

SMLOUVA O DÍLO

č. MUBPH 7688/2018

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město Bystřice pod Hostýnem
Masarykovo náměstí 137
768 61 Bystřice pod Hostýnem
IČ: 00287113
DIČ: CZ00287113
bankovní spojení: 27-1477660297/0100
jednající: starostou Mgr. Zdeňkem Pánkem
ve věcech technických: Mgr. Kateřina Škarpichová
e-mail: skarpichova@mubph.cz
tel: 573 501 964
mob: 732 240 491

(dále jako objednatel)

Zhotovitel: TABERNÁKL, spol. s r.o.
se sídlem Husovická 17
614 00 Brno
IČ: 46967389
DIČ: CZ46967389
bankovní spojení: KB a.s. Brno, č.ú. – 7229190207/0100
jednající: jednatelem Liborem Urbánkem
e-mail: libor.urbanek@seznam.cz
mob: 603 522 210

(dále jako zhotovitel)

Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody.

II. PŘEDMĚT DÍLA

II.1 Předmětem díla jsou restaurátorské práce na akci – „**Zámek Bystřice pod Hostýnem – stavební obnova průjezdu severního křídla - restaurování dřevěných prvků**“. Zámek Bystřice pod Hostýnem je kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 25835/7-5896.

II.2 Rozsah díla je blíže specifikován v Restaurátorském průzkumu a záměru obnovy původních dřevěných prvků v průjezdu severního křídla zámku zpracovaném společností TABERNÁKL-Klasik, spol. s r.o., Husovická 17, 614 00 Brno. Vypracoval Libor Urbánek – restaurátor s povolením Ministerstva kultury ČR ze dne 3. 1. 2001.

II.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s rozhodnutím č. 9/2017, které vydal Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor životního prostředí, odd. památkové péče, dne 26.09.2017, č.j. MUBPH 18444/2017.

II.4 Zhotovitel prohlašuje, že se s restaurátorským záměrem jako odborně způsobilý seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle tohoto záměru provést tak, aby sloužilo svému účelu, k čemuž se zhotovitel zavazuje. Zhotovitel také podrobně prostudoval zadávací podmínky a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky.

II.5 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, rozšíření nebo snížení rozsahu předmětu díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla včetně VRN a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen vyplývajících z cenové hladiny cen v položkovém rozpočtu, a předložit tento soupis objednateli nebo jeho zástupci ve věcech technických k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě. Teprve po uzavření dodatku smlouvy má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.

II.6 Objednatel se zavazuje předmět díla bez vad a nedodělků k termínu předání převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě.

II.7 Objednatel předpokládá, že mu na realizaci díla bude poskytnuta dotace z Fondu kultury Zlínského kraje. V případě, že objednatel tuto dotaci nezíská, je oprávněn od smlouvy odstoupit, a to i po zahájení plnění zhotovitelem. Odstoupení objednatele z tohoto důvodu nezakládá právo zhotovitele na uplatnění jakékoliv smluvní či zákonné sankce či náhrady škody. Pravidla vzájemného vypořádání v takovém případě jsou stanovena v čl. XII odst. 4, 5 této smlouvy.

III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

III.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla dne 01.08.2018.

III.2 Zhotovitel se zavazuje dílo řádně zhotovit a takto zhotovené předat objednateli nejpozději dne 16.11.2018. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.

III.3 Místem plnění je Zámek Bystřice pod Hostýnem, parc. č. 34/2, k. ú. Bystřice pod Hostýnem. Zámek Bystřice pod Hostýnem je kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 25835/7-5896.

IV. CENA DÍLA

IV.1 Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky v podobě zhotovitelem předloženého položkového rozpočtu v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku realizovanou dle této smlouvy, který tvoří jako **příloha č. 1** nedílnou součást této smlouvy.

