

VÝSTAVIS SERIE	
Datum:	12-04-2018
Číslo:	1244

## SMLOUVA O NÁJMU č. 18 VÚOS0100000072

### I. Smluvní strany:

#### Pronajímatel:

**Výstaviště Flora Olomouc a.s., Wolkerova 17, 771 11 Olomouc,**  
zastoupená Ing. Jiřím Uhlířem, ředitelem společnosti.  
IČ: 25848526 DIČ: CZ25848526

#### Nájemce:

**Foodfest,s.r.o., Hálkova 171/2, 779 00 Olomouc**  
Zastoupená: Dušanem Neumannem, jednatelem společnosti  
IČ: 03283844 DIČ: CZ03283844

### II. Předmět smlouvy:

Předmětem smlouvy na Výstavišti Flora Olomouc, a.s. ve Smetanových sadech je pronájem:

- a) kryté výstavní plochy v pavilonech G a H
- b) venkovní plochy v okolí pavilonů G a H dle přiložené mapky

Pokud bude nájemce požadovat další plochy k pronájmu objedná je samostatnou objednávkou do 15. 05. 2018.

Výše uvedené plochy se dávají do nájmu za účelem pořádání akcí:

#### **Garden Food Festival Olomouc**

### III. Doba nájmu:

3.1. Tato smlouva se uzavírá celkem na období od 31.05. do 04. 06. 2018 na pavilony G,H a na venkovní plochu v okolí pavilonu G.H .

3.2. Z celkové doby pronájmu pavilonů G,H a venkovních ploch:

- doba přípravy: 31.05. - 01. 06. 2018
- doba výstavy: 02. - 03.06. 2018
- doba likvidace: 04. 06. 2018 do 14:00 hod.

3.3. Předání pronajatých výstavních ploch venkovních a pavilonů G,H pronajímatelem nájemci se uskuteční dne 31. 05. 2018 v 8:00 hodin.

3.4. Navrácení pronajatých výstavních ploch + pavilonů G,H nájemcem pronajímateli se uskuteční dne 04.06. 2018 do 14:00 hodin.

Fl

**IV. Nájemné:**

4.1. Nájemné za výše uvedené prostory činí	171.000,- Kč
DPH 21%	35 900,- Kč
<b>Nájemné k úhradě celkem:</b>	<b>206 900,- Kč</b>

V ceně nájmu je zahrnuta i služba garanta (technika), který bude nájemci k dispozici po celou dobu akce. Nájemce byl seznámen s rozsahem poskytovaných služeb, s jejich cenami a s tímto souhlasí.

- 4.2. Nad rámec ceny nájemného uhradí nájemce náklady na tepelnou, světelnou energii v pavilonech G,H a vodné a stočné a všechny náklady za navíc objednané a realizované služby. Ceny objednaných prací a služeb se budou účtovat dohodou na základě ceníku Výstaviště Flora Olomouc, a. s. nebo podle již schválené cenové kalkulace GFF. Oba dokumenty jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 4.3. Požadavky a rozsah služeb a materiálů, realizaci kterých nájemce požaduje od pronajímatele, je nájemce povinen specifikovat nejpozději do **29. 05. 2018** písemnou formou - závaznou objednávkou.
- 4.4. Nájemné dle bodu 4.1 bude uhrazeno na účet pronajímatele převodním příkazem do 18.05. 2018. Vyúčtování všech ostatních služeb a nákladů za objednané dodávky prací, služeb a energií bude provedeno pronajímatelem do 10 dnů po skončení nájmu.
- 4.5. V případě neuhrazení faktury na účet pronajímatele ve stanovené lhůtě se sjednává penále ve výši 0,2 procenta z vyúčtované částky za každý den prodlení.

**VI. Všeobecné ustanovení:**

- 5.1. Pronajímatel prohlašuje, že pronajaté objekty jsou pojištěny proti živelným pohromám. Proti živelným pohromám jsou pojištěny pouze objekty, nikoliv věci vnesené. Věci vnesené je povinen si pojistit sám nájemce a jeho klient. Pokud tak neučiní, nese nájemce veškerou možnou vzniklou škodu sám. Pronajímatel prohlašuje, že pronajatý objekt není střežen.
- 5.2. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že vjezd nákladních, dodávkových a osobních vozidel je do areálu Výstaviště Flora Olomouc, a.s. **z a k á z á n.** Vjezd vozidel na dobu nezbytně nutnou, také jinak vyložení a naložení nákladu, se umožňuje jen na základě zvláštního povolení, které vydává výstavnický úsek.
- Vydané povolení k vjezdu neopravňuje ke stání vozidel v areálu park. Stání vozidel, na výše uvedené povolení, je možné pouze na vyhrazených místech. Při vjezdu je nutné omezit rychlost jízdy vozidla max. na 20 km/hod. Porušení tohoto opatření bude považováno za rušení veřejného pořádku.
- 5.3. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že neodpovídá za celní odbavení exponátů a zboží určených pro akci. Nájemce, organizátor akce, musí tuto povinnost

