

## **Smlouva o provozování prodejny potravinářského, drogistického a průmyslového zboží**

### **I. Smluvní strany**

#### **1. ČESKÁ REPUBLIKA - Vězeňská služba České republiky**

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

IČO: 00212423,

DIČ: CZ 00212423, právnická osoba

Při výkonu působností v oblasti veřejné správy se VS ČR nepovažuje dle zák. č. 235/2004 Sb. za osobu povinnou k DPH.

**organizační jednotka Vazební věznice Liberec,**

za níž činí právní úkony na základě pověření generálního ředitele ze dne 1. 9. 2016, pod č.j.: VS-81821-4/ČJ-2016-800020-SP vrchní rada plk. Mgr. Jan Hladík, ředitel Vazební věznice Liberec

Bankovní spojení: XXXXX, č. ú.: XXXXX

Adresa pro doručování písemností:

Česká republika- Vězeňská služba ČR, Vazební věznice Liberec, Pelhřimovská 347/3, 460 62 Liberec

**(dále jen „objednatel“)**

**a**

**Topírna s.r.o.**

se sídlem Mírová 388, 580 01 Havlíčkův Brod

IČO 28853857

DIČ 28853857

bankovní spojení: XXXXX, č. ú.: XXXXX

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 31130,

zastoupená panem Romanem Zemanem, jednatelem

adresa pro doručování písemností:

XXXXX

**(dále jen „poskytovatel“)**

uzavřely dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „NOZ“), v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon o majetku státu“) a v souladu s § 178 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

### **II. Účel předmětu smlouvy**

1. Účelem této smlouvy je úprava a stanovení podmínek provozování prodejny potravinářského, drogistického a průmyslového zboží v budově Vazební věznice Liberec.
2. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele na svůj náklad a na své nebezpečí, řádně a včas zajistit prodej potravinářského, drogistického a průmyslového zboží v budově objednatele specifikované v odst. 3 tohoto článku, a to vše v každém pracovním

dnu v provozní době uvedené v této smlouvě.

3. Za účelem plnění dle této smlouvy objednatel přenechává do dočasného užívání nezbytné prostory sloužící k podnikání v budově objednatele č. p. 347, která je součástí pozemku p. č. 1834/1, v k.ú. Liberec, obec Liberec (dále jen „budova vazební věznice“), za účelem zřízení a provozování prodejny s potravinářským, drogistickým a průmyslovým zbožím jak pro zaměstnance, tak pro vězněné osoby, a to v souladu s § 23 odst. 2 zákona č. 169/1999 Sb., o výkonu trestu odnětí svobody a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů a § 16 odst. 1 zákona č. 293/1993 Sb., o výkonu vazby, ve znění pozdějších předpisů.
4. Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněný poskytovat služby, které jsou předmětem této smlouvy.
5. Objednatel i poskytovatel prohlašují, že předmět nájmu je podle stavebně technického určení vhodný pro účel užívání dle bodu 2 tohoto článku smlouvy.

### III.

#### Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá v souladu s § 27 odst. 2 zákona o majetku státu a § 179 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů **na dobu určitou v délce trvání 5 let od 1. 5. 2018 do 30. 4. 2023.**
2. **Poskytovatel se zavazuje zahájit provoz prodejny 2. 5. 2018.**

### IV.

#### Úhrada nákladů

1. Za užívání prodejny specifikované v čl. II odst. 2 této smlouvy se poskytovatel zavazuje platit objednateli úhradu za užívání, jejíž výše byla stanovena na základě nabídky poskytovatele, a to takto:

úhrada za užívání prostor sloužících k podnikání činí

**ročně částku ve výši 183.876,-Kč,**

(slovy: *Jednoosmdesátřítisícosemdesátšest korunčeských*),

tj. částka ve výši **45.969,- Kč čtvrtletně**

(slovy: *Čtyřicetpětisícdevětsetšedesátdevět korunčeských*).

Úhrada za užívání prostor sloužících k podnikání je osvobozena od DPH dle ustanovení §56 odst. 3 zák. č. 235/2004 Sb.

