
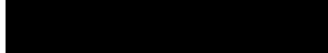




## Smlouva o dílo

### Smluvní strany

**Statutární město Ostrava**  
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
zastoupené Ing. Břetislavem Rigerem  
náměstkem primátora

**AMBRA-Group, s.r.o.**  
Potoční 1094, 738 01 Frýdek-Místek  
jednající: Alena Svobodová  
funkce: jednatelka společnosti

IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav:   
Číslo účtu: 

IČO: 25379887  
DIČ: CZ25379887  
Peněžní ústav:   
Číslo účtu: 

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Kraj.  
soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 16590

dále jen **objednatel**

dále jen **zhotovitel**

### Obsah smlouvy

#### čl.I.

#### Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy a to ve výši min. **3 mil. Kč.**, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele k nahlédnutí.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
7. Objednatel prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga města třetí osobě.

8. Objednatel touto smlouvou poskytuje zhotoviteli bezúplatně nevýhradní oprávnění užít logo města v rámci realizace dodávky interiéru stavby „Revitalizace areálu bývalých kasáren Hranečnick – technická a výcviková základna IZS, k.ú. Slezská Ostrava zázemí areálu, SO 05 instruktážní prostory a prostory MPO“ (dále i jen „dílo“) pro účely dle obsahu této smlouvy, tzn. umístit na (např. dokumenty, informační prvky) dokumenty vytvořené v průběhu realizace díla v rozsahu množstevně a časově omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Zhotovitel oprávnění užít logo města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.
9. Účelem uzavření této smlouvy je zajištění provozu a využití objektu SO 05 areálu bývalých kasáren Hranečnick.
10. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

## **čl.II.**

### **Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k realizaci dodávky vnitřního vybavení (interiéru) nezbytného k vybavení objektu (areálu bývalých kasáren Hranečnick - SO 05 instruktážní prostory a prostory MPO), převážně volně stojícím nábytkem a ostatním vybavením, z hlediska požadavků funkčnosti, včetně dodání a montáže informačního systému (Orientační systém PLATO - celohliníkový kompaktní korpus) v rámci stavby „Revitalizace areálu bývalých kasáren Hranečnick – technická a výcviková základna IZS, k.ú. Slezská Ostrava zázemí areálu, SO 05 instruktážní prostory a prostory MPO“ a to v rozsahu a za podmínek v této smlouvě uvedených a dle projektové dokumentace pro provádění stavby (projekt interiéru stavby), kterou zpracovala společnost PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o. se sídlem: Opavská 6230/29A, Poruba, 708 00 Ostrava, IČO: 27787443 v září 2017. Zhotovitel dále bere na vědomí, že budoucím provozovatelem je Městská policie Ostrava (dále jen „MPO“) a budoucím uživatelem je Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje (dále jen „HZS MSK“). Návrh interiérového vybavení vychází i z požadavků budoucího uživatele, přičemž vybavení interiéru musí splňovat funkční a estetické požadavky na design, styl a barevné provedení nábytku stanovené ve výše uvedené dokumentaci pro výběr dodavatele interiéru.
2. Smluvní strany se dohodly, že provedení díla dále zahrnuje:
  - 2.1 výrobu, dopravu, montáž, zprovoznění a rozmístění, ukotvení vybavení interiéru v místě plnění dle dokumentace uvedené v odstavci 1. tohoto článku smlouvy;
  - 2.2 upřesnění rozměrů zaměřením skutečného stavu přímo na stavbě, předložení veškerých barevných a materiálových specifikací v souladu s dokumentací uvedenou v odstavci 1. tohoto článku smlouvy;
  - 2.3 zajištění zařazení těchto movitých věcí a souborů movitých věcí realizovaného díla, tj. komplexní posouzení položkového rozpočtu v elektronické podobě ve formátu kompatibilním s programem Microsoft EXCEL 2000 dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a Pokynu Generálního finančního ředitelství k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, v aktuálním znění, a následné zařazení jednotlivých stavebních a inženýrských objektů a jejich částí dle statistických klasifikací CZ-CPA, CZ-CC. Tyto podklady budou potvrzeny zhotovitelem a ekonomickým poradcem, specializující se na zařazování zboží a služeb dle jednotné klasifikace MF ČR.
  - 2.4 zpracování výrobní dokumentace interiéru, t.j.:
    - a) v rámci typového interiéru bude proveden ke každému typovému výrobku proces vzorkování výrobku, t.j. předložena podrobná fotodokumentace, včetně charakteristických údajů výrobků (výrobce, typ výrobku, uvedení rozměrů, váhy výrobků, nosnost, apod.) a jeho následné odsouhlasení objednatelem a provozovatelem stavby MPO a HZS MSK,
    - b) v rámci atypických výrobků musí výkresy obsahovat všechny kóty, popisky a odkazy včetně detailů nutných k vyhotovení díla, materiálové charakteristiky, předložení certifikátů navržených materiálů a výrobků, specifikace a popis obecných bezpečnostních požadavků na nábytek ve smyslu platné legislativy, včetně vzorkování všech použitých materiálů (lamino, kování, úchyty, závěsů, apod.).

