



ČÍSLO JEDNACÍ: MěÚO/05291/2018  
SPIS. ZNAČKA: MěÚO/00934/2018/03  
SS/ 003/18-Po

## SMĚNNÁ SMLOUVA O PŘEVODU POZEMKŮ

Smluvní strany, kterými jsou

**Jiří Konrád**  
rodné číslo 63 [REDACTED]  
trvale bytem [REDACTED] Odry

na straně jedné (dále jen jako „první směňující“),

a

**Město Odry**  
Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry  
IČ: 002 98 221, DIČ CZ 00298221  
zastoupené starostou Ing. Liborem Helisem

na straně druhé (dále jen jako „druhý směňující“)

uzavřely podle ust. § 2184 a násl. občanského zákoníku jako osoby dle svého prohlášení plně svéprávné níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto směnnou smlouvu o převodu pozemků:

### I.

1. První směňující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2498/2 (orná půda) o evidované výměře 7154 m<sup>2</sup> v katastrálním území Odry, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 3021 pro obec a k. ú. Odry.
2. První směňující prohlašuje, že na výše uvedeném pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani žádná jiná práva třetích osob včetně nájmu nebo pachtu či jiná omezení vlastnického práva. Rovněž nejsou prvnímu směňujícímu známy žádné právní vady tohoto pozemku.

### II.

1. Druhý směňující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2498/14 (orná půda) o evidované výměře 2290 m<sup>2</sup> v katastrálním území Odry, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Odry a k. ú. Odry.
2. Druhý směňující prohlašuje, že na výše uvedeném pozemku neváznou žádné jemu známé dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiná práva třetích osob včetně nájmu nebo pachtu či jiná omezení vlastnického práva. Rovněž nejsou druhému směňujícímu známy žádné právní vady tohoto pozemku.

### III.

Geometrickým plánem č. 2119-323/2017 ověřeným Ing. Jiřím Adamovským dne 25.01.2018 pod č. 9/2018 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín dne 31.01.2018, pod č. 12/2018, který je přílohou č.1 a nedílnou součástí této smlouvy, byl z pozemku parc. č. 2498/2 v k. ú. Odry oddělen díl „c“ o výměře 1758 m<sup>2</sup> a díl „d“ o výměře 743 m<sup>2</sup> a dále byl z pozemku parc. č. 2498/14 v k. ú. Odry oddělen díl „a“ o výměře 744 m<sup>2</sup> a díl „b“ o výměře 980 m<sup>2</sup>. Sloučením oddělených dílů „c“ a „a“ vznikl pozemek parc. č. 2498/36 o výměře 2502 m<sup>2</sup> v k. ú. Odry a sloučením oddělených dílů „d“ a „b“ vznikl pozemek parc. č. 2498/37 o výměře 1723 m<sup>2</sup> v k. ú. Odry.

### IV.

1. První směňující směňuje a převádí touto smlouvou vlastnické právo ke shora uvedenému a specifikovanému dílu „d“ oddělenému z pozemku parc. č. 2498/2 v k. ú. Odry s veškerým příslušenstvím a se všemi součástmi druhému směňujícímu, který tento díl svého výlučného vlastnictví přijímá a nabývá.
2. Druhý směňující směňuje a převádí touto smlouvou vlastnické právo ke shora uvedenému a specifikovanému dílu „a“ oddělenému z pozemku parc. č. 2498/14 v k. ú. Odry s veškerým příslušenstvím a se všemi součástmi, prvnímu směňujícímu, který tento pozemek do svého výlučného vlastnictví přijímá a nabývá.
3. Smluvní strany prohlašují, že se navzájem seznámily s právním i faktickým stavem obou směňovaných pozemků, že při odborné prohlídce neshledaly na směňovaných pozemcích žádné vady a že předmětné pozemky směňují a nabývají tak, jak tyto stojí a leží.
4. Na základě dohody obou smluvních stran jsou hodnoty vzájemně směňovaných pozemků stejné a rovnocenné.

### V.

1. Tato směnná smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany nabývají vlastnictví k pozemkům vkladem práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.
2. Smluvní strany společně podají návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy. Veškeré správní poplatky s tímto řízením spojené budou hrazeny rovným dílem a obě strany se zavazují je zaplatit dle platné právní úpravy.
3. Daň z převodu nemovitosti i případné další dávky a poplatky nesou smluvní strany a budou jimi zaplacené podle příslušných ustanovení platných právních předpisů.

