Smlouva o nájmu

uzavřená podle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

smluvní strany:
Městská část Praha 7
se sídlem: Praha 7, nábř. Kpt. Jaroše 1000/7, PSČ 170 00
IČO: 000 63 754
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
zastoupená: Ing. Kamilem Vavřincem Marešem, místostarostou
č. smlouvy: 1678 / 2018
(pronajímatelovou kontaktní osobou pro provozní a technické věci, týkající se nájmu podle této smlouvy, je ke dni podpisu této smlouvy správcovská společnost 7U s.r.o., dále též jen „7U" nebo „správní firma", IČO: 264 18 274, kontaktní adresa Komunardů 46, Praha 7, telefony: technické oddělení [redacted] předpis plateb [redacted] vyúčtování služeb [redacted] sprava@7usro.cz, web www.7usro.cz)
na straně jedné (dále jen „pronajímatel ")

a

Otevřené srdce, o.p.s.
se sídlem: Za Papírnou 7, 170 00 Praha 7
IČO: 26546841
zastoupená: Michaelou Novákovou, ředitelkou obecně prospěšné společnosti
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl O, vložka 1383
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu:
na straně druhé (dále jen „nájemce")

Tato smlouva o nájmu je uzavřena na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0122/18-R z jednání ze dne 20.2.2018

---

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující

Smlouvu o nájmu

I.
Předmět nájmu

1. Pronajímatel má ve své správě svěřen pozemek parc. č. 288 o výměře 480 m^2, jehož součástí je budova s č. p. 144, bytový dům, na adrese Praha 7, Za Papírnou 144/7, zapsaný ve prospěch vlastníka – Hlavní město Praha, se sídlem Praha 1, Staré Město, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 00, na LV č. 825 vedeném pro katastrální území Holešovice Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, obec Praha, okres Hlavní město Praha (dále „budova").

2. Nájemce je obecně prospěšnou společností, která mimo jiné provozuje sociální službu azylový dům pro matky (otce) s dětmi.
3. Pronajímatel pronajímá nájemci 2 byty nacházející se ve 4. NP budovy a 13 ubytoven (5x ve 2.NP, 6x ve 3.NP, 2x ve 4.NP budovy a dále společné části budovy – sklad a prádelna nacházející se v 1. PP budovy, vše o celkové rozloze 488,30 m2 (dále jen „předmět nájmu"), vymezených v příloze č. 2 této smlouvy (tato příloha neslouží pro účely výpočtu ploch – jedná se pouze o informativní zákres předmětu nájmu v rámci celého domu); náklady na energie a média pro tyto prostory budou účtovány v poměru podlahové plochy prostor užívaných nájemcem a celkové pronajímatelné podlahové plochy. Do pronájmu nejsou zahrnuty prostory vrátnice a kanceláře, které budou nájemci poskytnuty k užívání na základě smlouvy o spolupráci.
4. Nájemce se zavazuje za nájem a služby s nájmem spojené hradit tak, jak je stanoveno v čl. III. této smlouvy.

II.
Účel nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu za účelem provozování sociální služby azylový dům pro matky (otce) s dětmi, přičemž konkrétní způsob realizace je uveden ve smlouvě o spolupráci, která je mezi pronajímatelem a nájemce uzavírána současně s touto smlouvou o nájmu.

III.
Nájemné a jeho úhrada

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu ke dni vzniku nájmu činí 24.415,- Kč za kalendářní měsíc (tj. 600 Kč/m^2/rok).
2. Nájemce je dále povinen hradit zálohy na služby spojené s nájmem, a to vždy společně s úhradou za nájem.
3. Nájemné a zálohy na úhradu za služby poskytované v souvislosti s nájmem (el. energie, vodné, stočné, příp. jiné služby) jsou splatné vždy k poslednímu dni příslušného měsíce, za který je placeno, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Nájemce je oprávněn, z titulu své právní formy a odlišností v jejím hospodaření, předem poskytnout pronajímateli roční zálohovou platbu na nájemné a služby spojené s nájmem, s tím, že pronajímatel je oprávněn z této zálohy hradit měsíční nájemné a zálohy na služby spojené s nájmem a po ukončení období tuto zálohu vyúčtovat.
5. Pronajímatel je oprávněn jednostranně měnit výši záloh na služby v závislosti na cenové politice dodavatelských organizací.
6. Skutečné náklady na služby budou nájemci vyúčtovány v ročním vyúčtování dle příslušných právních předpisů. Toto roční vyúčtování pronajímatel zašle nájemci do 10 pracovních dnů od jeho obdržení. Smluvní strany sjednávají, že případný rozdíl mezi uhrazenými zálohami a jejich skutečnými náklady dle ročního vyúčtování uhradí oprávněné smluvní straně nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne předložení vyúčtování pronajímatelem.
7. Pokud je nájemce v prodlení s úhradou nájemného, záloh na služby či vyúčtování služeb, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

IV.
Doba nájmu

1. Nájemní poměr se uzavírá na dobu neurčitou.

V.
Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen provádět v pronajatých prostorách na své náklady běžnou údržbu.
2. Zjistí-li nájemce v azylových bytech nebo ve společných prostorách budovy jakékoliv poškození nebo vadu, které je třeba bez prodlení odstranit, ihned to oznámí pronajímateli a podle svých možností zamezí vzniku další škody. Nájemce má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených při zabránění vzniku další škody, ledaže poškození nebo vada byly způsobeny okolnostmi, za které nájemce odpovídá. Neoznámí-li nájemce pronajímateli objektu poškození nebo vadu bez prodlení poté, co je měl, a mohl při řádné péči zjistit, nemá právo na náhradu nákladů; odstraní-li v takovémto případě poškození nebo vadu sám, nemá právo ani na slevu z úhrad za ubytování.
3. Pokud opravy či úpravy v pronajatých prostorách z důvodů vzniklých na straně pronajímatele prokazatelně omezí či znemožní činnost nájemce v těchto prostorách, má nájemce právo na přiměřenou slevu z nájemného.
4. Pronajímatel uděluje nájemci generální souhlas se zřízením užívacího práva třetím osobám k předmětu nájmu či jeho části za účelem vymezeným v článku II. této smlouvy.
5. Vzhledem k charakteru budovy a s ohledem na hygienické a zdravotní důvody je zakázáno v budově chovat psy, kočky a další volně pobíhající zvířata, s výjimkou vodících psů pro zdravotně postižené občany. Ubytovaní klienti nájemce ani členové jejich domácností nejsou oprávněni zřídit si v azylových bytech trvalý pobyt bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

VI.
Trvání této smlouvy

1. Tato smlouva končí:
   a) uplynutím sjednané doby,
   a) dohodou smluvních stran,
   b) písemnou výpovědí před uplynutím sjednané doby s výpovědní dobou tři měsíce, která se počítá od prvého dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VII.
Další ujednání

