



ČÍSLO JEDNACÍ: MěÚO/07825/2018
SPIS. ZNAČKA: MěÚO/09281/2017/02
KS/005/18-Le

KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU POZEMKU

Smluvní strany, kterými jsou

pan Jan Vojkůvka

rodné číslo 58 [redacted]

trvale bytem [redacted] Odry

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

jako prodávající na straně jedné (dále jen „prodávající“)

a

Město Odry

Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry

IČ: 002 98 221, DIČ CZ 00298221

zastoupené starostou Ing. Liborem Helisem

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

variabilní symbol: [redacted]

jako kupující na straně druhé (dále jen „kupující“)

uzavřely podle ust. § 2079 a násl. občanského zákoníku jako osoby plně svéprávné níže uvedeného dne, měsíce a roku kupní smlouvu o převodu pozemku tohoto znění:

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 418 (orná půda) o evidované výměře 74277 m² v katastrálním území Veselí u Oder, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na listu vlastnictví č. 42 pro obec Odry a k. ú. Veselí u Oder.
2. Geometrickým plánem č. 252-52/2018, vyhotoveným a ověřeným zeměměřickým inženýrem Ing. Jiřím Adamovským a schváleným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín dne 19.03.2018 pod č.j. 36/2018, byl z výše uvedeného pozemku parc. č. 418 v k. ú. Veselí u Oder oddělen díl o výměře 1393 m², který byl označen jako pozemek parc. č. 418/2. Uvedený geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává a převádí vlastnické právo k pozemku parc. č. 418/2 (orná půda) o výměře 1393 m² v k. ú. Veselí u Oder (dále jen „Pozemek“), se všemi

součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi kupujícímu, který tento Pozemek za podmínek uvedených dále v této smlouvě kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví.

III.

1. Kupní cena Pozemku byla sjednána dohodou smluvních stran a činí celkem [REDAKCE] Kč (slovy: [REDAKCE]).
2. Kupní cena je splatná nejpozději do 15 dní ode dne, kdy bude kupující písemně vyrozuměn o vkladu svého vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního účtu prodávajícího uvedeného v záhlaví této smlouvy.
3. Nezaplatí-li kupující kupní cenu dle výše uvedeného ujednání, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV.

1. Kupující svým podpisem stvrzuje, že stav Pozemku ke dni uzavření této smlouvy je mu dobře znám.
2. Prodávající prohlašuje a ujišťuje kupujícího, že Pozemek není zatížen jakýmkoliv právy třetích osob, zejména, že není třetí osobě pronajat, propachtován nebo přenechán do výpůjčky či jiného užívání a že na něm nevážnou žádná omezení vlastnického práva, zejména věcná břemena či zástavní práva nebo jiná věcná práva třetích osob.

V.

Kupující Město Odry v souladu s ust. § 41 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů stvrzuje, že o koupi Pozemku podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Odry na svém 28. zasedání konaném dne 28.03.2018 usnesením č. 29/28/2018.

VI.

1. Smluvní strany podají po zaplacení kupní ceny společně návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy. Veškeré správní poplatky s tímto řízením spojené nese kupující a zavazuje se je zaplatit dle platné právní úpravy.
2. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Kupující nabývá vlastnictví k Pozemku vkladem práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.
3. Kupující si je vědom své daňové povinnosti k dani z nabytí nemovitých věcí dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů.
4. Podléhá-li tato smlouva povinnosti zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), odešle ji ke zveřejnění do registru smluv Město Odry; neučiní-li tak do 30 dnů od uzavření smlouvy, může ji ke zveřejnění odeslat kterákoliv jiná strana.
5. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po podpisu smlouvy obdrží prodávající jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a zbývající jedno vyhotovení bude sloužit jako příloha k návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí.

6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem této smlouvy bez výhrad souhlasí. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

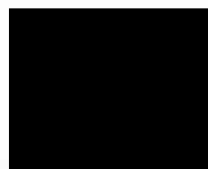
V Odrách dne 19. 4. 2018

Prodávající:



