

Smlouva o dílo – Projektová dokumentace


uzavřené dle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění (dále jen OZ)



**Stavební úpravy – Střešní nástavba objektu Městské policie
ul. J. Haška č. p. 2, České Budějovice**

číslo smlouvy u objednatele: 20162471
číslo smlouvy u zhotovitele: 47_2016
číslo veřejné zakázky: 16159

1. Smluvní strany

1.1. **Objednatel:** Statutární město České Budějovice
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
IČ: 00244732
DIČ: CZ 00244732
zastoupený: ve věcech smluvních: Ing. Petrem Holickým, náměstkem primátora na
základě plné moci ze dne 30. 9. 2015 č. j.: KP-P
O/381/2015/EPM/107
ve věcech technických: Ing. Jiřím Procházkou, vedoucím oddělení
přípravy a realizace staveb investičního odboru
Magistrátu města České Budějovice
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., České Budějovice
číslo účtu: 4209522/0800

1.2. **Zhotovitel** PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o..
sídlo: Hošírn 165, Hluboká nad Vltavou
zapsán u rejstříkového soudu u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 8821
IČ: 25194771
DIČ: CZ 25194771
zastoupen: Ing. arch. Jaroslavem Daňkem – jednatelem společnosti
kontaktní údaje: 

bankovní spojení: 
číslo účtu: 

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo – zhotovení projektové dokumentace na výstavbu díla označeného objednatelem **Stavební úpravy – Střešní nástavba objektu Městské policie ul. J. Haška č. p. 2, České Budějovice** a závazek objednatele za řádně provedené a předané dílo zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 2.2. Zhotovitel je povinen dílo - **Projektovou dokumentaci** (dále jen PD) vyhotovit ve stupních
 - 2.2.1. **dokumentace pro územní rozhodnutí** (dále jen DÚR),
 - 2.2.2. **dokumentace pro stavební povolení** (dále jen DSP),
 - 2.2.3. **dokumentace pro provedení stavby** (dále jen PDPS), (může být též DSP/PDPS).
- 2.3. Součástí provedení díla je zabezpečení vstupních podkladů (geodetické zaměření zájmového území), zajištění vydání příslušných rozhodnutí pro realizaci stavby (územní rozhodnutí – dále jen ÚR, stavební povolení – dále jen SP) a výkon autorského dozoru v objednatelém požadovaném rozsahu v rámci zhotovené **Projektové dokumentace** dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen, v rámci provedení díla dle této smlouvy, rovněž provést geodetické zaměření dotčeného prostoru pro budoucí staveniště a okolí a předat toto geodetické zaměření objednateli v počtu dvou (2) výtisků (1x originál a 1x kople) a jednoho (1) nosiče CD. Zhotovitel je povinen **Projektovou dokumentaci** (a to ve všech stupních) vyhotovit v počtu šesti (6) výtisků (z toho bude 5 výtisků kompletně autorizováno) a jednoho (1) nosiče CD, který bude obsahovat příslušný stupeň kompletní projektové dokumentace ve formátu PDF a otevřeném formátu DWG, rozpočet a výkaz výměr stavebních prací, dodávek a služeb ve formátu EXCEL a xls a textové části PD ve formátu WORD.
- 2.4. Další požadavky objednatele na obsah a zpracování **Projektové dokumentace**:
 - 2.4.1. bude splňovat obsahové náležitosti stanovené právními předpisy a podmínky pro projektovou činnost ve výstavbě, zejména obsahové náležitosti a podmínky stanovené v §159 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
 - 2.4.2. bude splňovat obsahové náležitosti stanovené prováděcími předpisy, především vyhláškou MPMR č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodnutí, územního opatření a stavebního řádu v platném znění a MPMR č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění, zejména jejich přílohy č. 1, č. 5 a č. 6,
 - 2.4.3. bude zpracován položkový rozpočet stavby a výkaz výměr v členění po stavebních objektech v podrobnosti 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění a zejména dle prováděcí vyhl. č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v platném znění
 - 2.4.4. stavební objekty a strojní zařízení (provozní soubory) budou zařazeny rovněž ke kódům kategorizace do účetních odpisových skupin vycházejících z Klasifikace stavebních děl „CZ-CC“ a Klasifikace produkce „CZ-CPA“,
 - 2.4.5. zhotovitel je povinen svolat do 20 kalendářních dnů od zahájení prací dle bodu 3.1.1. této smlouvy v sídle objednatele vstupní výrobní výbor. Před odevzdáním kontrolního vyhotovení bude rovněž konán výrobní výbor.
 - 2.4.6. zhotovitel bere na vědomí, že objednatel může v průběhu provádění stavby, pro kterou se PD dle této smlouvy zhotovuje, požadovat po zhotoviteli další projekční práce, jejichž nutnost provedení vznikne z objektivních a objednatelem či zhotovitelem nepředpokládaných důvodů při provádění stavby. Tyto dodatečné projekční práce nesmí přesahovat rozsah prací nad 10 hodin a zadání těchto prací nesmí být v rozporu se zákonem č. 137/2006 Sb., zákon o veřejných zakázkách v platném znění (dále jen ZVZ). Toto ustanovení se nevztahuje na opravy vad, chyb a nedodělků díla dle této smlouvy, které se stanou zjevnými teprve při provádění stavebních prací, pro které byla PD dle této smlouvy zpracována.