2. Poskytovatel se zavazuje společně s úhradou za užívání hradit i paušální náklady na služby spojené s užíváním prostor sloužících k podnikání spočívající v dodávce elektrické energie, tepla, teplé užitkové vody, v dodávce pitné vody a odvodu splašků a v zajištění odvozu komunálního odpadu. Náklady na výše uvedené služby byly stanoveny kvalifikovaným odhadem ve výši 12.521,-Kč ročně (bez DPH) a budou hrazeny poskytovatelem dopředu spolu s úhradou za užívání v alikvótní výši ve čtvrtletních intervalech. K výše uvedeným paušálním nákladům bude připočteno DPH v zákonné výši.
3. Měsíčně bude prováděno vyúčtování telefonních poplatků za používání telefonní linky umístěné v prodejně do veřejné telefonní sítě. Za uskutečněné telefonní hovory z pobočkové telefonní linky vazební věznice uhradí poskytovatel platbu v plné výši na

základě faktury vystavené objednatelem s příloženým přehledem účtovaných hovorů. Lhůta splatnosti faktury je 14 dnů. V budově vazební věznice není povoleno používat mobilní telefony a obdobná komunikační zařízení.

4. Úhrada za užívání prostor a služby bude prováděna čtvrtletně na účet objednatele vedený u ČNB Praha, č. ú. XXXXX, VS - číslo faktury, na základě faktury vystavené objednatelem. Dnem zaplacení je den, kdy byla platba připsána na účet objednatele.
5. Faktura na následující čtvrtletí bude vystavena objednatelem k 15. dni předchozího měsíce a bude zaslána fyzicky na adresu poskytovatele uvedenou v čl. I. této smlouvy, neoznámí-li poskytovatel písemně objednateli jinou doručovací adresu. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je 14 dnů. První platbu úhrady za užívání a nákladů za služby provede poskytovatel za měsíc květen až červen roku 2018 a to na základě faktury vystavené objednatelem v měsíci dubnu 2018 v poměrné výši, úhradu za užívání a náklady na služby za měsíc leden až duben roku 2023 budou hrazeny na základě faktury vystavené objednatelem v měsíci prosinci 2022 v poměrné výši, nebude-li do této doby platnost smlouvy prodloužena.
6. V případě, že poskytovatel bude v prodlení se zaplacením nájemného či náhrady nákladů za služby nebo poplatku za vyúčtované telefonní hovory, zavazuje se uhradit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
7. Po uplynutí každého kalendářního roku je objednatel oprávněn jednostranně zvýšit dohodnutou úhradu za užívání bez souhlasu poskytovatele o index inflace za předchozí rok, publikovaný Českým statistickým úřadem. Takto změněná cena bude platná od následujícího měsíce po oficiálním zveřejnění indexu inflace Českým statistickým úřadem. Poskytovatel se zavazuje respektovat tyto úpravy nájemného a tyto hradit na základě vystavené faktury.
8. Cena za služby poskytované objednatelem v souvislosti s užíváním prodejny bude valorizována kvalifikovaným odhadem dle vývoje cen nákladů jednotlivých položek uvedených v odst. 2 tohoto článku smlouvy. Poskytovatel je povinen navýšení ceny za služby dle kvalifikovaného odhadu respektovat. Změna ceny za poskytované služby bude stanovena dodatkem k této smlouvě.

## V.

### **Předání a převzetí prodejny**

1. Smluvní strany se dohodly, že prostory prodejny budou objednatelem předány poskytovateli do užívání nejpozději do 29. 4. 2018 včetně, v závislosti na vyklizení movitých věcí předchozím poskytovatelem. Poskytovatel se zavazuje prostory prodejny do tohoto termínu převzít. Od okamžiku protokolárního převzetí prodejny poskytovatelem odpovídá poskytovatel za škodu, která na tomto majetku vznikne.
2. Objednatel je povinen při předání prodejny předat zároveň klíče od vstupních dveří do prodejny poskytovateli k výhradnímu používání. Objednateli zůstane k dispozici jeden klíč od prodejny, který je uložen v zapečetěné schránce na operačním středisku objednatele. Objednatel je oprávněn tento klíč použít pouze v případě nenadálé události, přičemž tuto skutečnost neprodleně oznámí poskytovateli a pořídí protokolární úřední zápis.

3. Vybavení potřebnými provozními předměty, jakož i materiálem a zásobami zboží si zajišťuje poskytovatel vlastními prostředky a na svůj náklad.