- c) Tato výrobní dokumentace interiéru musí být projednána a písemně odsouhlasena se zpracovatelem dokumentace, objednatelem, technickým dozorem stavebníka, příp. dle požadavku objednatele zároveň budoucím provozovatelem stavby MPO a HZS MSK.
  - d) Výrobní dokumentace bude objednateli dodána v 5 vyhotoveních (každé vyhotovení bude opatřeno podpisem oprávněného projektanta).
- 2.5 předání výrobní dokumentace v elektronické podobě, a to na CD-R ve 2 vyhotoveních obsahující:
- a) kompletní výrobní dokumentace v elektronické podobě, a to textovou část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD 2000, obrázky ve formátu \*.jpg, výkresovou část ve formátu pro čtení a zápis (\*.dwg) kompatibilním s programem AutoCAD 2000 a současně ve formátu \*.pdf kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader.
  - b) zařazení jednotlivých výrobků dle Standardní klasifikace produkce CZ CPA a klasifikace stavebních děl (CZ-CC) a v souladu se zákonem č.563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (členění samostatně movitého majetku na drobný dlouhodobý hmotný majetek (DDHM), dlouhodobý hmotný majetek (DHM), atd. Současně musí být uplatněn pokyn Ministerstva financí ČR č. D-6 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona o daních z příjmu.
3. Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen s projektovou dokumentací pro provádění stavby (projekt interiéru stavby), kterou zpracovala společnost PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o. se sídlem: Opavská 6230/29A, Poruba, 708 00 Ostrava, IČO: 27787443 v září 2017.
4. Podmínkou k převzetí díla je předání veškerých dokladů k interiéru (např. prohlášení o shodě, atesty, doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, záručních listů, apod.) v jazyce českém.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
6. Objednatel má právo v průběhu výroby nábytku namátkově zkontrolovat proces výroby nábytku, přičemž zhotovitel je povinen objednateli tuto kontrolu umožnit, včetně odebrání vzorků ke kontrole.
7. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s ustanoveními této smlouvy, platnými právními předpisy, technickými podmínkami, zadávací dokumentací veřejné zakázky (poř.č. 248/2017), dokumentací uvedenou v odst. 1 tohoto článku smlouvy a s nabídkou podanou zhotovitelem k této veřejné zakázce.
8. Předmět smlouvy může být změněn v souladu s ust. § 222 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).
9. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s dokumentací uvedenou v odst. 1 tohoto článku smlouvy, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
10. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

### **čl.III.**

#### **Místo plnění**

1. Místem plnění díla je objekt SO 05 MPO v areálu bývalých kasáren Hranečnick, k.ú. Slezská Ostrava.

### **čl.IV.**

#### **Cena díla**

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Celkem bez DPH .....	2.390.088,- Kč
DPH .....	501.918,- Kč
Celkem vč. DPH .....	2.892.006,- Kč

2. Součástí této smlouvy je kalkulace nákladů, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Položkový rozpočet je součástí nabídky zhotovitele k této veřejné zakázce č. IVZ=P17V00000248.

