



MC05X00LMIM9

## SMLOUVA O DÍLO č. 0028/0/ZOMI/18

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a na základě usnesení RMČ Praha 5 č. 15/489/2018, ze dne 11.04.2018

(dále jen „smlouva“)

### 1. Smluvní strany

**1.1. Objednatel:** **Městská část Praha 5**  
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov  
zastoupená: **Ing. Pavlem Richterem, starostou MČ Praha 5**  
IČ: 00063631  
DIČ: CZ00063631  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
č. účtu: 69024-2000857329/0800  
(dále jen „objednatel“)

**1.2. Zhotovitel:** **BH System s.r.o.**  
se sídlem: Pražská 3227, PSČ 415 01, Teplice  
zastoupená: **Petrem Hahnem, jednatelem společnosti**  
IČ: 05586062  
DIČ: CZ05586062  
bankovní spojení: ČSOB a.s.  
č. účtu: [REDACTED]

zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 38519

(dále jen „zhotovitel“)

**1.3. Osoby oprávněné jednat:**

**1.3.1. Za objednatele:**

ve věcech smluvních: Ing. Pavel Richter, starosta MČ Praha 5

ve věcech administrativně-technických: Miroslav Ptáček, pověřen vedením Odboru majetku a investic  
e-mail: miroslav.ptacek@praha5.cz  
tel. 257 000 176  
Zdeněk Kalina, referent stavebně technického oddělení Odboru majetku a investic  
e-mail: zdenek.kalina@praha5.cz  
tel. 257 000 104

1.3.2. Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí zastupuje objednatele Miroslav Ptáček, Zdeněk Kalina OMI ÚMČ Praha 5.

1.3.3. Za zhotovitele:

ve věcech smluvních: Petr Hahn, jednatel společnosti  
e-mail: [hahn@bhsystem.cz](mailto:hahn@bhsystem.cz)  
tel. [REDACTED]

ve věcech technických: Tomáš Pasecký, projekt manager  
email: [pasecky@bhsystem.cz](mailto:pasecky@bhsystem.cz)  
tel. [REDACTED]

1.3.4. Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí zastupuje zhotovitele.

## 2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne **29.3.2018**, která byla na základě výsledků výběrového řízení malého rozsahu na stavební práce vyhlášené za podmínek a v souladu se zásadami stanovenými v § 6 a § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mimo režim tohoto zákona s názvem: **„Stavební úpravy haly A a haly B v průmyslovém areálu Klikatá 1238/90c, Praha 5“**, vybrána jako nejvýhodnější.
- 2.2. Smluvní strana uvedená v článku 1.2. této smlouvy předložila doklady, které osvědčují údaje uvedené ve zmíněném odstavci.
- 2.3. Jestliže zhotovitel či objednatel některá práva nevykonává, neznamená to, že se jich zříká
- 2.4. Na základě předložených dokladů zhotovitel prohlašuje, že je ve smyslu českého právního řádu oprávněn provést dílo tak, jak je specifikováno v této smlouvě. Dále pak prohlašuje, že disponuje takovými materiálními prostředky a profesemi, že je schopen dílo provést řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí.
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:
- splnil zadávací podmínky a akceptuje všechny podmínky zadání veřejné zakázky a zadávací dokumentace,
  - převzal a odsouhlasil objednatelům schválenou projektovou dokumentaci vč. výkazu výměr,
  - prověřil místní podmínky na staveništi,
  - nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele,
  - akceptuje požadavek objednatele, že přizpůsobí veškeré činnosti daným podmínkám,
  - všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen, je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této

smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v odstavci 2.5. tohoto článku uvedeny výslovně, ale které měl možnost zjistit prohlídkou na místě plnění díla,

- veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě.

2.6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců od dne podpisu smlouvy. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

### 3. Předmět smlouvy, předmět díla a způsob jeho provedení

- 3.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo a činnosti, jak specifikováno v této smlouvě a jejích přílohách řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
- 3.2. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených formou „na klíč“ následující dílo (dále jen „dílo“): **„Stavební úpravy haly A a haly B v průmyslovém areálu Klikatá 1238/90c, Praha 5, včetně zajištění kolaudačního souhlasu či obdobného správního rozhodnutí k užívání stavby“**

Smluvními podklady specifikujícími předmět, rozsah a způsob provádění díla jsou následující přílohy smlouvy:

1. Projektová dokumentace pro provedení stavby z 20. 12. 2017, zpracovaná firmou AE Praha s.r.o., Vodíčková 28, 110 00, Praha 1, IČ: 25664743 (volná příloha),
2. Podrobný položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem,
3. Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo,
4. Podrobný harmonogram stavebních prací.

Výše uvedené dokumenty bod 1. až 4. tvoří Přílohy 1 až 4 a jsou nedílnou součástí této smlouvy.

- 3.3. Zhotovitel prověřil projektovou dokumentaci pro provedení stavby a prohlašuje, že jsou v ní specifikovány všechny práce a dodávky k řádnému a úplnému provedení, jakož i k následnému řádnému užívání stavby, jejíž zhotovení je předmětem plnění dle této smlouvy. Zjistí-li zhotovitel dodatečně, že tomu tak není, nebude od objednatele požadovat úhradu nákladů na práce a dodávky nutné k řádnému a úplnému provedení, jakož i k následnému řádnému užívání díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy. Zhotovitel nebude uplatňovat žádné náklady vyplývající z rozdílu mezi výkazem výměr a skutečným provedením díla.

- 3.4. Veškeré dodávky materiálů a zařízení v rámci této smlouvy musí být nové, originální a nepoužité. V případě zjištění, že dodávka nesplňuje tyto požadavky, zhotovitel na své náklady provede okamžitou výměnu příslušných částí.
- 3.5. Součástí díla je předání dokumentace skutečného stavu ve dvou vyhotoveních, dokumentace o podmínkách údržby, atesty, certifikáty a doklady, které souvisí s předmětem smlouvy včetně zaškolení obsluhy. Tyto dokumenty předá zhotovitel objednateli při předání díla.
- 3.6. Veškeré práce budou provedeny a dílo bude dodáno komplexně, v termínech dle této smlouvy, ve vzorné kvalitě a v technických parametrech, vlastnostech a standardech dle zadávací dokumentace a bude zahrnovat mimo jiné i všechny související stavební práce, zajištění povolení a následně provedení nutných záborů, zařízení staveniště, dopravní a jiná opatření, bude obsahovat provedení veškerých úkonů a činností potřebných k přípravě, k vlastnímu provedení díla, k následnému uvedení do řádného provozu a užívání včetně všech dodávek a to za podmínek, které upravuje tato smlouva.
- 3.7. Zhotovitel zodpovídá po celou dobu realizace díla za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků (dále jen BOZP) a požární ochrany (dále jen PO) v prostorách staveniště, zejména dle požadavků a podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., § 1-8 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 3.8. Zhotovitel má povinnost objednatele neprodleně informovat o účasti subdodavatele na plnění předmětu dle této smlouvy.
- 3.9. Dílo musí být provedeno v souladu s požadavky objednatele, orgánů státní správy a s veškerými souvisejícími platnými předpisy, vyhláškami a technickými normami (ČSN, ČSN EN, atd.), které je nutno pro realizaci tohoto díla považovat za závazné.

#### 4. Místo plnění

- 4.1. Místem plnění - provádění díla dle článku 3. této smlouvy je **hala A a hala B v průmyslovém areálu Klikatá, 1238/90c, Praha 5** (dále jen „staveniště“). Vlastníkem nemovitosti je obec hlavní město Praha - svěřená správa Městská část Praha 5.
- 4.2. Místo plnění dle předchozího odstavce je i místem předání a převzetí řádně provedeného díla.

#### 5. Doba plnění

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo specifikované v článku 3. této smlouvy v těchto termínech:
  - 5.1.1. převzetí staveniště nejpozději do 5 dnů od podpisu smlouvy
  - 5.1.2. předání díla nejpozději do 8 týdnů od převzetí staveniště
  - 5.1.3. likvidace staveniště do 3 kalendářních dnů po předání díla
- 5.2. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit předmět smlouvy v důsledku vyšší moci nebo jiných, pro něho neodvratitelných okolností. Za vyšší moc se nepovažují finanční a ekonomické změny, běžná obchodní rizika, poplašné zprávy, nemoci, úrazy.

- 5.3. O vzniku a ukončení všech výše uvedených okolností musí zhotovitel písemně informovat objednatele do 24 hodin.
- 5.4. Termínem splnění předmětu této smlouvy je předání díla objednateli bez vad a nedodělků, které neomezují provoz a užívání díla, po dokončení všech prací.
- 5.5. Zhotovitel prokazatelně vyzve objednatele k převzetí díla tři pracovní dny předem.
- 5.6. Objednatel se zavazuje převzít předmět díla i před termíny uvedenými v bodě 5.1. této smlouvy, budou-li splněna všechna ostatní ujednání této smlouvy.
- 5.7. V případě, že objednatel vyzve zhotovitele k přerušení prací na dobu delší než 12 hodin z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo prodloužit termín plnění o stejnou dobu, o kterou došlo k přerušení prací vinou objednatele. Tyto případy musejí být zapsány ve stavebním deníku.

