

**Smlouva o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 127/2010Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava**  
**zastoupený hejmanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem**

**IČ: 708 90 749**

**DIČ: CZ70890749**

**Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.**

**č.ú.: 40 50 00 50 19/6800**

**VS 1880510192**

**na straně povinného ze služebnosti**

**a**

**Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 040 84 063, DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, odd. B, vložka 20623

zastoupená na základě plné moci ze dne 28. 4. 2017, společností

**TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.,**

se sídlem U Záběhlického zámku 233/15, 106 00 Praha 10

IČ: 257 40 253, DIČ: CZ25740253

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, odd. B, vložka 5803

zastoupená **Soňou Plíhalovou** na základě plné moci ze dne 31. 5. 2017

**na straně oprávněného ze služebnosti**

takto:

**Článek I.****Předmět smlouvy**

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 7404/1 v katastrálním území Telč a obci Telč (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 556.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě kolaudačního souhlasu ze dne 18. 8. 2017 do užívání stavbu „16010-036183, VPIC Telč vymístění SEK z parc. č. 1331\_23“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 26. 9. 2016 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 2286-205/2017 ze dne 14. 2. 2017, který vyhotovil Ing. Aleš Novotný a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.

5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

## Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí částku **14462 Kč bez DPH** (slovy: čtrnáctisícčtyřistašedesátdvakerunčeských).
2. **Částka 14462 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Jihlava.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava.

## Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

## Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nspecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0283/06/2018/RK ze dne 20.2.2018.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V ..... dne .....  
 Za oprávněného:

TEMU-TELEKOMUNIKACE, a.s.  
 Praha 10, U Zlaté záhady 202/10  
 IČ: 0 272 710039  
 DIČ: CZ28740295

Soňa Plíhalová

Za Česká telekomunikační infrastruktura a.s.  
 TEMU-TELEKOMUNIKACE, a.s.  
 Soňa Plíhalová  
 Na základě plné moci ze dne 31. 5. 2017

16. 04. 2018

V Jihlavě dne .....  
 Za povinného:

MUDr. Jiří Běhounek  
 hejtmán

Kraj Vysočina

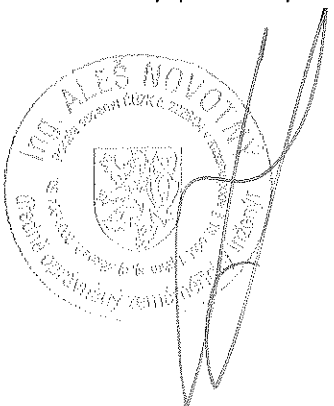
Žitkova 57 / 587 01 Jihlava

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	ha	m <sup>2</sup>								
1245	.....	.....			.....	.....				1245			796	.....	.....	
1331/23	.....	.....			.....	.....				1331/23			10001	.....	.....	
7404/1	.....	.....			.....	.....				7404/1			556	.....	.....	

**Oprávněný: Dle listin**

**Druh věcného břemene: Právo dle listin**

<p style="text-align: center;"><b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</b></p>	Geom. plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr :	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr
	Jméno, příjmení: Ing. Aleš Novotný	Jméno, příjmení: Ing. Aleš Novotný
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2226/2004	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2226/2004
	Dne: 14. únor 2017      Číslo: 688/2017	Dne: 21. únor 2017      Číslo: 714/2017
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovil : STAVINVEX Pelhřimov s.r.o. 30.dubna 559/13, 702 00 Ostrava IČ : 25 16 35 58	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu v listinné podobě.
Číslo plánu : 2286-205/2017	KÚ pro Vysočinu KP Jihlava Ing. Iva Šádková PGP-190/2017-707 2017.02.20 13:34:48 CET	
Okres : Jihlava		
Obec : Telč		
Kat.území : Telč		
Mapový list : Třešť 2-6/13, 3-6/24		
Dosavadním vlastníkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných hranic, které byly označené předepsaným způsobem : <p style="text-align: center;">dočasně</p>		

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
číslo bodu	souřadnice pro zápis do KN		KN	Poznámka
	Y	X	kód kv.	
1	682455.46	1152795.87	3	dočasně
2	682455.62	1152795.39	3	dočasně
3	682455.97	1152795.52	3	dočasně
4	682456.07	1152796.08	3	dočasně
5	682457.17	1152795.13	3	dočasně
6	682456.89	1152794.72	3	dočasně
7	682462.29	1152791.73	3	dočasně
8	682462.41	1152792.23	3	dočasně
9	682466.34	1152792.25	3	dočasně
10	682466.34	1152791.75	3	dočasně
11	682474.44	1152791.93	3	dočasně
12	682474.42	1152792.43	3	dočasně
13	682476.39	1152792.49	3	dočasně
14	682476.39	1152791.99	3	dočasně
15	682487.61	1152792.01	3	dočasně
16	682487.55	1152792.51	3	dočasně
17	682490.20	1152793.22	3	dočasně
18	682490.26	1152792.72	3	dočasně
19	682493.35	1152792.70	3	dočasně
20	682493.45	1152793.20	3	dočasně
21	682495.61	1152792.26	3	dočasně
22	682495.49	1152791.76	3	dočasně
23	682501.19	1152791.62	3	dočasně
24	682501.19	1152792.12	3	dočasně
25	682509.83	1152792.15	3	dočasně
26	682509.84	1152791.65	3	dočasně
27	682516.41	1152791.91	3	dočasně
28	682516.20	1152792.40	3	dočasně
29	682517.68	1152793.89	3	dočasně
30	682517.89	1152793.39	3	dočasně
31	682528.35	1152793.49	3	dočasně
32	682528.36	1152793.99	3	dočasně
33	682529.54	1152793.91	3	dočasně
34	682529.56	1152793.41	3	dočasně
35	682530.69	1152793.56	3	dočasně
36	682530.37	1152794.02	3	dočasně
37	682537.13	1152807.14	3	dočasně
38	682537.57	1152806.91	3	dočasně
39	682460.25	1152792.86	3	průsečík
40	682461.21	1152792.89	3	průsečík
41	682530.50	1152794.26	3	průsečík
42	682531.06	1152794.27	3	průsečík

