

Příloha č.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

Město Sokolov

Se sídlem: Rokycanova 1929, 35601 Sokolov

Zastoupeno: Bc. Janem Pickou, starostou

IČ: 00259586

DIČ: CZ00259586

dále jen „objednatel“

a

STAZEMA s.r.o.

Se sídlem: Počernická 120, Karlovy Vary 36017

Zastoupena: Dagmar Fojtíková-jednatel

IČ: 04724429

DIČ: CZ04724429

Bankovní spojení: Česká spořitelna č.ú.4185660379/0800

Zapsána v OR vedeném KS v Plzni, oddíl C, vložka 32093

dále jen „zhotovitel“

se shodli na uzavření této

Smlouvy o dílo

(dle § 2586 a následujících občanského zákoníku)

Článek I. Definice

Pokud jsou uvedeny v následující smlouvě a nevyplývá-li z kontextu textu jiný význam, mají tyto pojmy následující význam:

I.1 Projektová dokumentace: je projektová dokumentace zpracovaná [REDAKCE] [REDAKCE] ČKAIT 0300714, jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a soupis výkonů k této projektové dokumentaci (položkový rozpočet – nabídka zhotovitele), jež tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

I.2 Pozemky stavby: pozemky p. č. 1492/60. v k.ú. Sokolov, v obci Sokolov a v okrese Sokolov

I.3 Předmětná stavba: stavba „**Mateřská škola Sokolov, ul. Alšova 1746 – oprava prádelny a sušárny**“ dle Projektové dokumentace.

Článek II. Předmět smlouvy

II.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dodávku Předmětné stavby, a to formou stavby „na klíč“ a objednatel se mu za to zavazuje uhradit cenu díla.

II.2 Rozsah, provedení, kvalitativní a technické parametry Předmětné stavby jsou stanoveny:

- a) projektovou dokumentací;
- b) obecně závaznými technickými normami, předpisy a ČSN v posledním znění;
- c) technickými požadavky a montážními postupy stanovenými dodavatelem jednotlivých materiálů a komponentů, jež budou součástí díla či budou k zhotovení díla použity;
- d) zadávací dokumentací ze dne 13.6.2016 včetně výzvy zadavatele a nabídky dodavatele.

II.3 V pochybnostech, zda určitá část díla je součástí díla dle této smlouvy či nikoliv, se má za to, že jeho součástí jsou veškeré stavební a související práce a dodávky nutné k užívání Předmětné stavby a jejímu užívání v souladu s účelem stanoveným v Projektové dokumentaci.

II.4 Účelem této smlouvy je včasné a řádné předání provozuschopné Předmětné stavby jako dokončeného díla definovaného Projektovou dokumentací.

II.5 Zhotovitel se zavazuje provést Předmětnou stavbu vlastním jménem, na vlastní nebezpečí, odpovědnost a náklady.

Článek III. Čas plnění

III.1 Základní termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle předchozího článku jsou následující:

III.1.1 Předání staveniště:	01.08.2016
III.1.2 Zahájení stavby:	01.08.2016
III.1.3 Dokončení a předání stavby:	25.08.2016.
III.1.4 Vyklizení staveniště:	25.08.2016

III.2 Dílčí termíny stavby plnění jednotlivých částí Předmětné stavby jsou obsaženy v časovém harmonogramu, jež je přílohou č. 3 této smlouvy.

III.3 Zajištění všech správních rozhodnutí nutných k možnosti provádět stavbu je součástí díla dle této smlouvy kromě stavebního povolení, jehož kopie bude zhotoviteli předána při podpisu smlouvy.

III.4 Stavba bude ukončena a závazek zhotovitele k jejímu provedení splněn předáním stavby objednateli po provedení všech zkoušek stanovených v projektové dokumentaci, předepsaných zvláštními předpisy a závaznými normami (ČSN). Doklady o těchto zkouškách podmiňují převzetí díla. Dílo bude bez vad a nedodělků bránících užívání stavby k jejímu účelu a bude způsobilé k užívání. Splnění závazku provést dílo ze strany zhotovitele je podmíněno i vyklizením staveniště a odstraněním případných škod způsobených zhotovitelem či jeho subdodavateli na Pozemcích stavby, sousedních pozemcích a stavbách a odstranění případných škod a znečištění na přilehlých komunikacích. Za škodu dle předešlé věty se považuje i škoda na životním prostředí.

Článek IV. Staveniště

IV.1 Objednatel předá zhotoviteli protokolárně nejpozději do dne zahájení stavby staveniště. V případě, že objednatel nepředá staveniště v dohodnutém termínu, posune se termín dokončení o příslušný počet dní prodlení s plněním této povinnosti objednatel.

IV.2 Staveniště bude zhotoviteli předáno celé najednou.

IV.3 Zábory veřejného prostranství včetně dopravního značení (DIR) a jeho osazení před zahájením stavebních prací projedná a zajistí na vlastní náklady zhotovitel.

IV.4 Stanoviska správců či vlastníků pozemních, nadzemních vedení a inženýrských sítí k napojení stavby obstará na vlastní náklady zhotovitel.

IV.5 Zhotovitel si je vědom, že nesmí svojí činností poškozovat přilehlé komunikace a případné poškození opravit. Zhotovitel bude před vjezdem stavebních mechanismů a aut na přilehlou komunikaci zajišťovat jejich očištění. V případě znečištění přilehlé komunikace toto okamžitě odstraní.

IV.6 Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat odpady vzniklé jeho činností, to vše v souladu s příslušnými právními předpisy, a to vlastním jménem a na vlastní náklady.

IV.7 Zhotovitel je povinen zajistit dodržování předpisů o bezpečnosti práce, nakládání s odpady a nebezpečnými látkami a dalších všeobecně platných právních předpisů na pozemcích stavby všemi subjekty, jež se na nich zdržují.

IV.8 Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady řádné zajištění všech strojů, materiálu a dalších movitých věcí a hlídání staveniště v potřebném rozsahu.

IV.9 Zřízení cest pro příchod a příjezd na staveniště zajistí na své vlastní náklady zhotovitel.

IV.10 Zhotovitel na své vlastní náklady zajistí zemníky a skládky odpadů z realizace stavební části.

Článek V. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

V.1 Zhotovitele zastupuje po dobu zhotovování stavby ve věcech:

V.1.1 smluvních: **Dagmar Fojtíková-jednatel**

V.1.2 technických: **[REDAKCE]**

V.2 Objednatele zastupuje ve věcech:

V.2.1 smluvních: **Bc. Jan Picka**

V.2.2 technických: **Ing. Hana Mertlová, Marek Faust**

V.3 Jakákoliv změna předmětu díla přesahující za celou dobu realizace Předmětné stavby dohromady 0,5 % z ceny díla dle odst. VII.3 této smlouvy musí být předmětem písemného dodatku k této smlouvě podepsaného zástupci ve věcech smluvních obou smluvních stran. Za takový dodatek nelze v žádném

případě považovat zápis ve stavebním deníku. V případě, že budou bez takového písemného dodatku provedeny jakékoliv práce či dodávky, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli, aby tyto bez zbytečného odkladu na své náklady odstranil. V případě, že tak objednatel neučiní, považují se tyto práce či dodávky za dar zhotovitele objednateli.

V.4 Změny předmětu díla nepřesahující dohromady částku 0,5 % z ceny díla dle odst. VII.3 této smlouvy nemají vliv na cenu díla dle odst. VII.3 této smlouvy a mohou být sjednány i zástupci ve věcech technických, a to i zápisem ve stavebním deníku.

