

DODATEK č. 4 k nájemní smlouvě

který uzavřeli

na straně jedné: **město Svitavy**
IČ: 002 77 444, DIČ: CZ00277444
se sídlem Svitavy, Předměstí, T. G. Masaryka 5/35, PSČ 568 02
zastoupené starostou Mgr. Davidem Šimkem

- dále jen pronajímatel -

a

na straně druhé: **Cengiz Türe**
IČ: 747 09 861, DIČ: CZ7701011296
se sídlem Svitavy, Město, náměstí Míru 106/24, PSČ 568 02
fyzická osoba podnikající podle živnostenského zákona

- dále jen nájemce -

A.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 8. 2. 2012 nájemní smlouvu ohledně nájmu nebytových prostor o celkové výměře 99,5 m² nacházejících se v prvním nadzemním podlaží objektu č.p. 106, který je součástí pozemku stavební parcely č. 108, v části obce Město, v obci Svitavy a katastrálním území Svitavy-město na adrese náměstí Míru 106/24 ve Svitavách, když daná smlouva byla měněna dodatky č. 1 až 3 (dále jen „smlouva“).

B.

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy, a proto mění smlouvu takto:

- vzhledem k tomu, že nájemce se stal plátcem DPH, s účinností od 1. 5. 2018 se stávající znění odstavců 2. a 3. článku IV. smlouvy ruší a nahrazují tímto zněním:
 2. Strany se v souladu s ustanovením § 56a odst. 3 zákona o dani z přidané hodnoty dohodly, že k ročnímu nájemnému bude vždy připočtena DPH v zákonné výši.
 3. Roční nájemné je splatné v pravidelných měsíčních splátkách, kde každá z nich představuje 1/12 ročního nájemného. Měsíční nájemné je splatné vždy do posledního dne kalendářního měsíce, za který se nájemné platí. Na částku měsíčního nájemného vystaví pronajímatel vždy fakturu - daňový doklad, který doručí nájemci. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den příslušného kalendářního měsíce.
- stávající znění odstavce 5. článku IV. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:
 5. V nájemném není zahrnuta úhrada za plnění poskytovaná v souvislosti s nájmem (dále jen služby), tj. dodávka vody, odvod odpadních vod a srážkových vod.

Skutečná spotřeba vody (vodné a stočné) bude zjištěna z podružného vodoměru, který je instalován pro předmět nájmu. Pronajímatel bude spotřebovanou vodu přefakturovávat vždy za stejnou cenu, jakou mu účtuje dodavatel vody.

Srážkové vody bude nájemce hradit pronajímateli na základě fakturované ceny dodavatelem služby pro předmět nájmu.

Vodné, stočné a srážkové vody bude pronajímatel přefakturovat nájemci na základě vyúčtování, které obdrží od dodavatele vody, a to zpravidla čtvrtletně. Pronajímatel vystaví a nájemci doručí fakturu - daňový doklad se splatností 14 dnů.

Nájemce se zavazuje uzavřít smlouvy o dodávce dalších služeb potřebných pro užívání předmětu nájmu (zejména elektrická energie, plyn, odvoz odpadů) s příslušnými dodavateli těchto služeb a tyto služby hradit přímo dodavatelům těchto služeb.

Náklady na pravidelné revize rozvodů energií, elektrických jističů a rozvaděčů, hasicích přístrojů, komínů atd. hradí ze svého pronajímatel a jejich provedení také včas zajistí.

- článek VII. smlouvy se doplňuje o odstavec 6. v tomto znění:

6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí pronajímatel.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

C.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozd. předpisů:

Záměr změnit smlouvu byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Svitavy od 21. 3. 2018 do 9. 4. 2018 pod č. 135/18.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Svitavy dne 16. 4. 2018.

Ve Svitavách dne 17. 4. 2018
NS-01/12

Ve Svitavách 18. 4. 2018

Za pronajímatele:

Nájemce:

.....
Mgr. David Šimek
starosta města Svitavy

.....
Cengiz Türe