### VI.

Město Odry v souladu s ust. § 41 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů stvrzuje, že záměr města Odry směnit pozemky podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce města od 25.10.2017 do 10.11.2017 a že o směně pozemků podle této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Odry na svém 26. zasedání konaném dne 13.12.2017 usnesením č. 23/26/2017.

## VII.

1. Podléhá-li tato smlouva povinnosti zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), odešla ji ke zveřejnění do registru smluv Město Odry; neučiní-li tak do 30 dnů od uzavření smlouvy, může ji ke zveřejnění odeslat kterákoliv smluvní strana.
2. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po podpisu smlouvy obdrží první směřující jedno vyhotovení, druhý směřující dvě vyhotovení a zbývající jedno vyhotovení bude sloužit jako příloha k návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem této smlouvy bez výhrad souhlasí. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

1. Geometrický plán č. 2119-323/2017 dle textu.

V Odrách dne 19-03-2018

V Odrách dne 19-03-2018

První směřující:

Za druhého směřujícího:

[Redacted signature]

Jiří Konrád

[Redacted signature]

Ing. Libor Helis  
starosta



Zpracovala: Jana Poláková [Redacted]  
Kontroloval: Ing. Olga Veverková, Mgr. Martin Biskup



II  
2439/9

2439/26

II  
2439/10

2439/30

1225-7  
500

2498/4

II  
2439/11

2439/20

2498/37

II  
2439/12

2451/1

a

b

2498/14

1253-2

53.70

60.5

d

2498/36

c

2498/31

5

2498/2

91.5

52.22

2320

2498/26

2498/34

1253-1

1225-6

60.5

4

31.50

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha					m <sup>2</sup>	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví
			drvejšej poz. evidenci				ha	m <sup>2</sup>							
2498/2	71	54	orná půda	2498/2	46	53	orná půda			0	2498/2	3021	17	58	c
				2498/36	25	02	orná půda			2			2498/14	10001	7
2498/14	22	90	orná půda	2498/37	17	23	orná půda			0	2498/2	3021	7	43	d
				2498/14	5	66	orná půda			0			2498/14	10001	9
	94	44			94	44									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Vyměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Vyměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m <sup>2</sup>	ha		m <sup>2</sup>	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
2498/2		74700	46	53							
2498/14		74700	5	66							
2498/36		74700	17	58	c						
			7	44	a						
2498/37		74700	25	02							
			7	43	d						
			9	80	b						
			17	23							

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y	X	Kód kv.	Poznámka
1225-6	504902.29	1114731.00	7 pl.mezník
1225-7	504910.99	1114689.90	7 pl.mezník
1253-1	504970.41	1114795.82	3 pl.mezník
1253-2	504979.87	1114753.48	3 pl.mezník
1	504981.12	1114747.88	3 pl.mezník
2	504938.10	1114715.78	3 pl.mezník
3	504909.96	1114694.77	7 pl.mezník
4	504898.40	1114749.40	3 pl.mezník
5	504926.54	1114767.54	3 pl.mezník

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <b>Ing. Jiří Adamovský</b>	Stejnoplis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <b>ING. JIŘÍ ADAMOVSKÝ</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1823/99</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1823/99</b>
	Dne: <b>25. leden 2018</b> Číslo: <b>9/2018</b>	Dne: <b>31. 1. 2018</b> Číslo: <b>12/2018</b>
	Neplatnostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Vyhotovitel: <b>GESPO v.o.s. IČO 45197041</b> 28.října 255 Ostrava - Mar. Hory	Katastrální úřad souhlasí s odřizováním parcel.  <b>KÚ pro Moravskoslezský kraj</b> <b>KP Nový Jičín</b> <b>Ing. František Vejda</b> <b>PGP- 130/2018-804</b> <b>2018.01.30 11:49:28 CET</b>
Číslo plánu: <b>2119-323/2017</b> Okres: <b>Nový Jičín</b> Obec: <b>Odry</b> Kat. území: <b>Odry</b> Mapový list: <b>Odry 1-7/13</b> Dosevadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem.		