V.5 Zhotovitel je povinen provést i další práce a dodávky, jež nebyly sjednány při podpisu této smlouvy, a nepodléhají úpravě uvedené v předchozím odstavci, pokud tyto nepřesáhnou 3 % z ceny díla dle odst. VII.3 této smlouvy a pokud jej objednatel o provedení takových prací písemně požádá zástupcem ve věcech smluvních. Dnem doručení takového požadavku zhotoviteli se mění předmět díla dle této smlouvy tak, že Předmětná stavba zahrnuje i takto vyžádané další práce a dodávky. Zároveň se cena díla dle odst. VII.3 této smlouvy zvyšuje, pokud jde o práce uvedené v soupisu výkonů tvořícím přílohu č. 3 této smlouvy, o částku odpovídající součinu rozsahu těchto prací či dodávek a jednotkové ceny uvedené v soupisu výkonů, a pokud jde o práce a dodávky v tomto soupisu neuvedené, ve výši stanovené Sborníkem cen stavebních prací od společnosti RTS, a.s. v nejaktuálnějším znění, snížené o 10 %. Tímto odstavcem není dotčeno ustanovení předchozího odstavce této smlouvy, pokud jde o změny díla nepřesahující dohromady částku 0,5 % z ceny díla dle odst. VII.3 této smlouvy.

V.6 Zpravidla jednou týdně budou zástupci smluvních stran provádět v místě realizace stavby kontrolu a ověřování rozsahu již provedených stavebních prací. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna svolat kdykoliv s třídním předstihem takovéto kontrolní jednání, kterého je druhá strana povinna se účastnit. To bude prováděno zápisem do stavebního deníku, faxem nebo e-mailem. Objednatel má právo kdykoliv se v místě realizace stavby přesvědčit o vykonaných stavebních dodávkách a pracích.

V.7 Na požádání objednatele je zhotovitel povinen předložit vzorky použitých materiálů a oznámit jejich zdroje nebo dodavatele. Má-li objednatel důvodné podezření z nedodržení požadované kvality materiálů nebo provedení prací, má právo zabezpečit s vědomím zhotovitele zkoušky materiálu a požádat zhotovitele o zastavení dotčené části stavby. Zhotovitel je povinen tuto žádost respektovat dnem doručení této žádosti. Pokud zkoušky prokáží požadovanou kvalitu, náklady na tyto zkoušky hradí objednatel a prodloužení termínu smlouvy je příslušné počtu dnů zastavení dotčené části stavby. V opačném případě jdou tyto náklady k tíži zhotovitele a zdržení způsobené zastavením stavby nemá vliv na dílčí ani konečné termíny zhotovení díla.

V.8 Veškeré změny dílčích termínů či celkové doby plnění předmětu této smlouvy na základě porušení právních povinností na straně objednatele lze aplikovat pouze v případě, že zhotovitel prokáže, že takové porušení měla, i při vynaložení jeho veškerého úsilí, za následek přerušení či pozdržení díla z jeho strany.

V.9 V pochybnostech se má za to, že pokud se k nějaké činnosti či dodávce potřebné k naplnění účelu této smlouvy a řádnému užívání předmětu díla nezavázal výslovně objednatel, je povinen tuto činnost vykonat či dodávku uskutečnit zhotovitel a tato je i součástí sjednané ceny.

V.10 Umístění poutače či jakékoliv reklamy zhotovitele či jeho subdodavatelů na Předmětné stavbě či na Pozemcích stavby je možné pouze po předchozím souhlasu objednatele.

V.11 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání stavby dodržovat předpisy bezpečnosti práce na Předmětné stavbě a zajistit jejich dodržování i svými zaměstnanci a subdodavateli.

V.12. Zhotovitel se zavazuje řídit se závaznými příkazy při provádění díla ze strany objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy. Takto nemůže dojít ke změně této smlouvy.

Článek VI. Stavební deník

VI.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště až do dne předání a převzetí díla o činnostech, které vykonává, stavební a montážní deník. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli či jeho zástupci kdykoliv nahlédnout do těchto dokumentů a případně do nich vpisovat své zápisy či si z nich pořizovat kopie či výpisy. Stavební a montážní deník musí mít náležitosti uvedené v metodickém pokynu „Stavební deník, jeho skladba a vedení“ vydaném Českým svazem stavebních inženýrů v nejaktuálnějším znění.

VI.2 Pokud zhotovitel nesouhlasí se zápisem objednatele ve stavebním deníku, je povinen své stanovisko a výhrady připojit do 3 pracovních dnů od dne takového zápisu objednatele, jinak platí, že s tímto zápisem souhlasí.

VI.3 Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit tuto smlouvu, pokud tato výslovně nestanoví jinak.

VI.4 Originál stavebního deníku je zhotovitel povinen předat objednateli při předávání a převímání Předmětné stavby. První kopii obdrží technický dozor investora a druhou kopii si ponechá zhotovitel. Do doby jeho předání není závazek zhotovitele zhotovit a předat dílo dle této smlouvy splněn.

VI.5 Stavební deník musí být vždy v době činnosti zhotovitele dostupný na stavbě oprávněným osobám objednatele, příp. osobám oprávněným do něj zapisovat.

Článek VII. Cena díla a platební podmínky

VII.1 Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran.

VII.2 Zhotovitel při cenové nabídce pečlivě zkontroloval soulad soupisu výkonů a projektu pro stavební povolení. Cenová navýšení z důvodů případných diferencí mezi přílohami č. 1 a č. 2 jsou nepřijatelná. Zhotovitel dále prohlašuje, že dílo specifikované těmito dokumenty je dostatečně přesné a určité a že toto je způsobilé plnit funkci, ke které je stavebně určeno. Pokud se při provádění stavby dojde k závěru, že je nutná další dodávka či práce nutné ke splnění tohoto účelu stavby, má se za to, že Předmět stavby tyto dodávky a práce tak, jak bylo sjednáno dle této smlouvy, obsahuje a cena za něj je již obsažena ve sjednané ceně díla.

VII.3 Smluvní cena za celé dílo v rozsahu dle čl. II. je stanovena jako pevná a maximální a činí celkem **273 936,11 Kč**. K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle obecně závazného právního předpisu.

VII.4 V případě víceprací požadovaných objednatelem nad rámec Předmětné stavby tak, jak je touto smlouvou sjednána, je nutné uzavřít dodatek k této smlouvě či dodatečnou smlouvu o dílo, čímž nejsou dotčena ustanovení odst. V. 3 a V. 4. této smlouvy.

VII.5 V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu neprovede práce či dodávky tak, jak jsou uvedeny v Projektové dokumentaci, či tyto práce či dodávky provede v menším rozsahu, má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny díla. Tím není dotčena povinnost zhotovitele provést řádně a včas celou Předmětnou stavbu ani odpovědnost za nesplnění této své povinnosti včetně všech smluvních a zákonných nároků objednatele z takového porušení plynoucích.

VII.6 V ceně je mimo jiné zahrnuto:

- náklady za vybudování, provoz a údržbu zařízení staveniště, připojení staveniště na energie, vodu, kanalizaci, případně vytápění a poplatky za ně;
- 2 x projektová dokumentace skutečného provedení, včetně geodetického zaměření skutečného provedení stavby v listinné podobě a 1 x v elektronické podobě;
- pojištění stavby a nutná ostražba staveniště;

- zpracování a obstarání DIR;
- poplatky za dočasné zábory a zábory jiných ploch pro provedení stavby, vč. případného potřebného provizorního dopravního značení a projednání s orgány státní správy;
- náklady na dopravu, kompletaci a koordinaci;
- náklady na ochranu materiálu jiných movitých věcí a Předmětné stavby do dne jejího předání;
- náklady na veškeré revize a zkoušky pro kolaudaci stavby;
- náklady na opatření před zimou či nepříznivými povětrnostními či jinými přírodními vlivy;
- náklady na úhradu poplatků za zajištění si vyjádření správců inženýrských sítí, jejich vytýčení a jejich účast při pracích v blízkosti ochranných pásem těchto sítí;
- veškerá dokladová část nutná pro kolaudaci díla 2x, vč. všech revizí a zkoušek, dokladu o zabezpečení likvidace odpadu v souladu s platným zákonem o odpadech;
- náklady za účast zhotovitele na kolaudačním řízení.

