

NSP-02/97

# Nájemní smlouva

kterou uzavřeli:

na straně jedné: **Město Svitavy,**  
IČO: 277 444,  
- zast. starostou panem Jiřím Brýdlem  
  
- dále jen pronajímatel -

a

na straně druhé: **BILLA s.r.o.**  
IČO: 68 59 76,  
se sídlem v Brně, Žarošická 30  
- zast. jednatelem společnosti Mag. Ernestem  
Rencherem a Jaroslavem Szczypkou  
  
- dále jen nájemce -

## I -

Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti v katastrálním území Svitavy-předměstí a to parcely číslo 1916/3 o celkové výměře 11.161 m<sup>2</sup>.

Vlastnictví k této nemovitosti je zapsáno u Katastrálního úřadu ve Svitavách v katastru nemovitostí pro katastrální území Svitavy-předměstí na listu vlastnictví číslo 10001.

## II -

Pronajímatel pronajímá nájemci část shora uvedené parcely o výměře 1.535 m<sup>2</sup>, označené na snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy, a nájemce shora uvedenou část parcely od pronajímatele do nájmu p ř e b í r á .

## III -

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na dobu 50 let od uzavření této smlouvy.

## IV -

Nájemné bylo mezi stranami dohodnuto na částku 50,- Kč za 1 m<sup>2</sup> ročně s tím, že nájemné je splatné na účet města Svitavy vedený u České spořitelny ve Svitavách, číslo účtu , variabilní symbol a to vždy do každého 30.6. každého roku, v posledním roce nájmu nejpozději ke dni skončení nájmu.

V případě prodlení s úhradou splátky je nájemce povinen zaplatit pronajímateli 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Výše nájemného bude, počínaje rokem 1998, valorizována podle míry inflace vyjádřené klouzavým průměrem úhrnného indexu spotřebitelských cen za poslední kalendářní rok (proti předchozímu kalendářnímu roku), který je zveřejňován Českým statistickým úřadem.

Pro výpočet valorizovaného nájemného aktuálního roku bude použito míry inflace předchozího roku, takže valorizované nájemné aktuálního roku bude nájemci každoročně oznamováno vždy do 31.3. odborem financí a cen Městského úřadu ve Svitavách.

#### **V -**

Pronajímaný pozemek bude užíván jako parkoviště. Prostor parkoviště bude vymezen rozhodnutím o využití území.

#### **VI -**

Zřízení parkoviště bude provedeno až po nabytí právní moci rozhodnutí o využití území, kde budou stanoveny veškeré podmínky pro zřízení a provoz parkoviště. O vydání rozhodnutí požádá nájemce.

#### **VII -**

Pronajatá nemovitost nesmí být nájemcem zastavována ani jinak zatížena bez souhlasu pronajímatele.

Nájemce nesmí nemovitost, která je pronajata touto smlouvou, přenechat do podnájmu další osobě.

#### **VIII -**

Nájemce se zavazuje udržovat předmětnou nemovitost v odpovídajícím stavu a o nemovitost pečovat s péčí řádného hospodáře.

Nájemce bude na své náklady zajišťovat čistotu a úklid celé části pronajatého pozemku, a to i v zimním období.

V případě opakovaného hrubého porušení této podmínky může pronajímatel dát výpověď z této smlouvy, s výpovědní lhůtou jeden měsíc.

Pronájem pozemku byl schválen usnesením městské rady dne 3.3.1997.

## **IX -**

Obě strany mají právo odstoupit od této smlouvy v případě, že na pronajímaný pozemek nebude vydáno územní rozhodnutí o využití území jako parkoviště a územní rozhodnutí na stavbu supermarketu Billa na pozemcích par.č. 130/1-stav.,131-stav., 132-stavební,133-stavební, 419-zahrada, 129/1-staveb.,417-zahr. a 2233/2-ost.pl. vše v kat. území Svitavy-předměstí, nebo v případě, že nebudou splněny termíny pro provedení stavby supermarketu Billa na pozemcích podle kupní smlouvy ze dne 11.3.1997.

## **X -**

Nájem skončí:

- a) uplynutím doby nájmu,
  - b) dohodou obou stran
- pokud nenastane případ uvedený v bodě VIII.

## **XI -**

Smlouva nabývá účinnosti dnem platnosti územního rozhodnutí o využití území jako parkoviště.

Ve Svitavách dne : 14.3.1997

Č. j. NSp-02/97

Pronajímatel:

Nájemce:

Katastrální úřed	Okres	Obec
VE SVITAVÁCH	SVITAVY	SVITAVY
Kat. území	Mapový list	Měřítko
SVITAVY - PŘEDM	9-9 37	1:500
<b>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</b>		
s parcelou č. 52-137		
Vytvořil	Dne	
2000-1	5 2 2000	
Datum		1 10 2000
Podpis		<i>[Signature]</i>
Číslo		137/47
Režie		<i>[Stamp]</i>



**SVITAVY P**