## VI.

### **Zvláštní povinnosti poskytovatele vyplývající z provozování prodejny pro zaměstnance a prodejny pro vězněné osoby ve vazební věznici**

1. S nájmem prodejny je spojena povinnost poskytovat služby spočívající v provozu prodejny potravin (kantýny) pro zaměstnance a prodejny s potravinářským, drogistickým a průmyslovým zbožím pro vězněné osoby vykonávající trest odnětí svobody, výkon vazby ve vazební věznici.
2. Poskytovatel se zavazuje zajistit provoz prodejny v pracovních dnech od pondělí do pátku v rozsahu minimálně od 7:00 do 14:00 hodin a dále dle provozních potřeb objednatele na základě předchozí dohody s poskytovatelem. Provozní dobu lze upravit pouze po vzájemné dohodě mezi objednatelem a poskytovatelem.
3. Poskytovatel se zavazuje, na základě požadavků objednatele, obvykle dvakrát v týdnu, připravit zboží dle objednávek vězněných osob a zajistit ve spolupráci s objednatelem rozvoz zboží a jeho předání po budově vazební věznice jednotlivým vězněným osobám. Poskytovatel, v souvislosti s realizací těchto nákupů, zajistí před zahájením nájmu zpracování nabídkového listu prodávaného zboží včetně jeho aktuálních cen. Tento seznam předá pověřenému zaměstnanci vazební věznice. Změny nabídkového listu včetně změn aktuálních cen je poskytovatel povinen předat pověřenému zaměstnanci vazební věznice vždy v pátek do 10:00 hodin, přičemž tyto změny budou platné od následujícího pracovního týdne.
4. Poskytovatel je povinen zajistit provoz prodejny dle určené provozní doby, a to i v případě, že se jeho zaměstnanec nedostaví do práce.
5. Příchod zaměstnanců poskytovatele je povolen nejdříve v 6:00 hodin, odchod nejpozději v 16:00 hodin, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Poskytovatel je povinen předložit u všech zaměstnanců, kteří budou pracovat v prodejně vazební věznice, trestní bezúhonnost formou výpisu z rejstříku trestů ne staršího 90 dnů, 2 ks fotografie o rozměrech 3,5 a 4,5 cm a vyplněné poučení o zásadách chování při styku s vězněnými osobami dle pokynu objednatele, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
7. Objednatel umožní poskytovateli vjezd dopravních prostředků do areálu vazební věznice jen za přímého dozoru příslušníka vězeňské služby a za účelem zajištění zásobování prodejny zbožím. Zavážení zboží do prodejny je omezeno pouze na pracovní dny v časech od 7.00 hod do 15.00 hod. Poskytovatel bere na vědomí, že objednatel provádí prohlídku veškerého dováženého zboží se zaměřením na předměty, které by mařily účel výkonu trestu odnětí svobody a vazby a tím může docházet ke zdržení při odbavování vozidla při vjezdu do prostor objednatele.  
Při prohlídce zboží je poskytovatel povinen objednateli poskytnout součinnost. V případě, že budou nalezeny zakázané věci uvedené v odst. 9 tohoto článku smlouvy, může objednatel zakázat vjezd nebo vstup dopravci nebo osobě, u které byly zakázané věci nalezeny.