1. V případě doručování písemností mezi smluvními stranami se má za to, že zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po jejím odeslání.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem její registrace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy na internetových stránkách Městské části Praha 7.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv zajistí Městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu smlouvy a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a konstatují, že ve smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
7. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že se seznámily s jejím obsahem, který vyjadřuje jejich pravou, platnou a svobodnou vůli, a že smlouva nebyla podepisována v tísni nebo za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

V Praze dne 21-03-2018

[redacted]

Otevřené srdce, o.p.s
Michaela Nováková

[redacted]

V Praze dne 20. 03. 2018

[redacted]

městská část Praha 7
Ing. Kamil Vavřinec Mareš

Přílohy: Příloha č. 1 – výpis z rejstříku obecně prospěšných společností
Příloha č. 2 – zákres pronajímaných bytových jednotek v budově

Tento výpis z veřejných rejstříků elektronicky podepsal "MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE [IČ 00215660]" dne 8.2.2018 v 07:28:10.
EPVid:9B/8B189DhTkLVUiA7rRnA

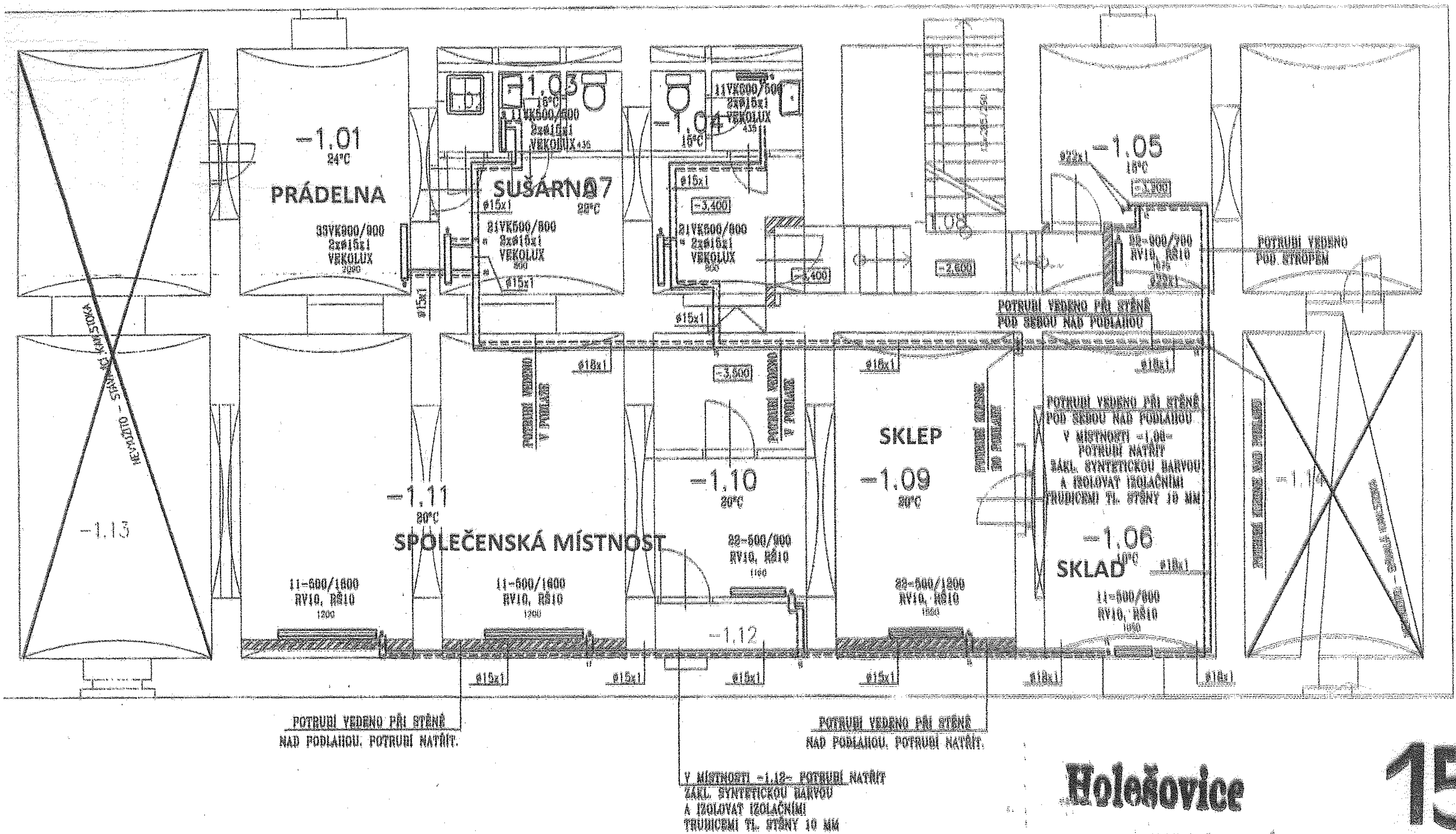
Výpis

z rejstříku obecně prospěšných společností, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl O, vložka 1383

Datum vzniku a zápisu:	7. února 2014
Spisová značka:	O 1383 vedená u Městského soudu v Praze
Název:	Otevřené srdce, o.p.s.
Sídlo:	Za papírnou 144/7, Holešovice, 170 00 Praha 7
Identifikační číslo:	265 46 841
Právní forma:	Obecně prospěšná společnost
Druh obecně prospěšných služeb:	a) zřizování a provozování ubytovacích zařízení pro pomoc sociálně potřebným občanům
	b) poskytování sociálně právního poradenství pro sociálně potřebné občany
	c) pomoc při prosazování práv sociálně potřebných občanů
	d) pořádání sbírek pro pomoc sociálně potřebným občanům
Statutární orgán - ředitel:	[redacted]
Správní rada:	
předseda správní rady:	[redacted] Den vzniku funkce: 7. února 2014 Den vzniku členství: 7. února 2014
člen správní rady:	[redacted] Den vzniku členství: 7. února 2014
člen správní rady:	[redacted] Den vzniku členství: 7. února 2014
Dozorčí rada:	
předseda dozorčí rady:	[redacted] Den vzniku funkce: 7. února 2014 Den vzniku členství: 7. února 2014
člen dozorčí rady:	[redacted] Den vzniku členství: 7. února 2014
člen dozorčí rady:	[redacted] Den vzniku členství: 7. února 2014

Zakladatel:

[redacted]



Holešovice 15/20

Miloslav Podhajský
Projektová činnost ve výstavbě
Kancelář: ul. Družstevní ochoz 2
140 00 Praha 4

