

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: *R1.SML/00056/2018*

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

Město Kralupy nad Vltavou,

se sídlem: Palackého náměstí 1, Kralupy nad Vltavou, PSČ 278 01

IČ: 00236977, DIČ: CZ236977

Zastoupené starostou města panem Petrem Holečkem

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

paní Marcela Horčíčková, pan Jindřich Karvánek, pan Jan Novotný

(dále jen „**Objednatel**“)

a

ATELIER DUK s.r.o.

se sídlem: Kováků 2, Praha 5, PSČ 150 00

IČ: 27116468 DIČ: CZ27116468

Zastoupená jednatelem Ing. arch. Petrem Preiningerem

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „**Zhotovitel**“)

I.

Prohlášení účastníků

1. Smlouva na zpracování projektové dokumentace s názvem „**PD – Řešení zpevněných ploch v centru města Kralupy nad Vltavou – IV. etapa**“ se uzavírá na základě usnesení Rady města Kralupy nad Vltavou ze dne 12.03.2018, čísla usnesení 18/5/4/8.
2. Objednatel je vlastníkem pozemků par. č. 573/1, 566/1, 573/3, a 3/67 a stav. par. č. 53/2 vše v k.ú. Kralupy nad Vltavou, vše zapsáno u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, na listu vlastnictví č. 10001, pro obec Kralupy nad Vltavou, katastrální území Kralupy nad Vltavou.
3. Řešené území zasahuje dále na následující pozemky par. č. 1724, 3/1, 492/11, 1600 a 594/3 a stav. par. č. 48/2 vše v k.ú. Kralupy nad Vltavou.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k odbornému výkonu činností, které jsou předmětem této smlouvy a na požádání doloží kopii výpisu o autorizaci, a že je schopen provést objednané Dílo řádně, včas a kvalitně.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek provedení dokumentace ve stupni pro vydání společného povolení místní komunikace dle vyhlášky 499/2006 Sb. resp. vyhlášky č. 62/2013 Sb., ve znění novely č. 405/2017 Sb. a pozdějších předpisů na akci „**PD – Řešení zpevněných ploch v centru města Kralupy nad Vltavou – IV. etapa**“. Projektová dokumentace bude řešit kompletní úpravu zpevněných ploch v ulici Husova a v ulici Jungmanova, odvedení dešťových vod včetně řešení retence dešťových vod případné přeložky a ochranu inženýrských sítí (kanalizace, vodovodu, plynovodu a elektrorozvodů) včetně úpravy bývalého náhonu, nové veřejné osvětlení v řešeném prostoru, zeleň včetně kácení zeleně a umístění mobiliáře. Dále bude dokumentace řešit připojení podchodu pod ČD. Součástí dokumentace bude zpracování DIO.
2. Součástí této dokumentace ve stupni pro vydání společného povolení bude inženýrská činnost a zajištění vydání stavebního povolení, vč. zajištění všech potřebných stanovisek a vyjádření DOSS.
3. Součástí předmětu díla bude položkový rozpočet a výkaz výměr v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a s naceněným položkovým rozpočtem. Položkový rozpočet a výkaz výměr bude rozdělen dle jednotlivých částí stavby.
4. **Dokumentace, položkové rozpočty a výkazy výměr budou zpracovány zvlášť na Husovu ulici a zvlášť na Jungmannovu ulici, aby bylo možné každou z těchto částí realizovat samostatně. Společné územní a stavební řízení proběhne na obě tyto části dohromady.**
5. Zhotovitel stanoví v projektové dokumentaci pro provádění stavby technické podmínky (požadavky na vlastnosti předmětu plnění) v souladu s ustanovením §89 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
6. Zhotovitel nezodpovídá za získání souhlasu sousedů, občanských sdružení či jiných institucí spojených se stavbou. Pokud se tyto proti projektu nebo jeho části odvolají, ale projekt či jeho část je v souladu s relevantními zákony, normami a předpisy, tak se projekt považuje za kompletní a dílo za dokončené - zhotovitel ale zajistí provedení eventuelních úprav projektu tak, aby tento mohl být odsouhlasen - aby byly splněny oprávněné požadavky třetích stran. Takové úpravy budou posuzovány v případě realizace připomínek sousedů, občanských sdružení či jiných institucí jako vícepráce ve smyslu čl. V. odst. 2 této smlouvy.
7. Bude-li způsobeno prodlení plnění z důvodů neposkytnutí součinnosti objednatele, nebo nedodržením lhůt k vyjádření správních a jiných dotčených orgánů (subjektů) či v důsledku

jiných skutečností zhotovitelem prokazatelně nezaviněných (tzv. vyšší mocí - okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy), prodlužují se o dobu prodlení i termíny dokončení jednotlivých fází plnění.