## 6. Realizace smlouvy, práva a povinnosti

- 6.1. Při realizaci smlouvy vystupuje zhotovitel jako samostatný právní subjekt vůči státním i kontrolním orgánům a odpovídá za dodržování všech obecně platných právních předpisů týkajících se požární ochrany (včetně začlenění provozovaných činností do kategorie požárního nebezpečí podle § 4 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů), bezpečnosti práce, ochrany majetku a hygieny práce. Dále pak odpovídá objednateli za dodržování jeho interních předpisů, se kterými byl v rámci plnění předmětu díla seznámen. V této souvislosti bude zhotovitel realizovat smlouvu tak, aby nedocházelo k poškození majetku objednatele, příp. majetku třetích osob, který se nachází v objektech objednatele, resp. na jeho pozemcích.
- 6.2. Pracovní doba je možná bez omezení.
- 6.3. Za ekologické škody vzniklé prováděním díla odpovídá zhotovitel. Objednatel má právo jednostranně zastavit práce zhotovitele, které jsou v rozporu s předpisy na ochranu životního prostředí. Zhotovitel může pokračovat u takto zastavených prací pouze po odstranění závad poškozujících životní prostředí. Objednatelův nárok na úhradu škody v tomto případě nezaniká odstraněním ekologické závady.
- 6.4. Před zahájením objednané práce doručí zhotovitel objednateli písemné sdělení o rizicích, která vzniknou z vykonávané činnosti pro zaměstnance objednatele a ostatní osoby v místě prováděné práce a jaká opatření učiní k ochraně před jejich působením.
- 6.5. Zhotovitel a objednatel se zavazují úzce spolupracovat při přípravě a realizaci celé předmětné akce a poskytnout si nezbytné informace potřebné pro splnění úkolu.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje, že:
  - 6.6.1. bude realizovat předmět smlouvy v požadovaném čase a kvalitě dle podmínek uvedených v čl. 3. této smlouvy, v souladu s příslušnými normami a předpisy, dle určení objednatele, při dodržování správných pracovních a technologických postupů. O průběhu realizace povede zhotovitel po celou dobu smluvního vztahu stavební deník (trvale přístupný na pracovišti), vlastníkem originálních stránek a prvního průpisu stavebního deníku je objednatel, kterému budou po skončení stavby předány, druhý průpis si uschová a archivuje zhotovitel,
  - 6.6.2. na realizaci díla budou použity pouze dodávky odpovídající platným předpisům ČR,

- 6.6.3. práce budou prováděny pracovníky s odbornou kvalifikací a platným oprávněním pro výkon činnosti; vybouraný materiál bude uložen na skládku – doklad o uložení bude předán objednateli,
- 6.6.4. zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost objednateli zápisem do stavebního deníku a dohodne s ním další postup,
- 6.6.5. objednateli bude umožněna průběžná kontrola prováděného díla v každé fázi jeho provádění s tím, že zhotovitel dle připomínek objednatele odstraní eventuální zjištěné závady, plnění zhotovitele, které vykazuje v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním bez vlivu na cenu a termín, jestliže si kontrolní zásahy vyžádají vícepráce a vícenáklady nad rozsah smluvených prací a dodávek, případně změnu dohodnutých termínů, zapíše tuto skutečnost oprávněné osoby do stavebního deníku a potvrdí ji svými podpisy, na základě zápisů ve stavebním deníku bude vyhotoven dodatek k této smlouvě, případné vícepráce a vícenáklady zhotovitele nejsou podkladem pro navýšení celkové ceny díla, která je smluvena jako konečná, zápis ve stavebním deníku není dodatkem této smlouvy, zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodrží příslušná ustanovení smlouvy, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem, v případě, že zhotovitel závady neodstraní ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či s pokyny objednatele a změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele, se nehradí,
- 6.6.6. bude na místě prací a v jeho okolí udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat průběžně odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi, odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, okolních prostor (včetně trávníků a zeleně), ke kterým dojde provozem zhotovitele,
- 6.6.7. při provádění prací budou dodržovány předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti při práci, které bude trvale kontrolovat vlastní dozor zhotovitele,
- 6.6.8. předá do 3 dnů před zahájením prací objednateli seznam pracovníků pro montážní a realizační práce včetně požadovaných dat (jméno, datum narození, trvalý pobyt). Toto ujednání se týká nejen pracovníků zhotovitele, ale i subdodavatelů. Zhotovitel předložil místopřísežné prohlášení o bezúhonnosti těchto pracovníků a prohlášení, že se svými subdodavateli uzavře řádné smlouvy na provádění prací,
- 6.6.9. zajistí vykládku dodávaného zařízení a materiálu svými pracovníky a technikou,
- 6.6.10. provede účinná protiprašná opatření, aby bylo v maximální míře zamezeno šíření prachu do okolních objektů,
- 6.6.11. pracovníci zhotovitele se budou pohybovat pouze ve vymezených prostorech a budou označeni logem firmy;
- 6.6.12. v průběhu prací bude na staveništi trvale přítomen zodpovědný pracovník zhotovitele nebo jeho zástupce (dále jen stavbyvedoucí), který bude mít pravomoc řešit případné problémy vzniklé v průběhu realizace díla,

- 6.6.13.** vyzve objednatele k prověření prací, které v dalším postupu prací budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými; výzva bude provedena zápisem s třídním předstihem a musí být podepsána objednatelem, jestliže se objednatel k prověření prací ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje; zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel,
- 6.6.14.** pokud budou probíhat na stavbě svářečské práce, zajistí zhotovitel při a po svářečských pracích dohled v souladu s příslušnými předpisy; zhotovitel předá objednateli před započítáním svářečských prací, paličských prací nebo prací s úhlovou bruskou seznam pracovníků, kteří jsou kvalifikováni k provádění těchto prací včetně evidenčních čísel svářečských průkazů a dobou platnosti těchto průkazů; tento seznam musí být předán tři dny přede dnem svařování; za dodržování požárního dohledu, bezpečnost práce, ochranu zdraví a požární ochranu po celou dobu odpovídá zhotovitel; osoba provádějící požární dohled bude určena v zápisu o předání staveniště.
- 6.6.15.** zhotovitel si na své náklady zajišťuje zařízení staveniště, včetně úhrady za spotřebu vody a elektrické energie.
- 6.7.** Objednatel se zavazuje:
- 6.7.1.** předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 5 dnů po podpisu smlouvy samostatným zápisem,
- 6.7.2.** na vyžádání zhotovitele určit transportní cesty a místa dočasné skládky demontovaného materiálu; za materiál, stroje a nástroje objednatel neodpovídá,
- 6.7.3.** poskytnout zhotoviteli na základě jeho předložených písemných požadavků veškeré potřebné a objednateli dostupné informace a fotokopie dokladů, nutných k provedení prací.
- 6.8.** V průběhu provádění díla budou konány pravidelné kontrolní dny (dále také „KD“), a to minimálně 1x týdně. Kontrolní dny dle tohoto článku budou svolány objednatelem. Objednatel i zhotovitel jsou povinni se v rámci plnění dle této smlouvy jich zúčastnit. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje zhotovitel číslovaným zápisem z kontrolního dne (případně zápisem do stavebního deníku). Závěry z kontrolních dnů jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
- 6.9.** V případě škody způsobené objednateli zhotovitelem nedodržením správné technologie, kázně nebo interních předpisů objednatele, pokud byl s nimi zhotovitel seznámen, je zhotovitel povinen zajistit nápravu vlastními prostředky a vlastním nákladem, případně uhradit škodu v penězích v plné výši.
- 6.10.** Mimo osoby uvedené v bodě 1.3. této smlouvy je oprávněn provádět záznamy ve stavebním deníku pracovník pověřený autorským dozorem, technickým dozorem objednatele, jako investora, orgány státního stavebního dohledu, popř. zástupci jiných státních orgánů.
- 6.11.** Stavbyvedoucí je povinen předložit objednateli denní zápis nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu, vyjádří se do tří dnů do deníku s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.

## 7. Cenová ujednání

- 7.1. Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku 3. je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí bez DPH: **761.364,19 Kč**. Cena celkem včetně DPH je sjednána ve výši: **921.250,67 Kč** (slovy: devět set dvacet jedna tisíc dvě stě padesát korun šedesát sedm haléřů).
- 7.2. Cena za dílo uvedená v bodě 7. 1. této smlouvy je cenou podle závazné nabídky ze dne **29. 03. 2018** a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.
- 7.3. Cenu uvedenou v bodě 7. 1. tohoto článku uhradí objednatel zhotoviteli na základě zhotovitelem vystavených dílčích měsíčních faktur, které budou číslovány vzestupnou číselnou řadou **a doloženy** zjišťovacím protokolem o provedených pracích a soupisem skutečně provedených prací díla v příslušném období objednatelem odsouhlasených. Soupis prací bude členěn po jednotlivých činnostech v souladu s položkovým rozpočtem zpracovaným zhotovitelem ve skladbě dle zadávací dokumentace. Výše fakturované částky budou odpovídat hodnotě provedených prací provedených v uplynulém období snížené o částku (pozastávku) rovnající se 10% hodnoty těchto prací bez DPH na odstranění případných vad a nedodělků díla.
- 7.4. Konečná cena díla bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem, ve které budou zúčtovány všechny proplacené dílčí faktury, pozastávky, DPH. Tato konečná faktura bude doložena krycím listem a rekapitulací s vyčíslením všech skutečných nákladů stavby členěných po jednotlivých činnostech včetně DPH. Tuto fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit do 14 ti dnů po vystavení kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci (nebo jiného správního rozhodnutí o povolení k užívání nebo uvedení do provozu), ne však dříve než po úspěšném ukončení a po odstranění případných vad a nedodělků z přejímacího protokolu. Objednatel má právo, před konečným zaplacením ceny díla zdržet odpovídající částky v důsledku:
- 7.4.1. smluvní pokuty,
  - 7.4.2. nároku na slevu z ceny, jestliže je odstranění vad a nedodělků nemožné, anebo by vyžadovalo neúměrně vysoké náklady, a proto se mu zhotovitel brání,
  - 7.4.3. požadavků na náhradu škody na základě vad a nedodělků díla, které podstatně snižují kvalitu díla nebo/a jeho užívání.
- 7.5. Splatnost faktur je do 10-ti dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli. Za den platby faktury se považuje den odepsání částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 7.6. Faktura musí splňovat veškeré požadavky stanovené českými právními předpisy, zejména náležitosti dané ustanovením § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktury budou doručeny ve dvou vyhotoveních.
- 7.7. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli před dnem splatnosti fakturu, která nemá náležitosti uvedené v bodě 7.6. tohoto článku, případně má jiné vady v obsahu, s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy závad fakturu opravit, případně vystavit novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta běží znovu ode dne doručení faktury opravené či nově vystavené.
- 7.8. Do výše uvedené ceny za dílo jsou zakalkulovány veškeré související náklady, to znamená kromě montážních a demontážních prací a vypracování dokumentace skutečného



provedení stavby také zejména, ale nikoliv pouze, náklady a poplatky na zajištění kompletní dodávky:

**7.8.1.** vybudování, provoz a údržba zařízení staveniště, oplocení, doprava materiálu a zařízení, vyklizení staveniště, likvidace a skládkování odpadů,

**7.8.2.** veškeré práce související s předmětem díla,

**7.9.** Spotřeba materiálu se řídí platnou technologickou normou, resp. určením výrobce a takto se promítá ve smluvní ceně.