VII.7 Úhrada ceny díla bude objednatel provedena průběžně po dobu výstavby až do výše 90 % ceny díla. Zbývajících 10 % z ceny díla slouží jako zádržné a bude uhrazeno objednatel zhotoviteli takto:

VII.7.1 100 % z celkové hodnoty zádržného bude uhrazeno objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu, tj. po úplném odstranění vad a nedodělků, na základě písemné žádosti zhotovitele o uvolnění příslušné zadržované částky objednatel.

VII.8 Zhotovitel může fakturovat splátky ceny díla objednateli měsíčně na základě objednatel odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek. Tento soupis provedených prací a dodávek za kalendářní měsíc je povinen zhotovitel předat objednateli k odsouhlasení nejpozději posledního dne kalendářního měsíce a objednatel je povinen jej vrátit zhotoviteli do 7 dnů od jeho doručení zpět s přesným označením, které práce a dodávky odsouhlasil a které nikoliv.

VII.9 Podkladem pro zaplacení splátek ceny díla budou faktury. Přílohou faktury musí být i odsouhlasený soupis prací dle předchozího odstavce. Faktury budou obsahovat tyto náležitosti:

- označení faktury a její číslo
- název a sídlo objednatel a zhotovitel
- předmět díla nebo jeho části a den, kdy bylo řádně dokončeno a předáno objednateli
- fakturovanou částku
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření
- den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti
- označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba
- razítko zhotovitel a podpis oprávněné osoby
- potvrzení souhlasu technického dozoru stavby se správností fakturované částky (razítko + podpis).

VII.10 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V tomto případě běží nová lhůta splatnosti faktury po doručení opravené faktury objednateli. Splatnost faktur se stanovuje na 21 dnů.

VII.11 Faktura musí být objednateli doručena ve dvou vyhotoveních nejméně 10 dnů před požadovanou dobou splatnosti. Pokud nebude mezi stranami této smlouvy sjednáno jinak a splatnost uvedená na faktuře bude odlišná od splatnosti sjednané dle předchozího odstavce této smlouvy, má se za to, že částka je splatná v pozdějším z těchto dvou termínů.

VII.12 Dojde-li u zhotovitel ke změně bankovního spojení, je povinen oznámit tuto skutečnost objednateli písemně nejpozději do tří dnů poté, co tato skutečnost nastala. Dojde-li k tomu, že v průběhu této třídenní lhůty plnil objednatel zhotoviteli na nesprávné bankovní spojení, přičemž neměl vědomost o

změně tohoto bankovního spojení, není ode dne takového plnění v prodlení. Faktury budou odesílány doporučeně držitelem poštovní licence. Dnem splacení fakturované částky se rozumí odepsání této částky z účtu objednatele.

VII.13 Dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou fakturované částky, je zhotovitel oprávněn kromě dlužné částky požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem.

VII.14. Zhotovitel nemá právo na zálohy nad rámec plateb a termínů uvedených výše v tomto článku.

Článek VIII. Smluvní pokuty

VIII.1 Při prodlení s dokončením a předáním Předmětného díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

VIII.2 Při prodlení zhotovitele s plněním některého dílčího termínu uvedený v odst. III.2, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 250,- Kč za každý den prodlení. Tím není dotčeno ustanovení předchozího odstavce.

VIII.3 Při prodlení s dokončením a předáním Předmětného díla o více jak 30 kalendářních dnů je zhotovitel povinen uhradit objednateli nad rámec pokut uvedených v odst. VIII.1 a VIII.2 této smlouvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.

VIII.4 Neodstraní-li zhotovitel v záruční době reklamovanou vadu ve lhůtách uvedených v odst. X.5 zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč v případě, že jde o vadu bránící řádnému užívání Předmětné stavby, a 500,- Kč v případě, že jde o vadu nebránící řádnému užívání Předmětné stavby, a to v obou případech za každou vadu a každý kalendářní den prodlení.

VIII.5 Při porušení povinnosti dle odst. X.9 je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.

VIII.6 V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy při porušení smluvních povinností zhotovitelem uvedených v odst. XI.1.2, odst. XI.1.3 či XI.1.5 této smlouvy, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.

VIII.7 V případě prodlení s plněním dalších v tomto článku výše neuvedených smluvních povinností je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 250,- Kč za každý započatý den a v případě porušení povinnosti dle odst. V.5 za každou započatou hodinu prodlení.

VIII.8 Výše uvedenými ujednáními o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody, a to v plném jejím rozsahu. Objednatel je dle dohody smluvních stran oprávněn jakoukoliv svou pohledávkou na zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy jednostranně započíst oproti jakémukoliv peněžitému závazku dle této smlouvy a to bez ohledu na jejich splatnost.

Článek IX. Předání díla

IX.1 Zhotovitel je povinen předat objednateli Předmětnou stavbu v termínu dle čl. III., přičemž je povinen vyzvat jej k převzetí nejméně 7 pracovních dnů před tímto termínem.

IX.2 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré k dílu náležející dokumentace a doklady, včetně projektové dokumentace se zakreslením veškerých změn podle skutečného stavu provedených prací ve dvou vyhotoveních v listinné podobě a 1 x v elektronické podobě, geodetického zaměření, stavebního deníku, dále revizní zprávy, záznamy o zkouškách, záruční listy, návody k použití,

atesty použitých výrobků a materiálů, požární osvědčení o použitých materiálech, technickou dokumentaci obsahující zásady pro vykonávání kontrol a zkoušek a doklady o zneškodnění odpadů z Předmětné stavby v souladu s příslušnou obecně závaznou právní úpravou a další doklady uvedené v příslušném stavebním povolení na Předmětnou stavbu. Pokud budou některé tyto dokumenty v cizím jazyce, je zhotovitel povinen dodat je spolu s překladem do českého jazyka od tlumočnicka zapsaného v seznamu tlumočnicků tohoto jazyka vedeném místně příslušným krajským soudem. V případě pozdního předání byť jen jediného z těchto dokumentů je objednatel oprávněn posunout jednostranně termín předání tak, aby ode dne předání těchto dokumentů do dne předání stavby proběhlo 7 kalendářních dnů.

IX.3 Předání díla se uskuteční v místě jeho realizace.

IX.4 O předání díla bude zhotovitelem sepsán zápis o odevzdání a převzetí, který bude obsahovat:

- označení díla
- označení smluvních stran
- datum uzavření této smlouvy
- datum zahájení a dokončení prací
- datum konce záruční doby dle čl. X této smlouvy
- soupis vad a nedodělků a termín jejich odstranění, který vyhotoví objednatel
- soupis dokladů předávaných se stavbou (revizní zprávy, záznamy o zkouškách, záruční listy, návody k použití v českém jazyce, ...) ve dvojím provedení
- prohlášení objednatele, že dílo přejímá
- datum a místo sepsání zápisu
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele
- zpracování a dodání návrhů provozních řádů a dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části (vše v českém jazyce), ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě – formát *.pdf, pro dokumentaci skutečného provedení díla ve formátech *.dwg, *.doc, *.xls
- geometrická zaměření díla a geometrické a oddělovací plány potvrzené Katastrálním úřadem, jejich zpracování a předání ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě, geometrický plán pak v 6 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě – vše formáty *.doc, *.xls, *.dwg a *.pdf; a - tady je míněna geodetická dokumentace
- předání geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby výkonnému správci technické mapy města Sokolov dle podmínek provozní dokumentace technické mapy Sokolova a dle Obecně závazné vyhlášky č. 8/2013 o vedení technické mapy města
- doložení (objednavateli) Protokolu o akceptaci Zakázky DTM Karlovarského kraje

IX.5 Zhotovitel i objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

IX.6 Do dne předání díla nese zhotovitel nebezpečí za veškeré škody na díle, s výjimkou případů, kdy poškození díla způsobí objednatel. V takovém případě nese odpovědnost objednatel.