- 2.5. Další požadavky objednatele na inženýrskou činnost:
Inženýrská činnost (dále IČ), tj. zajištění všech potřebných dokladů pro podání žádostí o vydání potřebných rozhodnutí a získání pravomocných rozhodnutí a majetkoprávního vypořádání (popř. ÚR, SP, ohlášení) pro stavbu, pro kterou se PD dle této smlouvy vyhotovuje.
- 2.6. Další požadavky na autorský dozor projektanta:
Součástí díla je i provedení autorského dozoru, který bude uplatněn pouze v případě, že stavba (pro kterou se PD dle této smlouvy zhotovuje) bude realizovaná. Zákon č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) ukládá podle § 152 odstavce 4 stavebníkovi, který financuje stavbu z veřejného rozpočtu povinnost zajistit autorský dozor na provádění stavby. Autorský dozor bude vykonáván při kontrolních dnech stavby v předpokládaném počtu 50 hodin po celou dobu provádění díla (stavby), pro kterou se projektová dokumentace dle této smlouvy vyhotovuje.
- 2.7. Jakékoliv změny oproti sjednané lhůtě pro dokončení díla nebo ceně díla, které vyplynou z objektivních a objednatelem nepředpokládaných skutečností, mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků k této smlouvě.
- 2.8. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že je dílo na základě shora uvedených požadavků a informací objednatele dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.

3. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v uvedených lhůtách a částech
- 3.1.1. zahájit práce: do 5-ti kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy
- 3.1.2. předložit objednateli DÚR, včetně geodetického zaměření a propočtu nákladů: do 60-ti kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy
- 3.1.3. podat žádost o vydání ÚR: do 45-ti kalendářních dnů ode dne předání dokumentace DÚR objednateli dle bodu 3.1.2.
- 3.1.4. předložit objednateli DSP, včetně propočtu nákladů: do 30-ti dnů od nabytí právní moci ÚR
- 3.1.5. podat žádost o vydání SP: do 45-ti kalendářních dnů ode dne předání DSP objednateli
- 3.1.6. předložit kontrolní vyhotovení PDPS, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr objednateli k připomínkování: do 15-ti kalendářních dnů od nabytí právní moci vydaného SP
- 3.1.7. zpracovat připomínky objednatele a předat objednateli projektovou dokumentaci: do 14-ti kalendářních dnů ode dne obdržení připomínek objednatele a předat v této lhůtě objednateli kompletní dílo
- 3.1.8. vykonávat kompletní autorský dozor v průběhu realizace stavby dle příslušných právních předpisů dle bodu 2.3. a 2.6. této smlouvy
- 3.2. U činností, u kterých vznikne potřeba součinnosti objednatele při plnění díla dle této smlouvy, je objednatel povinen tuto součinnost zhotoviteli poskytnout bez zbytečného odkladu po obdržení výzvy k poskytnutí konkrétní součinnosti. Po dobu prokazatelného prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti, není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat dílo dle této smlouvy.
- 3.3. Zhotovitel je ve smyslu § 2590 občanského zákoníku, oprávněn splnit dílo i před sjednanou dobou.

