

### Dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě ze dne 8. února 2012

který uzavřeli

na straně jedné: **město Svitavy**  
**IČ: 00277444, DIČ: CZ00277444**  
**se sídlem Svitavy, Předměstí, T. G. Masaryka 5/35, PSČ 568 02**  
zastoupené starostou Mgr. Davidem Šimkem  
- dále jen pronajímatel -

a

na straně druhé: **Cengiz Türe**  
**IČ: 74709861**  
**se sídlem Svitavy, Město, náměstí Míru 106/24, PSČ 568 02**  
fyzická osoba podnikající podle živnostenského zákona  
- dále jen nájemce -

Smluvní strany uzavřely dne 8. února 2012 Nájemní smlouvu ohledně pronájmu nebytových prostor nacházejících se v přízemí domu č.p. 106 části obce Město, obci Svitavy a katastrálním území Svitavy-město, na náměstí Míru č.o. 24, když daná smlouva byla měněna dodatky č. 1 – 2 (dále jen „Smlouva“).

Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1. května 2015, se mění Smlouva takto:

1. Stávající znění odstavce 1. článku IV. se mění a zní takto:  
**Za nájem prostoru podle této smlouvy se nájemce zavazuje platit pronajímateli roční nájemné ve výši Kč 147 096,00.**
  
2. Stávající znění odstavce 1. článku V. se mění a zní takto:  
**V případě prodlení s úhradou nájemného nebo plnění poskytovaného v souvislosti s nájmem se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení. Nájemce bere na vědomí, že vedle práva na smluvní pokutu má pronajímatel v případě prodlení nájemce s úhradou nájemného nebo plnění poskytovaného v souvislosti s nájmem i právo na zaplacení zákonného úroku z prodlení.**  
**V případě, kdy nájemce neurčí, na který dluh plní, započte se plnění v tomto pořadí:**
  1. nájemné, přičemž platba se postupně započte na nájemné nejdříve splatné
  2. plnění poskytovaná v souvislosti s nájmem, přičemž platba se postupně započte na dluh nájemce nejdříve splatný
  3. smluvní pokuta
  4. náklady řízení
  5. úroky z prodlení**Dále se strany dohodly, že smluvní pokuta, náklady řízení, ani úroky z prodlení se neúročí.**

Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změn.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění:

Uzavření tohoto dodatku Smlouvy schválila Rada města Svitavy na svém zasedání dne 21. dubna 2015.

Ve Svitavách dne 23. 4. 2015

Ve Svitavách dne 30. 4. 2015

Za pronajímatele :

Nájemce:

.....  
Mgr. David Šimek  
starosta města Svitavy

.....  
Cengiz Türe