IX.7 Před dokončením díla se objednatel na výzvu zhotovitele zúčastní tzv. předpřejímacího řízení, při kterém písemně označí případné vady a nedodělky díla.

Článek X. Záruční doba

X.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle projektové dokumentace, v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám a odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruční doby vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, právními normami a předpisy stanovené (např. ČSN v posledním platném znění).

X.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo a záruční doba činí:

- X.2.1 u stavebních prací a dodávek 60 měsíců,
- X.2.2 u dodávek materiálu v minimální lhůtě 24 měsíců.

X.3 Záruční doby uvedené v odst. X.2 začínají běžet dnem předání díla a vztahují se na jakoukoliv vadu, která se na díle vyskytne od jeho předání do skončení záruční doby, s výjimkou vady způsobené událostí živelného charakteru nebo jednáním objednatele a třetích osob.

X.4 Vyskytne-li se v průběhu lhůty na díle vada, na kterou se vztahuje záruka, oznámí tuto skutečnost objednatel bez zbytečného odkladu písemnou formou zástupci zhotovitele.

X.5 Zhotovitel se zavazuje bezplatně veškeré vady odstranit v případě, že jde o vady havarijního charakteru, bránící řádnému provozu Předmětné stavby, do 24 hodin od jejich oznámení, a vady nebránící řádnému užívání do 3 dnů ode dne, kdy obdržel vyrozumění o existenci vady a o tom, jakým způsobem se projevuje, nebrání-li jejímu odstranění povětrnostní podmínky. Delší termín odstranění vady je podmíněn písemným souhlasem objednatele.

X.6 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostoru nebo místností, pokud je to zapotřebí pro řádné odstranění vady. Zhotovitel je přitom povinen respektovat časové možnosti objednatele a v případě potřeby přistoupit i na provádění opravy v mimopracovní době.

X.7 Ukáže-li se, že vada předmětu plnění je neodstranitelná, zhotovitel s objednatelem dohodnou termín zajištění náhradní dodávky.

X.8 Ustanovení odst. X.4 až X.7 nemá vliv na možnost objednatele uplatňovat i jiné nároky, jež mu při takových vadách dává obchodní zákoník či jiné obecně závazné právní předpisy.

X.9 Nezačne-li zhotovitel s odstraňováním vady na místě samém do 3 pracovních dnů od jejího oznámení objednatelem či neodstraní-li tuto vadu zhotovitel ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn provést opravu sám (či prostřednictvím sjednané třetí osoby) a požadovat po zhotoviteli náhradu takto vynaložených nákladů.

Článek XI. Odstoupení od smlouvy

XI.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě:

- XI.1.1 zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem,
- XI.1.2 bezdůvodného přerušení prací zhotovitelem, které trvá déle než 7 dnů,
- XI.1.3 prodlení s dokončením dílčího termínu uvedeného v odst. III.2 přesahujícího 10 dnů,
- XI.1.4 prodlení s dokončením Předmětné stavby a jejím předání přesahujícím 15 dnů,
- XI.1.5 neplnění jiných povinností dle této smlouvy zhotovitelem, ačkoliv k jejich plnění byl zhotovitel objednatelem písemně vyzván s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě.

XI.2 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě:

- XI.2.1 prodlení s úhradou ceny díla či její splátky přesahující 60 dnů.

XI.3 V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli nejvýše tu část ceny díla, která již byla zhotovitelem provedena a jež je na základě částečného předávacího protokolu (provedeného do 10 dnů od takového odstoupení) schopná užívání jako dílo bez vad (a to i pro další pokračování stavby) sníženou o 10 %. Tím nejsou dotčeny nároky na smluvní pokuty.

Článek XII.
Závěrečná ustanovení

XII.1 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemného dodatku. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran a za smluvní dodatek výslovně prohlášen. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako smlouva a budou průběžně číslovány.

XII.2 Pokud tato smlouva nemá jiná výslovná ustanovení oproti Občanskému zákoníku, řídí se příslušným ustanovením Občanského zákoníku.

XII.3 Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci související s projektem po dobu minimálně 10 let, pokud nebude předána kompletní dokumentace objednateli.

XII.4 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

XII.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zástupci obou smluvních stran pak prohlašují, že jsou oprávněni za smluvní strany tuto smlouvu podepsat.

v Sokolově dne

15.7.2016



Objednatel

Město Sokolov
poštovní příhrádka č. 13
356 20 Sokolov

v Karlových Varech dne 24.6.2016

STAZEMA s.r.o.
Počernická 120
360 17 Karlovy Vary - Po
IČO: 047 24 429, DIČ: CZ04



Zhotovitel

Přílohy

- 1) Projektová dokumentace
- 2) Položkový rozpočet – nabídka zhotovitele
- 3) Časový harmonogram

REKAPITULACE STAVBY

Kód: X884
Stavba: MŠ Alšova 1746, Sokolov

KSO: Sokolov
Místo: Sokolov

Zadavatel: Město Sokolov

Uchazeč: Stazema s.r.o. 360 17 Karlovy Vary, Počernická 120

Projektant: 

Poznámka:

CC-CZ: Datum: 06.04.2016

IČ: DIČ:

IČ: 04724429
DIČ: CZ04724429

IČ: DIČ:

Cena bez DPH

273 936,11

Sazba daně
DPH základní 21,00%
snížená 15,00%

Základ daně
273 936,11
0,00

Výše daně
57 526,58
0,00

Cena s DPH

v CZK

331 462,69

STAZEMA
Počernická
360 17 Karlovy Vary
IČO: 047 24 429, DIČ

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: X884

Stavba: MŠ Alšova 1746, Sokolov

Místo: Sokolov

Datum:

06.04.2016

Zadavatel: Město Sokolov

Projektant:

Pařížek Petr

Uchazeč: Stazema s.r.o. 360 17 Karlovy Vary, Počernická 120

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	----------------------	--------------------	------------------	-----

Náklady stavby celkem

10	Stavební oprava pomocného provozu MŠ	273 936,11	331 462,69	STA
----	--------------------------------------	------------	------------	-----

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:
MŠ Alšova 1746, Sokolov
Objekt:

10 - Stavební oprava pomocného provozu MŠ

KSO:
Místo: Sokolov

Zadavatel:
Město Sokolov

Uchazeč:
Stazema s.r.o. 360 17 Karlovy Vary, Počernická 120

Projektant:



Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 06.04.2016

IČ:
DIČ:

IČ: 04724429
DIČ: CZ04724429

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH

273 936,11

DPH základní
snížená

Základ daně
273 936,11
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
57 526,58
0,00

Cena s DPH

V CZK

331 462,69

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MŠ Alšova 1746, Sokolov

Objekt:

10 - Stavební oprava pomocného provozu MŠ

Místo:

Sokolov

Zadavatel:

Město Sokolov

Uchazeč:

Stazema s.r.o. 360 17 Karlovy Vary, Počernická 120

Kód dílu - Popis

Datum:

06.04.2016

Projektant: Pařízek Petr

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

273 936,11

HSV - Práce a dodávky HSV

32 045,89

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	17 430,13
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	11 629,60
997 - Přesun sutě	2 718,23
998 - Přesun hmot	267,93

