

číslo smlouvy objednatele: 801/OSRM/2016  
číslo smlouvy zhotovitele: .....

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Článek I Smluvní strany

**Objednatel:** **statutární město Havířov**  
**se sídlem:** Svornosti 86/2, PSČ 736 01 Havířov - Město  
není zapsán v obchodním rejstříku

**Oprávněný zástupce**  
- ve věcech smluvních: JUDr. René Vašek, vedoucí odboru správy a rozvoje majetku  
Magistrátu města Havířova na základě pověření ze dne 8.3.2016  
- ve věcech technických: Ing. Kateřina Mikulová, vedoucí oddělení investic OSRM  
Ing. Lenka Krejčová, referent oddělení investic OSRM

**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., centrála v Praze  
**Číslo účtu:**  
**IČO:** 00297488  
**DIČ:** CZ00297488  
**Tel., fax:** 596 803 111, 596 803 350

**Zhotovitel:** **EUROprojekt build and technology s.r.o.**  
**se sídlem:** Hasičská 551/52, PSČ 700 30 Ostrava-Hrabůvka  
zapsán v OŘ vedeném KS v Ostravě, oddíl C, vložka 40323

**Oprávněný zástupce:**  
- ve věcech smluvních: Bc. Martin Čech, jednatel  
- ve věcech technických: Ing. David Kelnar

**Bankovní spojení:** Raiffeisen bank  
**Číslo účtu:**  
**IČO:** 268 43 226  
**DIČ:** CZ26843226  
**Tel., fax, email:** 596 789 480, 596 783 302

(dále též „Autor“)

dále také obecně „smluvní strany“.

## Článek II Základní ustanovení

1. Zástupci smluvních stran podepisující tuto smlouvu prohlašují:
  - a) že údaje uvedené v čl. I této smlouvy (dále jen „identifikační údaje“) a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy,
  - b) že podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávněni podepsat tuto smlouvu,
  - c) že k platnosti smlouvy ze strany zhotovitele není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního úkonu,
  - d) že zhotovitel byl vybrán na základě průzkumu trhu v rámci veřejné zakázky VZ/231/OSRM/2016 „MK U Nádraží – snížení výškové úrovně cyklostezky na stávající terén“, stavba č. 13043 Rekonstrukce MK U Nádraží.
2. Smluvní strany se zavazují, že zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu, změny svých identifikačních údajů písemně oznámí (s ověřeným podpisem) bez prodloužení druhé smluvní straně. Písemné oznámení o změně identifikačních údajů a to včetně změny bankovního spojení smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany ve věcech technických. Písemné oznámení o změně bankovního spojení smluvní strana doloží kopií smlouvy o zřízení daného účtu. Písemné oznámení o změně zástupce smluvní strany, podepisujícího tuto smlouvu, smluvní strana doloží dokladem o volbě nebo jmenování. V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.
3. Zhotovitel se zavazuje nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli smlouvu (včetně všech příslušných pojistných podmínek a případných dalších souvisejících ujednání) o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě (dále jen „pojistná smlouva“). Pojištění s pojistným plněním v minimální výši 2 000 000,- Kč musí být sjednáno za podmínek, které budou zajišťovat komplexní pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může způsobit v souvislosti s poskytováním předmětu plnění objednateli či jakékoliv třetí osobě. Pojištění bude sjednáno na principu příčiny, tj. pojištění se bude vztahovat na odpovědnost za škodu, vzniklou jednáním nebo opomenutím pojištěného, k němuž došlo v době trvání pojištění, tedy pokud příčinou škody bylo jednání nebo opomenutí pojištěného z doby trvání pojištění. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu kteréhokoliv dodatku k pojistné smlouvě nebo v případě uzavření nové pojistné smlouvy, doručit objednateli takovýto dodatek či novou pojistnou smlouvu. Zhotovitel se zavazuje, že pojistná smlouva, resp. pojištění bude udržováno v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy, což je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy, a že odborně prověřil veškeré podklady předané mu objednatelem co do jejich správnosti a úplnosti, k těmto nemá výhrady a provedl odbornou prohlídku místa stavby.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
6. Zhotovené dílo nebude využito pro ekonomickou činnost objednatele ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

- Objednatel výslovně prohlašuje, že není v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy osobou povinnou k dani z přidané hodnoty a nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- Daň z přidané hodnoty na výstupu bude odvedena z plnění dle této smlouvy zhotovitelem.