1

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA m2	DRUH PODLAHY	POVRCHY STĚN	POZNÁMKA	POZN.1
.01	SUŠÁRNA, PRÁDELNA	11,95	KERAMICKÁ DLAŽBA			
.02	[illegible]	1.17	KERAMICKÁ DLAŽBA	NÁTĚR H =2000mm		
.03	WC+PŘEDSÍŇ	3.54	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD H2000 ŠTUKOVÁ OMÍTKA BÍLÁ MALBA		
.04	WC+PŘEDSÍŇ	3.45	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD H2000 ŠTUKOVÁ OMÍTKA BÍLÁ MALBA		
.05	STROJOVNA VZT	10.02	BETONOVÁ MAZANINA + NÁTĚR			
.06	SKLAD	15.51	KERAMICKÁ DLAŽBA			
.07	PŘEDSÍŇ	17.61	KERAMICKÁ DLAŽBA			
.08	OTEVŘENÉ SCHODIŠTĚ	13.63	KERAMICKÁ DLAŽBA			
.09	SPOLEČENSKÁ MÍSTNOST	15.87	KERAMICKÁ DLAŽBA			
.10	PŘEDSÍŇ	7.49	KERAMICKÁ DLAŽBA			
.11	SPOLEČENSKÁ MÍSTNOST	33.78	KERAMICKÁ DLAŽBA			
.12	VODOMĚR	2.25	KERAMICKÁ DLAŽBA			
.13	NEVYUŽITO – KAN.STOKA	30.21				
.14	NEVYUŽITO – KAN.STOKA	15.71				

PŘÍVODNÍ POTRUBÍ TOPNÉ VODY
ZPĚTNÉ POTRUBÍ TOPNÉ VODY

ING.M.TEPLÝ

PROJEKTOVÁ ČINNOST VE VÝSTAVBĚ, DOLNÍ BŘEŽANY 305, PRAHA ZÁPAD
kancelář: ul. Družstevní ochoz 2, Praha 4 - Pankrác tel.: 241412077 fax: 241010101

VYPRACOVAL	PROJEKTANT	ZODP.PROJEKTANT
M. Podhajský	M. Podhajský	Ing.Teplý

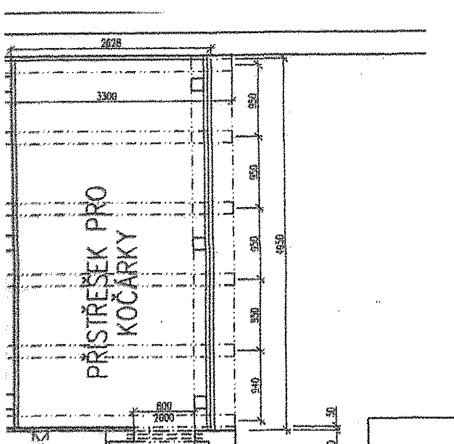
INVESTOR: MČ Praha 7
STAVBA: STAVEBNÍ ÚPRAVY 1.PP A 1.NP ZA PAPÍRNOU čp.144, k.ú.HOLEŠOVICE
OBJEKT: PRAHA 7