PSV - Práce a dodávky PSV

165 037,13

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	16 830,84
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	2 076,64
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	7 453,27
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	6 391,94
725 - Zdravotechnika - zařízovací předměty	17 504,73
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	4 012,68
734 - Ústřední vytápění - armatury	4 561,85
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	24 020,02
766 - Konstrukce truhlářské	10 239,19
771 - Podlahy z dlaždic	30 746,86
781 - Dokončovací práce - obklady	25 755,26
783 - Dokončovací práce - nátery	6 000,71
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	9 443,14

M - Práce a dodávky M	63 456,43
21-M - Elektromontáže	47 577,68
21-M-1 - Dodávky	15 878,75
OST - Ostatní	8 025,36
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	5 371,30

SOUPIS PRACÍ

Stavba: MŠ Alšova 1746, Sokolov

Objekt:

10 - Stavební oprava pomocného provozu MŠ

Místo: Sokolov

Datum: 06.04.2016

Zadavatel: Město Sokolov

Projektant: XXXXXXXXXX

Uchazeč: Stazema s.r.o. 360 17 Karlovy Vary, Počernická 120

PČ Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
--------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

273 936,11

D HSV Práce a dodávky HSV

32 045,89

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

17 430,13

1	K	612315101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoliv sířky rýhy 20*0,1+2*0,15	m2	2,300	314,72	723,86	CS ÚRS 2015 01
2	K	612311121	Vápnenná omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně (5,07*2+3,31*2-0,8-0,8)*1,6 "1,02	m2	24,256	185,46	4 498,52	CS ÚRS 2015 01
3	K	612311141	Vápnenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně (1,555*2+1,525*2-0,8*2)*1,6 "1,03	m2	7,296	325,96	2 378,20	CS ÚRS 2015 01
4	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou 0,8*0,65*6	m2	3,120	33,72	105,21	CS ÚRS 2015 01
5	K	632450131	Vyrovnávací cementový potěr tl do 20 mm ze suchých směsí provedený v ploše 2,37+14,04+21,34	m2	37,750	257,60	9 724,34	CS ÚRS 2015 01

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

11 629,60

6	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	37,750	50,58	1 909,40	CS ÚRS 2015 01
7	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	37,750	33,72	1 272,93	CS ÚRS 2015 01
8	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm 2,37+14,04+21,34	m2	37,750	84,30	3 182,33	CS ÚRS 2015 01
9	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2 2,37+14,04+21,34	m2	37,750	50,58	1 909,40	CS ÚRS 2015 01
10	K	974031132	Vysekáni rýh ve zdivu chelném hl do 50 mm š do 70 mm	m	20,000	61,82	1 236,40	CS ÚRS 2015 01
11	K	974031143	Vysekáni rýh ve zdivu chelném hl do 70 mm š do 100 mm	m	2,000	84,30	168,60	CS ÚRS 2015 01
12	K	978059541	Odesekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2 (1,555*2+1,525*2-0,8*2)*1,6 "1,03	m2	31,552	61,82	1 950,54	CS ÚRS 2015 01
					7,296			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

VV (5,07*2+3,31*2-0,8*2)+0,6*1,02

24,256

123,64

568,99

CS ÚRS 2015 01

D 997 Přesun sutě

2 718,23

13	K	997013111	Vnitrostavební doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	4,602	123,64	568,99	CS ÚRS 2015 01
14	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,602	202,32	931,08	CS ÚRS 2015 01
15	K	997013509	Připlátek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	41,418	10,68	442,26	CS ÚRS 2015 01
	VV		4,602*9, Přepočtené koeficientem množství		41,418			
16	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovně)	t	4,602	168,60	775,90	CS ÚRS 2015 01

D 998 Přesun hmot

267,93

17	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	2,167	123,64	267,93	CS ÚRS 2015 01
----	---	-----------	---------------------------------------	---	-------	--------	--------	----------------

D PSV Práce a dodávky PSV

165 037,13

D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

16 830,84

18	K	711193121	Izolace proti zemní vlhkosti na vodorovné ploše těsnící kaší	m2	37,750	213,56	8 061,89	CS ÚRS 2015 01
	VV		2,37*14,04*21,34		37,750			
19	K	711193131	Izolace proti zemní vlhkosti na svislé ploše těsnící kaší	m2	24,892	219,18	5 455,83	CS ÚRS 2015 01
	VV		(1,525*2+1,555*2-0,8*2)*0,1*1,03		0,456			
	VV		(5,07*2+3,31*2-0,8*2)*1,5*1,02		22,740			
	VV		(5,08*2+4,2*2-0,8*2)*0,1*1,01		1,696			
20	K	711691275-1	Přechodové bandážní páska páska s těsnícím provazcem vč. dodávky	m	53,080	56,20	2 983,10	R-pol.
	VV		(1,525*2+1,555*2-0,8*2)+0,1*4*1,03		4,960			
	VV		(5,07*2+3,31*2-0,8*2)+1,5*10*1,02		30,160			
	VV		(5,08*2+4,2*2-0,8*2)+0,1*10*1,01		17,960			
21	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	2,000	165,01	330,02	CS ÚRS 2015 01

D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

2 076,64

22	K	721171903	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 50	kus	1,000	73,06	73,06	CS ÚRS 2015 01
23	K	721171913	Potrubí z PP propojení potrubí DN 50	kus	1,000	168,60	168,60	CS ÚRS 2015 01
24	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 50	m	2,000	152,86	305,73	CS ÚRS 2015 01
25	K	721210813	Demontáž vpusť podlahových z kyselinovzdorné kameniny DN 100	kus	2,000	134,88	269,76	CS ÚRS 2015 01
26	K	721214222	Vpusť podlahová se svislým odtokem DN 50/75/110 mřížka nerez 200x200	kus	1,000	595,17	595,17	CS ÚRS 2015 01
27	K	721226512	Zápachová uzávěrka podomítková pro pračku a myčku DN 50	kus	2,000	311,80	623,60	CS ÚRS 2015 01
28	K	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	%	2,000	20,36	40,72	CS ÚRS 2015 01

D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod

7 453,27

29	K	722010001	Zastěpení vodovodu	kus	4,000	168,60	674,40	R-pol.
30	K	722010002	Napojení na stávající rozvod	kus	4,000	393,40	1 573,60	R-pol.
31	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 25	m	20,000	33,72	674,40	CS ÚRS 2015 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
32	K	722174002	Potrubi vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 20 x 2,8 mm	m	20,000	140,50	2 810,00	CS ŮRS 2015 01
33	K	722181211	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubnicemi z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	10,000	14,03	140,28	CS ŮRS 2015 01
34	K	722181241	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubnicemi z PE tl do 20 mm DN do 22 mm	m	10,000	19,80	198,05	CS ŮRS 2015 01
35	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	20,000	22,48	449,60	CS ŮRS 2015 01
36	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	20,000	39,34	786,80	CS ŮRS 2015 01
37	K	998722201	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	2,000	73,07	146,14	CS ŮRS 2015 01

D 723 Zdravotechnika - vnitřní plynovod

6 391,94

38	K	723120805	Demontáž potrubí ocelové závitové svařované do DN 50	m	14,000	84,30	1 180,20	CS ŮRS 2015 01
39	K	723150306	Potrubi ocelové hladké černé bezesvě spojované svařováním tvářené za tepla D 44,5x3,2 mm	m	14,000	244,49	3 422,89	CS ŮRS 2015 01
40	K	723150367	Chránička D 57x2,9 mm	m	0,300	674,40	202,32	CS ŮRS 2015 01
41	K	723190907	Odvzdušnění nebo napuštění plynovodního potrubí	m	14,000	28,10	393,40	CS ŮRS 2015 01
42	K	723190909	Zkouška těsnosti potrubí plynovodního	m	14,000	28,10	393,40	CS ŮRS 2015 01
43	K	723190916	Propojení potrubí DN 40	kus	2,000	337,20	674,40	CS ŮRS 2015 01
44	K	998723201	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v do 6 m	%	2,000	62,67	125,33	CS ŮRS 2015 01