**7.10.** Náklady na uzavření pojistné smlouvy dle bodu 10.1. této smlouvy jsou náklady zhotovitele.

**7.11.** Objednatel jako plátce DPH použije v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, režim přenesené daňové povinnosti.

## 8. Sankční ujednání

**8.1.** Pokud zhotovitel nedodrží kterýkoli termín při realizaci předmětu smlouvy uvedený v bodě 5.1. této smlouvy, má objednatel právo v každém jednotlivém případě požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.

**8.2.** Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště je 15.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

**8.3.** Smluvní pokuta za neprovedení řádného úklidu na staveništi je 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.

**8.4.** Smluvní pokuta za porušení povinností stanovených zhotoviteli v čl. 3. odst. 3.7. 3.8. a 3.9. této smlouvy je stanovena ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení a za každý započatý den trvání tohoto závadného stavu.

**8.5.** Pokud objednatel nedodrží termín 10 denní splatnosti řádně vystavené a doručené faktury, má zhotovitel právo počínaje jednatřicátým dnem požadovat, vedle zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši z dlužné částky, smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

**8.6.** Pokud bude zhotovitel v prodlení se započatím odstraňování reklamované vady, má objednatel právo požadovat od zhotovitele zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.

**8.7.** Ustanovení o smluvních pokutách nezbavuje žádnou ze smluvních stran, a to ani částečně, povinnosti k náhradě škody v plné výši, která by vznikla v důsledku porušení ustanovení této smlouvy, či obecně platných předpisů, na které se v souladu s § 2050 NOZ nevztahuje ujednání o smluvní pokutě.

**8.8.** Splatnost smluvních pokut je 30 dnů od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a charakter díla s výší smluvních pokut souhlasí a považují je za přiměřené.

**8.9.** Veškeré sporné problémy, vznikající při plnění této smlouvy a v souvislosti s jejím plněním, budou smluvní strany řešit smířčím způsobem prostřednictvím určeného svého zástupce. Teprve po neúspěšném smířčím řízení bude spor řešen před příslušným soudem v ČR. Do doby případného zahájení soudního řízení, nebudou smluvní strany sdělovat informace o sporné problematice třetí osobě a budou instruovat a zavázají své zaměstnance k dodržení závazku důvěrnosti o případných sporných problematikách.

Poruší-li některá ze smluvních stran ustanovení tohoto článku, zavazuje se uhradit druhé straně smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.

## 9. Nebezpečí škody na věci, předání a převzetí díla, záruční doba

- 9.1. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody:
- 9.1.1. na díle a všech jeho zhotovovaných a upravovaných částech,
  - 9.1.2. na plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v dotčených prostorách staveniště a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby předání díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
  - 9.1.3. na majetku, zdraví a právech třetích osob vzniklých v souvislosti s prováděním předmětu díla,
  - 9.1.4. na objektu, v kterém je dílo prováděno, pokud vznik škody je v souvislosti s prováděním předmětu díla nebo způsobený zaměstnanci či spolupracujícími subjekty zhotovitele,
  - 9.1.5. na ostatních přilehlých objektech a pozemcích.
- 9.2. Zhotovitel nese též do doby navrácení staveniště objednateli nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovaných k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
- 9.2.1. pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.)
  - 9.2.2. zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
  - 9.2.3. ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a touto smlouvou, a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám
- 9.3. Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla, nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 9.4. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí je od počátku objednatel.
- 9.5. Zhotovitel odpovídá za provedení a kvalitu prací v souladu s platnými ČSN. Smluvní strany uznávají závaznost příslušných ČSN (i po 1. 1. 1995) pro hodnocení kvalitativních parametrů předmětu smlouvy. Případné, objednatel zjištěné nekvalitně provedené práce předmětu díla je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady okamžitě tak, aby odpovídaly požadavkům objednatele.
- 9.6. O předání a převzetí dokončeného díla bude zhotovitelem sepsán zápis formou předávacího protokolu, který bude obsahovat zejména:
- identifikační údaje o díle i jeho částí,
  - zhodnocení jakosti díla nebo jeho částí,
  - případnou dohodu o slevě z ceny,
  - prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přijímá a souhlas pověřeného zástupce „ÚMČ Praha 5 - Odbor majetku a investic“ s kompletně provedeným dílem,

- stavební deníky,
  - soupis předávaných dokladů, dokumentace, revizí a zkoušek, které budou v samostatné příloze.
  - soupis případných vad a nedodělků, s kterými je objednatel ochoten dílo převzít a které nebrání provozování a užívání díla.
- 9.7. Součástí závazku dle článku 3. této smlouvy je dále zkompletované předání:
- dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) ve 2 vyhotoveních (paré) v tištěné formě; DSPS bude zpracována v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) a utříděna podle seznamu, který bude její součástí, v DSPS budou zpracovány veškeré změny a odchylky skutečného provedení stavby od DPS a její součástí rovněž bude zhotovitelem zpracovaný seznam všech těchto provedených změn a odchylek v průběhu stavby,
  - veškeré přílohy dokumentace skutečného provedení stavby, včetně soupisu provedených změn a odchylek od odsouhlasené zadávací dokumentace musí být zhotovitelem potvrzeny,
  - kompletní výchozí revize a zkoušky - o provedených revizích a provozních zkouškách (v rozsahu této smlouvy), včetně fotodokumentace v digitální podobě,
  - doklady prokazující splnění technických požadavků na použité materiály a výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění zák. č. 71/2000 Sb. v platném znění, nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb.,
  - atesty, certifikáty, bezpečnostní listy,
  - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
  - veškerá předávaná dokumentace musí být přiložena v českém jazyce s výjimkou obecně uznávaných certifikátů v rámci EU,
  - další doklady obsažené ve stavebních povoleních a ve stanoviscích a vyjádřeních orgánů státní správy,
  - doklady o uložení suti, zeminy a odpadů, kopie vážních a skládkových listů,
  - kolaudační souhlas nebo jiné správní rozhodnutí,
- 9.8. Každé plnění předmětu smlouvy (i jeho části) musí být převzato (zkontrolováno) určeným pracovníkem objednatele. Pokud při přijímacím řízení budou zjištěny drobné vady a nedodělky, stanoví smluvní strany termíny pro jejich odstranění. Toto však nijak nemění sjednaný termín plnění a povinnost zhotovitele platit smluvní pokutu dle bodu 8.1. této smlouvy. Teprve po odstranění všech vad a nedodělků bude přijímací řízení ukončeno. Za vady způsobené objednatelem, nese zhotovitel odpovědnost.
- 9.9. Zhotovitel poskytuje záruku na kvalitu a jakost jím provedených prací po dobu **60 měsíců** ode dne předání díla objednateli. V tento den přechází na objednatele nebezpečí škody na díle. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání uvedené záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci (včetně jejích změn a doplňků), v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 9.10. Po sjednanou záruční dobu zhotovitel odpovídá za jakost a kompletnost provedeného díla, za použitý materiál, za kvalitu a úplnost montáže stavebních prací a funkci díla.
- 9.11. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím projevení se/po jejím zjištění, a to písemnou formou,

příčemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob a termín jejího odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně nejpozději do 48 hodin od doručení reklamace a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 3 dnů ode dne doručení písemné reklamace, je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami; nedohodnou-li se smluvní strany, bude vada odstraněna do 10 dnů. Pokud zhotovitel do 3 dnů vadu neodstraní a ani neposkytl objednateli vyjádření, jak a kdy reklamovanou vadu odstraní, popřípadě, že reklamovanou vadu neuznává, má se za to, že zhotovitel tuto vadu uznává a odstraní ji v uvedené lhůtě 10 dnů. Vady odstraní zhotovitel na vlastní náklady, včetně případných škod vzniklých v důsledku vadného plnění této smlouvy.

- 9.12.** Záruka se nevztahuje na změny vzniklé následnou činností třetí osobou, vlivy způsobené živelnými pohromami, či nepředvídatelnými událostmi.
- 9.13.** Zhotovitel odpovídá za část díla za stejných podmínek a po stejnou dobu, jak je uvedeno výše, a to od data předání záruční opravy. V případě reklamace prací objednatelem je reklamační místo u zhotovitele následující: e-mail:
- 9.14.** Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených v odst. 9.11. tohoto článku, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám, nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo, jako celek, ani za jeho jednotlivé části.