4. Způsob a místo předání díla

- 4.1. Dílo je považováno dokončené jeho řádným provedením a převzetím objednatelem dle podmínek této smlouvy. Dílo musí být objednateli předáno na základě oboustranně podepsaného **Zápisu (předávacím protokolu) o předání a převzetí díla (předávacím protokolu)**. Dílo musí být provedené v rozsahu a kvalitě dle podmínek uvedených v čl. 2 dle specifikace (rozsahu a kvality) uvedené v čl. 2. a ve lhůtách uvedených v bodě 3.1. této smlouvy. V tomto **Zápisu o předání a převzetí díla** zhotovitel prohlásí, že dílo je řádně dokončeno a objednatel prohlásí, že dílo bez vad a nedodělků přijímá. **Zápis o předání a převzetí díla** je součástí řádného provedení díla. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, jestliže při předání a převzetí byly zjištěny vady a nedodělky, bránící řádnému užívání díla v rozsahu a účelu stanoveném touto smlouvou. K převzetí díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele písemně minimálně tři (3) pracovní dny předem.
- 4.2. Podmínky uvedené v čl. 4.1 této smlouvy platí i pro **Dílčí předávací protokoly** pro případ, že dílo dle této smlouvy bude předáváno po částech. V takovém případě platí, že zhotovitel je povinen dílo předat pouze po částech, jak jsou blíže popsány v bodě 3.1., jinak objednatel není povinen částí díla převzít.
- 4.3. V případě, že zhotovitel při převzetí díla (jeho částí dle bodu 4. 2. této smlouvy) zjistí ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání v užívání díla, určí objednatel zhotoviteli přiměřenou lhůtu pro jejich odstranění. Uvedená lhůta nesmí být delší než 15 kalendářních dnů.

5. Cena za dílo

- 5.1. Cena za dílo je stanovena jako cena smluvní ve výši:

celková cena díla	1.,385.000,-Kč bez DPH,
z čehož:	
a) za činnost dle bodu 3.1.2.	380.000,-Kč bez DPH
b) za získání pravomocného ÚR dle bodu 3.1.3.	40.000,-Kč bez DPH
c) za činnost dle bodu 3.1.4.	780.000,-Kč bez DPH
d) za získání pravomocného SP dle bodu 3.1.5.	40.000,-Kč bez DPH
e) za činnost dle bodu 3.1.6. a 3.1.7.	120.000,-Kč bez DPH
f) za činnost uvedenou v bodě 3.1.8. této Smlouvy	25.000,-Kč bez DPH
	500 - Kč bez DPH
	za 1 hodinu výkonu autorského dozoru (v maximálním rozsahu 50 hodin celkem)

Skutečná cena za provedení autorského dozoru zhotovitele v maximálním rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě, bude stanovena na základě počtu hodin skutečně provedeného autorského dozoru, zapsaného ve Stavebním deníku. Každý výkon autorského dozoru vykonaného v souladu s podmínkami této smlouvy musí být uveden ve stavebním deníku a podepsán zhotovitelem (dle této smlouvy) a **technickým dozorem stavebníka (TDS)**. DPH bude fakturována ve výši stanovené příslušnými právními předpisy platnými a účinnými v době uskutečnění zdanitelného plnění.

Cena za 1 hod dodatečných projekčních prací, tj. projekční práce požadovaných objednatelem nad rámec rozsahu díla uvedeného v čl. 2 této smlouvy bude určena v souladu se ZVZ dodatečně.

- 5.2. Takto dohodnutá cena je cenou nejvýše přípustnou, která zahrnuje veškeré náklady (přímé či nepřímé), které zhotoviteli vzniknou či mohou vzniknout v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy (poplatky, cestovné či jakékoliv jiné platby či náklady).
- 5.3. Cena díla může být měněna pouze v případě, že:
- 5.3.1. objednatel bude požadovat práce, které nejsou v předmětu díla
- 5.3.2. objednatel bude požadovat vypustit některé práce předmětu díla

5.3.3. při realizaci této smlouvy se zjistí skutečnosti, které nebyly v době uzavření smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla, Zhotovitel je povinen veškeré výše uvedené skutečnosti (potřebu provedení změn) objednateli oznámit bez zbytečného odkladu od okamžiku kdy se o nich dozví. Tato změna může být provedena pouze oboustranně odsouhlaseným písemným dodatkem k této smlouvě. Související změna ceny však může být provedena vždy pouze v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění či s dalšími dotčenými právními předpisy.

