

Smlouva o dílo

Číslo 2018/01/ŠO

na dodávku stavebních a montážních prací ve smyslu Občanského zákoníku

čl. 1. Smluvní strany

1.1 Objednatel: Město Vrchlabí
adresa: Zámek 1, 543 01 Vrchlabí
Zastoupený Ing. Janem Sobotkou
IČ: 00 278 475
DIČ: CZ 00278475
bankovní spojení: Česká spořitelna Trutnov, a.s.
číslo účtu: 27-1303702389/0800

1.2 Zhotovitel: Jiří Schreyer
sídlo: U Rozvodny 302, 541 03 Trutnov 3
zastoupený ve věcech smluvních i technických: [REDACTED]
telefon: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
IČ: 48141771
bankovní spojení: MONETA money bank
číslo účtu: [REDACTED]

uzavřeli ve smyslu ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o dílo na

„Ochranu stavby proti průniku radonu z podloží –
Základní škola a mateřská škola, Krkonošská 230, Vrchlabí“

čl. 2. Předmět díla a místo plnění

2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení a obstarání veškerých prací a zhotovení děl nutných ke splnění díla „**Ochrana stavby proti průniku radonu z podloží – Základní škola a mateřská škola, Krkonošská 230, Vrchlabí**“. Dílo je specifikováno projektem zhotoveným projektantem Doc. Ing. Martinem Jiránkem, CSc..

2.2 Předmětem díla je též zhotovení další potřebné dokumentace, provedení veškerých zkoušek, atestů, revizí k prokazování předepsané kvality a parametrů dokončené dodávky.

2.3 Pro kvalitativní a technické podmínky plnění díla (pokud není stanoveno jinak), platí specifikace podle příslušných norem a předpisů, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly. Dílo bude realizováno při splnění všeobecných dodacích podmínek. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla další podklady, zajistí si je na vlastní náklad. Rozsah a podmínky předmětu dodávky jsou také určeny podmínkami uvedenými ve výzvě a v zadávací dokumentaci stavby převzaté v souvislosti se zadáním veřejné zakázky na předmět díla dle této smlouvy.

2.4 Veškeré práce budou provedeny dle zadávacích podmínek výzvy, v případě nutnosti změn v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen vzniklé situace řešit v součinnosti se zástupcem objednatele.

2.5 V případě kolize ustanovení této smlouvy s obsahem výzvy nebo zadávací dokumentace stavby platí ujednání obsažené v této smlouvě.

2.6 Místem plnění je budova Základní škola a mateřská škola, Krkonošská 230, Vrchlabí.

čl. 3. Termíny plnění díla

3.1 Smluvní strany se dohodly na tomto termínu plnění díla:

Zahájení plnění díla: 1. července 2018

Dokončení díla: do 20. srpna 2018

3.2 V případě nesplnění podmínek uvedených pod čl. 6. ze strany objednatele se přiměřenou dobu prodlužuje termín dokončení díla.

3.3 V případě přerušení prací z objektivních příčin nezaviněných zhotovitelem bude o dobu přiměřenou posunut termín dokončení díla.

3.4 Splněním díla dle této smlouvy se rozumí úplné dokončení díla, vyklizení staveniště a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků bránících v užívání díla, předání dokladů o předepsaných zkouškách a předání dalších dokladů nutných k převzetí díla.

3.5 K převzetí dokončeného díla je povinen písemně vyzvat zhotovitel objednatel minimálně tři dny předem.

čl. 4. Cena díla

4.1 Objednatel a zhotovitel se dohodli, že předmět díla uvedený pod čl. 2. této smlouvy bude proveden za **maximální** cenu:

Cena bez DPH	270 271,- Kč
Členění:	
SO 01 Běžné stavební práce	61 363,- Kč
SO 02 Stavební profilové těsnění	1 309,- Kč
SO 03 Bourání a podchycování	112 704,- Kč
SO 04 Potrubí z plast. hmot	26 960,- Kč
SO 03 Izolace proti vodě a radonu	21 073,- Kč
SO 03 Izolace tepelné	14 575,- Kč
SO 03 Konstrukce truhlářské	17 914,- Kč
SO 03 Elektroinstalace	14 373,- Kč

4.2 Cena dodávky je maximální za řádné a kompletní provedení díla a zahrnuje úhradu všech prací zhotovovacích i pomocných, vyplývajících z předmětu dodávky v rozsahu a za podmínek uvedených ve všech předaných podkladech, které jsou nejen požadovány a fyzicky uvedeny v soupisech prací, ale i prací vyplývajících z předaných podkladů nutných pro zdárné dokončení a předání dodávky objednateli, i když nejsou v podkladech konkrétně uvedeny, včetně ostatních vedlejších nákladů a veškerých možných rizik.