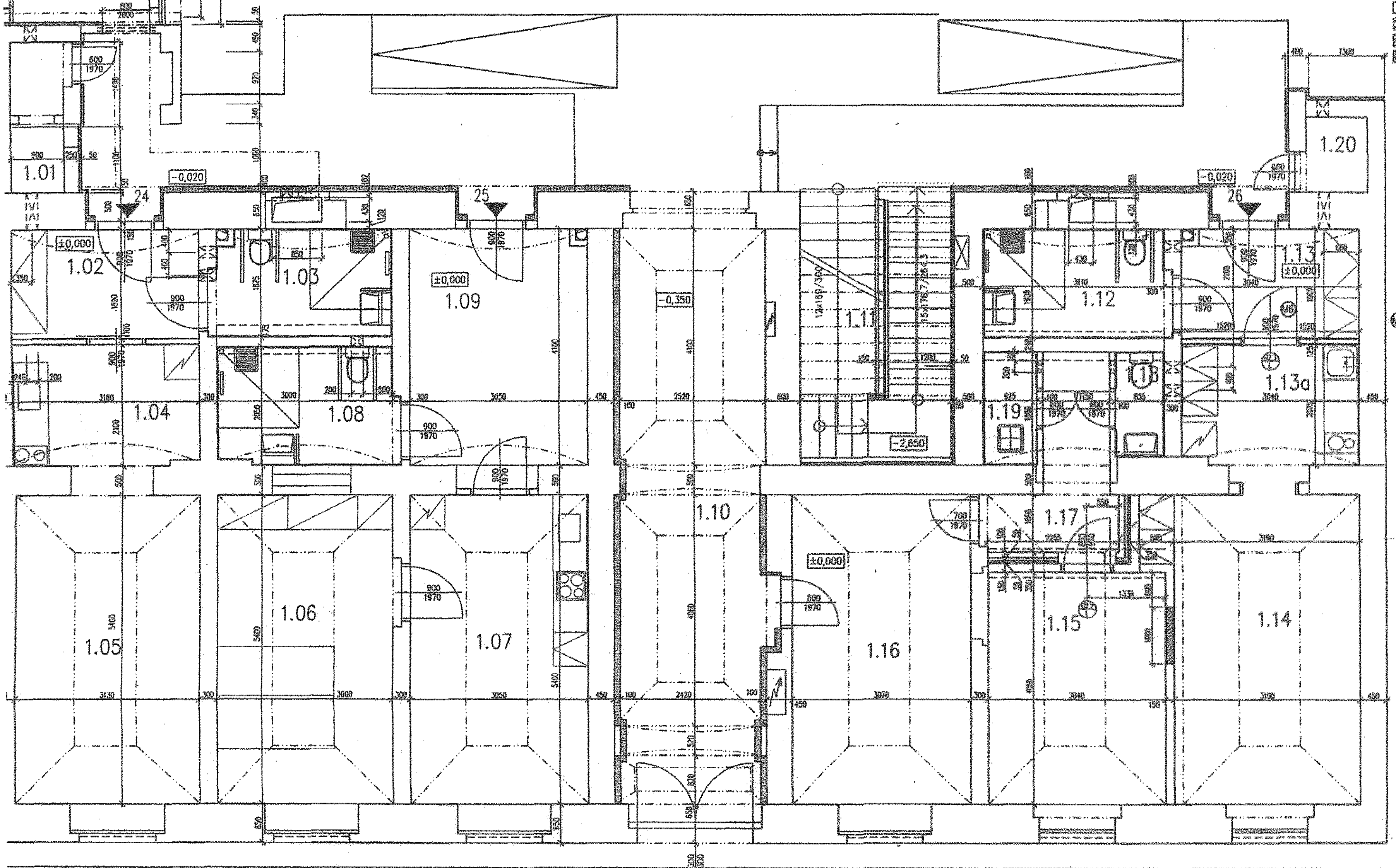
MĚŘÍTKO	FORMÁT		
1 : 50	8A4	06/2007	

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO

NÁZEV: PŮDORYS 1. PP - NOVÝ STAV

ČÁST DOKUMENTACE	Č.VÝKRESU
ÚT	2





LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA m2	DRUH PODLAHY	POVRCHY STĚN	STROP
1.01	VODOMĚRY	2,33	BETON.MAZANINA+NÁTĚR		
1.02	PŘEDSÍŇ	6,70	PVC		SDK PODHLED KNAUF D112 TL.DESKY 12,5mm
1.03	KOUPELNA+WC	5,71	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD H2400 ŠTUKOVÁ OMÍTKA BÍLÁ MALBA	SDK PODHLED KNAUF D112 TL.DESKY 12,5mm
1.04	KUCH.KOUT	6,63	PVC	KERAMICKÝ OBKLAD ZA LINKOU	SDK PODHLED KNAUF D112 TL.DESKY 12,5mm
1.05	POKOJ	17,80	PVC		
1.06	POKOJ	16,20	PVC		
1.07	KUCHYŇ	16,47	PVC	KERAMICKÝ OBKLAD ZA LINKOU	
1.08	KOUPELNA+WC	6,27	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD H2400 ŠTUKOVÁ OMÍTKA BÍLÁ MALBA	SDK PODHLED KNAUF D112 TL.DESKY 12,5mm
1.09	PŘEDSÍŇ	13,76	PVC		SDK PODHLED KNAUF D112 TL.DESKY 12,5mm
1.10	PRŮJEZD	27,30	KERAMICKÁ DLAŽBA STÁVAJÍCÍ		
1.11	OTEVŘENÉ SCHODIŠTĚ	12,24	KERAMICKÁ DLAŽBA STÁVAJÍCÍ		
1.12	KOUPELNA+WC	6,09	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD H2400 ŠTUKOVÁ OMÍTKA BÍLÁ MALBA	SDK PODHLED KNAUF D112 TL.DESKY 12,5mm
1.13	PŘEDSÍŇ	3,36	PVC		SDK PODHLED KNAUF D112 TL.DESKY 12,5mm
1.13a	KUCHYŇSKÝ KOUT	6,61	PVC	KERAMICKÝ OBKLAD ZA LINKOU – NOVÝ	SDK PODHLED KNAUF D112 TL.DESKY 12,5mm
1.14	POKOJ	18,07	PVC		
1.15	KANCELÁŘ	12,31	PVC		
1.16	OSTRAHA-VRÁTNICE	16,56	PVC		
1.17	CHODBA	5,32	PVC		
1.18	WC	1,51	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD H1800 ŠTUKOVÁ OMÍTKA BÍLÁ MALBA	
1.19	ÚKLID	1,81	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD H1500 ŠTUKOVÁ OMÍTKA BÍLÁ MALBA	
1.20	KOTEL	1,36	BETON.MAZANINA+NÁTĚR		

LEGENDA :

- STÁVAJÍCÍ ZDĚNÉ KONSTRUKCE
- SDK PŘÍČKA KNAUF W112, TL. 100, 125 MM
- NOVÉ ZDĚNÉ KONSTRUKCE
- TEPELNÉ A AKUSTICKÉ IZOLACE

(M6) DVEŘNÍ MADLO DL.800mm -1KS

Městská část Praha 7
Úřad městské části
Pallová
dne 19.6.09 č.j. HC/74 034425/2009 OVT/PCX – 144 Hol

Holešovice čp. 1447/4

POLOHOPIS = (místní systém)
±0,000 = stávající 1.NP

DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY

DATUM	30.07.2009
MĚŘÍTKO	1:50

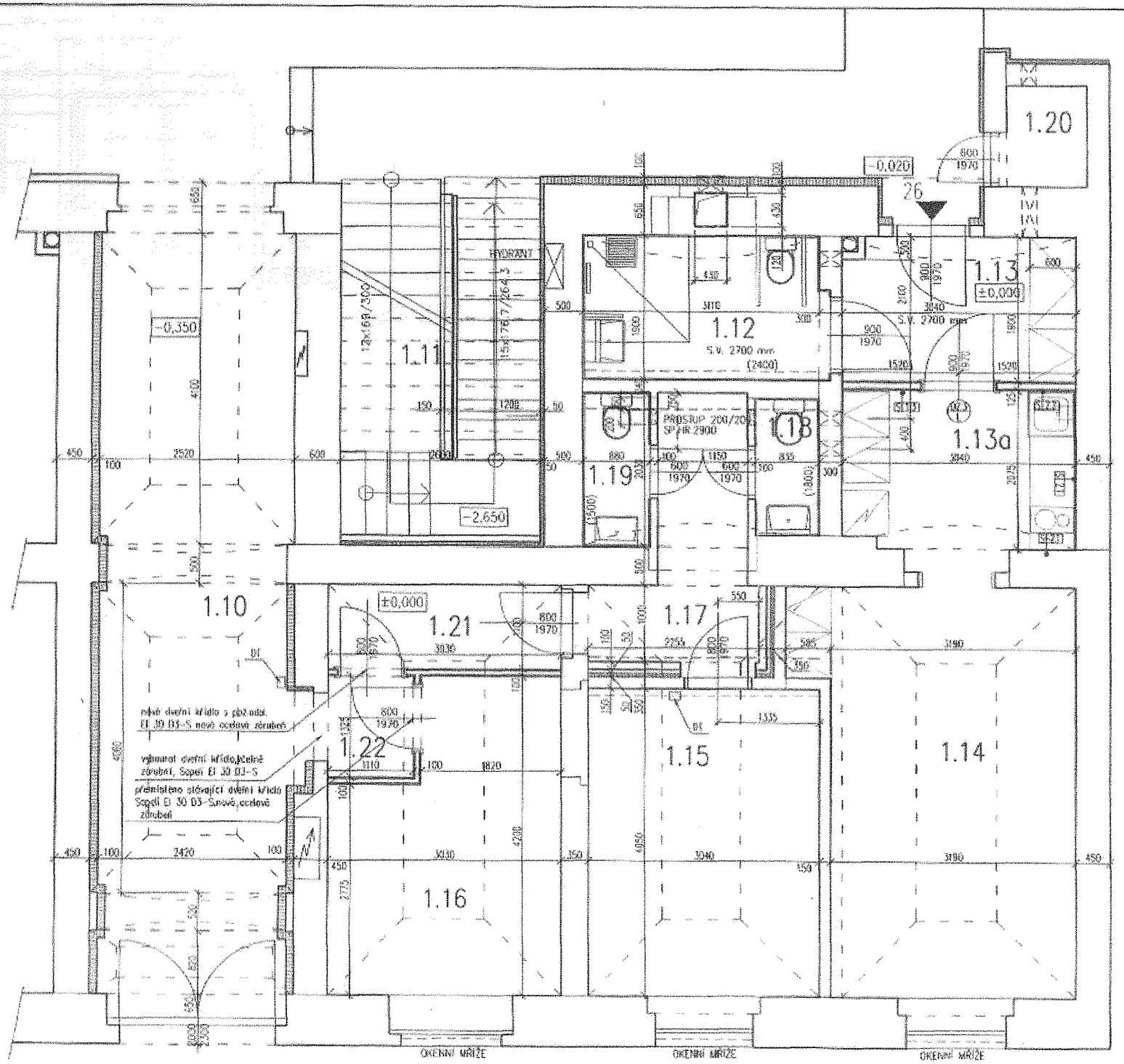
Ing. Martin PEKÁREK
Ing. Jan KLIMEŠ
Ing. Pavel HROCH