- zabezpečit a na tuto skutečnost upozornit své obchodní partnery. Pronajímatel, Výstaviště Flora Olomouc, a.s., nesmí na dokladech celního řízení figurovat jako deklarant celního řízení.
- 5.4. Nájemce se zavazuje umožnit přístup pronajímateli na jeho požádání do pronajímaných prostor za účelem kontroly. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu dle této smlouvy zcela či z části do podnájmu třetím osobám.
- 5.5. Nájemce má povinnost bezprostředně po podpisu této smlouvy umístit na hlavní stránku své webové prezentace pořádané akce aktuální platné logo pronajímatele s odkazem umožňujícím po jeho odkliknutí přesun na URL <http://www.flora-ol.cz/> a opatřený ALT textem „Výstaviště Flora Olomouc, a.s.“ Dále má nájemce povinnost v textových výstupech akce uvádět pronajímatele jako „partnera“ pořádané akce s užitím tzv. do-follow hypertextového odkazu, který po jeho odkliknutí umožní přesun na URL <http://www-ol.cz/> a bude opatřený anchor textem „Výstaviště Flora Olomouc, a.s.“
- 5.6. Veškeré úpravy a adaptace v pronajatém prostoru smí nájemce provést jen s písemným souhlasem pronajímatele. Tyto úpravy provede nájemce na vlastní náklady. Po ukončení akce je nájemce povinen uvést objekt a zařízení do původního stavu, pokud nebude stanoveno jinak. Jestliže budou zjištěny při navrácení závady nebo škody na objektu nebo na zapůjčeném inventáři, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci dodatečně úhradu škody a skutečně vzniklé náklady na opravu nutnou k uvedení pronajatého prostoru nebo zapůjčeného inventáře do původního stavu..
- 5.7. Nájemce zajistí během konání akce dodržování **Zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně zdraví , § 30 – 34, pořádek**, čistotu, nerušený provoz v pronajatém prostoru a jeho úklid po ukončení akce, jinak se vystavuje sankcím orgánům státní správy a pronajímatele.
- 5.8. Nájemce se zavazuje, že bude svěřený movitý i nemovitý majetek po dobu užívání udržovat v naprostém pořádku a vrátí jej po ukončení nájemního poměru v neporušeném stavu. V případě poškození zaplatí náklady na opravu majetku nebo prokazatelnou škodu v případě zničení majetku. V případě nevrácení předmětů pronájmu či pavilonů v čas určený smlouvou, zaplatí nájemce jedno procento z ceny pronájmu každého z předmětů či pavilonů za každý započatý den po termínu.
- 5.9. Nájemce je povinen zajišťovat všechny bezpečnostní a protipožární předpisy, zejména ty, které jsou nedílnou součástí smlouvy. Nájemce prohlašuje, že je s nimi seznámen a je si vědom závaznosti a povinnosti uhradit škody vzniklé jejich nedodržením.
- |                 |                   |     |
|-----------------|-------------------|-----|
| TÍSŇOVÁ VOLÁNÍ: | Hasiči:           | 150 |
|                 | Záchranná služba: | 155 |
|                 | Policie ČR:       | 158 |
- 5.10. Nájemce je povinen před zahájením akce projednat s pronajímatelem instalaci reklamního zařízení a reklamních prostředků v areálu výstaviště.
- 5.11. Všechny reklamace případných závad v pronajatém objektu musí nájemce dát pronajímateli písemně, a to nejpozději do ukončení nájmu.

- 5.12. Všechny dodatky nebo jiná ujednání, pozměňující vzájemné závazky a ustanovení zakotvené v této smlouvě, vyžadují ke své platnosti písemnou formu potvrzenou oběma smluvními partnery.
- 5.13. Nájemní vztah založený touto smlouvou může být ukončen dohodou smluvních stran. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu bez udání důvodu zrušit, pokud zaplatí odstupné. Výše odstupného závisí na výši celkové ceny dle čl. III., odst. 3., odst. 4. této smlouvy (dále jen celková cena) a na datu doručení písemného oznámení nájemce pronajímateli, že toto právo využívá:
- do 21 dní před termínem konání akce: bez poplatku
  - do 14 dní před termínem konání akce: 50% celkové ceny
  - do 10 dnů před termínem konání akce: 75% celkové ceny
  - v 10. den a po 10. dni před termínem konání akce: 100% celkové ceny
- Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy s účinností ke dni doručení tohoto projevu vůle nájemci, budou-li to vyžadovat naléhavé zájmy provozu objektu „pavilonu A“ a v případě vyšší moci – v tomto případě není pronajímatel povinen nájemci platit náhradu škody, která by nájemci odstoupením od této smlouvy vznikla. V případě úmyslného zavinění na straně pronajímatele je nájemce oprávněn žádat alikvotní náhradu svých již vynaložených nákladů na zajištění akce, nebo bude-li zjištěno a prokázáno, že nájemce užívá předmět nájmu k jinému než sjednanému účelu; v tomto případě není pronajímatel povinen nájemci platit náhradu škody, která by nájemci odstoupením od této smlouvy vznikla.
- 5.14. Pronajímatel uhradí nájemci prokazatelné náklady, které mu vzniknou v případě nedodržení smluvních podmínek ze strany pronajímatele.
- 5.15. Garanti smluvních stran: - za pronajímatele:  
- za nájemce:
- 5.16. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.
- 5.17. Tato smlouva je provedena ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží nájemce i pronajímatel každý jedno vyhotovení smlouvy a každé má charakter originálu.
- 5.18. Pronajímatel se zavazuje zveřejnit nájemní smlouvu v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb.

## **VI. Podpisy smluvních stran:**

V Olomouci dne 12.4.2018

V Olomouci dne 11.04.2018