



Došlo na právní oddělení ČZU dne:

17. 04. 2018

SMLOUVA O DÍLO

č. 18/150

Česká zemědělská univerzita v Praze

Adresa: Kamýcká 129, PSČ 165 00, Praha-Suchdol

zastoupená: Ing. Janou Vohralíkovou, kvestorkou

IČO: 60460709

DIČ: CZ60460709

Kontaktní osoba: Ing. Josef Kůrka

e-mail: kurka@rektorat.czu.cz telefon: 604588025

(dále jen „objednatel“)

na straně jedné

a

BARKOTEX PRAHA spol. s r.o.

se sídlem Praha 9, Poděbradská 777/9, PSČ 190 00

IČO: 43003788

DIČ: CZ43003788

Zastoupená: Jiřím Fraňkem, na základě plné moci ze dne 22. 6. 2017

zapsaná v oddílu C, vložce 4423, ve veřejném rejstříku vedeném Městským soudem v Praze

e-mail: franek@barkotex.cz

telefon: 725 975 567

(dále jen „zhotovitel“)

na straně druhé

(dále společně také „strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona

č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „občanský zákoník“), tuto

smlouvu o dílo

čl. I.

Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele dodat a provést objednateli montáž podlahových krytin specifikovaných v rozpočtu (dále jen „dílo“), který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy, a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení díla sjednanou cenu..

čl. II.

Doba plnění

- (1) Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele, na základě které objednatel vyzve zhotovitele k zahájení provádění díla.
- (2) Strany sjednaly, že podmínkou zahájení provádění díla zhotovitelem dle předchozího odstavce je splnění objednatelových závazků uvedených v čl. IV. odst. (2) této smlouvy,

tj. uhrazení zálohy na cenu díla v plné výši, a dále stavební připravenost místa plnění díla, která je specifikována a odpovídá všeobecným stavebním podmínkám tvořícím přílohu č. 2 této smlouvy.

- (3) Strany sjednaly, že za den dokončení díla se považuje den sepsání písemného protokolu o předání a převzetí díla, pokud nebude stranami písemně dohodnuto jinak. Protokol musí být podepsán zástupci obou stran. Předpokládaná doba provádění díla je 5 pracovní dnů.
- (4) Objednatel potvrzuje, že od zhotovitele převzal návod na údržbu a užívání podlahové krytiny specifikované v této smlouvě, resp. v její příloze, a že je mu tento návod jasný a srozumitelný.

čl. III.

Místo plnění

- (1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo v prostorách objednatele - ve 4. patře rektorátu ČZU, tj. na adrese sídla objednatele: Kamýčká 129, PSČ 165 00, Praha - Suchbátka, (dále též jen „objekt“ nebo „místo plnění“) s tím, že objednatel se zavazuje předat zhotoviteli včas objekt k započetí provádění díla.
- (2) Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli během provádění díla součinnost nutnou k řádnému provedení díla, zejména zabezpečit včasný a bezproblémový přístup zhotovitele na místo plnění díla a před započtím díla a během provádění díla zajistit stavební připravenost místa plnění díla uvedenou v čl. II odst. (2) této smlouvy.
- (3) Objednatel je povinen zajistit nerušené provádění díla zhotovitelem. Objednatel je zejména povinen zamezit přístupu třetím subjektům na místo plnění po dobu, po kterou bude zhotovitel provádět dílo dle této smlouvy na místě plnění. Za případné škody způsobené třetími osobami, jež by vstoupily na místo plnění prokazatelně bez souhlasu zhotovitele, nese objednatel odpovědnost a je povinován ve prospěch zhotovitele náhradou škody. Nesplnění podmínek pro převzetí prostor a prostoje zaviněné objednatelem, které zhotoviteli zabrání zahájit provádění díla, nebo přerušit práce zhotovitele nebo zabrání zhotoviteli pokračovat v díle, mají za následek prodloužení doby plnění díla o odpovídající dobu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli náklady vzniklé přerušením prací zaviněné prokazatelně objednatelem (dopravu, prostoje atd.).
- (4) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění předmětu plnění dodržení veškerých bezpečnostních a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně zhotovovaného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance či jiné osoby pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- (5) Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a třetím osobám porušením povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě nebo porušením právním předpisů a norem.
- (6) Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo provedeny změny díla proti smlouvě, zejména její Příloze. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý pro zdraví lidí. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

čl. IV.