4.3 Případné práce požadované objednatelem nad rámec sjednaného předmětu díla budou po projednání výměrových podkladů oceněny samostatně za podmínek shodných se soutěžní nabídkou zhotovitele a předloženy objednateli stavby k odsouhlasení.

čl. 5. Platební podmínky a fakturace

5.1. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli soupis provedených prací vždy za uplynulý kalendářní měsíc formou zjišťovacího protokolu obsahujícího popis jednotlivých provedených prací a jejich ocenění, a to nejpozději do 10 dne měsíce následujícího. Objednatel je povinen do 5 pracovních dnů od obdržení zjišťovacího protokolu ho potvrdit nebo vrátit zhotoviteli k přepracování s příslušným odůvodněním. Marným uplynutím této lhůty se má za to, že objednatel zjišťovací protokol potvrdil.

5.2. Datum potvrzení příslušného zjišťovacího protokolu objednatelem je pro DPH dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění a zároveň dnem vzniku práva zhotovitele vystavit na toto dílčí plnění daňový doklad.

5.3. Objednatel prohlašuje, že je plátcem DPH a na poskytnutí plnění dle této smlouvy **použije režim přenesené daňové povinnosti** ve smyslu ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. (dále jen zákon o DPH).

5.4. Zhotovitel se zavazuje vystavit za podmínek uvedených v zákoně o DPH doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH, tedy s uvedením sazby DPH, bez vyčíslení DPH a s textem: „*Daň odvede zákazník.*“

5.5. Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli daňový doklad vždy **nejpozději do 10 dnů po uskutečnění příslušného dílčího zdanitelného plnění (odstavec 5.1.)**. Daňový doklad musí mít náležitosti požadované obecně závaznými předpisy, jinak je oprávněn objednatel daňový doklad vrátit zhotoviteli. V takovém případě lhůta splatnosti neběží a dnem uskutečnění dílčího daňového plnění se stanovuje den doručení daňového dokladu splňujícího náležitosti stanovené obecně závaznými předpisy.

5.6. Objednatel se zavazuje hradit cenu dílčího plnění dle této smlouvy vždy ve výši 90% částky uvedené na příslušném daňovém dokladu, část ceny dílčího plnění ve výši 10% je pozastávkou objednatele. Tyto pozastávky se zavazuje objednatel uhradit zhotoviteli ve lhůtě do 30 dnů po podepsání protokolu o předání a převzetí celého předmětu díla dle této smlouvy bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami.

5.7. Splatnost daňových dokladů se sjednává na 15 dnů od jejich doručení objednateli.

čl. 6. Povinnosti objednatele

6.1 Staveniště (pracoviště), na kterém budou prováděny stavební (montážní) práce a které je ve vlastnictví objednatele, poskytne objednatel zhotoviteli na celou dobu rekonstrukce zdarma.

6.2 Práce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel na základě písemné výzvy zhotovitele povinen prověřit a dát souhlas k zakrytí. Souhlas se zakrytím je povinen objednatel zapsat do stavebního deníku.

6.3 Předat vyklizené staveniště v celém rozsahu dle projektu do 5 dnů od obdržení výzvy k zahájení prací.

čl. 7. Povinnosti zhotovitele

7.1 Provádět práce dle norem ČSN, technologických postupů výrobců a schváleného harmonogramu prací.

7.2 Dílo musí být provedeno tak, aby sloužilo svému účelu.

7.3 Pro vzájemný styk objednatele se zhotovitelem na stavbě povede zhotovitel stavební deník, do něhož budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Budou zde potvrzovány změny a úpravy oproti zadání, přejímání prací a potvrzování kvality prováděných prací v průběhu realizace stavby a další rozhodné události pro posouzení plnění této smlouvy o dílo.

7.4 Části předmětu díla, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je oprávněn zhotovitel zakrýt až po jejich prověření objednatelem a po jejich souhlasu se zakrytím. K těmto úkonům je povinen zhotovitel vyzvat objednatele písemně, souhlas se zakrytím je povinen objednatel zapsat do stavebního deníku. Objednatel není povinen dát souhlas k zakrytí nedokončeného nebo nekvalitně provedeného díla.

7.5 Zhotovitel si zajistí i veškerá povolení ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství, bude-li je pro plnění zakázky potřebovat.