D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty

17 504,73

45	K	725220832-1	Demontáž van betonový	kus	2,000	899,20	1 798,40	R-pol.
46	K	725411232	Žlab nerez automat na stojanu jednostranný s opláštěním se 2 ramínky a s termostat ventilem 1250 mm	soubor	1,000	14 928,52	14 928,52	CS ŮRS 2015 01
47	K	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4	kus	2,000	149,85	299,70	CS ŮRS 2015 01
48	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	2,000	67,44	134,88	CS ŮRS 2015 01
49	K	998725201	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	%	2,000	171,62	343,23	CS ŮRS 2015 01

D 733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

4 012,68

50	K	733010001	Úprava přípojek k otopným tělesům	kus	10,000	393,40	3 934,00	R-pol.
51	K	998733201	Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	%	2,000	39,34	78,68	CS ŮRS 2015 01

D 734 Ústřední vytápění - armatury

4 561,85

52	K	734200821	Demontáž armatury závitové se dvěma závitky do G 1/2	kus	10,000	56,20	562,00	CS ŮRS 2015 01
VW					10,000			
53	K	734221545	Ventil závitový termostatický přímý jedno regulační G 1/2 PN 16 do 110° C bez hlavice ovládání	kus	5,000	327,08	1 635,42	CS ŮRS 2015 01
54	K	734221685	Termostatická hlavice vosková PN 10 do 110° C s vestavěným čidlem	kus	5,000	230,20	1 150,98	CS ŮRS 2015 01
55	K	734261417	Šroubení regulační radiátorové rohové G 1/2 s vypouštěním	kus	5,000	224,80	1 124,00	CS ŮRS 2015 01
56	K	998734201	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v do 6 m	%	2,000	44,72	89,45	CS ŮRS 2015 01

D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa

24 020,02

57	K	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového článkového	m2	22,950	134,88	3 095,50	CS ŮRS 2015 01
VW					22,950			
58	K	735159210	Montáž otopných těles panelových dvouřádkových mimo těles korado Radik délky do 1140 mm	kus	1,000	1 573,60	1 573,60	CS ŮRS 2015 01
59	K	735159220	Montáž otopných těles panelových dvouřádkových mimo těles korado Radik délky do 1500 mm	kus	2,000	1 573,60	3 147,20	CS ŮRS 2015 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
60	K	735159320	Montáž otopných těles panelových třířadých mimo těles Korado Radik délky do 1500 mm	kus	1,000	1 573,60	1 573,60	CS ÚRS 2015 01
61	K	735159340	Montáž otopných těles panelových třířadých mimo těles Korado Radik délky do 2820 mm	kus	1,000	1 573,60	1 573,60	CS ÚRS 2015 01
62	M	484010001	Dodávka otopné těleso FK022D510	kus	1,000	1 679,76	1 679,76	R-pol.
63	M	484010002	Dodávka otopné těleso FK022D512	kus	2,000	1 900,97	3 801,93	R-pol.
64	M	484010003	Dodávka otopné těleso FK033D512	kus	1,000	2 782,09	2 782,09	R-pol.
65	M	484010004	Dodávka otopné těleso FK033D523	kus	1,000	4 321,76	4 321,76	R-pol.
66	K	998735201	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	%	2,000	235,49	470,98	CS ÚRS 2015 01

D 766 Konstrukce truhlářské

10 239,19

67	K	76660001	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	4,000	281,00	1 124,00	CS ÚRS 2015 01
68	M	611656100	dveře vnitřní CPL fólie 1křídlové 80 x 197 cm	kus	4,000	1 298,22	5 192,88	CS ÚRS 2015 01
69	K	76660722	Montáž dveřního kování - zámku	kus	4,000	112,40	449,60	CS ÚRS 2015 01
70	M	549240001	fab	kus	4,000	168,60	674,40	R-pol.
71	M	549240002	kování	kus	4,000	393,40	1 573,60	R-pol.
72	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	4,000	16,86	67,44	CS ÚRS 2015 01
73	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky do 10 cm	kus	4,000	112,40	449,60	CS ÚRS 2015 01
74	M	611871560	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl.82 cm š 10 cm	kus	4,000	129,26	517,04	CS ÚRS 2015 01
75	K	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	2,000	95,32	190,63	CS ÚRS 2015 01

D 771 Podlahy z dlaždic

30 746,86

76	K	771473113	Montáž soklíků z dlaždic keramických lepených rovných v do 120 mm	m	21,520	101,16	2 176,96	CS ÚRS 2015 01
	VV		(1,525*2+1,555*2-0,8*2) *1,03		4,560			
	VV		(5,08*2+4,2*2-0,8*2) *1,01		16,960			
77	M	597614270	dlaždice keramické 5 9,8 x 9,8 x 0,9 cm R09	m2	2,152	408,98	880,12	CS ÚRS 2015 01
	VV		21,520*0,1		2,152			
78	K	771573116	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených do 25 ks/m2	m2	23,710	325,96	7 728,51	CS ÚRS 2015 01
	VV		2,37+21,34		23,710			
79	M	597614060	dlaždice keramické 5 19,8 x 19,8 x 0,9 cm R09	m2	24,896	313,54	7 805,89	CS ÚRS 2015 01
	VV		23,71+1,05 Přepočtené koeficientem množství		24,896			
80	K	771573121	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených do 100 ks/m2	m2	14,040	393,40	5 523,34	CS ÚRS 2015 01
81	M	597614000	dlaždice keramické 5 9,8 x 9,8 x 0,9 cm R10	m2	14,742	408,98	6 029,16	CS ÚRS 2015 01
	VV		14,04+1,05 Přepočtené koeficientem množství		14,742			
82	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	2,000	301,44	602,88	CS ÚRS 2015 01