Městská část Praha 7 – Úřad městské části, nábř. Kpt. Jaroše 1000, 170 00 Praha 7

OPRAVA STROPU NAD 2.NP ZA PAPÍRNOU 144/7, PRAHA 7

STAVEBNÍ ČÁST

PŮDORYS 1.NP



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA m2	DRUH PODLAHY
1.01	VODOMĚRY	2.33	BETON MAZANINA+NÁTĚR
1.02	PŘEDSÍŇ	6.70	PVC
1.03	KOUPELNA+WC	5.71	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.04	KUCHŇKOUT	6.63	PVC
1.05	POKOJ	17.60	PVC
1.06	POKOJ	16.20	PVC
1.07	KUCHYŇ	18.47	PVC
1.08	KOUPELNA+WC	6.27	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.09	PŘEDSÍŇ	13.76	PVC
1.10	PRŮJEZD	27.30	KERAMICKÁ DLAŽBA STAVAJÍCÍ
1.11	OTEVŘENÉ SCHODIŠTĚ	12.24	KERAMICKÁ DLAŽBA STAVAJÍCÍ
1.12	KOUPELNA+WC	6.09	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.13	PŘEDSÍŇ	5.56	PVC
1.13a	KUCHYŇSKÝ KOUT	8.61	PVC
1.14	POKOJ	18.07	PVC
1.15	KANCELÁŘ	12.31	PVC
1.16	OSTRAHA-VRÁTNICE	11.00	PVC
1.17	CHODBA	5.28	PVC
1.18	WC	1.51	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.19	WC	1.63	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.20	KOTEL	1.36	BETON MAZANINA+NÁTĚR
1.21	CHODBA	1.13	PVC
1.22	ZÁDVEŘÍ	1.47	PVC

BYT 26

POLOHOPIS = JTSK (místní systém)
±0,000 = 000,000 (Bpv)

STUPEŇ: DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ/OHLÁŠENÍ STAVBY

dle §2 a dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb.

Č. ZAKÁZKY:	2010-049
DATUM:	10.04.2010
MĚŘÍTKO:	1:50
FORMÁT:	2xA4
PARE:	3

GENERÁLNÍ PROJEKTANT (GP)

ing. Martin PEKÁREK
ing. Jan KLIMEŠ
ing. Pavel HRDÝ

ZODPOVĚDNÁ OSOBA GP
ing. Martin PEKÁREK

VEDOUCÍ PROJEKTANT ČÁSTI
ing. Martin PEKÁREK

VYPRACOVAL
ing. Martin PEKÁREK

INVESTOR:
Městská část Praha 7 - Úřad městské části nábř. Kpt. Jaroše 1000, 170 00 Praha 7

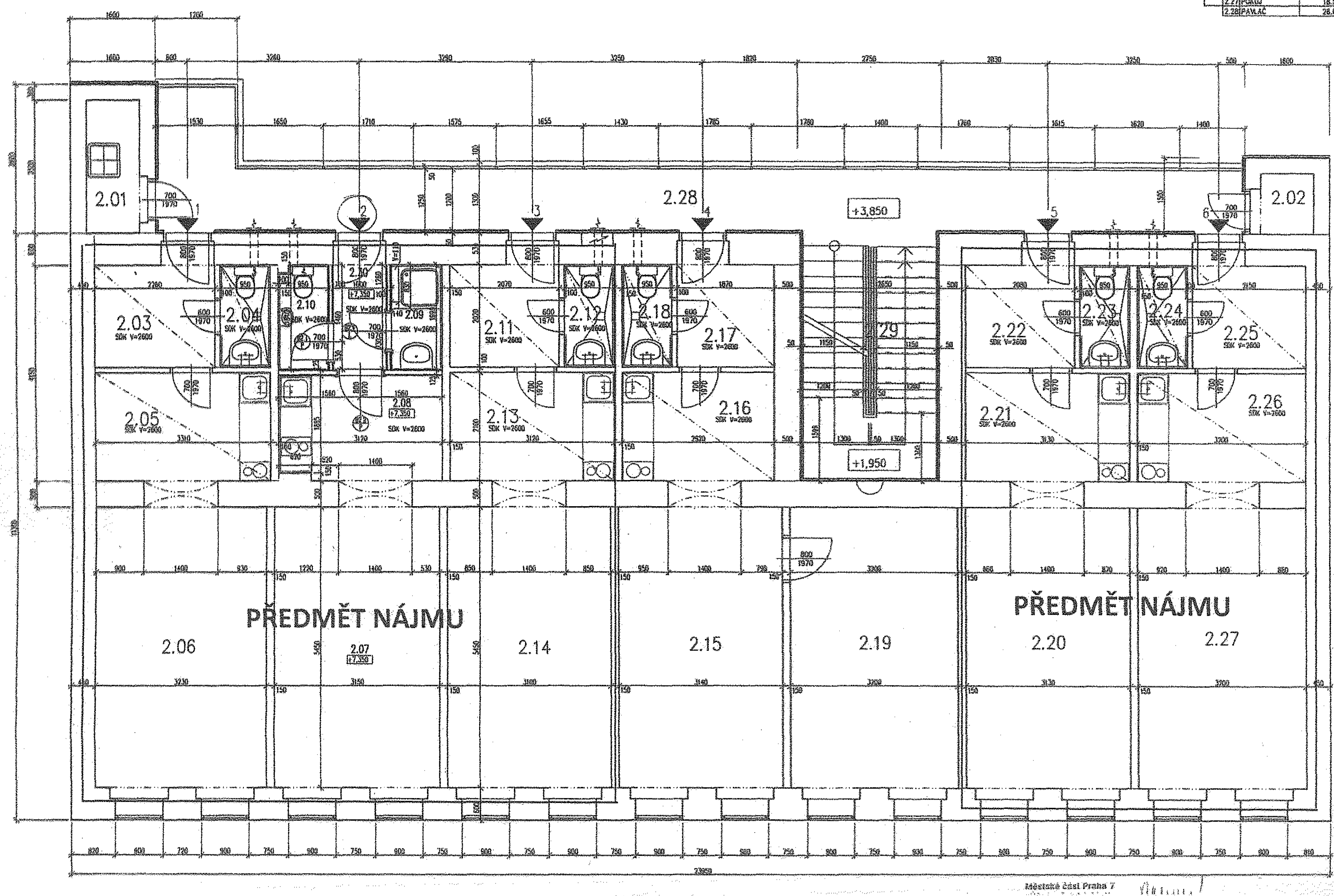
STAVBA:
STAVEBNÍ ÚPRAVY VRÁTNICE ZA PAPÍRNOU 144/7, PRAHA 7

ČÁST DOKUMENTACE: STAVEBNÍ ČÁST — Č. ČÁSTI: F.1.1

NÁZEV VÝKRESU: PŮDORYS 1.NP-návrh — Č. VÝKRESU: 3.

