

Smlouva o odpisování technického zhodnocení pronajatého majetku,
kterou v souladu se zák.č.586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění, níže uvedeného dne,
měsíce a roku u z a v ř e l y:

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Sídlo:

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

IČ: 00845451

Zastoupené: Ing. Petrou Bernfeldovou, starostkou,
zmocněnou k podpisu usnesením Rady městského obvodu Moravská
Ostrava a Přívoz č. 2820/RMOb1014/82/18 ze dne 5. 4. 2018
dále jen pronajímatel

a

Akademie karate Ostrava, z. s.

Sídlo:

Zelená 3065/22,

Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČ: 05015588

Zastoupená: Mgr. Radkem Kleiblem

dále jen nájemce

I.

Předmětem smlouvy je ujednání o provádění odpisů technického zhodnocení nebytového prostoru umístěného ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 3065 na ulici Zelená č. or. 22, 24, na pozemku parc. č. 2727/6, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Jedná se o stavební úpravy spočívající ve vybudování podlahového topení. Tyto stavební úpravy jsou provedené nájemcem na základě dodatečného Souhlasu pronajímatele se změnou na věci, Smlouvy o úhradě nákladů spojených se změnou na věci č. OM/ZV/2018/01 ze dne 19. 3. 2018.

II.

Uznané náklady na technické zhodnocení činí 84 035 Kč bez DPH (tj. 99 627 Kč s DPH).

III.

Nájemce může uplatnit na základě této smlouvy v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění, odpisy technického zhodnocení prostor za podmínky, že nedojde k souběhu výhody odpisování a zároveň odpočtu investic z nájemného, které je hrazeno dle nájemní smlouvy.

Vzhledem k tomu, že podle této smlouvy je technické zhodnocení samostatně odpisováno nájemcem, nezvyšuje technické zhodnocení v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění vstupní cenu prostor sloužících podnikání.

IV.

Platnost této smlouvy je vázána na dobu platnosti nájemní smlouvy.

V.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že při ukončení nájmu před úplným odepsáním nájemcem provedeného technického zhodnocení neuhradí pronajímatel nájemci zůstatkovou hodnotu tohoto technického zhodnocení ani není povinen se s nájemcem vyrovnat dle míry zhodnocení předmětu nájmu, jak již bylo ujednáno v Souhlasu pronajímatele se změnou na věci, Smlouvy o úhradě nákladů spojených se změnou na věci č. OM/ZV/2018/01 ze dne 19. 3. 2018.

VI.

1. Tato smlouva je vypracována v pěti vyhotoveních, všechny jsou s platností originálu, z nichž nájemce obdrží dvě a pronajímatel tři.
2. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah této smlouvy znám, že byla uzavřena po vzájemném odsouhlasení, podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy město bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
5. Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.
6. V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by smlouva obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu, a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje smluvní strana Akademie karate Ostrava, z. s. svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. pronajímatelem. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.
7. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
O uzavření této smlouvy rozhodla rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 2820/RMOB1014/82/18 ze dne 5. 4. 2018

V Ostravě dne 17. 4. 2018

**Za statutární město Ostrava,
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

**Za nájemce,
Akademie karate Ostrava, z.s.**

.....
Ing. Petra Bernfeldová
starostka

.....
Mgr. Radek Kleibl