8. Poskytovatel zajistí pro nákupy vězňených osob nabídku minimálního sortimentu zboží stanoveného vnitřním řádem vazební věznice. Přehled minimálního sortimentu zboží je uveden v příloze č. 2 této smlouvy. Objednatel je oprávněn tento minimální sortiment zboží průběžně aktualizovat. Poskytovatel na základě minimálního sortimentu zpracuje pro potřebu objednatele nabídkový list obsahující kompletní sortiment prodejny včetně závazných cen, přičemž nabídne dostatek levného zboží v nejžádanějších druzích zboží, zejména čaje, kávy, cukru, konzerv, cukrovinek, mléčných výrobků, trvanlivých uzenin, tabáku, cigaret, nealkoholických nápojů a základních hygienických potřeb. Dále nabídne vybrané doplňky stravy a vitamíny, které budou předem schváleny objednatelem. Prodej zboží nad rámec tohoto sortimentu a sortimentu s bezpečnostním rizikem je poskytovateli povolen pouze v odůvodněných případech po schválení vedoucím oddělení výkonu vazby a trestu.
9. Poskytovatel bere na vědomí, že v prodejně je zakázáno prodávat alkoholické nápoje včetně piva, omamné a psychotropní látky, mobilní telefony včetně jejich příslušenství (sim karty, nabíjecí kupony), nahrávací, komunikační a spojovací prostředky, audiovizuální techniku a jejich nosiče, zbraně a další předměty, které by mařily účel výkonu trestu odnětí svobody či výkonu vazby.
10. Poskytovatel se zavazuje zajistit dostatečné zásoby minimálního sortimentu zboží pro uskutečnění nákupů vězňených osob, zejména jednorázových nákupů základních věcí osobní potřeby.
11. Ceny zboží v prodejně nesmějí dle § 31 odst. 2 vyhl. č. 345/1999 Sb., přesahovat ceny obvyklé v obci, v jejímž územním obvodu se vazební věznice nachází. Obvyklá cena bude zjišťována aritmetickým průměrem cen stejného druhu zboží nabízeného minimálně třemi, sortimentem a způsobem prodeje obdobnými prodejny, tj. samoobslužný obchod nebo obchod s pultovým prodejem na území města Liberce, ve kterém převažuje nabídka potravin doplněná zbožím denní potřeby a doplňkovým nepotravinářským zbožím. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly dodržování obvyklých cen minimálně dvakrát za rok. Pro účely kontroly je poskytovatel povinen předložit objednateli soupis základního prodávávaného sortimentu s uvedením prodejní ceny, a to vždy první týden v měsíci, kterým začíná kalendářní čtvrtletí. Na základě žádosti objednatele je poskytovatel povinen tento soupis předložit i mimo stanovený termín. Monitoring cen bude prováděn zaměstnancem objednatele na základě zmocnění ředitele vazební věznice. V případě zjištění překročení v místě obvyklých cen u jednotlivých komodit zboží o více než 15% bude poskytovatel vyzván k odstranění výtčených nedostatků v přiměřené lhůtě. V případě jejich neodstranění v poskytnuté lhůtě, se toto považuje za hrubé porušení smluvních podmínek a objednatel si v takovém případě vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy před uplynutím sjednané doby.
12. Poskytovatel umožní zaměstnancům objednatele pověřeným provádět kontrolu, vstup do všech užívaných prostor za účelem kontroly cen, sortimentu a záručních lhůt zboží, dodržování předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Při prováděných kontrolách poskytne poskytovatel součinnost.
13. Objednatel si vyhrazuje právo zakázat vstup zaměstnanci poskytovatele nebo dalších osob v případě porušení zásad chování při styku s vězňenými osobami.

## VII.

### Realizace nákupů

1. Zaměstnanci objednatele, příp. třetí osoby, provádí nákupy v prodejně v hotovosti.
2. Vězněné osoby provádí nákupy v prodejně poskytovatele bezhotovostně.
3. Poskytovatel bere na vědomí a zavazuje se realizovat nákupy s vězněnými osobami následujícím způsobem:
  - a) Před vlastním nákupem je prodávajícímu zaměstnanci poskytovatele (dále jen „prodávající“) předložen tiskopis s vyznačenou maximální částkou, se kterou může vězněná osoba disponovat.
  - b) Po uskutečněném nákupu vyznačí prodávající na tiskopise v kolonce „nákup Kč“ celkovou výši nákupu. Přitom neposkytne nakupujícímu zboží nad uvedenou částku, se kterou může vězněná osoba disponovat. Odsouhlasení výše nákupu potvrdí vězněná osoba svým podpisem.
  - c) O celkové výši uskutečněných denních nákupů si vede prodávající svou vlastní evidenci – přehled denní tržby. Tiskopisy o uskutečněných nákupech předkládá prodávající tentýž den na oddělení ekonomické vazební věznice, kde je výše nákupů společně odsouhlasena prodávající, účetní účtů vězněných osob a pokladní objednatel.
  - d) Částka denní tržby je vyplacena poskytovateli nebo jím pověřené osobě na základě řádného daňového dokladu vystaveného poskytovatelem, v hotovosti na pokladně objednatel, nebo bezhotovostním převodem na účet poskytovatele na základě vystaveného daňového dokladu, jehož součástí jsou tiskopisy o uskutečněných nákupech.
  - e) Zplnomocnění předá poskytovatel na pokladnu objednatel a zajistí jeho aktualizaci. Bez plné moci pokladní tržbu nevyplatí.
  - f) Na prováděné finanční operace se vztahují obecně platné předpisy.