TEPELNÉ A AKUSTICKÉ IZOLACE

BYT C.2	2.03	KUCH.KOUT	6,25	DLAŽBA	OBKLAD ZA LINKOU
	2.04	KOUPELNA	1,69	DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD
	2.10	WC	1,75	DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD
	2.30	PŘEDSÍŇ	2,61	DLAŽBA	
BYT C.3	2.11	PŘEDSÍŇ	4,49	PVC	
	2.12	WC	1,85	KERAMICKÁ DLAŽBA STÁVAJÍCÍ	OMYV.NÁTĚR H =2000mm
	2.13	KUCH.KOUT	6,55	PVC	OMYV.NÁTĚR ZA LINKOU
	2.14	POKOJ	18,04	PVC	
BYT C.4	2.15	POKOJ	18,25	PVC	
	2.16	KUCH.KOUT	6,13	PVC	OMYV.NÁTĚR ZA LINKOU
	2.17	PŘEDSÍŇ	4,10	PVC	
	2.18	WC	1,85	KERAMICKÁ DLAŽBA STÁVAJÍCÍ	OMYV.NÁTĚR H =2000mm
	2.19	POKOJ	17,88	PVC	
BYT C.5	2.20	POKOJ	0,00	PVC	
	2.21	KUCH.KOUT	6,57	PVC	OMYV.NÁTĚR ZA LINKOU
	2.22	PŘEDSÍŇ	4,51	PVC	
	2.23	WC	1,85	KERAMICKÁ DLAŽBA STÁVAJÍCÍ	OMYV.NÁTĚR H =2000mm
BYT C.6	2.24	WC	1,85	KERAMICKÁ DLAŽBA STÁVAJÍCÍ	OMYV.NÁTĚR H =2000mm
	2.25	PŘEDSÍŇ	4,64	PVC	
	2.26	KUCH.KOUT	6,72	PVC	OMYV.NÁTĚR ZA LINKOU
	2.27	POKOJ	18,56	PVC	
	2.28	PAVLAČ	28,65	TERACO DLAŽBA	



17

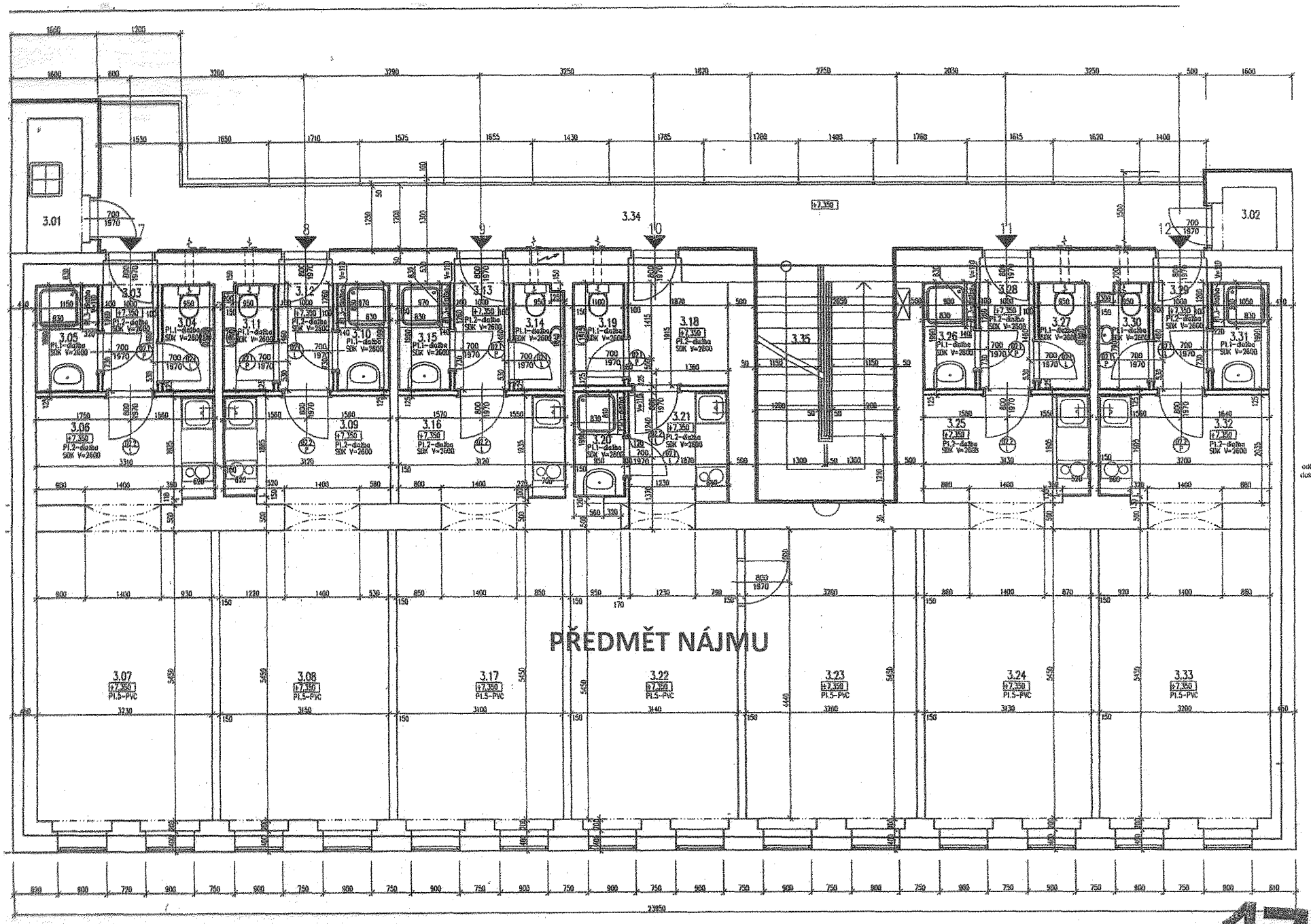
POLOHOPIS = (místní systém)
±0,000 = stávající 1.NP

DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY

Č. ZAKÁZKY 2007-100	
DATUM 30.07.2008	
MĚŘÍTKO 1:50	
FORMÁT 6xA4	
Ing. Martin PEKÁREK Ing. Jan KLIMEŠ Ing. Pavel HROCH	
Ing. Martin PEKÁREK	
Ing. Martin PEKÁREK	
Ing. Martin PEKÁREK	