## **10. Závěrečná ustanovení**

- 10.1.** Po dobu platnosti této smlouvy o dílo má zhotovitel povinnost mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou činností zhotovitele 3. osobám, která je uzavřena na minimální výši pojistné částky 5 mil. Kč.
- 10.2.** Smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou obou stran ve formě vzestupně číslovaných, oboustranně podepsaných dodatků, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
- 10.3.** Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé smluvní straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, či jiným způsobem, provádí se oznámení písemně, a to osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu, nebo e-mailem s potvrzením doručení a přečtení. Oznámení je účinné dnem jeho doručení nebo převzetí, dnem potvrzení o přečtení e-mailu, případně dnem, kdy bylo převzetí listiny, nebo potvrzení o přečtení e-mailu, druhou stranou odmítnuto nebo třetím dnem po sdělení pošty, že doporučený dopis, jímž byla listina zaslána druhé straně na adresu uvedenou v této smlouvě, byl pro nepřítomnost adresáta uložen na poště, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
- 10.4.** Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě jejího hrubého porušení ze strany zhotovitele. Hrubým porušením je:

- 10.4.1. nedodržení kteréhokoli z termínů při realizaci předmětu smlouvy uvedeného v bodě 5.1. této smlouvy o 15 kalendářních dnů;
  - 10.4.2. nedodržení kvality a nebo podmínek stanovených orgány státní správy, požárních, bezpečnostních nebo ekologických předpisů, které mohou mít vliv na povolení k užívání a provozu díla;
  - 10.4.3. porušení dohody o použité a projednané technologii.
- 10.5. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě, je-li na majetek druhé strany vyhlášeno konkursní řízení nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
- 10.6. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se podstatného porušení smlouvy dopustila, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 10.7. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 3 dnů od účinnosti odstoupení.
- 10.8. Zhotovitel má v případě neplnění ujednání této smlouvy ze strany objednatele právo na pozastavení prací až do odstranění důvodů a právo na úhradu škod, které tímto zhotoviteli vzniknou.
- 10.9. Smluvní strany sjednávají, že veškeré vzájemné a splatné pohledávky je možné započítat, nebo postoupit třetí straně.
- 10.10. V záležitostech neupravených v textu této smlouvy platí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění, příp. dalších obecně platných právních předpisů, které mají vztah ke sjednanému smluvnímu vztahu.
- 10.11. Smluvní strany se dohodly, že na písemně předkládané zásadní návrhy a připomínky budou písemně reagovat do 5 pracovních dnů po obdržení. Pro zápisy ve stavebním deníku platí lhůta 3 pracovních dnů. Pokud druhá strana na zápis v dané lhůtě nereaguje, má se za to, že se zápisem souhlasí a nemá námitek.
- 10.12. Smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, čtyři (4) z nich obdrží objednatel a jeden (1) zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 10.13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.14. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením 15/489/2018, ze dne 11.04.2018

Přílohy:

- Příloha č. 1: Projektová dokumentace pro provedení stavby (volná příloha)
- Příloha č. 2: Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem
- Příloha č. 3: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo
- Příloha č. 4: Podrobný harmonogram stavebních prací

13-04-2018

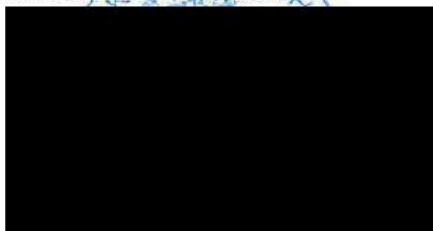
V Praze dne ..... 2018

V Praze dne 13.4. .... 2018



za objednatele:

Ing. Pavel Richter,  
starosta MČ Praha 5



za zhotovitele:

**Petr Hahn**  
jednatel společnosti

**REKAPITULACE STAVBY**

Kód: 2018-014

Stavba: **Stavební úpravy Hala A a B v areálu Klikatá**

KSO:

Místo: Areál Klikatá 1238/90c Praha 5

CC-CZ:

Datum: 29.3.2018

Zadavatel:

MČ Praha 5, nám.14.října 4, Praha 5

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

BH System s.r.o. , Pražská 3227, Teplice 41501

IČ:

DIČ:

5586062

CZ05586062

Projektant:

ae Praha s.r.o.

IČ:

DIČ:

25664743

Vodičkova 28 11000 Praha 1

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz), sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH

761 364,19

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	761 364,19	159 886,48
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

921 250,67

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2018-014

**Stavba:** Stavební úpravy Hala A a B v areálu Klikatá

Místo: Areál Klikatá 1238/90c Praha 5

Datum: 29.03.2018

Zadavatel: MČ Praha 5, nám.14.října 4, Praha 5

Projektant:

Uchazeč: BH System s.r.o. , Pražská 3227, Teplice 41501

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>761 364,19</b>	<b>921 250,67</b>	
2018-014-01	Stavební úpravy			
2018-014-02	Hydranty	404 051,57	488 902,40	STA
2018-014-03	VRN	239 969,05	290 362,55	STA
		117 343,57	141 985,72	STA



# KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Stavební úpravy Hala A a B v areálu Klikatá

Objekt:

**2018-014-02 - Stavební úpravy**

KSO:

Místo:

Areál Klikatá 1238/90c Praha 5

Zadavatel:

MČ Praha 5, nám.14.října 4, Praha 5

Uchazeč:

BH System s.r.o. , Pražská 3227, Teplice 41501

Projektant:

Poznámka:

Zpracováno dle metodiky ÚRS s maximálním zaříděním položek (popisu činností) dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací. Použita databáze směrných cen 2018/I. Položky, které databáze neobsahuje, oceněny dle brutto ceníků příslušných dodavatelů. Veškeré názvy jednotlivých zařízení jsou uvedeny pouze pro určení technické úrovně a provozních parametrů. Ve všech případech lze použít i jiná než navržená zařízení, která mají podobnou nebo minimálně stejnou kvalitu, účinnost a výkon, parametry použití, ev. hlučnost (která bezpodmínečně splňuje platné hygienické normy). Celková množství u jednotlivých položek (kusy, metry) byla odměřena a sečtena ručně a digitálně z výkresů.

CC-CZ:

Datum:

29.03.2018

IČ:

DIČ:

IČ:

5586062

DIČ:

CZ05586062

IČ:

25664743

DIČ:

Cena bez DPH

**404 051,57**

DPH základní  
snížená

Základ daně

404 051,57

Sazba daně

21,00%

Výše daně

84 850,83

0,00

15,00%

0,00

Cena s DPH

**v CZK**

**488 902,40**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy Hala A a B v areálu Klikatá

Objekt:

**2018-014-02 - Stavební úpravy**

Místo:

Areál Klikatá 1238/90c Praha 5

Zadavatel:

MČ Praha 5, nám.14.Října 4, Praha 5

Uchazeč:

BH System s.r.o. , Pražská 3227, Teplice 41501

Datum: 29.03.2018

Projektant:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady soupisu celkem

### HSV - Práce a dodávky HSV

**404 051,57**

64 - Osazování výplní otvorů

21 912,30

96 - Bourání konstrukcí

17 376,00

997 - Přesun sutě

2 881,08

998 - Přesun hmot

1 245,97

409,25

### PSV - Práce a dodávky PSV

**382 139,27**

766 - Konstrukce truhlářské - Hala B

43 712,83

766-1 - Konstrukce truhlářské- Hala A

19 092,24

767 - Konstrukce zámečnické- hala B

159 593,60

767-1 - Konstrukce zámečnické- hala A

154 140,60

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy Hala A a B v areálu Klikatá

Objekt:

**2018-014-02 - Stavební úpravy**

Místo:

Areál Klikatá 1238/90c Praha 5

Datum:

29.03.2018

Zadavatel:

MČ Praha 5, nám.14.října 4, Praha 5

Projektant:

BH System s.r.o. , Pražská 3227, Teplice 41501

Uchazeč:

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>404 051,57</b>	
D	HSV		<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>21 912,30</b>	
D	64		<b>Osazování výplní otvorů</b>				<b>17 376,00</b>	
1	K	642945111	Osazování ocelových zárubní do vynechaného otvoru, s obetonováním, dveří jednokřídlových do 2,5 m <sup>2</sup>	kus	4,000	3 121,00	12 484,00	
2	M	553311430.1	zárubeň ocelová pro přesné zdění 800 L/P- bude upřesněno na stavbě	kus	3,000	1 219,00	3 657,00	
3	M	553311430.2	zárubeň ocelová protipožární YH pro přesné zdění 900 L/P- bude upřesněno na stavbě	kus	1,000	1 235,00	1 235,00	
D	96		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>2 881,08</b>	
4	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	9,060	318,00	2 881,08	
D	997		<b>Přesun sutě</b>				<b>1 245,97</b>	
5	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně (nošením po schodech) pro budovy a haly výšky do 6 m	t	1,594	257,00	409,66	
6	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	1,594	194,00	309,24	
7	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km - 20 x	t	1,594	15,60	24,87	
8	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 201	t	0,120	500,00	60,00	
9	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 904	t	1,474	300,00	442,20	
D	998		<b>Přesun hmot</b>				<b>409,25</b>	