## VIII.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel je povinen své zaměstnance seznámit se zásadami stanovenými touto smlouvou a s bezpečnostními a provozními předpisy objednatel.
2. Poskytovatel se zavazuje po dobu trvání smluvního vztahu i po jeho ukončení, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatel, nebo v souvislosti s plněním účelu užívání prostor prodejny. Poskytovatel odpovídá i za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci.
3. Zaměstnancům poskytovatel není povolen vstup do ostatních prostor budovy, které jsou obecně nepřístupné veřejnosti, pokud to nevyžadují jejich pracovní povinnosti ve vztahu k rozvozu a výdeji zboží vězněným osobám.
4. Po ukončení provozu jsou zaměstnanci poskytovatel povinni denně před svým odchodem užívané prostory zkontrolovat z hlediska bezpečnosti (ohněň, elektřina, voda a vniknutí neoprávněných osob) a řádně uzamknout.
5. Poskytovatel eviduje, prošetřuje, vyřizuje a odškodňuje veškeré úrazy svých pracovníků vzniklé v užívaných prostorách prodejny a budovy vazební věznice.
6. Poskytovatel je povinen si na své náklady zajistit internetové připojení pro účely povinné elektronické evidence tržeb a objednatel umožní poskytovateli internetové připojení za

předpokladu, že způsob připojení nebude ohrožovat bezpečnost vazební věznice. Poskytovatel nesmí internetové připojení použít pro jiné účely.

7. Objednatel se zavazuje odevzdat poskytovateli prostory dle čl. II a V této smlouvy ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
8. Objednatel se zároveň zavazuje zajistit poskytovateli nerušený výkon práv spojených s užíváním prostor prodejny s přihlédnutím k oprávnění objednatele ke kontrolám prostor, zboží a prohlídkám dodávaného zboží.
9. Pokud si to vyžádají mimořádná bezpečnostní opatření, je objednatel oprávněn poskytovateli pozastavit, či dočasně omezit prodejní činnost.

## **IX.**

### **Užívání prostor určených k podnikání**

1. Objednatel se zavazuje odevzdat poskytovateli pronajímané prostory prodejny ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a v tomto stavu je svým nákladem udržovat a zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním pronajatých prostor určených k podnikání spojeno.
2. Objednatel se zároveň zavazuje zajistit poskytovateli nerušený výkon práv spojených s užíváním prostor prodejny s přihlédnutím k oprávnění objednatele ke kontrolám prostor, zboží a prohlídkám dodávaného zboží.
3. Poskytovatel je povinen sjednat pojištění svého majetku, vneseného do pronajatých prostor anebo v nich instalovaného, jakož i pojištění odpovědnosti za škody způsobené objednateli. Kopii pojistné smlouvy předá poskytovatel objednateli do 30 dnů ode dne předání prodejny. Dále se poskytovatel zavazuje, že bude neprodleně informovat objednatele o veškerých změnách ve sjednaném pojištění.
4. Poskytovatel je oprávněn užívat pronajaté prostory prodejny v rozsahu uvedeném v této smlouvě, přičemž je povinen užívat tyto prostory s péčí řádného hospodáře a hradit náklady spojené s jejich drobnými opravami a s obvyklým udržováním.
5. Opravy a údržbu technického zařízení pronajatých nebytových prostor prodejny ve větším rozsahu (topení, voda, odpady, elektroinstalace a technická instalace) a udržování vnější části objektu a přilehlých prostor zajišťuje objednatel. Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli závady nebo potřeby oprav výše uvedených zařízení, které brání řádnému užívání pronajatých prostor a umožnit vstup do těchto prostor za účelem kontroly a provedení oprav. Jinak poskytovatel odpovídá za případnou škodu, která by nesplněním této povinnosti mohla vzniknout.
6. Poskytovatel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele provádět vnitřní úpravy a stavební práce na předmětu užívání, s výjimkou údržby a drobných oprav, které je povinen provádět na své náklady.
7. Za drobné opravy se považují opravy předmětu užívání a jeho vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení součástí užívání a je ve vlastnictví objednatele, a to podle výše nákladu, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 1.500,-Kč, bez DPH. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující

součet nákladů na související opravy. Náklady na dopravu a jiné náklady spojené s opravou, pokud jsou uvedeny v daňovém dokladu o provedení opravy, se do nákladů na tuto opravu nezapočítávají.