3. Cena bez DPH uvedená v odstavci 1. tohoto článku je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
4. Sjednaná smluvní cena bez DPH v odst. 1 tohoto článku zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II této smlouvy. Předmět smlouvy v kvalitě a druhu určených materiálů a komponentů specifikovaných ve zhotoviteli předané dokumentaci, předpokládané inflační vlivy, apod.
5. Součástí sjednané ceny bez DPH jsou náklady na veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
6. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
7. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
8. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, bude sloužit výlučně pro výkon veřejné správy. Pro výše uvedené plnění nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi.
9. Ke změně ceny bez DPH dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde ke změně předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla.
10. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení §2620 odst. 2 OZ.

#### **čl.V.**

##### **Termín plnění**

1. Zhotovitel je povinen dodat objednateli výrobní dokumentaci na interiér dle čl. II v požadovaném rozsahu této smlouvy do 3 týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
2. V případě připomínek k výrobní dokumentaci je zhotovitel povinen je zpracovat do výrobní dokumentace na interiér do 3 pracovních dnů od obdržení připomínek. Připomínky mohou být uplatněny e-mailem.
3. Zhotovitel je povinen dodat objednateli dílo dle článku II. této smlouvy v termínu do 12 týdnů od písemného odsouhlasení výrobní dokumentace objednatelem, autorem díla, technickým dozorem stavebníka a budoucím provozovatelem stavby (MPO, HZS MSK) a výzvy investora nebo technického dozoru stavebníka. Termín provedení díla dle tohoto odstavce zahrnuje i přejímací řízení podle čl. X. této smlouvy.
4. Zhotovitel může předat dílo před smluveným termínem plnění jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. V případě požadavku objednatele umožní zhotovitel předčasné užívání dohotovených částí stavby.
5. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené, za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností.

#### **čl.VI.**

##### **Vlastnictví**

1. Vlastnické právo k volnému interiéru přechází na objednatele okamžikem převzetí volného interiéru objednatelem.
2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

## čl.VII.

### Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2611 OZ.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
4. Zhotovitel na plnění předmětu této smlouvy vystaví fakturu, která musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
  - a) číslo a datum vystavení faktury,
  - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo investiční akce ORG 8155, identifikátor veřejné zakázky P1700000248,
  - c) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
  - d) soupis provedených prací, dodávek nebo služeb včetně zápisu o převzetí díla,
  - e) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno,
  - f) dobu splatnosti faktury,
  - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - h) IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
  - i) sdělení, zda vyšší daň je povinen doplnit a přiznat objednatel,
  - j) označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor investiční Magistrátu města Ostravy),
  - k) informace o zařazení jednotlivých výrobků dle Standardní klasifikace produkce CZ-CPA a klasifikace stavebních děl (CZ-CC), a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
5. Doba splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. Pro placení jiných plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady újmy aj.) si smluvní strany sjednávají 10 denní dobu splatnosti.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
7. Faktura bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn Generálního finančního ředitelství k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, v aktuálním znění.
8. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva financí, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu této smlouvy a poskytnout jim součinnost. Zhotovitel je povinen zajistit poskytnutí v tomto odstavci uvedených informací a dokumentaci svými subdodavateli.
9. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných dodávek, prací a služeb. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
10. Doručení faktur ve dvou originálních vyhotoveních provede zhotovitel osobně proti podpisu oprávněného zástupce objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty nebo ve formě, která je v souladu s ust. § 221 ZZVZ, a to nejpozději **do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění**. Zhotovitel je povinen kopie faktur, včetně všech povinných příloh (soupisy provedených prací a zjišťovací protokol ve formátu \*.xls) rovněž zasílat emailovou korespondencí zástupci objednatele a inženýrské organizaci nejpozději do 5 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

11. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
12. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.
13. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
14. V případě fakturace v režimu přenesené daňové povinnosti se odst. 12 věta druhá a třetí a odst. 11 tohoto článku neuplatní.
15. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s touto smlouvou.
16. Objednatel je oprávněn přerušit plnění smlouvy s ohledem na tok financí statutárního města Ostravy. O této skutečnosti bude zhotovitel neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků, včetně nutných úprav smluvních vztahů.