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
10	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	1,392	294,00	409,25	
<b>D PSV</b>			<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>382 139,27</b>	
<b>D 766</b>			<b>Konstrukce truhlářské - Hala B</b>				<b>43 712,83</b>	
11	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných dveřních, plochy do 2 m <sup>2</sup>	kus	5,000	23,50	117,50	
12	K	766660022	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	1,000	1 581,00	1 581,00	
13	M	611651930	dveře vnitřní protipožární foliované 1křídle 90x197 cm	kus	1,000	3 750,00	3 750,00	
14	K	766660411	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových vchodových dveří včetně rámu do zdíva jednokřídlových bez nadsvětliku	kus	2,000	537,00	1 074,00	
15	M	553412200	dveře bezpečnostní plechové, 800x1970 mm . Mechanizmu - jen zámek	kus	2,000	18 500,00	37 000,00	
16	K	998766101	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,225	769,00	173,03	
17	K	998766181	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,225	76,90	17,30	
<b>741</b>			<b>Elektromontážní práce</b>				<b>5 600,00</b>	
18	K	743611121	Montáž uzemňovacího vedení s upevněním propojeným na povrchu, z vodičů z FeZn - žebříky, včetně revize	soubor	1,000	5 600,00	5 600,00	
<b>D 766-1</b>			<b>Konstrukce truhlářské- Hala A</b>				<b>19 092,24</b>	
19	K	766660411	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových vchodových dveří včetně rámu do zdíva jednokřídlových bez nadsvětliku	kus	1,000	537,00	537,00	
20	M	553412200	dveře bezpečnostní plechové pozink, 800x1970 mm. Mechanizmu -jen zámek	kus	1,000	18 500,00	18 500,00	
21	K	998766101	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,066	757,42	49,99	
22	K	998766181	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,066	79,60	5,25	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D		767	<b>Konstrukce zámečnické- hala B</b>				<b>159 593,60</b>	
23	K	767649195.R	Montáž dveří - kování	kus	1,000	451,00	451,00	
24	M	549146220	kování vrchní dveřní klika včetně štítu a montážního materiálu BB 72 matný nikel	kus	1,000	721,00	721,00	
25	K	767649197.R	Montáž dveří - bezpečnostní kování - vchodové dveře	kus	2,000	1 021,00	2 042,00	
26	M	549141100	kování bezpečnostní R1, knoflík-klika R1 Cr	kus	2,000	3 260,00	6 520,00	
27	K	767832102	Montáž venkovních požárních žebříků do zdiva bez suchovodu, chem. kotvy	m	11,000	564,00	6 204,00	
28	M	44983000	žebřík požární venkovní bez suchovodu v provedení žárový Zn - 2 x 5,5 m	m	11,000	7 853,00	86 383,00	
29	K	767834111	Montáž venkovních požárních žebříků - Příplatek k cenám za montáž ochranného koše, připevněného šroubováním	m	7,000	1 550,00	10 850,00	
30	M	449830.R	žebřík požární venkovní - koš ochranný vč. povrchové úpravy - žárový Zn - 2 x 3,5 m	m	7,000	6 201,00	43 407,00	
31	K	998767201	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	1,400	2 154,00	3 015,60	
D		767-1	<b>Konstrukce zámečnické- hala A</b>				<b>154 140,60</b>	
32	K	767649197.R	Montáž dveří - bezpečnostní kování - vchodové dveře	kus	1,000	1 021,00	1 021,00	
33	M	549141100	kování bezpečnostní R1, knoflík-klika R1 Cr	kus	1,000	3 260,00	3 260,00	
34	K	767832102	Montáž venkovních požárních žebříků do zdiva bez suchovodu	m	11,000	564,00	6 204,00	
35	M	44983000	žebřík požární venkovní bez suchovodu v provedení žárový Zn	m	11,000	7 853,00	86 383,00	
36	K	767834111	Montáž venkovních požárních žebříků - Příplatek k cenám za montáž ochranného koše, připevněného šroubováním	m	7,000	1 550,00	10 850,00	
37	M	449830.R	žebřík požární venkovní - koš ochranný vč. povrchové úpravy - žárový Zn - 2 x 3,5 m	m	7,000	6 201,00	43 407,00	
38	K	998767201	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	1,400	2 154,00	3 015,60	

# KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Stavební úpravy Hala A a B v areálu Klikatá

Objekt:

**2018-014-03 - VRN**

KSO:

Místo: Areál Klikatá 1238/90c Praha 5

Zadavatel:

MČ Praha 5, nám. 14. října 4, Praha 5

Uchazeč:

BH System s.r.o. , Pražská 3227, Teplice 41501

Projektant:

Poznámka:

Zpracováno dle metodiky ÚRS s maximálním zatříděním položek (popisu činností) dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací. Použita databáze směrných cen 2018/I. Položky, které databáze neobsahuje, oceněny dle brutto ceníků příslušných dodavatelů. Veškeré názvy jednotlivých zařízení jsou uvedeny pouze pro určení technické úrovně a provozních parametrů. Ve všech případech lze použít i jiná než navržená zařízení, která mají podobnou nebo minimálně stejnou kvalitu, účinnost a výkon, parametry použití, ev. hlučnost (která bezpodmínečně splňuje platné hygienické normy). Celková množství u jednotlivých položek (kusy, metry) byla odměřena a sečtena ručně a digitálně z výkresů.

CC-CZ:

Datum: 29.03.2018

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ: CZ05586062

IČ:

DIČ: 25664743

Cena bez DPH

**117 343,57**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	117 343,57	21,00%	24 642,15
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

**v CZK**

**141 985,72**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy Hala A a B v areálu Klikatá

Objekt:

**2018-014-03 - VRN**

Místo:

Areál Klikatá 1238/90c Praha 5

Datum: 29.03.2018

Zadavatel:

MČ Praha 5, nám.14.října 4, Praha 5

Projektant:

Uchazeč:

BH System s.r.o. , Pražská 3227, Teplice 41501

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady soupisu celkem

**117 343,57**

### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

**117 343,57**

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

11 560,00

VRN3 - Zařízení staveniště

6 284,17

VRN4 - Inženýrská činnost

31 420,87

VRN6 - Územní vlivy

36 657,67

VRN7 - Provozní vlivy

5 236,81

VRN9 - Ostatní náklady

26 184,05

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy Hala A a B v areálu Klikatá

Objekt:

**2018-014-03 - VRN**

Místo:

Areál Klikatá 1238/90c Praha 5

Datum: 29.03.2018

Zadavatel:

MČ Praha 5, nám. 14. října 4, Praha 5

Projektant:

Uchazeč:

BH System s.r.o. , Pražská 3227, Teplice 41501

PČ	Ty P	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>117 343,57</b>	
D		VRN	<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>				<b>117 343,57</b>	
D		VRN1	<b>Průzkumné, geodetické a projektové práce</b>				<b>11 560,00</b>	
1	K	012103000	Geodetické práce před výstavbou	soubor	1,000	2 530,00	2 530,00	CS ÚRS 2018 01
2	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě	soubor	1,000	2 530,00	2 530,00	CS ÚRS 2018 01
3	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000	6 500,00	6 500,00	CS ÚRS 2018 01
D		VRN3	<b>Zařízení staveniště</b>				<b>6 284,17</b>	
4	K	032002000	Hlavní tituly průvodních činností a nákladů zařízení staveniště vybavení staveniště	%	0,012	523 681,00	6 284,17	CS ÚRS 2018 01
D		VRN4	<b>Inženýrská činnost</b>				<b>31 420,87</b>	
5	K	041103000	Inženýrská činnost dozory autorský dozor projektanta	%	0,025	523 681,00	13 092,03	CS ÚRS 2018 01
6	K	041203000	Inženýrská činnost dozory technický dozor investora	%	0,020	523 681,00	10 473,62	CS ÚRS 2018 01
7	K	045002000	Hlavní tituly průvodních činností a nákladů inženýrská činnost kompletační a koordinační činnost	%	0,015	523 681,00	7 855,22	CS ÚRS 2018 01
D		VRN6	<b>Územní vlivy</b>				<b>36 657,67</b>	
8	K	065002000	Hlavní tituly průvodních činností a nákladů územní vlivy mimostaveništní doprava materiálů a výrobků	%	0,070	523 681,00	36 657,67	CS ÚRS 2018 01
D		VRN7	<b>Provozní vlivy</b>				<b>5 236,81</b>	
9	K	073002000	Hlavní tituly průvodních činností a nákladů provozní vlivy ztížený pohyb vozidel v centrech měst	%	0,010	523 681,00	5 236,81	CS ÚRS 2018 01



PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	VRN9		Ostatní náklady				26 184,05	
10	K	091002000	Ostatní náklady související s objektem- stavební přípomoc	%	0,050	523 681,00	26 184,05	CS ÚRS 2018 01

# KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Stavební úpravy Hala A a B v areálu Klikatá

Objekt:

**2018-014-02 - Hydranty**

KSO:

Místo:

Areál Klikatá 1238/90c Praha 5

Zadavatel:

MČ Praha 5, nám.14.října 4, Praha 5

Uchazeč:

BH System s.r.o. , Pražská 3227, Teplice 41501

Projektant:

Poznámka:

Zpracováno dle metodiky ÚRS s maximálním zatříděním položek (popisu činností) dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací. Použita databáze směrných cen 2018/1. Položky, které databáze neobsahuje, oceněny dle brutto ceníků příslušných dodavatelů. Veškeré názvy jednotlivých zařízení jsou uvedeny pouze pro určení technické úrovně a provozních parametrů. Ve všech případech lze použít i jiná než navržená zařízení, která mají podobnou nebo minimálně stejnou kvalitu, účinnost a výkon, parametry použití, ev. hlučnost (která bezpodmínečně splňuje platné hygienické normy). Celková množství u jednotlivých položek (kusy, metry) byla odměřena a sečtena ručně a digitálně z výkresů.