Cena a způsob jejího placení

- (1) Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo cenu ve výši 85 782,- Kč s DPH stanovenou v rozpočtu, který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy, na účet zhotovitele č.ú.: 578816743/0300, variabilní symbol 18004100093, vedený u Československé obchodní banky, a.s.
- (2) Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla takto:
 - a) částku ve výši 49 626,-Kč z celkové ceny díla bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy, a
 - b) částku ve výši 36 156,-Kč z celkové ceny díla nejpozději do 14 dnů ode dne předání díla dle této smlouvy nebo ode dne, kdy mělo dojít k předání díla dle čl. V. odst. (3) této smlouvy,
- (3) Cena za dílo bude objednatelem uhrazena v české měně na základě daňových dokladů – faktur, a to bezhotovostním převodem. Fakturu je zhotovitel povinen vystavit do 15 dnů po řádném a včasném předání a převzetí jednotlivých částí díla, po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení, a to na základě písemného předávacího protokolu, po dokončení díla dle této smlouvy.
- (4) Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury objednateli.
- (5) Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli. Fakturu je zhotovitel povinen doručit na adresu: Česká zemědělská univerzita v Praze, Ekonomický odbor, Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchbátka. Jiné doručení nebude považováno za řádné s tím, že objednateli nevznikne povinnost fakturu doručitou jiným způsobem uhradit.
- (6) Cena za dílo nebo její část bude zhotoviteli převedena na jeho účet zveřejněný správcem daně podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to i v případě, že na faktuře bude uveden jiný bankovní účet. Pokud zhotovitel nebude mít bankovní účet zveřejněný podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, správcem daně, provede objednatel úhradu na bankovní účet až po jeho zveřejnění správcem daně, aniž by byl objednatel v prodlení s úhradou. Zveřejnění bankovního účtu správcem daně oznámí zhotovitel bezodkladně objednateli.
- (7) Cena za dílo v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených je stanovena dohodou stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a vychází z cenové nabídky zhotovitele, vykalkulované v rámci výběrového řízení na předmět této smlouvy.
- (8) Cena je sjednána jako nejvýše přípustná. Cena obsahuje veškeré náklady zajišťující řádné plnění předmětu díla, včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, dopravu, případné poplatky za energie a vodu po dobu provádění díla, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, náklady na svislou přepravu, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění prováděním díla, dále včetně veškerých poplatků, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou ve smlouvě výslovně uvedena, ale o kterých zhotovitel

vzhledem ke svým odborným znalostem a s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl.

- (9) Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou předmětu plnění a že správně vyhodnotil a ocenil veškeré související služby a práce, jejichž provedení je pro řádné splnění závazku vyplývajícího z této smlouvy nezbytné, a že při stanovení ceny díla dle této smlouvy:
- řádně zjistil předmět plnění této smlouvy,
 - prověřil místní podmínky pro provedení předmětu plnění této smlouvy,
 - při kalkulaci ceny díla zohlednil veškeré technické a obchodní podmínky uvedené ve smlouvě a jejích přílohách.

(10) V případě, že dojde ke změně vstupních informací (např. ke změně materiálu podlahových krytin, změně výměry apod.), které byly podstatné pro určení ceny, dohodnou se strany na odpovídající úpravě ceny za dílo, a to formou dodatku k této smlouvě.

(11) Pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění o zhotoviteli zveřejněna příslušným správcem daně informace, že je nespolehlivým plátcem DPH, vyhrazuje si objednatel, jakožto ručitel, právo o částku odpovídající výši DPH snížit částku poskytnutou na úhradu ceny díla zhotoviteli dle této smlouvy. Tuto skutečnost je objednatel povinen zhotoviteli předem oznámit. Uplatněním tohoto postupu dojde ke snížení pohledávky zhotovitele za objednatelem o příslušnou částku DPH a zhotovitel není oprávněn po objednateli uhrazení částky odpovídající výši DPH jakkoliv vymáhat.

čl. V.

Předání a převzetí díla

- Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla telefonicky, a pokud nebude tento způsob účinný (nebude možné dohodnout termín převzetí nebo se objednatel k takto dohodnutému převzetí nedostaví), vyzve zhotovitel objednatele písemnou formou (e-mailem, doporučenou poštou apod.). Objednatel je povinen dostavit se k převzetí díla nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne výzvy k předání a převzetí díla.
- O předání a převzetí díla bude mezi stranami sepsán písemný předávací protokol, podepsaný zástupci obou stran. Případné vady díla, které budou zřejmé (zjevné) již při předání díla, musí objednatel vytknout již v tomto písemném protokolu.
- Strany sjednaly, že v případě, že se objednatel ve sjednaný den bez včasné a důvodné omluvy nedostaví k předání a převzetí díla, považuje se dílo za zhotovitelem řádně dokončené a předané, přičemž za den dokončení díla se v takovém případě považuje den, kdy se objednatel opomněl dostavit k předání a převzetí díla.
- Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v protokolu o předání a převzetí (Předávací protokol). Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky, které brání řádnému užívání díla. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla či jeho částí, stanovených v rozpočtu, v této smlouvě, případně dle obvyklé kvality obdobného díla. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce.