### Článek III Předmět díla

- Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo, tj. **zpracovat jednostupňovou realizační projektovou dokumentaci** (dále též „dokumentace“ nebo „projektová dokumentace“), která bude řešit snížení výškové úrovně cyklostezky podél MK U Nádraží, Havířov-Šumbark na stávající úroveň přilehlého terénu pozemku parc. č. 3750, k.ú. Havířov-město v úseku od vyústění MK U Nádraží, Havířov-Šumbark z podjezdu pod železniční tratí po přechod pro chodce u malého kruhového objezdu nacházejícího se u MK U Nádraží, Havířov-Šumbark a MK Železničářů, Havířov-Město. Podkladem bude realizační projektová dokumentace zpracovaná společností KOHL architekti s.r.o., se sídlem 28. října 960/178, 709 00 Ostrava. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit výkon investorského-inženýrských činností v rámci této stavby, tj. služby pro získání stavebního povolení.
- Projektová dokumentace bude zpracována ve stupni projektové dokumentace pro provádění stavby, koordinaci a řízení provádění Stavby a užívání Stavby Objednatel v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména § 3 Vyhlášky č. 499/2006, Sb.) včetně soupisu stavebních prací s výkazem výměr (neoceněná verze výkazu výměr) a kontrolního rozpočtu (oceněná verze výkazu výměr) („**Dokumentace RDS**“ nebo „**RDS**“).
- Projektovou dokumentaci zhotovitel dopracuje jako dokumentaci pro realizaci stavby, tak aby bylo možno zadat veřejnou zakázku dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- Zhotovitel se dále zavazuje, že:
  - zpracuje výkazy výměr (položkové rozpočty) vč. členění na „opravy“ a technické zhodnocení“ a to v tištěné i elektronické podobě (2x výkazy výměr, 2x položkový rozpočet). Součástí RDS bude i CD nosič s kompletní (elektronickou) podobou projektu stavby ve formátu \* dgn a \*pdf, a to včetně výkazů výměr (slepý rozpočet).
- Předmět díla dle této smlouvy bude splněn dnem předání a převzetí zhotoveného díla, uvedeného v „Protokolu o předání a převzetí“, potvrzeném podpisem obou smluvních stran.
- Projektovou dokumentaci zhotovitel zpracuje a předá objednateli takto:

Dokumentace RDS .....	8 vyhotovení
El. podoba dokumentace RDS (ve formátu*dgn a*pdf) vč. rozpočtu (EXCEL) .....	8 CD
Položkový rozpočet oceněný v tištěné podobě .....	2 vyhotovení
- Zhotovitel zajistí a odpovídá za to, aby obě varianty zpracování díla (tištěná a elektronická podoba) byly ve všem zaručeně shodné, bez jakýchkoliv rozdílů. V případě zjištění rozdílu přednost má tištěná varianta.
- Předmětem této smlouvy není výkon autorského dozoru při realizaci výše uvedené stavby (odst. 1 tohoto článku). Autorský dozor bude na této stavbě provádět dle potřeb objednatele a

po dohodě se zpracovatelem PD společnost KOHL architekti s.r.o., se sídlem 28. října 960/178, 709 00 Ostrava (odst. 1. tohoto článku).

9. Objednatel se zavazuje:

- 10.1. zhotovené (dokončené) dílo převzít ve smluvně sjednané době, zaplatit zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále touto smlouvou dohodnutých,
- 10.2. poskytnout bezúplatně digitální výstupy z Geografického informačního systému MMH na základě žádosti zhotovitele za těchto podmínek:
  - a) obdržená digitální data budou sloužit výhradně pro zpracování projektové dokumentace dle této smlouvy a nebudou zhotovitelem poskytnuta jinému právnímu subjektu (s výjimkou subdodavatelů dle čl. VIII této smlouvy),
  - b) digitální data objednatel (správce GIS MMH) předá zhotoviteli prostřednictvím e-mailu.

#### Článek IV

##### Termín a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen provést a předat vypracovanou **Dokumentaci RDS**, včetně soupisu stavebních prací s výkazem výměr (neoceněná verze výkazu výměr) a kontrolního rozpočtu (oceněná verze výkazu výměr) dle článku III odst. 6. této smlouvy **do 21.10.2016**.
2. Na schválení Projektové dokumentace má objednatel 10 pracovních dní od obdržení dokumentace. Nepožádá-li do této doby objednatel zhotovitele o úpravu dokumentace, má se za odsouhlasenou a zhotovitel ji použije jako podklad pro zahájení příslušného řízení. Bude-li požadována úprava některé části Projektové dokumentace, budou všechny následující lhůty dle této smlouvy vždy posunuty o potřebnou dobu na zpracování úpravy, maximálně však o 20 pracovních dní na jednu úpravu. Toto ustanovení se nevztahuje na úpravy Projektové dokumentace požadované objednatelem z důvodu odstranění vad jednotlivých částí Projektové dokumentace zhotovitelem. O každém převzetí Projektové dokumentace bude mezi stranami sepsán předávací protokol ve 2 originálních vyhotoveních podepsán oběma stranami, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po 1 vyhotovení.
3. Místem plnění je Magistrát města Havířova, ul. Svornosti 2, Havířov - Město, odbor správy a rozvoje majetku, oddělení investic.