CC-CZ:

Datum: 29.03.2018

IČ:

DIČ:

IČ:

5586062

DIČ:

CZ05586062

IČ:

25664743

DIČ:

Cena bez DPH

**239 969,05**

DPH základní  
snížená

Základ daně

239 969,05

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

50 393,50

0,00

Cena s DPH

**v CZK**

**290 362,55**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy Hala A a B v areálu Klikatá

Objekt:

**2018-014-02 - Hydranty**

Místo:

Areál Klikatá 1238/90c Praha 5

Datum:

29.03.2018

Zadavatel:

MČ Praha 5, nám.14.října 4, Praha 5

Projektant:

Uchazeč:

BH System s.r.o. , Pražská 3227, Teplice 41501

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady soupisu celkem

**239 969,05**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**55 546,99**

11 - Zemní práce - přípravné a přidružené práce	620,00
12 - Zemní práce - odkopávky a prokopávky	122,76
13 - Zemní práce - hloubené vykopávky	11 260,80
16 - Zemní práce - přemístění výkopku	3 841,08
17 - Zemní práce - konstrukce ze zemin	8 369,05
18 - Zemní práce - povrchové úpravy terénu	936,00
21 - Zakládání - úprava podloží a základové spáry, zlepšování vlastností hornin	69,00
45 - Podkladní a vedlejší konstrukce kromě vozovek a železničního svršku	1 578,30
8 - Trubní vedení	28 750,00

### PSV - Práce a dodávky PSV

**170 422,06**

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	154 457,64
722-1 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod- hydrant- hala A	15 964,42

### HZS - Hodinové zúčtovací sazby

**14 000,00**

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy Hala A a B v areálu Klikatá

Objekt:

2018-014-02 - Hydranty

Místo:

Areál Klikatá 1238/90c Praha 5

Zadavatel:

MČ Praha 5, nám.14.října 4, Praha 5

Uchazeč:

BH System s.r.o. , Pražská 3227, Teplice 41501

Datum: 29.03.2018

Projektant:

PČ Ty  
p Kód

Popis

Náklady soupisu celkem

MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Práce a dodávky HSV</b>			<b>239 969,05</b>	
<b>Zemní práce - přípravné a přidružené práce</b>			<b>55 546,99</b>	
			620,00	
			620,00	
<b>Zemní práce - odkopávky a prokopávky</b>			<b>122,76</b>	
			122,76	
<b>Zemní práce - hloubené vykopávky</b>			<b>11 260,80</b>	
			8 942,40	
			2 318,40	
<b>Zemní práce - přemístění výkopku</b>			<b>3 841,08</b>	
			1 512,00	
			367,77	
			1 017,90	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
8	K	162701109	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m - 10 x	m3	3,900	20,60	80,34	
9	K	167101101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny nakládání, množství do 100 m3, z hornin tř. 1 až 4	m3	3,900	221,30	863,07	
<b>D 17</b>			<b>Zemní práce - konstrukce ze zemín</b>				<b>8 369,05</b>	
10	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	3,900	15,50	60,45	
11	K	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kameniva zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 504	t	6,240	210,00	1 310,40	
12	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou z vhodných hornin tř. 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny sítím	m3	3,000	485,00	1 455,00	
13	M	583373020	Štěrkopísek frakce 0/16	t	6,300	264,00	1 663,20	
14	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou z vhodných hornin tř. 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny sítím	m3	8,000	485,00	3 880,00	
<b>D 18</b>			<b>Zemní práce - povrchové úpravy terénu</b>				<b>936,00</b>	
15	K	182301123	Rozprostření a urovnání ornice ve svahu sklonu přes 1:5 při souvislé ploše do 500 m2, tl. vrstvy přes 150 do 200 mm	m2	9,000	104,00	936,00	
<b>D 21</b>			<b>Zakládání - úprava podloží a základové spáry, zlepšování vlastností hornin</b>				<b>69,00</b>	
16	K	215901101	Zhutnění podloží pod násypy z rostlé horniny tř. 1 až 4 z hornin soudružných do 92 % PS a nesoudružných sypkých relativní ulehlosti I(d) do 0,8	m2	10,000	6,90	69,00	
<b>D 45</b>			<b>Podkladní a vedlejší konstrukce kromě vozovek a železničního svršku</b>				<b>1 578,30</b>	
17	K	451573111	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z písku a štěrkopísku do 63 mm	m3	0,600	949,00	569,40	
18	K	451572111	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z kameniva drobného těženého 0 až 4 mm	m3	0,900	1 121,00	1 008,90	
<b>D 8</b>			<b>Trubní vedení</b>				<b>28 750,00</b>	
19	K	871181211	Montáž vodovodního potrubí z plastů v otevřeném výkopu z polyetylenu PE 100 svařovaných elektrotvarovkou SDR 11/PN16 D 50 x 4,6 mm	m	50,000	180,00	9 000,00	
20	M	286131120	potrubí vodovodní PE100 PN16 SDR11 6m 100m 50x4,6mm	m	50,000	155,00	7 750,00	
21	K	877181101	Montáž tvarovek na vodovodním plastovém potrubí z polyetylenu PE 100 elektrotvarovek SDR 11/PN16 spojek, oblouků nebo redukcí d 50	kus	1,000	600,00	600,00	
22	M	286159R01	přechodka PE / ocel; d 50 / DN 40		1,000	1 050,00	1 050,00	
23	K	877181112	Montáž tvarovek na vodovodním plastovém potrubí z polyetylenu PE 100 elektrotvarovek SDR 11/PN16 kolen 90° d 50	kus	6,000	600,00	3 600,00	
24	M	286149330	elektrokoleno 90° PE 100 PN 16 d 50	kus	6,000	550,00	3 300,00	

PČ	Ty P	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
25	K	899721111	Signalizační vodič na potrubí PVC DN do 150 mm	m	50,000	38,00	1 900,00	
26	K	899722113	Krycí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC šířky 34cm	m	50,000	31,00	1 550,00	
<b>D PSV Práce a dodávky PSV</b>							<b>170 422,06</b>	
<b>D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod - hydrant - hala B</b>							<b>154 457,64</b>	
27	K	722130233	Potrubí z ocelových trubek pozinkovaných závitových svařovaných běžných DN 25 + izolace, závěs	m	6,000	850,00	5 100,00	
28	K	722130235	Potrubí z ocelových trubek pozinkovaných závitových svařovaných běžných DN 40 + izolace, závěs	m	80,000	1 350,00	108 000,00	
29	K	722232045	Armatury se dvěma závity kulové kohouty PN 42 do 185 °C přímé vnitřní závit G 1+izolace	kus	2,000	1 297,00	2 594,00	
30	K	722250133	Požární příslušenství a armatury hydrantový systém s tvarově stálou hadicí celoplechový D 25 x 30 m	soubor	2,000	15 321,00	30 642,00	
31	K	722290226	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	80,000	41,00	3 280,00	
32	K	722290234	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	80,000	37,00	2 960,00	
33	K	998722101	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,508	1 852,00	940,82	
34	K	998722181	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,508	1 852,00	940,82	
<b>D 722-1 Zdravotechnika - vnitřní vodovod- hydrant- hala A</b>							<b>15 964,42</b>	
35	K	722250133	Požární příslušenství a armatury hydrantový systém s tvarově stálou hadicí celoplechový D 25 x 30 m	soubor	1,000	15 857,00	15 857,00	
36	K	998722101	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,029	1 852,00	53,71	
37	K	998722181	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,029	1 852,00	53,71	
<b>D HZS Hodinové zúčtovací sazby</b>							<b>14 000,00</b>	
38	K	HZS2491	Hodinová zúčtovací sazba dělník zednických výpomocí	hod	40,000	350,00	14 000,00	

**Doložka DOP 001**  
**k pojistné smlouvě pro pojištění**

503 555 286

**Pojistník**

Obchodní firma (nebo název)	BH System s.r.o.		
Jméno		Příjmení	
Titul		Rodné číslo (nebo datum narození)	
Adresa sídla (nebo bydliště)		IC	05586062
Ulice	Pražská	č. poplené	3227 /
Město (obec, část obce)	Teplice	č. orientační	
		PSC	415 01

**SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ PRO POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI - ZVLÁŠTNÍ VÝLUKY**

Odchylné od čl. 8, odst. 1 Zvláštních pojistných podmínek pro pojištění odpovědnosti podnikatelů ZPP-OP 1/15 (dále jen „ZPP-OP“) se ujednává:

Pro činnosti **Montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyn (kód 002 01), Montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení (kód 002 02), Montáž, opravy,**

**revize a zkoušky vyhrazených plynových zařízení a plnění nádob plyn (kód 002 03), Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení (kód 005 04) a Kominictví (kód 013 08) se v případě škody vzniklé v důsledku provádění revizí, zkoušek a kontrol pojištění vztahuje pouze na povinnost pojištěného k náhradě škody nebo újmy z provozní činnosti (pojistné krytí se nevztahuje na škody způsobené vadou výrobku).**

V případě nákupu nemovitostí za účelem jejich dalšího prodeje, prodeje nemovitostí, zprostředkování nákupu, prodeje a pronájmu nemovitostí, bytů a nebytových prostor se pojištění vztahuje pouze na povinnost pojištěného k náhradě škody nebo újmy z provozní činnosti (Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí, kód 018 10).

Pokud není v pojistné smlouvě ujednáno jinak, pojištění se vztahuje pouze na pořádání kurzů a školení, jejichž účastníky jsou osoby starší 18 let (Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti, kód 019 22).

Pokud není v pojistné smlouvě výslovně ujednáno jinak, v případě níže uvedených oborů činnosti živnosti volně se pojištění nevztahuje na povinnost pojištěného k náhradě škody nebo újmy vyplývající níže uvedených činností:

• **Výroba strojů a zařízení (kód 002 09)** – výroby zařízení pro destilaci nebo rektifikaci v rafinériích ropy a v chemickém průmyslu, výroby zařízení pro lunaparky

a dalších prostředků lidové zábavy (kolotočů, houpaček, střelnice a podobně), výroby hasicích přístrojů a výroby zařízení na likvidaci radioaktivního odpadu.