## **čl. VIII.**

### **Jakost díla**

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, dokumentaci uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a komponenty, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady je zhotovitel povinen odstranit na své náklady.
3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v dokumentaci dle čl. II. odst. 1 této smlouvy, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými českými technickými normami. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci musí být předem odsouhlaseny objednatelem.
4. Zhotovitel může pouze ze závažných důvodů změnit technologii provádění hran (vzorek, který je součástí nabídky včetně parametrů výrobní technologie) za jinou bezespárnou technologii pouze po předchozím souhlase objednatele na základě nového předložení vzorku v rozsahu dle zadávací dokumentace a jeho posouzení. Doba vzorkování a odsouhlasení nového vzorku není důvodem k přerušení díla nebo prodloužení termínu.
5. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při předání a převzetí díla.
6. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu i již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.
7. Použité materiály a technologie na výrobu nového nábytku musí splňovat všechny bezpečnostní zásady, především provedení z hlediska nezávadnosti materiálů, neostrých hran a rohů, bezpečných otevíracích a zavíracích prvků, netoxických materiálů a použitých barev a materiálů splňujících předepsaná hygienická pravidla.
8. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech případných zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných příslušnými kompetentními orgány.

## čl.IX.

### Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na svou vlastní odpovědnost.
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
3. Objednatel si vyhrazuje právo projednat a případně odmítnout subdodavatele navržené zhotovitelem.
4. V případě zjištěných vad dokumentace je zhotovitel povinen na ně ihned písemně upozornit objednatele. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel a objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
5. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaného plnění. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ustanovení § 2595 OZ.
6. Zhotovitel je povinen provedené montážní práce, instalované komponenty a výrobky nutné pro realizaci montáže zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání dokončeného díla k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
7. Zhotovitel odpovídá po dobu instalace díla v místě plnění za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v místě plnění, dodržování bezpečnostních předpisů při pohybu, za dodržování hygienických a požárních předpisů, bezpečnosti silničního provozu v místě plnění a dodržování předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.
8. Zhotovitel je při své činnosti v místě plnění povinen předcházet vzniku havárií. V případě, že zhotovitel způsobí v místě plnění havárii, je povinen informovat zástupce příslušného odboru objednatele a účastnit se likvidace následků havárie. V případě, že zhotovitel způsobí objednateli svým jednáním újmu, zejména z důvodů porušení předpisů o ochraně životního prostředí, předpisů pro nakládání s odpady a chemickými látkami a chemickými přípravky, předpisů bezpečnosti práce, dopravních předpisů a protipožárních předpisů, je zhotovitel povinen újmu uhradit v plné výši, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
9. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
10. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout součinnost při plnění předmětu této smlouvy, a to v rozsahu, ve kterém lze a způsobem, kterým lze tuto součinnost po objednateli spravedlivě požadovat.
11. Bude-li zhotovitelem požadována po objednateli jakákoliv součinnost dle předchozího odstavce je povinen ji před započítím jakéhokoliv plnění z této smlouvy dostatečně a prokazatelně specifikovat. V případě, že objednatel nevyvine takto specifikovanou a požadovanou součinnost při plnění dle této smlouvy, může zhotovitel prodloužit dobu plnění o dobu, po kterou nemohl z uvedeného důvodu pokračovat v realizaci svého závazku. V případě, že toto prodloužení termínu plnění bude v příčinné souvislosti s nedostatečnou nebo zpožděnou součinností objednatele dle této smlouvy, smluvní pokuty se proti zhotoviteli neuplatní.
12. Zhotovitel je povinen v průběhu a po předání zhotoveného díla provádět řádný úklid místa plnění. V opačném případě bude na jeho náklady proveden objednatelem. Po předání díla zhotovitel vyčistí a odstraní z místa plnění veškeré zařízení, nástroje, přebytečné materiály, odpadky a zanechá ho čisté ve stavu, v jakém byl před předáním díla. Zhotovitel jako původce odpadů naloží s odpady v souladu s příslušnými právními předpisy.
13. Zhotovitel je povinen spolupracovat a koordinovat svůj postup s jakýmkoli jiným dodavatelem činným v místě plnění.