#### Článek V

##### Cena

1. Cena prací je stanovena dohodou smluvních stran na základě průzkumu trhu v rámci veřejné zakázky malého rozsahu VZ/231/OSRM/2016 a činí:

<b>Cena bez DPH</b> .....	<b>239 000,- Kč</b>
<b>DPH 21%</b> .....	<b>50 190,- Kč</b>
<b>Cena vč. DPH</b> .....	<b>289 190,- Kč</b>

**Slovy: dvěstěosmdesátdevět tisíc jednodesát korun českých včetně DPH.**

2. Zhotovitel prohlašuje, že cena je pevná a nepřekročitelná a nejvýše přípustná k dosažení záměru objednatele a k naplnění předmětu díla a platí po celou dobu platnosti této smlouvy.

3. V případě, že dojde k prodlení v předání díla z důvodů ležících prokazatelně na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení a předání díla.
4. Cena může být změněna, pokud po podpisu této smlouvy a před termínem dokončení díla (zdanitelného plnění) dojde ke změnám sazeb DPH.
5. Daň z přidané hodnoty bude účtována zhotovitelem v procentní sazbě dle platných právních předpisů a zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
6. Do nejvýše přípustné ceny jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s realizací díla, např. poplatky za nutná vytýčení inženýrských sítí a zařízení dotčených umístěním stavby, poplatky za vyjádření správců inženýrských sítí, úhradu za výškové a polohopisné zaměření, náklady na případný hydrogeologický průzkum a případná měření, náklady spojené s inženýrskou činností, místní a správní poplatky při přípravě stavby atd.). Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v této smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel, jakožto odborník, o nich vědět měl nebo vědět mohl.

#### Článek VI Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nemá v průběhu plnění smlouvy nárok na zálohy ze strany objednatele. Objednatel není povinen hradit v průběhu plnění smlouvy přiměřenou část odměny ve smyslu ust. § 2611 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Na předmět díla se nesjednávají dílčí plnění.
3. Fakturace a platební podmínky budou realizovány takto:  
RDS – daňový doklad za zpracování RDS odešle zhotovitel objednateli nejpozději do 10 dnů od předání díla (RDS). Termínem úhrady daňového dokladu se rozumí odepsání částky z účtu objednatele. Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel bude hradit cenu dodávky na základě daňového dokladu za zpracování RDS se splatností 30 dnů až do výše 90% celkové ceny dodávky vč. 100% DPH, 10% z celkové ceny dodávky RDS bez DPH uhradí objednatel zhotoviteli po ukončení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, nejpozději však do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby pro danou stavbu. Tato pozastávka může být započtena v případě náhrady škody související s odstraňováním vad projektové dokumentace RDS nebo v případě smluvní pokuty sjednané ve smlouvě o dílo.
4. Daňový doklad (faktura) musí kromě náležitostí stanovených platnými právní předpisy obsahovat i tyto údaje:
  - označení plátce:  
statutární město Havířov  
Odbor správy a rozvoje majetku  
oddělení investic  
Svornosti 86/2, 736 01 Havířov-Město
  - označení zhotovitele a čitelné jméno a příjmení vystavitele faktury a jeho vlastnoruční podpis
  - bankovní spojení dle článku I této smlouvy
  - odkaz na číslo uzavřené smlouvy (event. číslo objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy),

- předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy)
  - přesný název a číslo stavby dle článku III odst. 1 této smlouvy.
5. Doručení faktury zhotovitel provede osobně nebo doručenkou prostřednictvím pošty.
6. Nebude-li daňový doklad (faktura) obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude-li chybně vyúčtována cena, objednatel vadnou fakturu vrátí před uplynutím lhůty splatnosti druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (opravené) faktury.
7. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele uvedený v čl. I této smlouvy, vyjma případu uvedeného v odst. 8. tohoto článku. Změnu účtu zhotovitel musí objednateli oznámit předem postupem sjednaným v čl. II odst. 2 této smlouvy.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel:
- a) provede bezhotovostní úhradu pouze na účet uvedený v centrálním registru plátců DPH, a to i v případě, že na daňovém dokladu bude uvedeno jiné číslo účtu, a to u úplat, kdy celková cena díla bude vyšší než dvojnásobek částky podle zákona upravujícího provádění plateb v hotovosti (§ 4 z.č. 254/2004 Sb.).
  - b) bez jakékoliv sankce pozastaví vyplacení části úhrady ve výši vyúčtované DPH uvedené na daňovém dokladu v případě, že se zhotovitel stane po podpisu smlouvy nespolehlivým plátcem, a to po celou dobu, kdy bude veden jako nespolehlivý plátec,
  - c) provede úhradu pozastavené části DPH podle písm. b) přímo správci daně (finančnímu úřadu).