Jan Vojkůvka

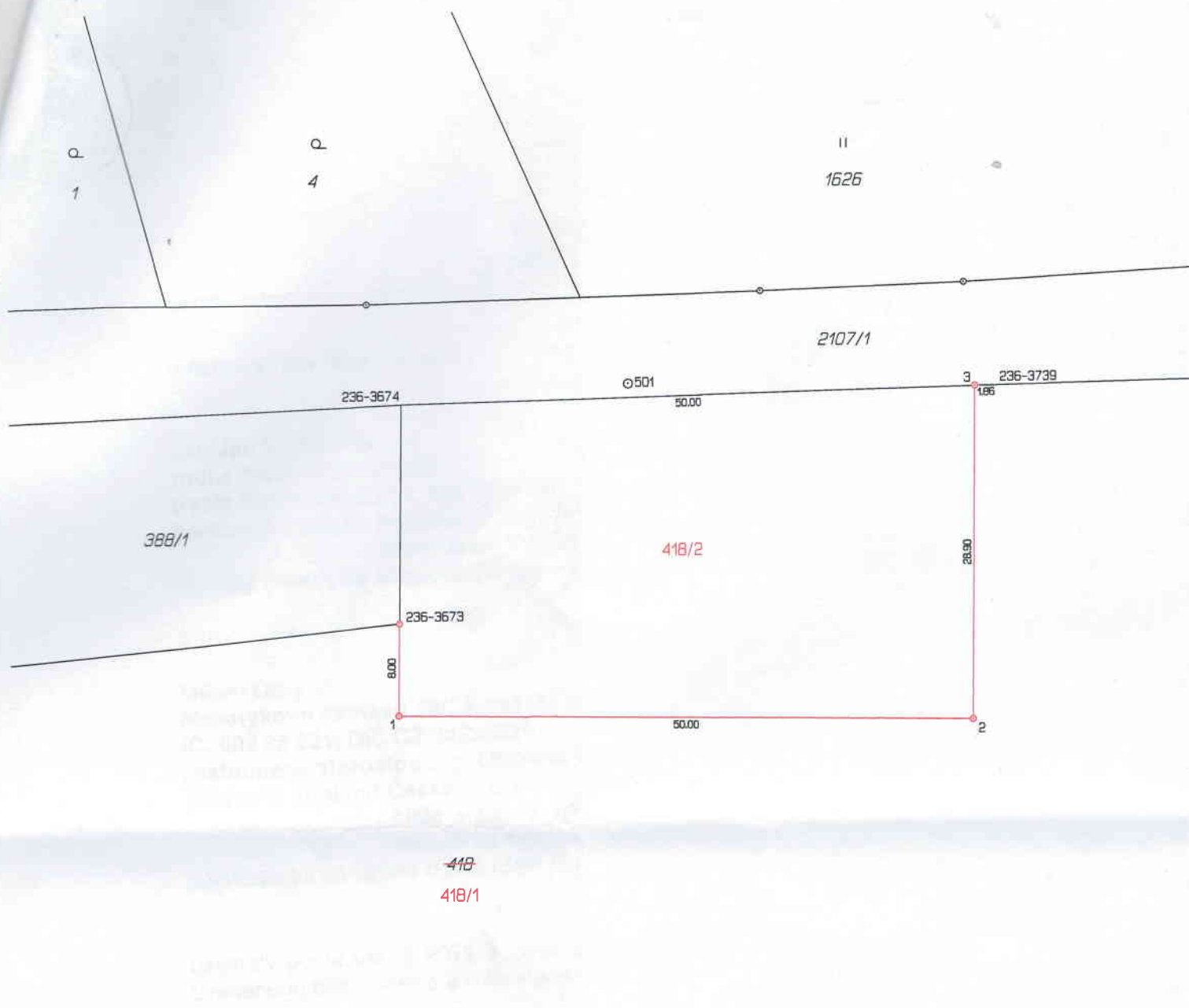
Za kupujícího:



Ing. Libor Helis
starosta



Zpracovala: Irena Levová
Kontroloval: Ing. Olga Veverková, Mgr. Martin Biskup



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
236-3673	506522.13	1119857.04	8	pl.mezník
236-3674	506521.85	1119836.05	8	dotas.stab.
236-3739	506470.01	1119836.82	8	dotas.stab.
1	506522.25	1119865.04	3	pl.mezník
2	506472.25	1119865.78	3	pl.mezník
3	506471.86	1119836.86	8	pl.mezník

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosevadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přečez z pozemku označeného v katastru nemovitostí			Díl přečez z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
418	7	42	77	orná půda	418/1	7	28	84	orná půda	0	0	418	42	7	28	84
					418/2		13	93	orná půda	0	0	418	42		13	93
	7	42	77			7	42	77								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu												
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha	m ²		zjednodušené evidence	ha		m ²		
418/1		73716	2	01	04							
		72614	4	95	65							
		73746		32	15							
418/2		73716			5							
		72614		13	88							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Jiří Adamovský	Jméno, příjmení:	ING. JIŘÍ ADAMOVSÝ
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	1823/99	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	1823/99
	Dne: 7. březen 2018	Číslo: 32/2018	Dne: 19. 2. 2018	Číslo: 36/2018
Náležitostmi a přesností odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: GESPO v.o.s. IČO 45197041 28.růžna 255 Ostrava - Mar. Hory		Katastrální úřad souhlas s označením parcel.		
Číslo plánu: 252-52/2018		<p>KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Nový Jičín Ing. František Vejda PGP- 408/2018-804 2018.03.12 08:34:12 CET</p>		
Okres: Nový Jičín				
Obec: Odry				
Kat. území: Veselí u Odry				
Mapový list: Odry 2-9/34,43				
Dosevadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
				



Table with 4 columns and 5 rows, containing faint text and numbers.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1
2
3
4