7.6 Před zahájením zhotovovacích prací je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o kvalitě výrobků, které hodlá použít (dle zák. č. 22/1997 Sb. a nař. vlády č. 163/2002 Sb.) včetně dodacích listů.

7.7 Zhotovitel je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu s obecně platnými právními předpisy.

7.8 Předmětem díla jsou veškeré práce spojené s ochranou budovy Základní školy a mateřské školy, Krkonošská 230, Vrchlabí proti průniku radonu z podloží. Zhotovitel je povinen provádět práce tak, aby minimalizoval negativní dopady své činnosti na uživatele budovy, a dále je povinen zajistit bezpečný přístup do budovy a pohyb mimo stavební a manipulační prostor. Je povinen provádět průběžně úklid ve všech dotčených prostorách a přilehlých prostranstvích tak, aby nedošlo k poškození zdraví osob či majetku. Zhotovitel bude respektovat zákaz kouření v objektech škol a na školních pozemcích. Zároveň je uchazeč povinen v závěru provádění prací uvést prostory a pozemky dotčené stavbou do původního stavu.

Povinností uchazeče bude také včas informovat uživatele objektu o termínu zahájení prací a dále i o všech omezeních v užívání objektu v průběhu provádění a respektovat provozní požadavky uživatele.

7.9 Zhotovitel nese odpovědnost uzavřít příslušné pojistné smlouvy, zejména pojištění sebe od civilní odpovědnosti vůči třetím osobám nebo jejich majetku z titulu event. škod, které by mohly vzniknout při realizaci předmětu smlouvy. Pro pojistné události je objednatel považován za třetí osobu.

7.10 Zhotovitel nese odpovědnost za své pracovníky a za případné poškození, zničení a nahodilou zkázu veškerých materiálů, mechanismů, zařízení a pomůcek zhotovitele a předmětu smlouvy až do okamžiku převzetí dodávky objednatelem.

7.11 Zhotovitel musí dodržovat na pracovištích bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a další dohodnutá ustanovení s majitelem nemovitostí. Při nástupu svých pracovníků provést vstupní školení BOZ a PO se zápisem do knihy BOZ.

7.12 Zhotovitel je povinen odstraňovat veškeré znečištění veřejných komunikací a prostranství, ke kterým došlo jeho zaviněním.

7.13 Zhotovitel předloží před zahájením prací - časový harmonogram prací
- úplný seznam poddodavatelů stavby

7.14 Objednatel může požádat zhotovitele, aby na počátku zhotovení díla, nebo v průběhu díla, navrhl způsob provádění prací a jednotlivé technologické postupy prací a tyto údaje mu sdělil písemnou formou pro možnost kontrol. Pokud by měl objednatel k těmto údajům výhrady, sdělí je zhotoviteli rovněž písemně.

7.15 Přejímací řízení svolá zhotovitel formou písemného oznámení objednateli o připravenosti díla k předání. Objednatel nemá povinnost převzít nedokončené nebo nekvalitně provedené dílo.

7.16 Nejpozději ke dni předání díla předložit objednateli tyto doklady (jejich vyhotovení je součástí ceny předmětu díla):

- a) stavební deník,
- b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a všech zkouškách předepsaných v zadávací dokumentaci nebo příslušnými právními předpisy a normami a doklady o řádném uložení odpadů ze stavby, včetně fotodokumentace,
- c) závěrečný předávací protokol.

7.17 S předáním předmětu dodávky objednateli předat i řádně vyklizené a uklizené prostory staveniště.

7.18 Zhotovitel je povinen dodržovat všeobecné podmínky montážních a stavebních prací.

čl. 8. Záruka na jakost díla

8.1 Zhotovitel poskytuje záruku **na jakost dokončeného díla po dobu 36 měsíců**, která počne běžet ode dne převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem (splnění díla).

8.2 Zhotovitel poskytuje na opravy provedené v rámci záruky v posledních 24 měsících běhu záruční lhůty novou záruku v délce 24 měsíců, která počne běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady objednatelem.

8.3 Zhotovitel zodpovídá za to, že dokončený předmět díla po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

8.4 V případě že objednatel zjistí nedostatky díla, je povinen je písemně reklamovat bez zbytečného odkladu poté, co budou zjištěny.

8.5 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu poté, co je mu doručena reklamacie objednatele, ji buď písemně uznat, nebo písemně sdělit, z jakých důvodů ji neuznává.