8. Technické detaily budou řešeny v rámci pracovních schůzek, které objednatel požaduje v průběhu realizace díla uskutečňovat. Předmětné schůzky vždy svolá zhotovitel v součinnosti s objednatelem ve vazbě na aktuální rozpracovanost díla.
9. Dílo bude provedeno v souladu s přijatou nabídkou zhotovitele, předanými podklady, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy, které budou upřesněny během realizace díla.

III.

Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách plnění této smlouvy:

A. Zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci ve stupni pro vydání územního rozhodnutí v provedení 1 tištěného pracovního paré (neautorizovaného), v následujících termínech:

- Předpokládaný termín zahájení: 10.05.2018
- Předpokládaný termín dokončení: 26.07.2018

Maximální doba realizace je 75 kalendářních dní.

Objednatel se zavazuje provést kontrolu díla a dodavatele písemně informovat o výsledku kontroly. Objednatel si na tuto kontrolu vyhrazuje 1 týden.

- B. Po výše uvedené kontrole objednatelem, zajistí zhotovitel obeslání veškerých dotčených orgánů státní správy, a to do 10 kalendářních dní.
- C. Zhotovitel, na základě plné moci, předloží na stavební úřad žádost o stavební povolení včetně veškerých potřebných podkladů (stanoviska DOSS, projektovou dokumentaci, atd.). Současně předloží objednateli 2 autorizovaná tištěná paré včetně elektronické podoby (formáty pdf. a dwg) na CD.
- D. Po obdržení pravomocného územního rozhodnutí předá zhotovitel toto rozhodnutí včetně potvrzené projektové dokumentace příslušným stavebním úřadem objednateli. Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.
- E. Zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci ve stupni pro stavební povolení v provedení 1 tištěného pracovního paré (neautorizovaného), včetně soupisu prací s výkazem výměr a kontrolního rozpočtu, v následujících termínech:

- předpokládaný termín zahájení: 31.01.2019
- předpokládaný termín dokončení: 02.05.2019

Maximální doba realizace je 90 kalendářních dní.

Objednatel se zavazuje provést kontrolu díla a dodavatele písemně informovat o výsledku kontroly. Objednatel si na tuto kontrolu vyhrazuje 1 týden.

- F. Po výše uvedené kontrole objednatelem, zajistí zhotovitel obeslání veškerých dotčených orgánů státní správy, a to do 15 kalendářních dní.

- G. Zhotovitel, na základě plné moci, předloží na speciální stavební úřad žádost o stavební povolení včetně veškerých potřebných podkladů (stanoviska DOSS, projektovou dokumentaci, atd.). Současně předloží objednateli 4 autorizovaná tištěná paré včetně elektronické podoby (formáty pdf. a dwg) a odsouhlaseného soupisu prací včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu na CD.
- H. Po obdržení pravomocného stavebního povolení předá zhotovitel toto povolení včetně potvrzené projektové dokumentace příslušným speciálním stavebním úřadem objednateli. Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.
2. Bude-li způsobeno prodlení plnění z důvodů neposkytnutí součinnosti objednatele, nebo nedodržení lhůt k vyjádření správních a jiných dotčených orgánů (subjektů) či v důsledku jiných skutečností zhotovitelem prokazatelně nezaviněných (tzv. vyšší mocí - okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy), prodlužují se o dobu prodlení i termíny dokončení jednotlivých fází plnění.

IV.

Cena díla a platební podmínky

1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v čl. II. této smlouvy dle položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem, a to ve výši:

Projekční činnost	465.000,- Kč
Inženýrská činnost	165 000,- Kč
Položkový rozpočet	65 000,- Kč
Cena za zhotovení díla bez DPH	695 000,- Kč
DPH 21%	145 950,- Kč
Cena s DPH 21 % (cena celkem)	840 950,- Kč

Účastníci této smlouvy cenu za zhotovení díla shora považují za pevnou

Zhotovitel je povinen účtovat DPH dle platných právních předpisů.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uhrazena po předání díla na základě vystavené faktury.
3. Faktura je splatná do 21 dnů od jejího doručení.
4. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturovaných částek z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
5. Objednatel není v prodlení s placením fakturovaných částek, jestliže vrátí fakturu zhotoviteli do 10-ti dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje nebo byla vystavena v rozporu s touto smlouvou. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury.
6. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat tyto údaje:
- údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení, zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl,)
 - číslo smlouvy
 - předmět díla

- číslo faktury
 - fakturovanou částku
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
7. Faktura bude zaslána na adresu objednatele ve dvou vyhotoveních. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání doporučenou zásilkou na doručenkou. Nebude-li faktura označena tak, jak je uvedeno shora, je jí objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto dostal do prodlení s její splatností.

V.

Podmínky provádění díla

1. Veškeré vícepráce znamenají změnu smlouvy, a musí být proto písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy, a to na samostatných listech jako dodatky ke smlouvě.

