



7239/BVY/2017-BVYM

Č.j.: UZSVM/BVY/7465/2017-BVYM

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 - Nusle

za které jedná

ředitel provozního úseku, na základě pověření

ze dne 1. 2. 2018

IČO:65993390

(dále jen „předávající“)

a

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2- Nové Město

za kterou právně jedná

ředitel Územního pracoviště Brno

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZMS“) tuto

SMLOUVU**o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu****č. j. UZSVM/BVY/7465/2017-BVYM****ČI. I**

Česká republika je vlastníkem a předávající je příslušný hospodařit s níže uvedeným majetkem:

- parcela č. 948/19 o výměře 433 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, hodnota v účetnictví 22 732,50 Kč,
- parcela č. 948/21 o výměře 498 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, hodnota v účetnictví 26 145,00 Kč,
- parcela č. 955/2 o výměře 451 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, hodnota v účetnictví 24 489,00 Kč,
- parcela č. 955/4 o výměře 206 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, hodnota v účetnictví 11 211,00 Kč,
- parcela č. 1274/2 o výměře 2204 m², druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené, hodnota v účetnictví 118 567,00 Kč,
- parcela č. 1320/20 o výměře 14 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, hodnota v účetnictví 735,00 Kč,
- parcela č. 1339/18 o výměře 57 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, hodnota v účetnictví 3 066,00 Kč,
- parcela č. 1422/14 o výměře 1563 m², druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené, hodnota v účetnictví 82 057,50 Kč,
- parcela č. 1423/1 o výměře 21 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, hodnota v účetnictví 1 102,50 Kč,
- parcela č. 1423/4 o výměře 63 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, hodnota v účetnictví 3 307,50 Kč,
- parcela č. 1476/31 o výměře 2 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, hodnota v účetnictví 105,00 Kč,

- parcela č. 1476/33 o výměře 24 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, hodnota v účetnictví 1 260,00 Kč,
 - parcela č. 2332/5 o výměře 8625 m², druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené, hodnota v účetnictví 463 993,00 Kč,
- zapsaným na listu vlastnictví č. 1549 pro katastrální území Rousínov u Vyškova, obec Rousínov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jiho­moravský kraj, Katastrálním pracovištěm Vyškov (dále jen „majetek“).

Čl. II.

1. Předávající majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti Rozhodnutím č. BR107/17-12120 ze dne 7. 3. 2017. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.
2. Předávající předává přejímajícímu majetek uvedený v Čl. I. tohoto zápisu. Předáním tohoto majetku se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným v Čl. I. a příslušným hospodařit s tímto majetkem se stává přejímající. Změna příslušnosti hospodařit s tímto majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

Čl. III.

Majetek uvedený v Čl. I této smlouvy ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

Čl. IV.

1. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k převáděnému majetku.
2. Předávající prohlašuje, že k převáděnému majetku je v katastru nemovitostí zapsáno omezení vlastnického práva – zahájení exekuce na základě Vyro­zumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 049 EX-00318/2014-006 ze dne 28. 7. 2014, právní účinky zápisu ke dni 29. 7. 2014.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
5. Předávající prohlašuje, že pozemek parc. č. 955/4 je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování vedení – umístění zemního kabelového vedení NN (18m kabel NN + rozpojovací skříň), dle Čl. III. Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 16. 9. 2010, právní účinky vkladu práva ke dni 15. 10. 2010 a geometrického plánu č. 1397-4/2010, a to ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČO: 28085400 a dále věcným břemenem osobní služebnosti podle energetického zákona a článku II. Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 22-MP00119/16 ze dne 4. 4. 2016, právní účinky zápisu ke dni 15. 4. 2016, a to ve prospěch stejné společnosti.

Předávající dále prohlašuje, že pozemky parc. č. 1274/2 a parc. č. 2332/5 jsou zatíženy věcným břemenem zřizování a provozování vedení telekomunikační sítě dle Čl. II. Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 249-06/DBO06 ze dne 9. 1. 2004, právní účinky vkladu práva ke dni 30. 1. 2004 a GP č. 744-654/2001A a GP č. 744-654/2001D, a to ve prospěch společnosti Telia Carrier Czech Republic a. s., se sídlem K Červenému dvoru 3269/25a, Strašnice, 130 00 Praha 3, IČO: 26207842.