## čl.X.

### Předání díla

1. Objednatel dílo převezme po jeho dokončení v termínu uvedeném v čl. V. této smlouvy.
2. Přejímací řízení dokončeného díla bude objednatelem zahájeno do 3 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho zahájení.
3. O provedení díla bude sepsán „Zápis o převzetí díla“, který sepíše zhotovitel do formuláře, který mu předá objednatel v průběhu provádění díla a bude obsahovat:
  - a) označení díla,

- b) označení objednatele a zhotovitele díla,
  - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
  - d) datum ukončení záruky za jakost na dílo,
  - e) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - f) prohlášení zhotovitele, že dílo předává a objednatel, zda dílo přejímá s výhradami nebo bez výhrad,
  - g) technický popis provedeného díla,
  - h) datum a místo sepsání zápisu,
  - i) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, příp. dalších zainteresovaných stran,
  - ch) soupis vad s termínem jejich odstranění.
- 4.** Zhotovitel zároveň předá objednateli doklady o řádném provedení díla.
- 5.** Objednatel při převzetí provede kontrolu:
- dodaného typu a množství díla,
  - zjevných jakostních vlastností,
  - zda nedošlo k poškození díla při přepravě,
  - dodaných dokladů.
- 6.** V případě zjištěných zjevných vad na díle může objednatel odmítnout jeho nebo jejich převzetí, což řádně i s důvody potvrdí v předávacím protokolu.
- 7.** Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni uvést v Zápisu o převzetí díla cokoli, co budou považovat za nutné. Po podepsání Zápisu o převzetí díla oprávněnými zástupci obou smluvních stran se považují veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. V Zápisu o převzetí dokončeného díla popsané vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit. Za vady, které se projeví po předání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky.
- 8.** V případě, že objednatel dílo, které je předmětem této smlouvy, nepřevezme, uvede v Zápisu o převzetí díla důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět smlouvy převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepiší smluvní strany dodatek k předmětnému Zápisu o převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, zda dílo od zhotovitele přejímá, a to v souladu s postupem uvedeným v odst. 3 tohoto článku smlouvy. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 OZ.
- 9.** Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na převzetí díla ve lhůtě 5 pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu.
- 10.** K přejímání díla je za objednatele oprávněn vedoucí odboru investičního Magistrátu města Ostravy, případně jím pověřený zaměstnanec zařazený do odboru investičního Magistrátu města Ostravy, za zhotovitele je k předávání díla oprávněn odpovědný zástupce.

## **čl.XI.**

### **Práva z vadného plnění a záruka za jakost**

- 1.** Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními OZ. Zjištěné vady je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
- 2.** Zhotovitel poskytuje na provedené dílo, tzn. na veškeré poskytnuté dodávky, práce a služby, záruku za jakost v délce 60 měsíců.
- 3.** Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí celého díla objednatel. V případě, že bude dílo prováděno po částech, tak záruční doba u každé jednotlivé provedené části začíná plynout ode dne jejího řádného převzetí objednatel, přičemž nevyprší dříve než záruční doba poslední řádně předané části díla.
- 4.** Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na díle vada, oznámí objednatel zhotoviteli její výskyt, a jak se projevuje. Odesláním tohoto oznámení objednatel požaduje bezplatné odstranění vady. V případě, že se smluvní strany nedohodnou jinak a zhotovitel nebude schopen zajistit výměnu nebo opravu v místě plnění, zhotovitel na své náklady zajistí dopravu části díla od objednatele do opravy a dopravu opravené nebo vyměněné části díla zpět objednateli. Smluvní strany se dohodly na tom, že projeví-li se během



záruční doby vada u předmětu tvořící interiér, má objednatel přednostně právo na výměnu části díla, pokud o to požádá.

5. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady do 24 hod. ode dne písemného oznámení (i e-mailového), jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Vada bude odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty pro provádění prací. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
6. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy tuto svou povinnost vadu odstranit neuznává. Právo zhotovitele na případnou náhradu škody tím není dotčeno.
8. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce dle bodu 2. tohoto článku smlouvy.

## **čl.XII.**

### **Náhrada újmy**

1. Nebezpečí újmy na zhotovovaném díle, popř. jeho části, nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad. Odpovědnost zhotovitele se nevztahuje na újmy, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese odpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka objektů.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek v místě plnění.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši újmu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy. Nemajetkovou újmu jsou smluvní strany povinny hradit pouze, stanoví-li to zvlášť OZ nebo jiný právní předpis.
5. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti újmám, způsobeným vlastní činností. Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla.
6. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem prokazatelná újma, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu bodu 5. tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.

## **čl.XIII.**

### **Sankční ujednání**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla bez vad. Za prodlení s předáním díla bez vad ve smyslu odst. 1 tohoto článku smlouvy, se nepovažuje, když zhotovitel dílo řádně předá objednateli v termínu provedení díla stanoveném touto smlouvou, ale při tomto předání díla budou zjištěny takové drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla.
2. Nebude-li kterákoliv faktura uhrazena v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
3. V případě nedodržení termínu k odstranění drobných vad zjištěných při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
4. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.

5. Změní-li zhotovitel bez předchozího souhlasu objednatele technologii realizace hran (dle čl. VIII., odst. 4. této smlouvy), je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 300.000,- Kč. Smluvní pokuta nenahrazuje souhlas s jiným prováděním hran než dle vzorku s uvedením parametrů technologie výroby, který je součástí nabídky zhotovitele.
6. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
7. V případě nesplnění dalších povinností zhotovitele mimo povinností uvedených výše, vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ.
8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
9. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

#### **čl.XIV.**

#### **Závěrečná ujednání**

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 08729/RM1418/121 ze dne 20. 03. 2018, k veřejné zakázce zadané zjednodušeným podlimitním řízením a označené „Revitalizace areálu bývalých kasáren Hranečnick – SO 05 – interiér“, s poř. č. 248/2017.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Statutární město Ostrava.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení OZ, ustanovení § 1765 OZ, ustanovení § 1978 odst. 2 OZ, ustanovení § 2093 OZ a ustanovení § 2591 OZ.
4. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
6. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu (s výjimkou změny sazby DPH dle čl. IV. odst. 7 této smlouvy a změnu termínu dle čl. V. odst. 4 této smlouvy) mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
7. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
8. Objednatel může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů písemnou výpovědí s třicetidenní výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně. Objednatel může v případě rozhodnutí insolvenčního soudu o tom, že se zhotovitel nachází v úpadku, smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby, výpověď je účinná doručením zhotoviteli.
9. Objednatel může závazek ze smlouvy vypovědět nebo od smlouvy odstoupit v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 ZZVZ. Objednatel může dále závazek ze smlouvy vypovědět nebo od smlouvy odstoupit v případě zjištění uvedených v § 223 odst. 2. ZZVZ.
10. V případě zániku závazku před řádným splněním této smlouvy je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo. O úpravě vzájemných práv a povinností v souvislosti se zánikem závazku uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví, zda je zhotovitel povinen objednateli předat věci, které opatřil a které jsou součástí díla, a věci, které zhotovitel účelně zadal do výroby nebo účelně opatřil pro plnění dle této smlouvy, a které se nestaly součástí díla, a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Dále smluvní strany v takto uzavřené dohodě upraví zejména, zda