8. Poskytovatel se zavazuje umožnit přístup určeným zástupcům objednatele do předmětu nájmu kdykoli o to objednatel požádá za účelem kontroly technického stavu předmětu užívání, dodržování účelu užívání a dodržování podmínek této smlouvy, popř. i bez předchozího požádání v případě mimořádných bezpečnostních opatření. Dále poskytovatel umožní vstup do užívaných prostor orgánům státní kontroly a orgánu ochrany veřejného zdraví i kontrolním orgánům objednatele, Generálního ředitelství VS ČR a Ministerstva spravedlnosti ČR. Vstup těchto výše uvedených osob bude uskutečněn pouze v doprovodu poskytovatele, nebo jím určeného pracovníka.
9. Poskytovatel odpovídá za dodržování obecně závazných právních norem, které se na příslušnou obchodní činnost vztahují, za dodržování hygienických a bezpečnostních předpisů. Dále v užívaných prostorách odpovídá za plnění povinností na úseku požární ochrany ve smyslu zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a předpisů vydaných na jeho základě nebo z jiných předpisů upravujících povinnosti na úseku požární ochrany.
10. Poskytovatel je povinen zdržet se jakéhokoliv jednání, které by rušilo nebo mohlo rušit výkon práv ostatních subjektů ve vazební věznici.
11. Poskytovatel se zavazuje dodržovat příslušná opatření objednatele na úseku bezpečnosti a ochrany objektu.
12. Poskytovatel se zavazuje používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a předložit objednateli na jeho žádost doklady o jejich revizích nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich provoz.
13. Poskytovatel není oprávněn přenechat zcela nebo zčásti pronajaté prostory prodejny do užívání jinému uživateli, nebo je užívat k jiným účelům než v této smlouvě uvedeným. Jakékoliv stavební úpravy prostor prodejny jsou zakázány.

## **X.**

### **Předání prodejny objednateli po ukončení užívání**

1. V případě ukončení užívání je poskytovatel povinen vrátit prostor prodejny užívaný na základě této smlouvy vyklizený a vyčištěný, včetně klíčů, které mu byly předány. Pronajaté prostory prodejny se musí nacházet ve stavu, ve kterém byly poskytovateli předány s přihlédnutím k odpovídajícímu běžnému opotřebení a k opravám či úpravám, které byly provedeny objednatelům nebo jeho prostřednictvím či s jeho souhlasem poskytovatelem. O předání prostor prodejny při ukončení smluvního vztahu sepíší obě smluvní strany protokolární zápis.
2. Předmět užívání, tj. prostor prodejny, bude předán k poslednímu dni nájmu vyklizený a vyčištěný. Pokud poskytovatel nedokončí požadované práce v dohodnutém termínu, má objednatel právo nechat tyto práce provést na náklady poskytovatele.



## **XI.**

### **Smluvní pokuta**

1. V případě prokázaného porušení mlčenlivosti dle čl. VIII. odst. 2 této smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ.
2. V případě nesplnění povinností dle čl. VIII. odst. 1, 3, 4 a 6 této smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých) za každý jednotlivý případ.
3. V případě nesplnění povinnosti dle čl. VI. odst. 2 této smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč za každý jednotlivý případ.
4. V případě, že ceny zboží v prodejně nesplňují požadavky dle čl. VI odst. 11 této smlouvy a poskytovatel vytýkané překročení cen zboží v přiměřené lhůtě neodstraní, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý jednotlivý druh zboží, jehož cena nesplňuje požadavky uvedené v čl. VI odst. 11 této smlouvy.
5. V případě neposkytnutí součinnosti dle čl. VI. odst. 7 a 12 této smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč, objednatel je navíc oprávněn konkrétnímu zaměstnanci, který součinnost neposkytl zakázat vstup do věznice.
6. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčeno ustanovení o náhradě škody.

## **XII.**

### **Ukončení smlouvy**

1. Před uplynutím doby, na kterou je tato smlouva sjednána, může být smlouva ukončena dohodou nebo výpovědí. Smluvní strany sjednávají možnost dání výpovědi a to z důvodů uvedených v § 2308, § 2309 NOZ nebo kdykoliv i bez uvedení důvodu.
2. V případě dání výpovědi bez uvedení důvodu činí výpověď tři měsíce, přičemž vždy počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla druhé straně doručena.