Předávající dále prohlašuje, že pozemek parc. č. 1422/14 je zatížen věcným břemenem umístění, provozování, údržby a oprav kanalizace a ČOV dle Čl. III. Smlouvy o zřízení

věcného břemene ze dne 25. 6. 2010, právní účinky vkladu práva ke dni 29. 6. 2010 a GP č. 1304-90/2009, a to ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a. s., se sídlem Brněnská 410/13, Vyškov – Město, 682 01 Vyškov, IČO: 49454587.

6. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
7. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
8. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.
9. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek je zatížen vedením výše uvedených inženýrských sítí.
10. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
11. Smluvní strany se dohodly, že s majetkem dle Čl. I. přejímající nepřebírá žádné pohledávky.
12. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku nevážnou žádné další právní ani jiné vady (s příp. výjimkou vyplývající ze smluv, které jsou uvedeny v bodě 13. Přílohy č. 1 k této smlouvě), že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.

Čl. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

Čl. VI.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
2. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.
3. Strany této smlouvy navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
4. Tato smlouva bude zveřejněna přejímajícím v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
6. Fyzické předání a převzetí nemovitých věcí uvedených v Čl. I. se uskuteční do 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy.
7. O předání a převzetí bude mezi přejímajícím a předávajícím vyhotoven písemný protokol.

V Praze dne **03. 2018**

V Brně dne **17. 03. 2018**

Příloha č. 1 ke SMLOUVĚ
o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č. j. UZSVM/BVY/7465/2017-BVYM

Předávající předává a přejímající přebírá níže uvedené dokumenty:

- 1. Doklady o vlastnictví a příslušnosti hospodařit:** částečný výpis z LV č. 1549 pro k.ú. Rousínov u Vyškova, obec Rousínov
- 2. Dokumenty prokazující příslušnost předávajícího hospodařit s majetkem: ---**
- 3. Stavebně technická dokumentace: ---**
- 4. Dokumenty k soudním řízením: ---**
- 5. Dokumenty ke správním řízením: ---**
- 6. Dokumenty k nájemním a pachtovním smlouvám: ---**
- 7. Dokumenty k zatížení nemovité věci věcným právem: ---**
 - smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 22-MP00119/16 (VB 2016-5) ze dne 4. 4. 2016
 - smlouva o zřízení věcného břemene č. 10/10/Tau ze dne 16. 9. 2010
 - smlouva o zřízení věcného břemene č. 6/10/Tau ze dne 25. 6. 2010
 - smlouva o zřízení věcného břemene č. 249-06/DBO06 ze dne 9. 1. 2004
- 8. Dokumenty k užívání předávaného majetku bez právního důvodu: ---**
- 9. Dokumenty k uplatněným restitučním nárokům:** vyjádření Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 529491/2017 ze dne 15. 11. 2017
- 10. Dokumenty ke zvláštnímu režimu nakládání s předávaným majetkem: ---**
- 11. Dokumenty k zatížení nemovité věci vedením inženýrských sítí: ---**
- 12. Dokumenty k ekologické zátěži na předávaném majetku: ---**
- 13. Ostatní dokumenty související s předávaným majetkem:**
 - rozhodnutí o trvalé nepotřebnosti č. BR107/17-12120 ze dne 7. 3. 2017
 - doklad o účetních hodnotách pozemků
 - pověření a podpisový vzor
 - smlouva o právu provedení stavby ze dne 3. 8. 2011 a Dodatek č. 1 ze dne 7. 5. 2012 uzavřená s městem Rousínov
 - smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 71010-007834 ze dne 14. 5. 2015 uzavřená s městem Rousínov a spol. O2 Czech Republic a.s.
 - smlouva o právu provedení stavby s následným majetkoprávním vypořádáním 03-OPS-0002/11 ze dne 19. 1. 2011 uzavřená se spol. European Data Project s.r.o.
 - mapové podklady

V Praze dne **27. 03. 2018**

V Brně dne **12 -03- 2018**