				<b>Kč 47 959</b>

**Příloha k nájemní smlouvě č. 25N15/42**

BREZE a.s.

Variabilní symbol: 2511542

Uzavřeno: 18.3.2015

Roční nájem:

Losiná 303

Datum tisku: 19.4.2018

Účinná od: 1.4.2015

48 090 Kč

Losiná

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Nová Víska u Domašína</b>										
	245	0	0	2	7	10 002	29 700	6 654	2,2	434,77
	248	2	0	2	7	10 002	29 700	328	2,2	21,43
	248	3	0	2	7	10 002	29 700	1 520	2,2	99,32
									<b>8 502</b>	<b>555,52</b>
<b>Prunéřov</b>										
	106	41	0	2	2	10 002	66 400	14 679	2,2	2 144,31
	106	42	0	2	2	10 002	66 400	217 878	2,2	31 827,62
	106	351	0	2	2	10 002	66 400	30	2,2	4,38
	106	353	0	2	2	10 002	66 400	979	2,2	143,01
	106	354	0	2	2	10 002	66 400	9 788	2,2	1 429,83
	121	1	0	2	2	10 002	66 400	29 840	2,2	4 359,03
	121	4	0	2	2	10 002	66 400	204	2,2	29,80
	121	5	0	2	2	10 002	66 400	216	2,2	31,55
	121	7	0	2	2	10 002	66 400	6	2,2	0,88
	130	6	0	2	14	10 002	66 400	449	2,2	65,59
	130	9	0	2	14	10 002	66 400	114	2,2	16,65
	148	0	0	2	14	10 002	66 400	17 242	2,2	2 518,71
	159	0	0	2	11	10 002	66 400	250	2,2	36,52
část	179	0	0	2	14	10 002	66 400	4 700	2,2	686,58
									<b>296 375</b>	<b>43 294,46</b>
<b>Soběstice u Výsluní</b>										
	25	0	0	2	7	10 002	17 300	1 475	2,2	56,14
	80	0	0	2	7	10 002	17 300	90	2,2	3,43
	138	0	0	2	14	10 002	17 300	180	2,2	6,85
	182	4	0	2	7	10 002	17 300	977	2,2	37,18
	226	1	0	2	7	10 002	17 300	3 259	2,2	124,04
	246	5	0	2	7	10 002	17 300	328	2,2	12,48
	246	6	0	2	7	10 002	17 300	418	2,2	15,91
	286	1	0	2	14	10 002	17 300	660	2,2	25,12
	355	0	0	2	7	10 002	17 300	315	2,2	11,99
	457	1	0	2	14	10 002	17 300	1 177	2,2	44,80
	459	1	0	2	14	10 002	17 300	551	2,2	20,97
	459	3	0	2	14	10 002	17 300	631	2,2	24,02
	461	0	0	2	14	10 002	17 300	1 436	2,2	54,65
	615	6	0	2	7	10 002	17 300	328	2,2	12,48
	615	7	0	2	7	10 002	17 300	894	2,2	34,03
	615	9	0	2	7	10 002	17 300	42	2,2	1,60
	615	11	0	2	7	10 002	17 300	490	2,2	18,65
	665	2	0	2	7	10 002	17 300	328	2,2	12,48
	665	3	0	2	7	10 002	17 300	719	2,2	27,37
	675	0	0	2	7	10 002	17 300	57 795	2,2	2 199,68
	746	0	0	2	14	10 002	17 300	240	2,2	9,13
	748	0	0	2	14	10 002	17 300	90	2,2	3,43
	753	0	0	2	14	10 002	17 300	2 944	2,2	112,05
	767	0	0	2	14	10 002	17 300	1 726	2,2	65,69

**Příloha k nájemní smlouvě č. 25N15/42**

BREZE a.s.

Variabilní symbol: 2511542

Uzavřeno: 18.3.2015

Roční nájem:

Losiná 303

Datum tisku: 18.4.2018

Účinná od: 1.4.2015

48 090 Kč

Losiná

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	771	0	0	2	14	10 002	17 300	108	2,2	4,11
	806	1	0	2	14	10 002	17 300	681	2,2	25,92
									<b>77 882</b>	<b>2 964,20</b>

**Úbočí u Výsluní**

	237	0	0	2	14	10 002	14 300	1 708	2,2	53,73
									<b>1 708</b>	<b>53,73</b>

**Vernéřov**

	823	0	0	2	14	10 002	58 600	1 623	2,2	209,24
část	824	1	0	2	14	10 002	58 600	2 830	2,2	364,84
	826	0	0	2	11	10 002	58 600	885	2,2	114,09
									<b>5 338</b>	<b>688,17</b>

**Volyně u Výsluní**

	180	3	0	2	7	10 002	27 500	2 302	2,2	139,27
	349	3	0	2	7	10 002	27 500	1 261	2,2	76,29
	880	7	0	2	7	10 002	27 500	328	2,2	19,84
	882	6	0	2	7	10 002	27 500	328	2,2	19,84
	882	7	0	2	7	10 002	27 500	328	2,2	19,84
	882	8	0	2	7	10 002	27 500	328	2,2	19,84
část	983	0	0	2	10	10 002	27 500	2 000	2,2	121,00
									<b>6 875</b>	<b>415,92</b>

**CELKEM:****396 680****47 972 Kč**