a jakým způsobem je objednatel povinen uhradit zhotoviteli cenu provedených prací a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla, a cenu věcí, které byly účelně zadány do výroby nebo účelně opatřeny pro plnění dle této smlouvy a které se nestaly součástí díla, za podmínky, že zhotovitel v době pořízení věcí nevěděl, že tyto věci již nezpracuje do díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

11. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
12. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterákoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
13. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
14. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
15. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
16. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
17. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
18. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
19. Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických zaměstnanec statutárního města Ostravy zařazený do odboru investičního Magistrátu města Ostravy: [REDAKCE] popř. jiný zaměstnanec určený vedoucím odboru investičního Magistrátu města Ostravy.
20. Tato smlouva byla uzavřena na základě pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech smluvních stran a vzájemném vysvětlení jejího obsahu.
21. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
22. Nedílnou součástí této smlouvy je:  
Příloha č. 1 – Kalkulace nákladů

**Za objednatele**

**Za zhotovitele**

Datum: 13. 04. 2018 \_\_\_\_\_

Datum: 17. 04. 2018 \_\_\_\_\_

Místo: Ostrava \_\_\_\_\_

Místo: Frýdek-Místek \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Ing. Břetislav Riger**  
náměstek primátora  
na základě plné moci

\_\_\_\_\_  
**Alena Svobodová**  
jednatelka

## Kalkulace nákladů

<b>Objekt</b>	Název objektu	SKP		
<b>01</b>	<b>Technická a výcviková základna IZS</b>	Měrná jednotka		
<b>Stavba</b>	Název stavby	Počet jednotek		
<b>PS84-2017</b>	<b>Revitalizace areálu bývalých kasáren Hranečnick</b>	Náklady na m.j.	0	
Projektant	PROJEKTSTUDIO EUCZ s.r.o.	Typ rozpočtu		
Zpracovatel projektu	PROJEKTSTUDIO EUCZ s.r.o.			
Objednatel				
Dodavatel	<b>AMBRA-Group, s.r.o.</b>	Zakázkové číslo		
Rozpočtoval		Počet listů		
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>				
<b>Základní rozpočtové náklady</b>		<b>Ostatní rozpočtové náklady</b>		
	HSV celkem	2 265 486	Zaměření stavebních konstrukcí před počátkem výroby	11 327
Z	PSV celkem	0	Kompletační činnost	113 274
R	M práce celkem	0		
N	M dodávky celkem	0		
	ZRN celkem	2 265 486		
	HZS	0		
	ZRN+HZS	2 265 486	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	2 390 088	Ostatní náklady celkem	124 602
<b>Vypracoval</b>	<b>Za zhotovitele</b>	<b>Za objednatele</b>		
Jméno :	Jméno :	Jméno :		
Datum :	Datum :	Datum :		
Podpis :	Podpis :	Podpis :		
Základ pro DPH	21,0 %	2 390 088 Kč		
DPH	21,0 %	501 918 Kč		
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč		
DPH	0,0 %	0 Kč		
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>			<b>2 892 006 Kč</b>	

Stavba :	PS84-2017 Revitalizace areálu bývalých kasáren Hranečnická	Rozpočet :	1
Objekt :	01 Technická a výcviková základna IZS	Zázemí areálu, instrukt. prostory a pros	

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
A-1 Typový nábytek - volný	444 329	0	0	0	0
A-2 Atypický nábytek	1 778 075	0	0	0	0
A-3 Ostatní vybavení	43 082	0	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>2 265 486</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Zaměření stavebních konstrukcí před počátkem výroby		0,5	2 265 486	11 327
Kompletační činnost		5,0	2 265 486	113 274
<b>CELKEM VRN</b>				<b>124 602</b>