

DODATEK č. 1  
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ  
ze dne 14.3.1997

Město Svitavy  
IČO 277 444  
zastoupené starostou panem Jiří Brýdlem

dále jen pronajímatel

a

BILLA spol.s.r.o.  
se sídlem Žarošická 30, Brno  
IČO 00 68 59 76  
zastoupená jednatelem Jaroslave Szczypkou a ing. Janou Zemánkovou

dále jen nájemce

I.

Pronajímatel pronajal nájemci na základě nájemní smlouvy ze dne 14.3.1997 část pozemku parcely č.1916/3 o výměře 1 535 m<sup>2</sup>. Nájemce tuto část pozemku od pronajímatele převzal a hodlá na ní s jeho souhlasem vybudovat parkoviště pro supermarket potravin Billa.

II.

Nájemce se zavazuje, že na výše uvedené části pozemku č.1916/3 vybuduje parkoviště s kapacitou minimálně 60 osobních vozidel v souladu s podmínkami stavebního povolení č.j. OVÚP 80/1041/97-Na ze dne 18.12.1997 a podle schválené projektové dokumentace provede stavební úpravy autobusového nádraží. Pronajímatel prohlašuje, že s výše uvedenou stavbou a úpravami vyslovuje svůj souhlas a zavazuje se poskytnout nájemci veškerou nutnou účinnost k realizaci jeho záměru.  
(přílohou tohoto dodatku je situační plán, na kterém bude zakreslena plocha, které se úpravy týkají)

III.

Nájemce se zavazuje uzavřít smlouvu o díl se stavební firmou STAVOUNIE, stavební a obchodní společnost s.r.o., která v součinnosti s pronajímatelem a v souladu s jím odsouhlasenou projektovou dokumentací výše zmíněnou výstavbu parkoviště včetně úprav provede.

IV.

Náklady na provedení výstavby parkoviště a související úpravy se zavazuje nést výlučně nájemce. V případě, že by pronajímatel požadoval v průběhu výstavby provedení ještě jiných úprav, než těch, které byly původně dohodnuty ponese náklady s tím spojené výlučně pronajímatel sám.

V.

Termíny výstavby a provedení budou předem projednány pronajímatelem se všemi dotčenými orgány a institucemi, aby nebylo zabráněno běžnému provozu autobusového nádraží.

Nájemce se zavazuje provést výstavbu parkoviště spolu s úpravami v následujících termínech

- zahájení stavby do 5 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení
- dokončení stavby a předání pronajímátele nejpozději do 1 měsíce od zahájení stavby

Pronajímátele se zavazuje poskytnout nájemci veškerou součinnost při kolaudačním řízení.

O předání stavby bude sepsán oběma stranami protokol, ve kterém budou uvedeny případné nedodělky. Tyto se nájemce zavazuje odstranit do 14 dnů od ukončení stavby.

VI.

Pronajímátele se zavazuje, že po dobu realizace záměru této smlouvy a výstavby supermarketu BILLA nebude požadovat od nájemce za část pozemku č. 1916/3, na kterém bude stavba realizována žádné nájemné a poplatky za zábor veřejného prostranství.

VII.

V případě, že na výstavbu parkoviště nebude vydáno nejpozději do 31.1.1998 územní rozhodnutí a stavební povolení, je nájemce oprávněn od tohoto dodatku odstoupit a pronajímátele je povinen, uhradit nájemci do 10 dnů od odstoupení všechny prokazatelně vzniklé náklady. Nárok na náhradu škody a ušlý zisk tím není dotčen.

VIII.

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze stran obdrží po jednom.

Strany prohlašují, že si tento dodatek před podpisem přečetly, že je uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, srozumitelně a vážně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Praha 15.prosince 1997