

# Smlouva o výkonu autorského dozoru

Číslo smlouvy objednatele: .....

Číslo objednávky objednatele:

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

## 1. statutární město Plzeň

adresa: náměstí Republiky č.1, 306 32 Plzeň

IČ: 000 75 370

DIČ: CZ 000 75 370

jednající prostřednictvím: **Odboru správy infrastruktury Magistrátu města Plzně**

adresa: Palackého nám. 6, 306 32 Plzeň

zastoupený: Ing. Krupičková Veronika, MBA, pověřená vedením odboru

kontaktní osoba ve věcech technických: ....., oddělení sportovišť

(dále jen „objednatel“)

a

## 2. VMS projekt s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 110353

sídlo: Novorosijská 977/16, Praha 10-Vršovice, PSČ 100 00

IČ: 273 94 361

DIČ: CZ27394361

Zastoupena: Ing. Václavem Steinhaizlem, jednatelem společnosti

(dále jen „zhotovitel“)

## I.

### Výchozí údaje

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je požadavek objednatele na provedení autorského dozoru stavby (dále jen „AD“) prováděné na území města Plzně.
2. Výchozí údaje:

Název stavby: „Nový dětský bazén a výměňiková stanice na plaveckém bazénu v Plzni na Slovanech“

- a. Místo stavby: Plavecký bazén, náměstí Generála Píky 42, 326 00 Plzeň
- b. Investor: Plzeň, statutární město, jednající prostřednictvím OSI MMP
- c. Předpokládaný termín zahájení stavby: 5/2018
- d. Předpokládaný termín ukončení stavby: 4/2019

## II.

### Předmět činnosti autorského dozoru

- 1 Dozor se touto smlouvou zavazuje, že pro objednatele za úplatu zajistí v souvislosti s realizací stavby, blíže specifikované v předchozím článku této smlouvy, výkon autorského dozoru.
- 2 Obsah a rozsah činnosti Dozoru:
  - výkon funkce autorského dozoru při realizaci stavby,
  - účast na přejímacím řízení dodávky stavby od jejich zhotovitelů.
- 3 Při realizaci stavby se Dozor zavazuje provádět tyto činnosti:
  - a) provedení činností AD stavby dle § 152 odst. 4 a § 159 zákona č. 183/2006 Sb.,
  - b) účast na předání staveniště, případně na pracovních poradách stavby,
  - c) kontrola dodržení souladu projektové dokumentace (tvarového, materiálového, technického a technologického, dispozičního a provozního řešení) s prováděnou stavbou,
  - d) poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
  - e) posuzování návrhů zhotovitele stavby na změnu a odchylky stavby oproti projektové dokumentaci z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
  - f) sledování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, prováděných zhotovitelem stavby,
  - g) vyjádření se k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti schválené projektové dokumentaci,
  - h) zpracování-spolučast na zhotovení možných změn projektové dokumentace potřebné k řádnému dokončení díla zhotovitelem,
  - i) účast na kontrolních dnech stavby a provádění zápisů do stavebního deníku,
  - j) průběžné informování objednatele o všech závažných okolnostech, souvisejících s prováděním stavby,
  - k) účast na předání a převzetí stavby nebo její části,
  - l) poskytování vysvětlení potřebných k vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, popřípadě provedení supervize nad její přípravou,
  - m) na základě požadavku objednatele účast na místních šetřeních nebo jednáních svolávaných příslušnými správními orgány ve věci realizované stavby a poskytnutí součinnosti při těchto jednáních až do vydání příslušného povolení k užívání stavby, pokud je v daném případě vyžadováno,
  - n) upozornění odpovědného zástupce zhotovitele stavby, zástupce technického dozoru investora a samotného investora na nedostatky zjištěné v průběhu prací zápisem do stavebního deníku,
  - o) další činnosti na základě pokynu objednatele.

## III.

### Doba provádění činnosti AD

- 1 Dozor se zavazuje provádět činnosti v rozsahu článku II. této smlouvy ode dne podpisu této smlouvy do doby předání předmětné dokončené stavby bez vad a nedodělků.
- 2 Objednatel se zavazuje vytvořit podmínky pro to, aby Dozor mohl činnosti v rozsahu čl. II. této smlouvy řádně a včas splnit, a za uvedené činnosti zaplatit Dozoru úplatu v dohodnuté výši.



způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Dozor je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby Dozorem uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto Dozor nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.

## **VI.**

### **Smluvní pokuty**

1. Za nesplnění termínu ukončení stavby, vzniklého porušením povinností ze strany Dozoru, je tento povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,4 % z úplaty, uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, za každý den prodlení. Tímto ustanovením není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
2. Při prodlení objednatele s úhradou daňových dokladů, zaplatí objednatel Dozoru smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## **VII.**

### **Ostatní ujednání**

1. Dozor bude informovat objednatele o jím zabezpečovaných činnostech na pravidelných kontrolních dnech stavby.
2. Objednatel a Dozor se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez jeho písemného souhlasu nebo tyto informace nepoužije pro jiné účely.
3. Dozor bude při zabezpečování činností podle čl. III. této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude Dozor uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele a podle jeho pokynů, zápisů a dohod oprávněných pracovníků smluvních stran a v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů státní správy.
4. V rámci svého spolupůsobení se objednatel zavazuje, že na vyzvání poskytne v potřebném rozsahu spolupráci při posuzování podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek. Spolupůsobení poskytne Dozor nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho vyžádání.
5. Dozor se zavazuje včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při výkonu AD, jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
6. Dozor odpovídá v plném rozsahu za jakoukoli škodu, která vznikne objednateli v důsledku porušení smluvních či zákonných povinností Dozoru.

## **VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, do doby specifikované v čl. III. odst. 1 smlouvy.
2. Tuto smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran, případně písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran.

3. V případě výpovědi ze strany objednatele, nabývá tato účinnosti dnem jejího doručení Dozoru, nestanoví-li objednatel v písemné výpovědi účinnost pozdější. Za této situace má Dozor právo na úhradu přiměřené části úplaty za činnosti řádně provedené do okamžiku účinnosti výpovědi.
4. V případě výpovědi ze strany Dozoru je výpovědní lhůta jednoměsíční a počíná plynout prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného vyhotovení výpovědi objednateli. V případě podání výpovědi Dozorem má objednatel právo na náhradu škody, která by mu vznikla v souvislosti s touto výpovědí.
5. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, kdy je Dozor, i po písemné výzvě objednatele, v prodlení s plněním kterékoli povinnosti dle této smlouvy.
6. Měnit, doplňovat nebo rušit tuto smlouvu je možné jen formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Dozor obdrží jedno vyhotovení a objednatel tři vyhotovení.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy. Zároveň prohlašují, že tato byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, přičemž tuto skutečnost níže svými podpisy stvrzují.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
10. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

V Plzni dne .....

V Plzni dne .....

.....  
**statutární město Plzeň**  
Odbor správy infrastruktury MMP  
Ing. Krupičková Veronika, MBA  
pověřená vedením odboru

.....  
**VMS projekt s.r.o.**  
Ing. Václav Steinhaizl  
jednatel společnosti