OPRAVA

Městská část Praha 7



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

	Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA m
	3.01	KOMORA	2,5
	3.02	KOMORA	1,0
BYT Č.7	3.03	CHODBA	2,6
	3.04	WC	1,8
	3.05	KOUPELNA	2,2
	3.06	KUCH.KOUT	6,6
	3.07	POKOJ	18,7
BYT Č.8	3.08	POKOJ	18,3
	3.09	KUCH.KOUT	6,2
	3.10	KOUPELNA	1,8
	3.11	WC	1,7
	3.12	PŘEDSÍŇ	2,6
BYT Č.9	3.13	PŘEDSÍŇ	2,6
	3.14	WC	1,7
	3.15	KOUPELNA	1,8
	3.16	KUCH.KOUT	6,2
	3.17	POKOJ	18,0
BYT Č.10	3.18	PŘEDSÍŇ	4,20
	3.19	WC	1,7
	3.20	KOUPELNA	1,8
	3.21	KUCH.KOUT	3,9
	3.22	POKOJ	18,2
	3.23	POKOJ	17,8
BYT Č.11	3.24	POKOJ	18,1
	3.25	KUCH.KOUT	6,3
	3.26	KOUPELNA	6,5
	3.27	WC	1,7
	3.28	PŘEDSÍŇ	2,6
BYT Č.12	3.29	PŘEDSÍŇ	2,6
	3.30	WC	1,7
	3.31	KOUPELNA	2,0
	3.32	KUCH.KOUT	6,4
	3.33	POKOJ	16,5
	3.34	PAVLAČ	26,6
	3.35	SCHODIŠTĚ	12,5

Městská část Praha 7
Úřad městské části
odbor výstavby a územního rozhodování
dokumentace ke kolaudačnímu souhlasu
dne 19.1.09 od HČ 7403
2009/OVT/PCK - 1444

POLOHOPIS = (místní systém
±0,000 = stávající 1.NP

Tato dokumentace je duševním vlastnictvím I. CE

STUPEŇ: DOKUMENTACE SKUTE
PROVEDENÍ STAVE
Dle §4 a dle přílohy č. 3 vyhlášky č. 4

Č. ZAKÁZKY:	2007-100
DATUM:	30.07.2009
MĚŘÍTKO:	1:50
FORMÁT:	6xA4

PARÉ:

GENERALNÍ PROJEKTANT (GP)
ing. Martin PEKÁREK
ing. Jan KLIMEŠ
ing. Pavel HROCH
ZODPOVĚDNÁ OSOBA GP
ing. Martin PEKÁREK
NEZOUČÍ PROJEKTANT ČÁSTI
ing. Martin PEKÁREK
VYPRACOVAL
ing. Martin PEKÁREK

INVESTOR: Městská část Praha 7 – Úřad m
nábř. Kpt. Jaroše 1000, 170 0

STAVBA: OPRAVA STROPU NA
ZA PAPÍRNOU 144/7, P

ČÁST DOKUMENTACE: STAVEBNÍ ČÁST

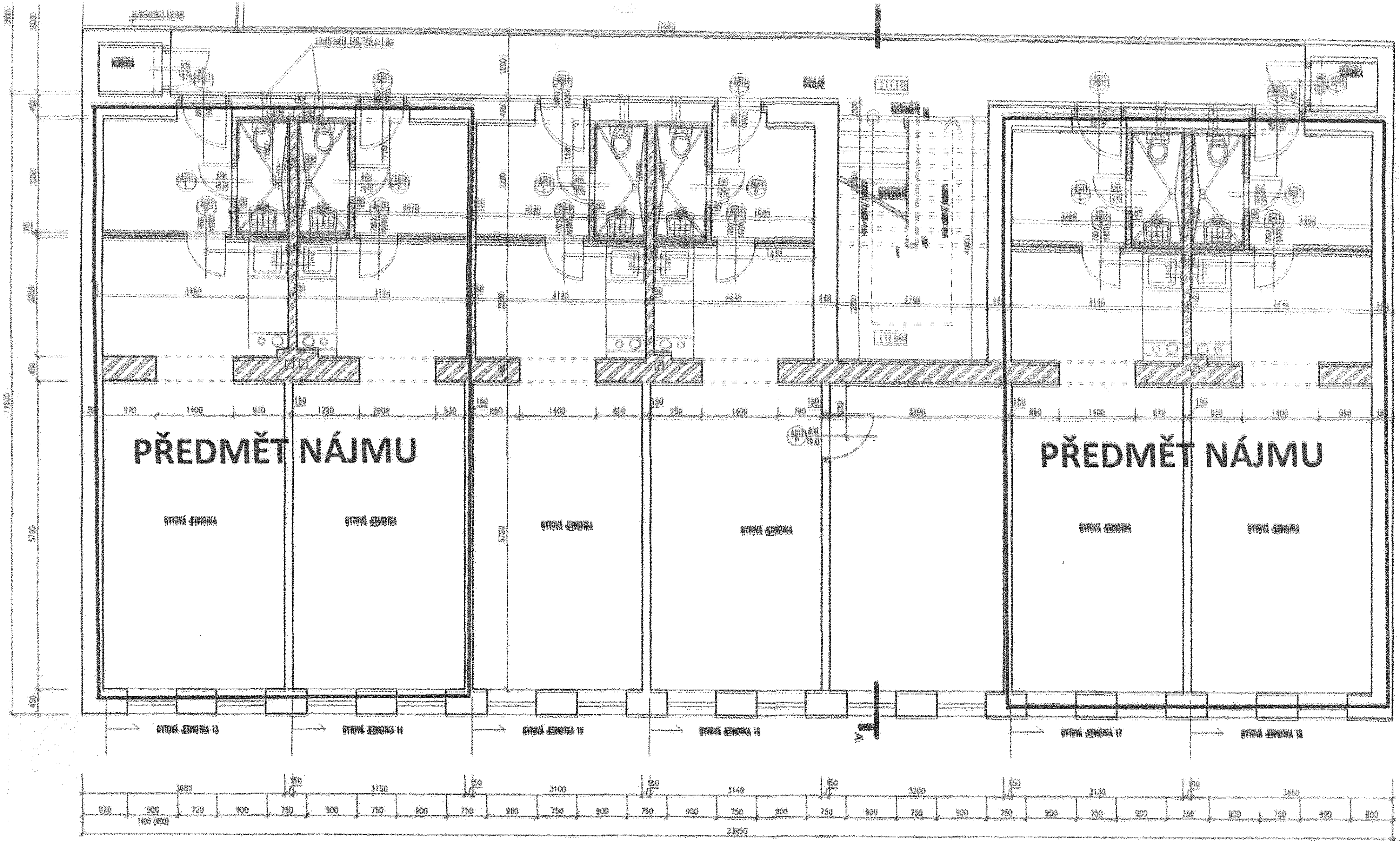
NÁZEV VÝKRESU: PŮDORYS 3.NP - NOVÝ STAV

LEGENDA :

- STÁVAJÍCÍ ZDĚNÉ KONSTRUKCE
- SDK PŘÍČKA KNAUF W112, TL. 100, 125 MM
- NOVÉ ZDĚNÉ KONSTRUKCE
- TEPELNÉ A AKUSTICKÉ IZOLACE