6. Platební podmínky

- 6.1. Zhotovitel je oprávněn cenu díla účtovat vždy pouze po splnění činnosti dle bodu 3.1. a pouze v hodnotě uvedené v bodě 5.1. (písm. a) až f) této smlouvy.
- 6.2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě vyúčtování (faktury), které zhotovitel vyhotoví a odešle objednateli do 15-ti kalendářních dnů od splnění podmínky, na kterou se váže konkrétní finanční plnění v souladu s bodem 6.1. tohoto článku.
Náležitosti faktury jako daňového dokladu:
 - označení povinné a oprávněné osoby, adresa, sídlo, IČ, DIČ;
 - označení faktury jako daňového dokladu (dílčí, konečná) a číslo faktury;
 - den odeslání a den splatnosti faktury podle ujednání ve smlouvě;
 - den uskutečnění zdanitelného plnění;
 - označení peněžního ústavu a čísla účtu, na který se má platit;
 - číslo smlouvy;
 - označení předmětu smlouvy a názvu stavby;
 - fakturovanou částku (základ daně, částka DPH, celková částka včetně DPH);
 - rekapitulace celkového finančního plnění smlouvy – příloha konečné faktury
 - razítko a podpis oprávněné osoby.
- 6.3. V případě vady faktury, tj. ve faktuře bude chybět některá z náležitostí faktury jako daňového dokladu nebo bude ve faktuře chybná výše odměny, je objednatel oprávněn fakturu s odůvodněním v termínu splatnosti vrátit, aniž by byl v prodlení s placením. Nová lhůta splatnosti začne plynout doručením nové nebo opravené faktury objednateli.
- 6.4. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů od doručení faktury na Podatelnu statutárního města České Budějovice. Řádně a oprávněně vyúčtovaná cena uhrazena Objednatelům připsáním na účet zhotovitele, nejpozději poslední den splatnosti sjednaný touto smlouvou. Případně-li takový den na sobotu, neděli nebo jiný den pracovního klidu, povinnost vznikne nejbližší následující pracovní den.
- 6.5. Za včasné a správné doručení faktury na Podatelnu statutárního města České Budějovice odpovídá zhotovitel.
- 6.6. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádnou zálohu.
- 6.7. V případě, že dojde k ukončení smluvního vztahu je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli část úplaty odpovídající činnostem vykonávaným zhotovitelem do ukončení smluvního vztahu, a to ve výši odpovídající rozsahu vykonaných činností.

7. Odpovědnost za vady a smluvní pokuta

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za vady díla za podmínek a v rozsahu stanoveném obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za skryté vady díla, a to po dobu 180-ti měsíců ode dne převzetí díla objednatelům dle podmínek uvedených v této smlouvě. Odpovědnost za škodu bude trvat po dobu životnosti stavby, jejíž PD je předmětem díla. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelům.
- 7.2. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se zajistit, že dílo dle této smlouvy bude úplné a bude možné podle něj vlastní stavbu řádně realizovat. V případě, že dodané dílo dle této smlouvy bude vadné nebo bude neúplné, zavazuje se zhotovitel neprodleně a bezplatně tuto vadu odstranit