• **Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě (kód 003 19)** – technické činnosti spojené s přepravou osob, zvířat a nákladů, zejména

provozování parkovišť a garáží bez ostrahy, zajišťování a realizace dopravního značení, prověřování tras pro přepravu zvláště těžkých a rozměrných předmětů a užívání vozidel, jejichž rozměry nebo hmotnost přesahují míru stanovenou jinými předpisy, logistické služby (vyhledávání optimální dopravní trasy).

• **Výroba, opravy a údržba sportovních potřeb, her, hraček a dětských kočárků (kód 014 13)** – výroby lyžařského vázání, horolezecké výbroje, luků, samostřilů, kuší, vybavení tělocvičen, sportovních létajících zařízení, potápěčských dýchacích přístrojů a zboží pro lunaparky.

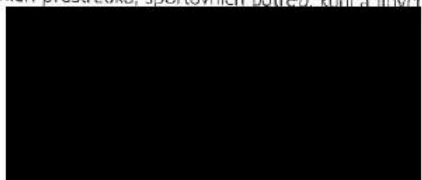
• **Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti (kód 019 36)** – plaveckých bazénů, koupališť, organizování a pořádání sportovních soutěží a činnosti sloužící podpoře a propagaci sportu, činnosti agentů a agentur zastupujících výkonné sportovce za účelem zajištění účasti na sportovních soutěžích a podobně, činnosti výkonných sportovců, případně rozhodčích.

• **Poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti (kód 019 37)** – výuky jízdy na koni plavání, bojových sportů, střelby, horolezectví, parašutismu, potápění, kiteboardingu, kajakářství, paintballu, paraglidingu, raftingu atp. včetně půjčování sportovního nářadí, náčiní a technických sportovních prostředků, vedení veřejných tělovýchovných a sportovních škol.

• **Poskytování technických služeb (kód 019 44)** – čištění ulic a udržování veřejných prostranství, udržování pozemních komunikací, výroby a rozvodu tepelné energie nepodléhající licenci podle jiného právního předpisu nebo nevyžadující koncesi, dozoru zdvihacích zařízení.

• **Pronájem a půjčování věcí movitých (kód 019 66)** – pronájmu a půjčování dopravních prostředků, sportovních potřeb, koní a jiných zvířat.

Ostatní ustanovení pojistných podmínek a pojistné smlouvy zůstávají nezměněna.



## Pojištění odpovědnosti za škodu

<b>Předmět pojištění:</b>	<b>Pojištění odpovědnosti z provozní činnosti a pro případ škody způsobené vadou výrobku</b>
<b>Pojištěná činnost:</b>	<b>Kód sazby:</b>
Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti	01326
Výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků, Povrchové úpravy a svařování kovů a dalších materiálů, Výroba strojů a zařízení	00112
Výroba elektronických součástek, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí	00507

<b>Předmět pojištění:</b>	<b>Pojištění odpovědnosti z provozní činnosti</b>
<b>Pojištěná činnost:</b>	<b>Kód sazby:</b>
Zprostředkování obchodu a služeb, Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí, Pronájem a půjčování věcí movitých, Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení	01501

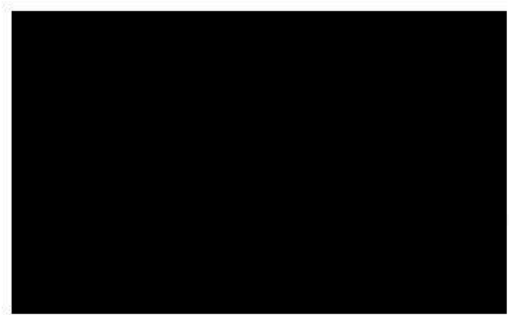
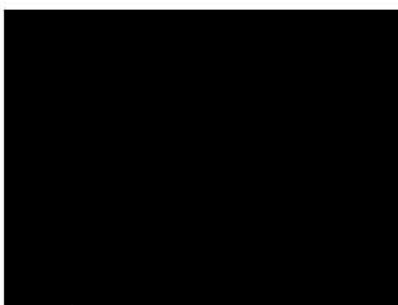
Limit pojistného plnění: 15 000 000 Kč  
 Spoluúčast: 1 000 Kč

### I. Základní pojištění odpovědnosti

Činnost:	Jednotka:	Počet jednotek:
Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti	obchodní obrát (v tis. Kč)	5 000
Výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků, Povrchové úpravy a svařování kovů a dalších materiálů, Výroba strojů a zařízení	obchodní obrát (v tis. Kč)	
Výroba elektronických součástek, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí	obchodní obrát (v tis. Kč)	
Zprostředkování obchodu a služeb, Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí	obchodní obrát (v tis. Kč)	
<b>Základní pojistné:</b>		<b>13 865 Kč</b>

Základní pojistné krytí zahrnuje:	Limit pojistného plnění:
Škoda způsobená na pronajaté nemovitosti (dle čl. 9, odst. 2, ZPP-OP 1/15)	15 000 000 Kč
jiná újma na jmění (čl. 16, ZPP-OP 1/15)	15 000 000 Kč
Náhrada nákladů léčení vynaložených zdravotní pojišťovnou a poskytnutých dávek sociálního pojištění (dle čl. 9, odst. 7, ZPP-OP 1/15)	1 000 000 Kč
Škoda způsobená na převzaté věci (dle čl. 9, odst. 8, ZPP-OP 1/15)	1 000 000 Kč
Škoda způsobená na věcech zaměstnanců (dle čl. 9, odst. 5, ZPP-OP 1/15)	1 000 000 Kč max. 10.000,- Kč / 1 zaměstnanec
Škoda způsobená na věci užívané movité (čl. 13, ZPP-OP 1/15)	1 000 000 Kč
Škoda na odložené věci a vnesené věci (čl. 14, ZPP-OP 1/15)	1 000 000 Kč

**Pojistné celkem za pojištění odpovědnosti** **13 865 Kč**





Pojistník: BH System s.r.o.  
IČ: 05586062  
Adresa: Pražská 3227, 415 01 Teplice

## Vyúčtování pojistného

V souladu s uzavřenou pojistnou smlouvou Vám zasíláme podklad pro platbu pojistného

---

Pojistná smlouva č.: 503 555 286  
Pojištěný: BH System s.r.o.  
IČ: 05586062  
Adresa: Pražská 3227, 415 01 Teplice  
zapsaná v obchodním rejstříku C 38519 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
Běžné pojistné: 13 865 Kč  
Za období 19.09.2017 až 19.09.2018

ing. Hájek Jaroslav

---

### Bankovní spojení

Allianz pojišťovna, a.s., Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8, Česká republika  
UniCredit Bank  
Číslo účtu: 2727/2700  
Konstantní symbol: 3558  
Variabilní symbol: 503 555 286

---

### Poznámka:

Pro urychlení automatického zpracování Vařími požadované bezhotovostní platby Vás žádáme o rozepsání plateb v platebním příkazu podle pojistných smluv.

V Praze, dne 18.9.2017



Tarif: PPO1 Pojištění podnikatelů PRO Podnikatele

Pojistitel: Allianz pojišťovna, a.s.  
 IČ: 471 15 971  
 Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8, Česká republika  
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze - oddíl B, vložka 1815  
 DIČ: CZ699001236

Pojistník: BH System s.r.o.  
 IČ: 05586062  
 Pražská 3227, 415 01 Teplice  
 zapsaná v obchodním rejstříku C 38519 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Pojištěný: BH System s.r.o.  
 IČ: 05586062  
 Pražská 3227, 415 01 Teplice  
 zapsaná v obchodním rejstříku C 38519 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

CISR1: 20310172  
 CISR2:  
 Kód DP:

Datum sjednání:	Datum počátku:	Pojistné období
18.09.2017	19.09.2017	1 rok

Počátek pojištění: Pojištění vzniká dnem počátku pojištění dohodnutým v pojistné smlouvě (čl. 6, odst. 1, písm. a), VPP-P 1/15)

Předmět pojištění	POJISTNÁ ČÁSTKA / LIMIT POJISTNÉHO PLNĚNÍ	POJISTNÉ
1. Pojištění budov a vedlejších staveb		
Budovy	nesjednáno	
Vedlejší stavby	nesjednáno	
2. Pojištění věcí movitých	nesjednáno	
3. Pojištění přerušení provozu	nesjednáno	
4. Připojištění k pojištění budov a věcí movitých	nesjednáno	
5. Připojištění skla	nesjednáno	
6. Připojištění elektroniky	nesjednáno	
7. Připojištění strojního zařízení	nesjednáno	
8. Pojištění nákladu	nesjednáno	
9. Pojištění odpovědnosti	viz přílohy	13 865 Kč

<b>Běžné (roční) pojistné:</b>	<b>Frekvence placení</b>	<b>Spátka pojistného:</b>
13 865 Kč	roční	13 865 Kč

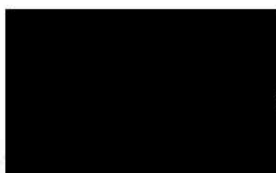
Poznámka: Pojistné technická data k jednotlivým předmětům a mětům pojištění jsou uvedena na samostatných přílohách. Zde je uveden součet hodnoty pojištěného majetku a pojistného pro všechna sjednaná místa pojištění.