čl. VI.

Odpovědnost za vady a záruka

- (1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu této smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám. Odpovědnost za případné vady se řídí ustanoveními občanského zákoníku, a to zejména § 1914 a násl. a § 2615 a násl.
- (2) Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku se záruční dobou 24 měsíců na položení podlahových krytin a konstrukční vady materiálu s tím, že záruční doba začíná běžet ode dne převzetí řádně dokončeného díla objednatelem, případně až ode dne odstranění všech vad a nedodělků. V případě, že objednatel převzal dílo až po dni, kdy měl povinnost dílo převzít nebo jej nepřevzal vůbec, běží záruční doba již ode dne, kdy měl tuto povinnost.
- (3) Strany sjednaly, že případná reklamace vad musí být objednatelem provedena v písemné formě a musí být doručena na e-mailovou adresu zhotovitele nebo na adresu sídla zhotovitele.
- (4) Zhotovitel se zavazuje započít s odstraněním vad řádně vytknutých objednatelem nejpozději do 5 dní ode dne doručení reklamace, pokud to povaha vady a součinnost objednatele umožní.
- (5) V případě, že dojde po objednávce objednatele u výrobce podlahových krytin ke změnám ve výrobním sortimentu, zavazuje se zhotovitel neprodleně o této skutečnosti informovat objednatele a zajistit jinou vhodnou podlahovou krytinu stejných kvalitativních parametrů a jakosti.

čl. VII.

Odstoupení od smlouvy

- (1) Strany sjednaly, že od této smlouvy je možno odstoupit v případě podstatného porušení této smlouvy druhou stranou.
- (2) Za podstatné porušení této smlouvy se ze strany objednatele rozumí:
 - a) porušení závazku stanoveného v článku IV odst. (2) této smlouvy,
 - b) porušení závazků stanovených v článku III odst. (2) této smlouvy, pokud nedojde ke splnění ani v dodatečně poskytnuté 8. denní lhůtě.
- (3) Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu, jejíž výše je rovna výši zálohy dle čl. IV. odst. (2) této smlouvy v případě, že dojde k odstoupení od této smlouvy zhotovitelem z důvodů porušení závazků objednatele uvedených v odst. (2) tohoto článku. Pro tento případ se strany dohodly, že zhotovitel je oprávněn započíst přijatou zálohu na smluvní pokutu. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen případný nárok na náhradu škody.
- (4) Za podstatné porušení této smlouvy se ze strany zhotovitele rozumí:
 - nezapočetí s prováděním díla ve lhůtě stanovené v čl. II odst. (1) této smlouvy, a to v případě, že zhotovitel nezapočne s prováděním díla ani v dodatečně poskytnuté 8 denní lhůtě.
- (5) Zhotovitel se zavazuje vrátit objednateli zálohy specifikované v čl. IV odst. (2) této smlouvy a zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu, jejíž výše je rovna výši zálohy dle čl. IV. odst. (2) této smlouvy v případě, že dojde k odstoupení od této smlouvy objednatelem z důvodů porušení závazku zhotovitele uvedeného v odst. (4) tohoto článku. Tímto není dotčen případný nárok na náhradu škody. Pro tento případ se strany dohodly, že objednatel je oprávněn smluvní pokutu vůči záloze poskytnuté zhotoviteli dle této smlouvy.

- (6) Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že podle údajů uvedených v registru plátců DPH se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH.
- (7) V případě odstoupení od této smlouvy se tato smlouva od počátku ruší, přičemž strany sjednaly, že ustanovení odst. (3) a (5) tohoto článku zůstávají nadále v platnosti.
- (8) V případě, že se objednatel dostane do prodlení s úhradou odměny za provedení díla nebo se dostane do prodlení s převzetím díla dle této smlouvy, zavazuje se uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla za každý byt i jen započatý den prodlení.
- (9) Zhotovitel je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo za každý započatý den prodlení s dokončením a předáním díla v termínu sjednaném v této smlouvě. Dílo se považuje za dokončené a předané podpisem protokolu o předání a převzetí oprávněnými zástupci obou stran.
- (10) Zhotovitel je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny za dílo za každý započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení ve sjednané lhůtě.
- (11) V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad reklamovaných objednatelem v záruční lhůtě je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny za dílo za každý den prodlení s odstraněním vady.