Celková cena bez DPH:	308 043,66 Kč
DPH 15%	46 206,54 Kč
Celková cena včetně DPH:	354 250,20 Kč

IV.2 Součástí ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Zhotovitel zaručuje správnost a úplnost položkového rozpočtu ve vztahu k restaurátorskému záměru akce. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky naceněného položkového rozpočtu nemají v žádném případě vliv na smluvní cenu za dílo, ani na rozsah díla podle této smlouvy, rozsah plnění zhotovitele ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.

IV.3 Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami nejvýše přípustnými po celou dobu realizace díla.

IV.4 Změna sjednané ceny je možná, pouze pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH nebo pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem projektové dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

IV.5 Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění vystavit daňový doklad a doručit jej objednateli do 3 dnů od vystavení. V případě nesplnění této povinnosti

uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z částky přenesené daňové povinnosti dle ust. §92e zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů za každý den prodlení.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

V.1 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu. Nárok na zaplacení ceny díla vzniká zhotoviteli až po dokončení díla.

V.2 Cena za dílo bude uhrazena po úspěšném předání díla a jeho převzetí objednatelem, a to na základě daňového dokladu (dále jen faktury) vystavené zhotovitelem ve dvou stejnopisech se splatností 30 dnů.

V.3 Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.

VI. PRACOVNÍ DENÍK

VI.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, pracovní deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od restaurátorského záměru apod. Povinnost vést pracovní deník končí předáním a převzetím díla.

VI.2 Zápisy v pracovním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

VII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

VII.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

VII.2 Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli konání kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním. Odpovědný zástupce zhotovitele je povinen se účastnit kontrolních dnů.

VII.3 Zhotovitel se zavazuje k součinnosti (koordinaci) se zodpovědným zástupcem objednatele.

VII.4 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

VII.5 Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

VII.6 Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré bezpečnostní, protipožární předpisy. Zhotovitel plně odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v místech dotčených prováděním prací na díle.

VII.7 Zhotovitel odpovídá za to, že jeho zaměstnanci, subdodavatelé, příp. zaměstnanci subdodavatelů budou prokazatelně seznámeni, proškoleni a budou při provádění díla dodržovat obecně platné předpisy a vyhlášky o bezpečnosti práce, protipožární ochrany, zdraví a ochraně životního prostředí.

VIII. PŘEDÁNÍ DÍLA, VLASTNICKÁ PRÁVA

VIII.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 3 pracovních dnů od učiněné výzvy. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě stanovené objednatelem a objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla.

VIII.2 Zhotovitel je povinen připravit a doložit k přejímacímu řízení potřebné doklady, především pracovní deník.

VIII.3 O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel protokol, ve kterém se mimo jiné uvede: označení díla, označení objednatele a zhotovitele díla, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle, prohlášení objednatele, že dílo přejímá, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, datum ukončení záruky na dílo.

Pokud objednatel odmítá dílo převzít je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.

VIII.4 Dílo je považováno za dokončené dnem písemného převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků. Zhotovitel předá do 15 dnů od převzetí díla objednateli zhotovenou restaurátorskou zprávu.

VIII.5 Objednatel je v souladu s § 2599 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, vlastníkem díla. Veškeré zařízení, stroje, materiál, apod. do doby, než se stanou pevnou součástí díla, jsou ve vlastnictví zhotovitele.

VIII.6 Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla po dobu provádění díla, a to až do jeho převzetí objednatelem.

IX. ZÁRUKA

IX.1 Zhotovitel poskytuje ve smyslu § 2113 občanského zákoníku objednateli záruku na jakost dílčích částí i díla jako celku v délce **60 měsíců** ode dne řádného předání díla objednateli. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo jako celek užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanovením § 2615 – 2619 občanského zákoníku.

IX.2 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslána objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

IX.3 Zhotovitel potvrdí objednateli formou e-mailu, faxem nebo písemně přijetí reklamace a do 5 pracovních dnů od obdržení reklamace začne s jejím odstraňováním, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu v co možná nejkratší technicky a technologicky obhajitelné lhůtě odstranit, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou nebo výměnou vadných částí zařízení za nové části zařízení, a to na vlastní náklady, včetně potřebné demontáže a montáže, dopravních nákladů a nákladů za odborníky zhotovitele, kteří byli vysláni k provedení opravy. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 14 dnů ode dne uplatnění reklamace.

X. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

XI. SMLUVNÍ POKUTY

XI.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla delším než 15 dnů, je povinen zaplatit objednateli navíc další smluvní pokutu ve výši dalších 0,05% z ceny díla za šestnáctý a každý další i započatý den prodlení s předáním díla. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla jak 15 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

XI.2 Pokud zhotovitel nenastoupí ve lhůtě 3 ode dne jejího oznámení odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a každý den prodlení.

XI.3 Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

XI.4 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

XI.5 Splatnost smluvních pokut se sjednává na 14 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování. Stejná splatnost se vztahuje i na případnou úhradu úroku z prodlení objednatelem zhotoviteli.

XI.6 Zaplacením smluvní pokuty dle některého z předchozích ustanovení této smlouvy není dotčeno právo objednatele na případnou náhradu vzniklé škody zhotovitelem. Objednatel je oprávněn domáhat se i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

XII. ZMĚNY SMLOUVY, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY, VYPOŘÁDÁNÍ

XII.1 Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Dodatky budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

XII.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.

XII.3 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících nebo stanoví-li tak zákon, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.

XII.4 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a předloží jej objednateli k odsouhlasení, objednatel se k soupisu prací vyjádří do 7 pracovních dnů od jeho doručení
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a dodávek v cenách dle této smlouvy a zpracuje „konečnou fakturu“.
- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak

- zhotovitel vyzve objednatele k "díličímu předání díla" a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit " díličí přejímací řízení "
- strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy, to neplatí pro případ odstoupení objednatele z důvodu nezískání dotace na realizaci díla

XII.5 Ujednání o ceně díla, vlastnictví díla, odpovědnosti za vady, záruky za jakost, odstraňování vad a nedodělků, smluvních pokutách, náhradě škody, apod. zůstávají ohledně prací a dodávek zhotovitelem již provedených zůstávají i po odstoupení od smlouvy v platnosti.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

XIII.1 Tato smlouva je zhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

XIII.2 Objednatel předpokládá, že mu na realizaci díla bude poskytnuta dotace z Programu zachrany architektonického dědictví Ministerstva kultury ČR. V případě, že objednatel tuto dotaci nezíská, vyhrazuje si právo kdykoliv (před i v průběhu stavby) odstoupit od smlouvy, případně právo upravit rozsah stavebních prací. Odstoupení objednatele z tohoto důvodu nezakládá právo zhotovitele na uplatnění jakékoli smluvní či zákonné sankce či náhrady škody. Zhotovitel se zavazuje uchovávat veškeré doklady a dokumentaci veřejné zakázky související s předmětnou veřejnou zakázkou po dobu 10 let od finančního ukončení díla, nejméně však do roku 2028. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům Ministerstva kultury ČR, Ministerstva financí ČR, auditního orgánu, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy kontrolu dokladů souvisejících s dílem, stejně jako vstup do objektů a na pozemky dotčené realizací projektu.

XIII.3 Plnění vyplývající z této smlouvy pro objednatele je veřejným výdajem a dle § 2e, zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, podléhá finanční kontrole. Zhotovitel si je vědom, že jako právnická nebo fyzická osoba podílející se na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se objednateli poskytnout veškerou součinnost při výkonu kontroly dle zákona o finanční kontrole. Kontrolní orgán objednatele je při výkonu kontroly oprávněn vyžádat si u zhotovitele doklady v rozsahu nezbytném k ověření operace vyplývající z této smlouvy.

XIII.4 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že povinnost uveřejnit smlouvu v registru smluv splní objednatel.

XIII.5 Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.

Přílohy smlouvy o dílo:

1. Oceněný položkový rozpočet

Doložka dle ustanovení § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích

Uzavřít tuto smlouvu rozhodla Rada města Bystřice pod Hostýnem dne 04.04.2018, č. usnesení: 02/09/2018.

V Bystřici pod Hostýnem, dne

V Brně, dne

Objednatel

Zhotovitel

.....

.....