- a uhradit objednateli nebo třetím osobám veškerou škodu, která mu (jim) vadným planěním vznikla (prokazatelné vícenáklady stavby, škoda).
- 7.3. Zhotovitel odpovídá za všechny vady, zjevné, skryté i právní, které má dílo v době jeho předání objednateli, a dále za ty, které se na díle vyskytnou v záruční době uvedené v čl. 7.1 této smlouvy. Za vadu díla se považuje i jeho neúplnost (jak dokumentace, tak výkazu výměr, např. chybějící nebo nesprávné položky mající za následek finanční nárůst při realizaci stavby).
- 7.4. Odstranění případných vad PD, bude zhotovitelem bezodkladně provedeno ve lhůtách písemně sjednaných mezi smluvními stranami, po uplatnění vady díla v záruční době (**Zápis o uplatnění vad v záruční době**) objednatelem, a to na vlastní náklad zhotovitele, s tím, že pokud tak zhotovitel v plném rozsahu neučiní ve sjednané lhůtě, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit. Nebude-li mezi účastníky písemně sjednána lhůta k odstranění vytknuté vady, platí lhůta v délce **15-ti kalendářních dnů** ode dne doručení reklamace (Oznámení objednatele o vadách v záruční době). Tímto ustanovením není dotčeno právo objednatele na uplatnění smluvní pokuty nebo náhradu škody podle obecných právních předpisů.
- 7.5. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění své odpovědnosti za škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo třetím osobám, s plněním minimálně ve výši **950 000,- Kč**. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy a práva a povinnosti z ní vyplývajících udržovat citovanou pojistnou smlouvu v platnosti v minimálním rozsahu uvedeném v předchozí větě a na požádání objednatele splnění této své povinnosti doložit.
- 7.6. **Sankční ujednání:**
- 7.6.1. v případě prodlení zhotovitele s jakoukoliv lhůtou uvedenou v bodě 3.1. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2%** z ceny díla bez DPH, s jehož plněním je zhotovitel v prodlení (dle bodu 3.1.1 až 3.1.8. ve spojení s bodem 5.1.), to za každý započatý den tohoto prodlení.
- 7.6.2. v případě prodlení zhotovitele se lhůtou pro odstranění vad a nedodělků díla uvedených v **Záplse (Protokolu) o předání a převzetí díla** dle čl. 4. nebo v případě jeho prodlení se lhůtou pro odstranění vad uplatněných objednatelem v záruční době dle bodu 7. 4. této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **1 000,-Kč**, a to za každý započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu.
- 7.6.3. v případě prodlení objednatele s úhradou již odsouhlasených faktur, může zhotovitel uplatnit vůči objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,02%** z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 7.7. Smluvní pokuty a smluvní úroky z prodlení dle této smlouvy jsou splatné do 10-ti kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení druhé smluvní straně.
- 7.8. Těmito ujednáními o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele na náhradu způsobené škody.

8. Ukončení smluvního vztahu

- 8.1. Tuto smlouvu lze ukončit
- dohodou smluvních stran
 - písemnou výpovědí objednatele
 - odstoupením některé ze smluvních stran z důvodů předpokládaných v této smlouvě nebo ze zákonných důvodů.
- 8.2. Od této smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení smluvních povinností v případě, že toto porušení je za podstatné označené touto smlouvou nebo zákonem. Odstoupení musí být písemné a je účinné dnem doručení tohoto odstoupení smluvní straně, které je určeno. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody vzniklé porušením smluvních povinností.
- 8.3. Za podstatné porušení povinnosti považují smluvní strany
- 8.3.1. prodlení s plněním závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší, než-li 20 kalendářních dnů

- 8.4. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu kdykoliv částečně nebo v plném rozsahu vypovědět. Nestanoví-li výpověď pozdější účinnost, nabývá výpověď účinnosti dnem, kdy se o ní zhotovitel dověděl nebo mohl dovědět. Od účinnosti výpovědi je zhotovitel povinen nepokračovat ve výkonu činnosti dle podmínek této smlouvy. Zhotovitel je však povinen upozornit objednatele na všechna opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící objednateli v souvislosti s nedokončením díla.
- 8.5. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
- 8.5.1. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to příslušné právní předpisy dovolují
 - 8.5.2. insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení
 - 8.5.3. zhotovitel vstoupí do likvidace.

9. Další ujednání

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí a dodržovat všechny související obecně závazné předpisy a technické normy, které se vztahují ke zpracovanému dílu.
- 9.2. Vlastnické právo a nebezpečí škody, stejně jako riziko ztráty či poškození předmětu díla, přechází na objednatele předáním předmětu díla.
- 9.3. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž bude dotčen právní poměr mezi smluvními stranami.
- 9.4. Případné dotazy vzniklé v průběhu zhotovení díla bude zhotovitel řešit s kontaktní osobou objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 9.5. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele nebude poskytovat třetím osobám informace o provádění díla, pokud tyto osoby nemají na poskytnutí těchto informací právní nárok (kontrolní orgány apod.).
- 9.6. Zhotovitel je povinen a zavazuje se k veškeré objednatelům vyžadované či nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly dle ustanovené § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy
- 9.7. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou disponovat příslušnou kvalifikací, kterou prokazoval v rámci výběrového řízení před uzavřením této smlouvy
- 9.8. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že on ani osoba s ním propojená ve smyslu ust. § 74 an. zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) v platném znění, nebude vykonávat činnosti zhotovitele stavby, pro kterou se **projektová dokumentace** dle této smlouvy vyhotovuje.