Obecná ustanovení

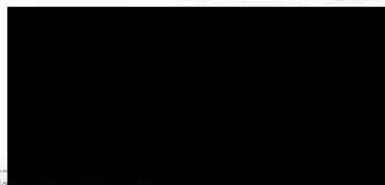
**Prohlášení pojistníka:**  
 Pojistník svým podpisem svizuje, že mu byly s dostatečným časovým předstihem před uzavřením smlouvy předány a že byl seznámen s:  
 ■ příslušnými pojistnými podmínkami (Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění podnikatelů VPP-P 1/15, Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění majetku podnikatelů ZPP-MP 1/15, Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti podnikatelů ZPP-OP 1/15, Doplnkové pojistné podmínky zabezpečení místa pojištění pro krádeži v ložnicích a loupeži DPP-P 1/15),  
 ■ záznamem z jednání s klientem, který zachycuje jeho potřeby a sdělené požadavky, a že toto pojištění odpovídá těmto jeho požadavkům, či že byl upozorněn na nesrovnalost tohoto pojištění se zaznamenanými požadavky.  
 Pojistník prohlašuje, že tímto pojištěním zabezpečuje svou oprávněnou potřebu ochrany před nebezpečími uvedenými v této smlouvě. V případě, že je pojistník odlišný od pojištěného, potvrzuje pojistník, že má zájem i na ochraně této osoby, jejího majetku či jiného zájmu.  
 Pojistník má povinnost seznámit pojištěné osoby, jsou-li odlišné od pojistníka, s obsahem smlouvy a všemi dalšími dokumenty, které jsou její součástí a zavazuje se jim předat kopii pojistné smlouvy v úplném znění.  
 Pojistník dále prohlašuje, že mu byly poskytnuty nezbytné informace týkající se sjednaného pojištění, zodpovězeny veškeré jeho dotazy a že uvedl všechny údaje týkající se sjednání této pojistné smlouvy pravdivě a že nic podstatného nezamířel. Zároveň prohlašuje, že veškerá jeho prohlášení uvedená v této smlouvě a záznamu z jednání jsou pravdivá. Pojistník se zavazuje oznámit pojistiteli veškeré změny údajů vztahujících se k této smlouvě.  
 Zpracování osobních údajů fyzických osob pojistitelem a jeho smluvními zpracovateli se provádí v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a to za účelem sjednání a plnění této smlouvy, po dobu její účinnosti a dále po dobu nezbytně nutnou k vypořádání všech závazků. Osoby, jejichž údaje jsou zpracovávány, byly poučeny o svých právech, zejména, že mají právo přístupu k osobním údajům a na opravu těchto údajů. Poskytnutí údajů je dobrovolné, nicméně v rozsahu některých, zejména adresních a identifikačních údajů, je nezbytné pro uzavření smlouvy a pro plnění práv a povinností z ní vyplývajících.  
 Obsahuje-li přijetí nabídky dodatky, výhrady, omezení nebo jiné změny proti původní nabídce, považuje se za novou nabídku. Přijetí nabídky s dodatky nebo odchylkou ve smyslu § 1740 odst. 3 z. č. 89/2012 Sb. je vyloučeno.  
 Smluvní strany ujednávají, že se na vztah založený touto smlouvou nepoužijí ustanovení týkající se adhezních smluv (§ 1799 a § 1800 zák. č. 89/2012 Sb.). To nepatří v případě, že pojistník není podnikatelem ve smyslu § 420 zák. č. 89/2012 Sb.  
 Pojistník souhlasí, aby jeho adresy uvedené v této pojistné smlouvě byly používány ve všech pojistných smlouvách evidovaných pojistitelem.

Bankovní spojení	UniCredit Bank	Číslo účtu: 2727/2700	Variabilní symbol: 503 555 286
	IBAN: CZ282700000000000002727	SWIFT: BACX CZ PP	Konstantní symbol: 3 558

V Praze 18.09.2017




62



Pojištění škody, kterou firma způsobí někomu jinému: <input checked="" type="checkbox"/> během provádění prací <input checked="" type="checkbox"/> po předání výrobku / práci Chtěl uzavřít pojištění odpovědnosti pro firmu podnikající v: <input type="checkbox"/> činnostech dle výpisu z obchodního nebo jiného rejstříku <input checked="" type="checkbox"/> činnostech konkrétně specifikovaných v pojistné smlouvě Pojištění odpovědnosti s územní platností ČR a SR rozšířenou také o: <input type="checkbox"/> Evropu <input type="checkbox"/> Celý svět mimo USA, Kanadu, Nový Zéland a Austrálii <input type="checkbox"/> Celý svět	Pojištění odpovědnosti - povinnost pojištěného k náhradě újmy způsobené: <input checked="" type="checkbox"/> provozní činností <input checked="" type="checkbox"/> vadou výrobku Pojištěná činnost: <input checked="" type="checkbox"/> činnosti dle výpisu z OR, ŽR nebo jiného rejstříku Rozšíření územní platnosti na: <input type="checkbox"/> Evropu <input type="checkbox"/> Celý svět mimo USA, Kanadu, Nový Zéland a Austrálii <input type="checkbox"/> Celý svět
Škoda způsobená na věci užívané movitě <input type="checkbox"/> Škoda na odložené věci a vnesené věci <input type="checkbox"/> Škoda způsobená na podzemních a nadzemních vedeních <input type="checkbox"/> Náhrada nemajetkové újmy <input type="checkbox"/> Škoda způsobená na převzatém vozidle nebo plavidle <input type="checkbox"/> Škoda způsobená poškozením životního prostředí <input type="checkbox"/> Škoda vzniklá v důsledku montáže a demontáže vadného výrobku <input type="checkbox"/> Pojištění vzájemných nároků <input type="checkbox"/>	Škoda způsobená na věci užívaná movitě <input type="checkbox"/> Škoda na odložené věci a vnesené věci <input type="checkbox"/> Škoda způsobená na podzemních a nadzemních vedeních <input type="checkbox"/> Náhrada nemajetkové újmy <input type="checkbox"/> Škoda způsobená na převzatém vozidle nebo plavidle <input type="checkbox"/> Škoda způsobená poškozením životního prostředí <input type="checkbox"/> Škoda vzniklá v důsledku montáže a demontáže vadného výrobku <input type="checkbox"/> Pojištění vzájemných nároků <input type="checkbox"/>

Další údaje o podnikatelské činnosti, které ovlivňují doporučení pojišťovacího zprostředkovatele, jsou zaznamenány v pojistné smlouvě a zohledněny v kalkulaci pojištění.

 Specifické požadavky klienta	Doporučené pojišťovací zprostředkovatele
Popište:	Popište:

**§ Závěrečné informace**

- Zápis pojišťovacího zprostředkovatele v registru pojišťovacích zprostředkovatelů lze ověřit na webových stránkách České národní banky [www.cnb.cz](http://www.cnb.cz) nebo přímo na adrese České národní banky.
- Pojišťovací zprostředkovatel je činný pro Allianz pojišťovnu, a.s.,  výhradně /  nevýhradně.
- Pojišťovací zprostředkovatel a osoba uzavírající pojistnou smlouvu jménem pojišťovny nemá žádný přímý nebo nepřímý podíl na hlasovacích právech a kapitálu pojišťovny, pro kterou sjednávají pojištění.
- Pojišťovna ani osoba ovládající pojišťovnu nemá žádný přímý nebo nepřímý podíl na hlasovacích právech a kapitálu pojišťovacího zprostředkovatele.
- Stížnost na pojišťovacího zprostředkovatele, stejně jako stížnosti týkající se sjednaného pojištění je možné podat písemně, telefonicky nebo emailem na kontaktní údaje Allianz pojišťovny, a.s., uvedené na [www.allianz.cz](http://www.allianz.cz), na oddělení pro stížnosti klientů, na adresu pojišťovacího zprostředkovatele nebo též na adresu České národní banky jakožto dohledový orgán. Tím není dotčeno právo obrátit se v uvedených věcech na soud.
- Navrhovaná pojistná smlouva se řídí právním řádem ČR.
- Pojišťovací zprostředkovatel je provizně odměňován pojišťovnou nebo nadřízeným subjektem.
- Pojišťovací zprostředkovatel provádí svou činnost způsobem, při kterém neposkytuje analýzu podle § 21 odst. 7 zákona č. 36/2004 Sb.
- Záznam z jednání není závazný a nepředstavuje návrh na uzavření pojistné smlouvy ani pojistnou smlouvu.

**Prohlášení klienta**

Svým podpisem potvrzuji, že:

- jsmí přečetla kalkulaci pojištění a předmluvní informaci, která obsahuje popis nabízených pojistných produktů, včetně jejich dopadu a možných rizik a která mi byla náležitě vysvětlena tak, že jsem schopen posoudit, zda navrhované pojištění odpovídá mým potřebám, požadavkům a finančním možnostem,
- zjištěné potřeby a sdělené požadavky (byly-li sděleny) vztahující se k pojištění jsou řádně a úplně zaznamenány výše, a že odpovídají mnou poskytnutým údajům a mému skutečnému záměru týkajícímu se pojištění,
- mi pojišťovací zprostředkovatel vysvětlil své doporučení, srozumitelně mi odpověděl na všechny mé dotazy, že mě upozornil na možné nesrovnalosti (jsou-li shledány) mezi mými požadavky a nabízenou pojistnou smlouvou a vysvětlil jejich možné důsledky,
- po seznámení se se všemi výše uvedenými materiály a informacemi shledávám nabízené pojištění jako vyhovující mým potřebám a požadavkům, a to i přes případně výše uvedené nesrovnalosti,
- jsmí si vědom toho, že údaje, které jsem během jednání o uzavření pojištění zmiňoval, či z jakéhokoli jiného důvodu nesdělil, nemohou být v záznamu a v následném doporučení zohledněny a že takový chybějící údaj může ovlivnit doporučení vhodného produktu,
- jsmí převzal/a jedno vyhotovení tohoto záznamu z jednání.

Datum: 18.9.2017

Místo: \_\_\_\_\_  
podpis klienta