17

Holešovice čp. 144

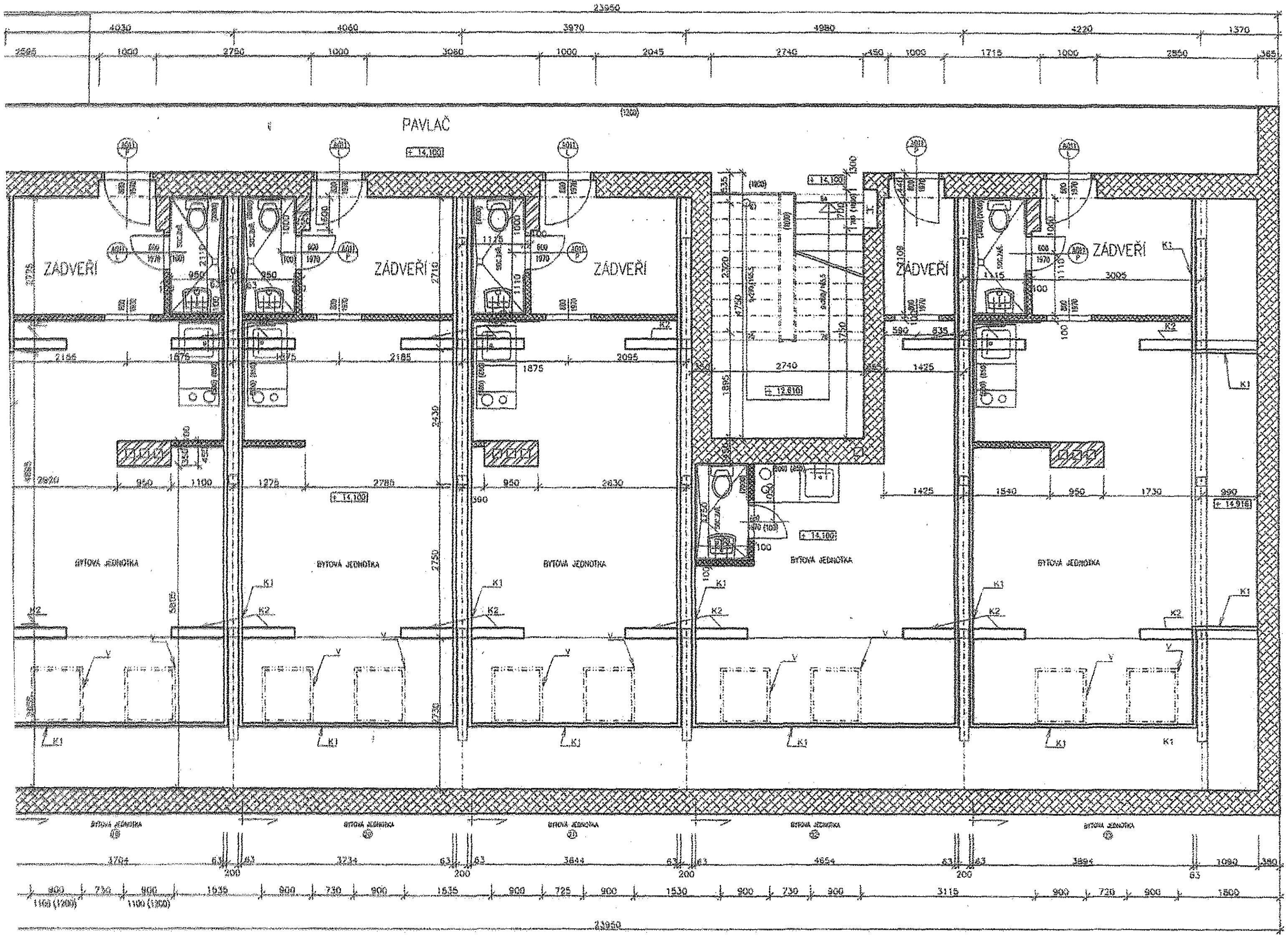


13

NÁZEV	PLOCHA	POVRCH PODLAHY	POVRCH STROPŮ	POVRCH STĚN
BYTOVÁ JEDNOTKA 13–15,17–18	33.80	WC – ker. dlažba PVC	sádrokarton. podh. Knauf	WC,mezi linkou k.k.–obklad(2m) Štuk. omítka+Primalex
BYTOVÁ JEDNOTKA 16	40.80	WC – ker. dlažba PVC	sádrokarton. podh. Knauf	WC,mezi linkou k.k.–obklad(2m) Štuk. omítka+Primalex
KOMORA	1.09	keř. mozaika	sádrokarton. podh. Knauf	Štuk. omítka+Primalex
KOMORA	1.0[illegible]			

OVĚŘENO
stavebním úřadem OÚ 7
při vydání ~~stavebního povolení~~ rozhodnutí o změně užívání
dne 4.2.99 pod č.j. Výst. 30134/98/3909-Vj 144 [illegible]
II 10

ŮDORYS PODKROVÍ



LEGENDA MÍSTNOSTÍ :

Č.	MÍSTNOST	M²	PODLAHA	P
19	Bytová jednotka	36.02	PVC	sá
	Zádveří	5.80	PVC	št
	Sociální zařízení	2.00	ker.dlažba	ke
20	Bytová jednotka	31.29	PVC	sá
	Zádveří	5.87	PVC	št
	Sociální zařízení	2.00	ker.dlažba	ke
21	Bytová jednotka	30.19	PVC	sá
	Zádveří	5.68	PVC	št
	Sociální zařízení	2.00	ker.dlažba	ke
22	Bytová jednotka	28.57	PVC	sá
	Zádveří	3.00	PVC	št
	Sociální zařízení	1.65	ker.dlažba	ke
23	Bytová jednotka	37.82	PVC	sá
	Zádveří	6.25	PVC	št
	Sociální zařízení	2.00	ker.dlažba	ke

Odvětrání hyg. buněk – Promat, odvětr. mříž 150/150mm – do střechy

LEGENDA :

- Zdivo z CP na maltu MVC 25
- Zdivo z porobetonových tvárnic HEBEL tl. 100
- Obvodové zdivo LATHERM 44 P+D
- (K1) Sádrokartonové příčky KNAUF 12.5 s PO30min s konstrukcí a tepelnou izolací
- (V) Střešní okno FAKRO
- (K2) Sádrokartonové příčky KNAUF 12.5 s PO30min

OVĚŘENO
stavebním úřadem OÚ 7
při vydání stavebního povolení
dne 4.2.1999 pod č.j.

Zhotovitel:	ProDelta s.r.o. kancelář:ČVUT,fak.stavební,Thákurova7
G. projektant:	Ingetis cz kancelář:ČVUT,fak.stavební,Thákurova7 tel.:325790,24354363,24353852
Investor:	Obú m.č. Praha 7
Název akce:	REKONSTRUKCE a NÁSTAVBA DOMU č.p. 144/7 Praha 7 – Holešovice, Za papírnou 7
Navrhl:	Ing. Kotěková — Vypracoval: Ing. Kotěková
Objekty:	
Název výkresu:	PŮDORYS PODKROVÍ

ČD