VI.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel poskytne všechny dostupné podklady pro vypracování díla v dohodnutých termínech.
2. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle článku IV. této smlouvy a potvrdit podpisem předávacího protokolu správnost a úplnost provedeného díla.

VII.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané kvalitě a době.
2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů.
3. Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou navzájem průběžně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit provádění Díla, zejména co do rozsahu a termínu.
4. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedení části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.

VIII.

Předání a převzetí díla

1. Řádně provedené dílo se předává a přijímá dle § 2628 Občanského zákoníku, a to v rozsahu této smlouvy.
2. Při protokolárním předání předmětu díla předá zhotovitel objednateli související dokumentaci.
3. K přijímacímu řízení zhotovitel připraví přijímací protokol ve dvou vyhotoveních.
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít a za dílo zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě
5. Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění, včetně návrhu na další postup.

IX.

Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se zavazují vyvarovat se ve svých vzájemných vztazích všeho, co by vedlo ke škodě druhé smluvní strany. V případě, že by k takovéto situaci vynímečně došlo,

zavazuje se ta smluvní strana, jejímž porušením povinností došlo ke vzniku škody, nahradit škodu v prokázané výši smluvní straně poškozené.

2. V případě prodlení zhotovitele s předáním dokončeného díla (bez IČ) zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý započatý den prodlení, pokud bude vina prodlení na straně zhotovitele.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním drobných vad a nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za vadu a den prodlení.
4. V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou ceny Díla dle čl. IV. této smlouvy, zavazuje se uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené zhotovitelem ani právo objednatele domáhat se nároků z titulu vadného provedení díla.
6. Smluvní pokuty mohou být uplatněny max. v celkové výši 15 % z ceny díla bez DPH.

X.

Odpovědnost za vady záruka za jakost díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven v souladu se sjednanými smluvními podmínkami a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté ve smlouvě.
2. Zhotovitel poskytuje objednavateli záruku za dílo v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla, nebo jeho části.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět plnění v čase odevzdání díla objednateli. Za vady, které se objevily po odevzdání díla, nebo jeho části, odpovídá zhotovitel pouze v případě, že byly způsobeny porušením jeho povinností stanovených v této Smlouvě o dílo.
4. Objednatel je povinen vady reklamovat písemně a bezodkladně po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen nejpozději do 30 dnů vady uznané v reklamačním řízení odstranit. Termín odstranění vad musí být uveden v protokolu o reklamačním řízení o uznání vady.
5. Smluvní strany sjednaly pro případ, že dílo nebo jeho část vykazuje vadu, má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění vady a zhotovitel má povinnost vadu odstranit.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti termínům uvedeným ve smlouvě v čl. III této smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a. na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
 - b. návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
 - c. druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - d. nastane-li vyšší moc uvedená v článku XI. smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit, a které zcela a na dobu delší než 30 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
3. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 2 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není

rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.

4. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1 nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 2, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
5. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 1, 2 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
6. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
7. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
8. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
9. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
10. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC (tedy od okamžiku zániku smlouvy).

XII.

Okolnosti vylučující odpovědnost

1. Za okolnosti vylučující odpovědnost smluvních stran za prodlení s plněním smluvních závazků dle této smlouvy (vyšší moc) jsou považovány takové překážky, které nastanou nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti z této smlouvy, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana takovou překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále že by v době vzniku smluvních závazků z této smlouvy vznik nebo existenci překážek předpokládala.
2. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1., prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

XIII.

Ustanovení o doručování

Veškerá oznámení nebo sdělení prováděná kteroukoli smluvní stranou v souvislosti s touto Smlouvou musí mít písemnou formu a musí být řádně doručena druhé smluvní straně. Za řádně doručené se považují písemnosti, jsou-li:

- Předány osobně v pracovní den v obvyklé době mezi 8:00 až 15:00 hod.
- Odeslány poštou, v den doručení, jsou-li odeslány faxem nebo e-mailem, v pracovní den nejbližší následující po dni doručení, pokud je přenos potvrzen.
- Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují, a to prokazatelně, na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento

účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.

- Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky a ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky; zánikem smlouvy nezanikají práva na již vzniklé (splacené) majetkové pokuty podle smlouvy.
3. Pokud nějaké ujednání, podmínka, lhůta nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulitní či nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a účinnosti a nebudou v žádném ohledu ovlivněna, narušena nebo zneplatněna. Smluvní strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.
4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze postupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech o 8 (osmi) stranách s platností originálu, po jednom vyhotovení pro každou smluvní stranu.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla uzavřena na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Kralupech nad Vltavou, dne 13.4. 2018

V Praze, dne 11.4. 2018

Petr Holeček
starosta města

Zhotovitel:

Ing. arch. Petr Preininger