## **XIII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Kromě možnosti uvedené v čl. VI. odst. 11 této smlouvy si smluvní strany sjednávají právo objednatele odstoupit od smlouvy i v případě, že poskytovatel poruší jinou povinnost vyplývající z této smlouvy stanovenou zejména čl. VI. a nezjedná přes písemné upozornění objednatele v k tomu stanovené lhůtě nápravu. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě, kdy bude poskytovatel i přes písemné upozornění déle než 30 dní v prodlení s placením úhrady za užívání dle této smlouvy a v případě užívání prostoru prodejny v rozporu s touto smlouvou. Poskytovatel je povinen ve lhůtě 7 dnů od odstoupení prostor prodejny vyklidit a předat jej objednateli vyklizený a vyčištěný. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn vyklidit a vyčistit prostory prodejny, a to na náklady poskytovatele. V takovém případě je objednatel oprávněn věci poskytovatele, nacházející se v prostorách prodejny zadržet a zřídit tak k nim zadržovací právo.

2. Objednatel může také odstoupit od smlouvy, jestliže bylo s poskytovatelem zahájeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo pokud poskytovatel vstoupil do likvidace.
3. Poskytovatel bere na vědomí, že objednatel je ze zákona povinen odstoupit od smlouvy v případě, kdy nebudou splněny podmínky stanovené v § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích v platném znění, tj. v případě, kdy bude potřebovat objednatel předmět užívání k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti. Poskytovatel není oprávněn v případě využití tohoto ustanovení ze strany objednatele uplatňovat náhradu škody či jiné nároky vůči objednateli.
4. Odstoupením od smlouvy v případě specifikovaném v odstavci 1 není dotčeno ustanovení o smluvní pokutě. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od smlouvy musí být druhou smluvní stranou doručeno písemně a je účinné dnem doručení.

#### **XIV.**

##### **Kontaktní osoby**

1. Za objednatele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:
  - a) bez omezení rozsahu: Vrchní rada plk. Mgr. Jan Hladík, ředitel vazební věznice;
  - b) ve věcech technických, ekonomických a provozních: xxxxxx, tel. xxxxxx, e-mail: xxxxxx;
  - c) ve věcech provozních:
    - ca) xxxxxx, tel. xxxxxx, e-mail: xxxxxx;
    - cb) xxxxxx, tel. xxxxxx, e-mail: xxxxxx;
    - cc) xxxxxx, tel. xxxxxx, e-mail: xxxxxx;
  - d) ve věcech účetních:  
xxxxxx, tel. xxxxxx, e-mail: xxxxxx.
2. Za poskytovatele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:
  - a) bez omezení rozsahu: xxxxxx, tel. xxxxxx, e-mail: xxxxxx;
  - b) ve věcech technických, ekonomických a provozních xxxxxx, tel. xxxxxx, e-mail: xxxxxx.
3. Případná změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění je účinná okamžikem, kdy bude druhé straně oznámena. Strana, která změnu provedla, se zavazuje nejpozději do 2 pracovních dnů jí písemně oznámit druhé straně.

#### **XV.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:  
Příloha č. 1 - Poučení pracovníků prodejny a zásady jejich chování při styku s vězňnými osobami;  
Příloha č. 2 - Minimální sortiment zboží prodejny.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy, není-li uvedeno jinak, jsou možné jen ve formě písemného dodatku ke smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, zákona

č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a vyhlášky č. 345/1999 Sb., kterou se vydává řád výkonu trestu odnětí svobody a vyhlášky č. 109/1994 Sb., kterou se vydává řád výkonu vazby, všechny předpisy ve znění pozdější předpisů.

4. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nepřecházejí na právního nástupce poskytovatele.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží dva výtisky a poskytovatel jeden výtisk smlouvy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepsala jako druhá v pořadí a účinnosti dne uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění. Objednatel je povinen tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném ujednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.

V Liberci dne .....

V ..... dne .....

.....  
Vrchní rada  
plk. Mgr. Jan Hladík  
ředitel Vazební věznice Liberec  
č.j.: VS-47819-1/ČJ-2018-8009PS-SML

.....  
Roman Zeman  
jednatel  
Topírna s.r.o.