10. Licenční a autorská ujednání

- 10.1 Zhotovitel prohlašuje, že je nositelem majetkových autorských práv k dílu, které je předmětem této smlouvy.
- 10.2. Zhotovitel tímto uděluje objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užit (licenci). Licence je poskytována jako:
- a) výhradní,
 - b) na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu,
 - c) pro území všech zemí světa (celosvětově),
 - d) množstevní rozsah této licence není nijak omezen,
 - e) s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám.
O postoupení práv není objednatel povinen informovat zhotovitele.
- 10.3. Objednatel není povinen licenci využít.
- 10.4. Práva a povinnosti objednatele podle této smlouvy přecházejí na jeho právního nástupce.

- 10.5. Objednatel jako výhradní nabyvatel licence nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití díla, a to zejména k těm způsobům užití, která účelově souvisí s:
 - a) výběrovým řízením na výběr samotného zhotovitele všech stupňů projektových dokumentací na základě předmětu díla dle této smlouvy,
 - b) v rámci samotné realizace stavby zhotovované dle projektové dokumentace vyhotovené dle této smlouvy.
- 10.6. Zhotovitel tímto uděluje objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla, s jakýmikoli úpravami a změnami díla, jakožto i s jakýmkoliv jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného.
- 10.7. Zhotovitel prohlašuje, že autor díla výslovně udělil zhotoviteli bezpodmínečný souhlas k zveřejnění díla, jeho úpravám, změnám, jeho zpracování včetně překladu, jeho spojení s jiným dílem a zařazení díla do díla souborného a dále prohlašuje, že autor udělil zhotoviteli bezpodmínečný souhlas k výkonu jménem zhotovitele a na jeho účet autorových majetkových práv k dílu a dále prohlašuje, že autor udělil bezpodmínečný souhlas zhotoviteli k postoupení shora uvedených práv třetí osobě.
- 10.8. Výše odměny za nabytí licence k užití díla je kryta cenou za zhotovení díla, a tedy veškeré finanční nároky vyplývající z užití díla objednatelům jsou zaplacením ceny za zhotovení díla dle této smlouvy uspokojeny. Odměna je sjednána bez ohledu na výši výnosů objednatel z využití licence. Zhotoviteli nevzniká právo na přiměřenou dodatečnou odměnu v případech, kdy by se výše odměny dostala do zřejmého nepoměru k zisku z využití licence a k významu díla pro dosažení takového zisku.
- 10.9. Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla objednatelům v rozsahu uvedeném v této smlouvě.
- 10.10. Zhotovitel se zavazuje, že v případě zjištění neoprávněného užívání díla třetí osobou poskytne objednateli náležitou součinnost při přijímání potřebných právních opatření k ochraně výkonu práv objednatel podle této smlouvy.
- 10.11. Oprávnění objednatel užití díla nezaniká a nemá na něj vliv odstoupení od smlouvy jakékoliv smluvní strany v případech, kdy se strany v souvislosti s odstoupením od smlouvy vypořádají tak, že objednatel zůstane dílo dle této smlouvy a zhotovitel uhrazená cena díla nebo její odpovídající část.
- 10.12. Práva zhotovitel osobovat si autorství díla a uvádět u díla své jméno zejména při zveřejnění díla, propagaci díla např. formou veřejné výstavy či oznámeních o díle zůstávají nedotčena.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené, se řídí platnými právními předpisy České republiky. Smluvní strany tímto prohlašují, že se dohodly na místní příslušnosti soudu v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád v platném znění takto: Místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této smlouvy je soud příslušný dle sídla objednatel.
- 11.3. Smluvní strany za účelem doručování uvedly své kontaktní údaje v bodě 1.1. a 1.2. této smlouvy. Smluvní strany zároveň prohlašují, že bezodkladně oznámí druhé smluvní straně změnu jakéhokoliv kontaktních údaje uvedeného v bodě 1.1. či 1.2. nebo změnu pověření kontaktních osob. Tyto změny nepodléhají schválení druhé smluvní straně a nepovažují se za změnu smlouvy.
Smluvní strany jsou povinny doručovat veškeré dokumenty prokazatelnou formou, tj. prostřednictvím České pošty a.s. nebo jiného subjektu, disponujícího oprávněním k poskytování poštovních služeb nebo osobně na adresu sídla druhé smluvní strany, a pokud takové místo smluvní strana zřídila, na místo určené v tomto sídle k předávání doručovaných dokumentů (Podatelna)