D 781 Dokončovací práce - obklady

25 755,26

83	K	781473113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 19 ks/m2 lepených standardním lepidlem	m2	30,320	325,96	9 883,11	CS ÚRS 2015 01
	VV		(5,07*2+3,31*2-0,8*2)*1,02		30,320			
84	M	59761350	obklad keramický 400x200 - RAL0506080	m2	10,006	429,43	4 296,85	CS ÚRS 2015 01
	VV		(5,07*2+3,31*2-0,8*2)*0,6		9,096			
	VV		9,096+1,1 Přepočtené koeficientem množství		10,006			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
85	M	597611351	obklad keramický 400x200 - RAL0709010	m2	21,224	286,26	6 075,59	R-pol.
			(5,07*2+3,31*2-0,8*2)*1,4		21,224			
86	K	781479191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	30,320	16,86	511,20	CS ÚRS 2015 01
			(5,07*2+3,31*2-0,8*2)*2 *1,02		30,320			
87	K	781493111	Plastové profily rohové lepené standardním lepidlem	m	6,000	42,71	256,27	CS ÚRS 2015 01
			2*3		6,000			
88	K	781493511	Plastové profily ukončovací lepené standardním lepidlem	m	15,160	42,71	647,51	CS ÚRS 2015 01
			(5,07*2+3,31*2-0,8*2) *1,02		15,160			
89	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	53,080	67,44	3 579,72	CS ÚRS 2015 01
			(1,525*2+1,555*2-0,8*2)+0,1*4 *1,03		4,960			
			(5,07*2+3,31*2-0,8*2)+1,5*10 *1,02		30,160			
			(5,08*2+4,2*2-0,8*2)+0,1*10 *1,01		17,960			
90	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	2,000	252,50	505,01	CS ÚRS 2015 01
D 783								
Dokončovací práce - nátěry								
91	K	783201811	Odstanění nátěrů ze zámečnických konstrukcí oškrábáním	m2	5,760	22,48	129,48	CS ÚRS 2015 01
92	K	783221112	Nátěry syntetické KDK barva dražší lesklý povrch 1x antikorozní, 1x základní, 2x email	m2	5,760	170,85	984,08	CS ÚRS 2015 01
			4,8*0,3*4		5,760			
93	K	783414140	Nátěry olejové potrubí do DN 50 dvojnásobně a základní	m	14,000	56,20	786,80	CS ÚRS 2015 01
94	K	783812130	Nátěry olejové omítek stěn dvojnásobně a 2x email a 3x plně tmelem	m2	9,120	449,60	4 100,35	CS ÚRS 2015 01
			(1,525*2+1,555*2-0,8*2)*2 *1,03		9,120			
D 784								
Dokončovací práce - malby a tapety								
95	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	118,814	16,86	2 003,20	CS ÚRS 2015 01
			(1,525*2+1,555*2)*1,4+2,37 *1,03		10,994			
			(5,07*2+3,31*2)*1+14,04 *1,02		30,800			
			(5,08*2+4,2*2)*3+21,34 *1,01		77,020			
96	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	124,440	16,86	2 098,06	CS ÚRS 2015 01
			(1,525*2+1,555*2)*3 *1,03		18,480			
			(5,07*2+3,31*2)*3 *1,02		50,280			
			(5,08*2+4,2*2)*3 *1,01		55,680			
97	K	784211101	Dvojnásobně bílé malby ze směsi za mokra výborně oteřuvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	118,814	44,96	5 341,88	CS ÚRS 2015 01
			(1,525*2+1,555*2)*1,4+2,37 *1,03		10,994			
			(5,07*2+3,31*2)*1+14,04 *1,02		30,800			
			(5,08*2+4,2*2)*3+21,34 *1,01		77,020			
D M								
Práce a dodávky M								
D 21-M								
Elektromontáže								
98	K	210809901	Demontáž stávající elektroinstalace	h	12,000	224,80	2 697,60	R-pol.
63 456,43								
47 577,68								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
99	K	210010021	trubka tuhá el. inst. z PVC typ 1516 R=16mm (PU)	m	6,000	21,36	128,14	CS URS 2015 01
100	M	00217	trubka tuhá instal. z PVC 1516 R=16mm	m	6,000	10,12	60,70	R-pol.
101	K	210010301	Krab. přístrojová bez zap	ks	8,000	6,74	53,95	R-pol.
102	M	10.076.145	Krabice KP 6713 přístrojová	KS	8,000	35,97	287,74	R-pol.
103	K	210100001	ukonč. vod v rozv. vč. zap. a konc. do 2.5mm2	ks	30,000	15,74	472,08	R-pol.
104	K	210100002	ukonč. vod v rozv. vč. zap. a konc. do 6mm2	ks	20,000	15,74	314,72	R-pol.
105	K	210100003	ukonč. vod v rozv. vč. zap. a konc. do 16mm2	ks	4,000	33,72	134,88	R-pol.
106	M	01594	kabelové oko příložkové pro vodiče Cu 7580-07 16/6	ks	4,000	10,12	40,46	R-pol.
107	K	21011-0041	spin. zápusť. vč. zap. 1-pólový - řazení 1	ks	1,000	61,82	61,82	R-pol.
108	M	10.071.422	Tělo TANGO 3558-A01340 spínače č. 1	KS	1,000	103,41	103,41	R-pol.
109	M	10.071.430	Ovladač TANGO 3558A-A651 B	KS	1,000	24,73	24,73	R-pol.
110	M	10.071.439	Rámeček TANGO 3901A-B108	KS	1,000	15,74	15,74	R-pol.
111	K	21011-0054	spínač zapustný c 6+6	ks	2,000	73,06	146,12	R-pol.
112	M	10.071.435	Ovladač TANGO 3558A-A652 B	KS	2,000	178,72	357,43	R-pol.
113	M	10.071.439	Rámeček TANGO 3901A-B108	KS	2,000	39,34	78,68	R-pol.
114	M	10.071.881	Tělo TANGO 3558-A52340 spínače č. 6+6	KS	2,000	15,74	31,47	R-pol.
115	K	21011-1016	zasuvka DVOJITÁ zap 10/16A 250V šroubové připojení	ks	2,000	61,82	123,64	R-pol.
116	M	10.071.439	Rámeček TANGO 3901A-B108	KS	2,000	15,74	31,47	R-pol.
117	M	10.079.613	Dvojsouvka TANGO 5513A-C02357 B	KS	2,000	129,26	258,52	R-pol.
118	K	210110019	pohybový spínač vnitřní	ks	1,000	61,82	61,82	R-pol.
119	M	10.043.239	Čidlo LX-288 1200W pohybové bílé 360° 12	KS	1,000	832,88	832,88	R-pol.
120	K	210110431	spínač řazení 6 zapustný IP44	ks	1,000	61,82	61,82	R-pol.
121	M	10.069.918	Spínač TANGO 3558A-06940 B	KS	1,000	166,35	166,35	R-pol.
122	K	210111123	zasuvka zapustena 10/16A 250V IP44	ks	2,000	73,06	146,12	R-pol.
123	M	10.081.329	Zásuvka TANGO 5518A-29895 IP44	KS	2,000	173,10	346,19	R-pol.
124	K	210190001	mont. oceloplech. rozvodnic do 20kg	ks	1,000	281,00	281,00	R-pol.
125	K	21020-1073	svět. zářiv. průmyslové 2 zdroj s krytem	ks	7,000	251,78	1 762,43	R-pol.
126	M	10.024.425	Trubice 36W/ 840 PHILIPS	KS	14,000	51,70	723,86	R-pol.
127	M	10.030.661	Sví. zdř. P 2x36W IP65 PCE EP	KS	7,000	1 028,46	7 199,22	R-pol.
128	M	r02	recyklační poplatek svítidla	ks	7,000	12,36	86,55	R-pol.
129	M	r04	recyklační poplatek zářivky-trubice	ks	14,000	4,50	62,94	R-pol.
130	K	210201056	svět. inšt. 1 zdroj kompaktní	ks	2,000	174,22	348,44	R-pol.
131	M	10.187.456	Sví. nouz. HELIOS 8W AT-SE, 1h IP42	KS	2,000	912,69	1 825,38	R-pol.
132	M	r02	recyklační poplatek svítidla	ks	2,000	12,36	24,73	R-pol.
133	M	r04	recyklační poplatek zářivky-trubice	ks	2,000	4,50	8,99	R-pol.
134	K	210800105	CYKY 30X1,5 mm2 750V (PO)	m	26,000	24,73	642,93	CS URS 2015 01
135	M	10.048.186	CYKY 301,5 (3Ax1,5)	M	26,000	12,36	321,46	R-pol.
136	K	210800105.1	CYKY 31x1,5 mm2 750V (PO)	m	60,000	24,73	1 483,68	CS URS 2015 01
137	M	10.051.448	CYKY 311,5 (3Cx 1,5)	M	60,000	12,36	741,84	R-pol.
138	K	210800106	CYKY 31x2,5 mm2 750V (PO)	m	35,000	24,73	865,48	CS URS 2015 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
139	M	10.048.482	CYKY 312,5 (3Cx 2,5)	M	35,000	19,11	668,78	R-pol.
140	K	21101-0002	hmoždinka 8 mm	ks	50,000	8,99	449,60	R-pol.
141	M	10.075.299	Hmoždinka MM 8	KS	50,000	3,37	168,60	R-pol.
142	K	R210010311	SVORKY v krabici bez krabice	ks	4,000	6,74	26,98	R-pol.
143	M	10.075.230	Svorčka WAGO 273-104 3x1-2,5mm	KS	4,000	3,37	13,49	R-pol.
144	M	10.076.323	Svorčka WAGO 273-112 2x1-2,5mm	KS	8,000	3,37	26,98	R-pol.
145	M	10.079.377	Svorčka WAGO 273-254 4x1-2,5mm	KS	12,000	5,62	67,44	R-pol.
146	K	21022-0321	SVORKA na potrubí vč.pásku (bez vodič.)	ks	4,000	53,95	215,81	R-pol.
147	M	10.074.693	Svorčka Z5 4 zemnicí pro vod.baterie	KS	4,000	34,84	139,38	R-pol.
148	K	21022-0321,1	SVORKA na potrubí "Bernard" vč.pásku (bez vodič.)	ks	4,000	61,82	247,28	R-pol.
149	M	10.039.111	Pásek Cu pro ZS16 (0,5m)	KS	4,000	43,84	175,34	R-pol.
150	M	10.076.458	Svorčka ZSA 16 zemnicí	KS	4,000	40,46	161,86	R-pol.
151	K	21022-0451	Ochran.pospoj. v prádel.apod. Cu 4-25 mm2 (vu+po)	m	24,000	12,36	296,74	CS ÚRS 2015 01
152	M	10.048.422	H07V-U 4 zž (CY)	M	24,000	10,12	242,78	R-pol.
153	K	210220000P	uzemňovací svorčka	ks	8,000	38,22	305,73	R-pol.
154	M	1304507	zemnicí šroub ZS 10 P (tvarová podložka)	ks	8,000	26,98	215,81	R-pol.
155	K	210010311	KRAB.odbočná s víčkem (1902;KO 68) kruh. bez zap. s víčkem	ks	1,000	39,34	39,34	R-pol.
156	M	10.079.363	Krabice KU 68-1902	KS	1,000	10,12	10,12	R-pol.
157	K	210839901	Prořez	%	0,700	268,89	188,23	R-pol.
158	K	210839902	Podružný materiál	%	0,700	268,89	188,23	R-pol.
159	K	320410001	Celik.prohl.el.zařiz.a vyhot.rev.zp.	kus	1,000	1 686,00	1 686,00	R-pol.
160	K	210839903	pomocné stavební práce	%	2,500	289,52	723,80	R-pol.
161	K	HZS1	Úprava rozvaděče	h	2,000	224,80	449,60	R-pol.
162	K	HZS2	Uklid pracoviště	h	5,000	224,80	1 124,00	R-pol.
163	K	210839904	doprava dodávek	km	50,000	8,99	449,60	R-pol.
D 21-M-1 Dodávky 15 878,75								
164	M	341010001	Rám s dveřmi, otočný zámek, PODOM, šedá, ŠxV=635x760, IP30	ks	1,000	4 439,80	4 439,80	R-pol.
165	M	341010002	Bočnice, V=650	ks	1,000	955,40	955,40	R-pol.
166	M	341010003	Západka pro bočnici BPZ-MSW	ks	1,000	46,08	46,08	R-pol.
167	M	341010004	Ochranný kryt, ŠxVxH=635x760x240	ks	1,000	312,47	312,47	R-pol.
168	M	341010005	Schránka na dokumentaci A4	ks	1,000	168,60	168,60	R-pol.
169	M	341010006	DIN lišta hliníková, sířka skříně = 600, sířka lišty = 488	ks	4,000	32,60	130,38	R-pol.
170	M	341010007	Upevňovací úchytka s vodičným propojení (zelená)	ks	2,000	270,88	541,77	R-pol.
171	M	341010008	Upevňovací úchytka celoplastová (bílá)	ks	2,000	15,74	31,47	R-pol.
172	M	341010009	Krycí deska, bez výřezu, plechová, šedá, Š=600, V=50	ks	1,000	281,00	281,00	R-pol.
173	M	341010010	Krycí deska, bez výřezu, plechová, šedá, Š=600, V=150	ks	1,000	281,00	281,00	R-pol.
174	M	341010011	Krycí deska, s výřezem 45mm, plechová, šedá, Š=600, V=150	ks	3,000	393,40	1 180,20	R-pol.
175	M	341010012	Zaslepovací pás max. délka 1m, pro výřezy 45mm, šedý	ks	1,000	7,87	7,87	R-pol.
176	M	341010013	Chráněcí Ii=250A, typ AC, 4-pól, Idn=0.03A, In=25A	ks	1,000	784,55	784,55	R-pol.
177	M	341010014	Jistič PL6, char B, 1-pólový, Icn=6kA, In=6A	ks	5,000	129,26	646,30	R-pol.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Gena celkem [CZK]	Genová soustava
178	M	341010015	Jistič PL6, char B, 1-pólový, Icn=6kA, In=10A	ks	4,000	95,54	382,16	R-pol.
179	M	341010016	Jistič PL6, char B, 1-pólový, Icn=6kA, In=16A	ks	4,000	95,54	382,16	R-pol.
180	M	341010017	Jistič PL6, char B, 3-pólový, Icn=6kA, In=16A	ks	2,000	393,40	786,80	R-pol.
181	M	341010018	Svodič přepěti třídy T2 (II, C), modulový, 3pól, Un=280V	ks	1,000	3 203,40	3 203,40	R-pol.
182	M	341010019	Hlavní vypínač, 3-pól, In=25A	ks	1,000	463,09	463,09	R-pol.
183	M	341010020	propojovací sběrnice 3x25A	ks	2,000	170,85	341,70	R-pol.
184	M	341010021	sběrnice PE/IN	ks	2,000	40,46	80,93	R-pol.
185	M	341010022	propojení jednožilové do 60 A	ks	12,000	35,97	431,62	R-pol.