čl. VIII.

Závěrečná ujednání

- (1) Strany sjednaly, že v případě, že objednatel nesplní svůj závazek uvedený v článku IV odst. (2) písm. a) této smlouvy, se tato smlouva od počátku ruší.
- (2) Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejících právních předpisů České republiky.
- (3) Tato smlouva obsahuje následující přílohy, které jsou její nedílnou součástí:
 - Příloha č. 1 – Rozpočet
 - Příloha č. 2 – Všeobecné stavební podmínky a stavební připravenost místa plnění
- (5) Strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejím obsahu rozumí a na důkaz své pravé a svobodné vůle a souhlasu s obsahem tuto smlouvu podepisují.
- (6) Strany sjednaly, že tuto smlouvu je možno měnit pouze souhlasným projevem vůle stran, a to písemnou formou. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Strany se dohodly, že nejsou oprávněny převádět svá práva a povinnosti ze smlouvy nebo z její části třetí osobě.
- (7) Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří paré, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- (8) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Strany se dohodly, že plnění poskytnutá vzájemně mezi stranami dle předmětu této smlouvy před její účinností se započítají na plnění dle této smlouvy.
- (9) Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel rovněž souhlasí s uveřejněním plného znění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

- (10) Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že je osobou povinnou ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen plnit povinnosti vyplývající pro něho jako osobu povinnou z výše citovaného zákona.
- (11) Strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, v znění pozdějších předpisů, dohodly, že místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této smlouvy je soud příslušný dle sídla zhotovitele.

V Praze dne 13 -04- 2018



objednatel

BARKOTEX PRAHA s.r.o.
Podběbradská 777/9
190 00, Praha 9 - Vysochány
IČO: 43003788
Tel.: 241 443 350, Fax: 241 443 351

zhotovitel

Rozpočet

BARKOTEX Praha spol. s r. o.
Poděbradská 777/9
Praha 9 - Vysočany, 190 00
Česká Republika
Telefon: 241443350 Fax: 241443351

Franěk Jiří 725 975 567
franek@barkotex.cz

Kód 335

Příjmení Sova
Číslo domu/bytu
Termín dodání

Jméno Ing. Jan
Lokalita
Datum rozpočtu 20.2.2018

Telefon 602233552
ičo - dičo
Adresa U Libeňského povovaru 63/2

E-číslo zakázky jan.sova@akit.cz

| Místnost | Název výrobku | Barva | Čistá Plocha | Cena | Sleva | Prořez Kč | Položení | Celkem cena | Podlah mm |
|------------------------|---|------------------------------|--------------|-------------|-------|-----------|----------|---------------------|-----------|
| kanceláře | kobercové čtverce Burmatex Tivoli 50x50cm | 20605 online - pamanzi earth | 50,00 | 599,00 Kč | 0% | 0,00 Kč | 0,00 Kč | 29 950,00 Kč | 6 |
| kanceláře | Montáž | fixačním lepením | 45,82 | 340,00 Kč | 0% | 0,00 Kč | 0,00 Kč | 15 578,80 Kč | 1 |
| | Doprava a manipulace | | 1,00 | 1 200,00 Kč | 0% | 0,00 Kč | 0,00 Kč | 1 200,00 Kč | 0 |
| kanceláře | demontáž + likvidace | stávající podlahové krytiny | 59,00 | 130,00 Kč | 0% | 0,00 Kč | 0,00 Kč | 7 670,00 Kč | 0 |
| kanceláře | Nivelační stěrka | 6mm | 45,82 | 360,00 Kč | 0% | 0,00 Kč | 0,00 Kč | 16 495,20 Kč | 6 |
| Mezisoučet | | | | | | | | 70 894,00 Kč | |
| DPH 21% | | | | | | | | 14 887,74 Kč | |
| Rozpočet celkem | | | | | | | | 85 781,74 Kč | |

Poznámka:

Klient souhlasí, že jím vybrané podlahové krytiny budou instalovány po vyschnutí podkladu na hodnotu stanovenou ČSN (viz. stavební připravenost). Klient byl seznámen a převzal dokumentaci obsahující podmínky stavební připravenosti, základní charakteristiky a specifika jednotlivých krytin, návod na údržbu a užívání vybraných podlahových krytin.