- 11.4. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 4 vyhotovení a zhotovitel 2 vyhotovení.
- 11.5. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu jako smlouva.
- 11.6. Zhotovitel bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. O provedeném uveřejnění objednatel zhotovitele informuje poté, co obdrží ze strany správce registru smluv potvrzení o provedeném uveřejnění. Smluvní strany po dohodě souhlasí rovněž s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech jejích příloh a dalších součástí může být bez omezení zveřejněno i na oficiálních webových stránkách města České Budějovice (www.c-budejovice.cz) a profilu zadavatele (objednatele). Zhotovitel bere dále na vědomí, že objednatel je povinen či oprávněn tuto smlouvu, jakož i jiné skutečnosti z ní nebo z jejího naplňování vyplývající, uveřejnit či poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z jiných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována
- 11.7. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní smlouvu a vyjadřují souhlas s celým jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran podpisy.
- 11.8. Uzavření této Smlouvy o dílo bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění změn a doplňků schváleno usnesením ze dne 2016, č. 2016.
- 11.9. Nedílnou přílohou této smlouvy je:
Příloha č. 1 - Rozsah a způsob výkonu autorského dozoru

- 1 -11- 2016

V Českých Budějovicích dne.....dne

za objednatele

za zhotovitele



Ing. Petr Holický
náměstek primátora
statutární město České Budějovice

Projektový ateliér AD s.r.o.
Ing. arch. Jaroslav Daněk



Ustav. 1. České Budějovice 37001, tel. 387 211 212



Ing. arch. Jaroslav Daněk
jednatel společnosti

- I. Zhotovitel je povinen v rámci výkonu autorského dozoru vykonávat zejména tyto činnosti:**
- účastnit se na předání staveniště zhotoviteli. Staveniště předává investor. Autorský dozor kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace.
 - Účastnit se všech kontrolních dnů stavby a spolupracovat s ostatními subjekty (tj. koordinátorem BOZP, technickým dozorem stavebníka, zástupce investora, stavbyvedoucím zhotovitele stavby apod.) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě. Autorský dozor projektanta sleduje z technického hlediska po celou dobu realizace stavby její soulad se schválenou projektovou dokumentací.
 - Sleduje a kontroluje dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stavebním povolením a stanovisky dotčených účastníků výstavby, která jsou ve stavebním povolení stanovena jako závazná.
 - poskytuje vysvětlení potřebná pro vypracování výrobní dokumentace zhotovitele, nebo dokumentace jeho specifických subdodávek; upozorňuje na potřebu řešení koordinačních vazeb, na souvislosti s vnitřním vybavením apod.
 - dle pokynů investora (zpravidla technického dozoru investora) posuzuje návrhy zhotovitele na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní. Ve svých vyjádřeních má na zřeteli dodržení technickoekonomických parametrů stavby. Podobně se vyjadřuje k požadavkům na změny množství výrobků a výkonů oproti schválené projektové dokumentaci.
 - Účastní se předání a převzetí dokončené stavby od zhotovitele a spolupůsobí se stavebníkem při získávání kolaudačního souhlasu s dokončenou stavbou; na výzvu investora se účastní případných komplexních zkoušek a zkušebního provozu
 - poskytuje součinnost při odstraňování vad a nedodělků a reklamačních řízeních
 - AD provádí kontroly stavebního deníku a pořizuje do něj zápisy.
- II. V rámci kontroly realizace stavby s PD provádí zejména**
- soulad realizace stavby s vydanými správními rozhodnutími
 - soulad realizace stavby s PD z hlediska autorského
 - soulad realizace stavby se zadávací dokumentací a smlouvou o dílo
 - vydává stanoviska k materiálům a výrobkům vzhledem k srovnávacím standardům
- III. Zvláštní výkony (nadstandardní činnost)**
Řešení odchylek stavby - změny stavby
- jednání o změnách vyvolaných investorem nebo zhotovitelem
 - vypracování alternativních řešení – technických, dispozičních, detailů a provedení
 - analýza důsledku změn
 - vyhodnocení dopadů doplňkových průzkumů
 - řešení změn stavby před dokončením
 - posouzení změn technického, materiálového a estetického charakteru dokumentace skutečného provedení