8 025,36

D		OST	Ostatní	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Gena celkem [CZK]	Genová soustava
186	K	999010001	Zajištění stavby proti vstupu nežádoucích osob	kus	1,000	562,00	562,00	R-pol.
187	K	999010002	Odpojení a uzavření technických sítí	kus	1,000	899,20	899,20	R-pol.
188	K	999010003	Vykližení objektu - vyřazení provozní apod	h	8,000	179,84	1 438,72	R-pol.
190	K	999010004	Zpětné nastěhování a montáž vyřazení	h	16,000	179,84	2 877,44	R-pol.
191	K	999010005	Revize zařízení po spuštění	kus	1,000	2 248,00	2 248,00	R-pol.

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

5 371,30

D		VRN	Vedlejší náklady	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Gena celkem [CZK]	Genová soustava
189	K	999029001	Vedlejší náklady	%	2,000	2 685,65	5 371,30	R-pol.

Předběžný harmonogram stavby
Mateřská škola Sokolov, ul. Alšova 1746 - oprava prádelny a sušárny

Seznam prací a harmonogram jejich realizace	2016			
	červenec			
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání				
997 - Přesun sutě				
998 - Přesun hmot				
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod				
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod				
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty				
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				
734 - Ústřední vytápění - armatury				
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa				
766 - Konstrukce truhlářské				
771 - Podlahy z dlaždic				
781 - Dokončovací práce - obklady				
783 - Dokončovací práce - nátěry				
784 - Dokončovací práce - malby a tapety				
21-M - Elektromontáže				
21-M-1 - Dodávky				
OST - Ostatní				
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady				

Předpoklad zahájení prací: 1.8.2016
 Předpoklad ukončení prací: do 25.8.2016

STAZEMA s.r.o.
 Počernická 120
 360 17 Karlovy Vary - Po
 IČO: 047 24 429, DIČ: CZ04