3. dubna 2018

Stránka 1 z 1

Technické podmínky a stavební připravenost pro instalaci koberců, dřevěných podlah, linolea, PVC a všeobecně parotěsných podlahovin. (ČSN 744505 podlahy - společná ustanovení, ČSN 492120 – Dřevěné podlahy – montáž a posuzování)

Materiál by měl být dodán na stavbu dostatečně dlouho před instalací, aby se mohl aklimatizovat na pracovní prostředí. V této době musí být zajištěny následující podmínky. V prostoru montáže a pod ním musí být ukončeny všechny stavební a dokončovací mokré procesy. Teplota v dotčených prostorách nesmí klesnout pod 18 °C.

Relativní vlhkost vzduchu musí být v rozmezí 45 % - 60 %. Objemová vlhkost podkladní vrstvy nesmí být větší jak 2 % u cementových potěrů (anhydrit 0,3 %). V případě použití podlahového vytápění je nutné dokončení prvotního topného režimu. Drátkobeton je nutno po vyztátí (cca 6 měsíců) vhodným způsobem narušit (např. brokováním) a vždy uzavřít uzavěrou proti prostupu vlhkosti z podkladu.

Podmínky pro instalaci – požadavek na objednatele:

1. Povrch musí být důkladně čistý, dostatečně pevný, bez divokých spár a trhlin, nedrolivý a nenasákavý. Pracovní spáry v potěru musí být zaplněné vhodnou stěrkovou hmotou. Trhliny musí být „sesponkovány“ epoxidovou pryskyřicí s kotvami, aby došlo ke zmonolitnění plochy. (tyto práce lze provést jako vícepráce za úplatu). Obvodové dilatace, pokud se vyžaduje jejich zachování, musí být ošetřeny proti zatečení nivelační stěrky vhodným materiálem. (lze provést jako vícepráce za úplatu). Obvodové stěny musí být stavebně dotaženy a čisté až k úrovni podlahy.
2. Největší přípustné odchylky v rovinnosti podkladu je 2 mm na 2 m (měřeno latí)
3. Objemová vlhkost podkladních betonů nesmí být větší jak:

| | |
|----------------------------|----------|
| Cementový potěr | 2,0 % CM |
| Anhydrit | 0,5 % CM |
| Vytápěný cementový potěr | 1,5 % CM |
| Vytápěný anhydritový potěr | 0,3 % CM |
4. Relativní vlhkost vzduchu v rozmezí 45 % - 60 % a teplota v místnosti nesmí klesnout pod 18 °C, a to jak v době realizace, tak následně.
5. V případě užití podlahového topení bude před započítím pokládky předán dodavateli „Protokol o dodržení (provedení) topného režimu“. Je nutné dodržet harmonogram topného režimu, u čerstvého potěru se nezačne s vyhříváním dříve než po 28 dnech od jeho realizace. Při vyhřívání se jeho průtočná teplota zvyšuje denně o 5 °C až k dosažení plného topného výkonu (cca 40 °C), na této maximální teplotě se musí setrvat minimálně jeden den na 1 cm tloušťky potěru a udržuje se bez nočního poklesu. Ochlazování se provádí stejně jako oteplování po 5 °C. Během oteplování a ochlazování se prostor větrá. Pro kladení je nutná teplota povrchu cca 16 – 18 °C. Je nutné zajistit dostatečnou dokumentaci topných okruhů, vedení v podlaze a viditelně označit místa pro sondu měření vlhkosti. Nášlapná vrstva podlahy by měla být v jednotlivých prostorách rozdělena dilatační spárou přesně podle půdorysu topných okruhů. Prostory musí být zabezpečeny před vnějšími povětrnostními vlivy.
6. K provedení kvalitního díla je nutné zajistit dostatečné osvětlení a vyklizení instalovaných ploch, zajistit přívod el. energie a přívod vody v místě prováděných prací – tzn.např.na každém patře. Objednatel je také povinen zajistit možnost horizontální a vertikální přepravy materiálu, buď nákladním, nebo upraveným os. výtahem. (vychází z požadavků na BOZP).
7. Objednatel zajistí zhotoviteli uzamykatelnou místnost pro složení materiálů a náradí a volnou příjezdovou komunikaci pro potřeby závozu materiálů.
8. V dotčených prostorách nesmí probíhat žádná stavební, nebo montážní činnost jiných profesí až do předání díla objednateli.
9. Zakrytí plochy po instalaci podlahy je nutné objednat zvlášť.

Zpracováno firmou **BARKOTEX Praha spol. s r.o.**