8.6 Objednatel je oprávněn, v případě nedostatečné součinnosti zhotovitele, odstranit vady díla na náklady zhotovitele.

čl. 9. Sankce

9.1 V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení předmětu díla je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu v této výši:

- prvních 30 dnů 0,50 % za každý den prodlení z celkové ceny díla
- dalších 30 dnů 1 % za každý den prodlení z celkové ceny díla
- za každý další den prodlení 3 % z celkové ceny díla

9.2 Za nesplnění termínu odstranění vad a nedodělků, které nebudou důvodem pro nepřevzetí dokončeného díla objednatelem, se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu. Tato smluvní pokuta nezabývá zhotovitele povinností uhradit objednateli veškeré škody způsobené porušením povinností stanovených touto smlouvou.

9.3 V případě, že objednatel nedodrží termín úhrady platebních dokladů a faktur předložených mu oprávněně zhotovitelem, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši:

- za prvních 30 dnů prodlení 0,10 % z neuhrazené částky za každý den prodlení
- za každý další den prodlení 0,16 % z neuhrazené částky

9.4 V případě nečinnosti nebo bezdůvodného neohlášeného přerušení prací zhotovitele po dobu delší než 3 dny, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ a započatý den.

9.5 V případě, že zhotovitel přes písemné upozornění objednatele nesplní některou z povinností uložených mu dle čl. 7. této SOD, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za jeden každý případ takového porušení povinnosti.

9.6 Zhotovitel, který bude v prodlení s odstraněním reklamované vady ve lhůtě stanovené objednatelem, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. Lhůta stanovená objednatelem musí být přiměřená reklamované vadě. Zaplacením této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na úhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti odstranit reklamovanou vadu.

9.7 Pokud zhotovitel přes písemné upozornění objednatele nedodrží kvalitu prováděných prací nebo porušuje technologické postupy nebo nedodrží termíny realizace díla dle harmonogramu nebo provádí plnění díla v rozporu s údaji uvedenými v nabídce na splnění díla dle této smlouvy má objednatel právo odstoupit od této smlouvy při zachování nároků zhotovitele na vyúčtování řádně provedených prací a při zachování nároků objednatele na úhradu škod, které vzniknou z důvodu změny zhotovitele. Strany se dohodly, že v tomto případě předloží zhotovitel a objednatel vyúčtování do jednoho měsíce po odstoupení od smlouvy jako součást zápisu o odevzdání a převzetí rozestavěného díla mezi objednatelem a zhotovitelem.

čl. 10. Společná ustanovení

10.1 Zhotovitel nese po celou dobu zhotovování díla až do jeho protokolárního předání objednateli bez vad a nedodělků nebezpečí škody na zhotovovaném díle.

10.2 Obě strany vynaloží úsilí, aby eventuální spory, které mohou vzniknout při realizaci předmětu díla, byly řešeny cestou dohody. V případě, že nedojde k dohodě, budou spory řešeny soudní cestou, a to příslušným soudem ČR.

10.3 Smluvní vztahy mezi stranami se řeší, není-li stanoveno touto smlouvou jinak, příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

10.4 Strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků vyplývajících z této smlouvy v případě, že nesplnění vzniklo jako důsledek vyšší moci. Za okolnosti vyšší moci se považují okolnosti, které vznikly jako důsledek nepředvídatelných a neodvratitelných skutečností. Ta smluvní strana, která nemůže vlivem vyšší moci dostát svým smluvním závazkům, je povinna neodkladně písemně uvědomit druhou stranu o této skutečnosti a o charakteru okolností, za nichž vyšší moc nastala.

10.5 Objednatel si vyhrazuje právo po uzavření smlouvy o dílo jednostranným písemným oznámením omezit předmět dodávky. Zhotovitel je v tomto případě povinen plnit i jen část předmětu díla za nabídkovou cenu danou zhotovitelem pro požadovanou část díla.

čl. 11. Závěrečná ustanovení

11.1 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel pověřil zastupováním ve všech úkonech technického rázu týkajících se této smlouvy referenta MěÚ Vrchlabí, odbor majetku města p. Zlatníka tel.: 737 506 540.

11.2 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž obdrží každá ze smluvních stran 2 podepsaná vyhotovení.

11.3 Práva a povinnosti ze závazků vzniklých uzavřením této smlouvy nemůže ani jedna strana převést na jinou fyzickou nebo právnickou osobu bez souhlasu druhé strany.

11.4 Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu této smlouvy o dílo.

Ve Vrchlabí dne:

Za objednatele :
Město Vrchlabí
Ing. Jan Sobotka
Starosta města Vrchlabí

Za zhotovitele:
Jiří Schreyer
U Rozvodny 302
Trutnov 3