## Článek VII Součinnost objednatele

1. Vyskytne-li se během prací potřeba doplnění podkladů nebo potřeba vyjasnění již předaných podkladů, je objednatel povinen tyto podklady specifikované zhotovitelem, resp. příslušné vyjasnění, předat v termínech stanovených zhotovitelem. O dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti se prodlužuje termín plnění jen v případě, že v důsledku prodloužení objednatele není možné provést dílo v původně sjednaném termínu.
2. Za objednatele jsou oprávněni v průběhu prací předávat vstupní údaje a odsouhlasit řešení navržené zhotovitelem osoby uvedené v článku I této smlouvy.

## Článek VIII Použití dokumentace

1. Dokumentace dle této smlouvy o dílo není předmětem obchodního tajemství.
2. Podpisem této smlouvy zhotovitel bezúplatně poskytuje objednateli nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám projektové dokumentace nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých

zhotovitelem na základě této smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice stavby nebo jejích jednotlivých částí. Toto právo uděluje zhotovitel na dobu neurčitou a bude opravňovat také jakoukoli osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem příslušné části stavby. Upravovat dílo a nakládat s dílem může objednatel (prostřednictvím třetích osob) i tehdy, pokud planost či účinnost této smlouvy zanikne, nebo se zruší před úplným vykonáním díla zhotovitelem.

3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré technické a ekonomické podklady, výkresové a technické dokumentace včetně textových částí nebudou předány třetí osobě. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že nebudou žádné třetí osobě poskytnuty jakékoliv informace související s tímto dílem.

### Článek IX

#### Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady, které se na díle projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá tehdy, pokud jejich příčinou bylo jeho porušení povinností.
3. Záruční doba trvá po dobu záruky zhotovitele stavby, minimálně však 5 let, a začíná plynout ode dne protokolárního odevzdání jednotlivých dílčích částí projektové dokumentace objednateli. Objednatel písemně dobu záruky oznámí zhotoviteli.
4. Zhotovitel uhradí veškeré škody, které objednateli vzniknou z důvodů vady díla na straně zhotovitele.
5. Zhotovitel ručí za to, že dokumentace bude kompletní a kvalitní, tzn., že bude vypracována a dodána v souladu s touto smlouvou, příslušnými normami ČSN, právními předpisy platnými v době zpracování a úrovni technického poznání. Zhotovitel rovněž ručí za původnost díla a to, že splněné dílo bude prosté práv třetích osob.
6. V případě vady dokumentace má objednatel práva uvedená v § 2106 odst. 1 občanského zákoníku, přičemž se má za to, že objednatel požaduje bezplatné odstranění vady v dohodnutém termínu, neuvede-li v oznámení vady jiný způsob požadované nápravy vady.
7. Vady započne zhotovitel odstraňovat do 3 kalendářních dnů od jejich oznámení a odstraní je nejpozději do 12 kalendářních dnů, pokud se smluvní strany na základě reklamačního jednání nedohodnou jinak. Reklamační jednání svolá zhotovitel.
8. O odstranění reklamované vady musí být sepsán zápis.
9. Objednatel má právo nechat odstranit vady na náklady zhotovitele v případě, že zhotovitel sám neodstraní vady v termínu podle odst. 7 čl. IX této smlouvy nebo v jiném dohodnutém termínu.
10. Odstraňování reklamovaných vad projektové dokumentace se nepovažuje za výkon autorského dozoru.

## Článek X Sankce

### 1. Sankce za nedodržení termínů:

- 1.1 Objednatel bude účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze smluvené celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení a každý jednotlivý případ:
  - a) nedodržení sjednaného termínu pro předání díla uvedeného v čl. IV odst. 1 a odst. 2 této smlouvy,
  - b) nedodržení sjednaného termínu pro odstranění vad.
- 1.2 Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 18,25 % ročně z dlužné částky, tj. 0,05% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 1.3 V případě nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, objednatel bude účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.

### 2. Sankce za vady díla:

- 2.1. Za vady (chyby) v projektové dokumentaci, rozpočtech a ve výkazech výměr, zjištěné při realizaci stavby, které si vyžadují zvýšení nákladů stavby od 10.000,- Kč do 100.000,- Kč bez DPH, objednatel bude účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
  - 2.2. Za vady (chyby) v projektové dokumentaci, rozpočtech a ve výkazech výměr zjištěné při realizaci stavby, které si vyžadují zvýšení nákladů stavby o více než 100.000,- Kč bez DPH, objednatel bude účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10% z částky, o kterou se v důsledku této vady zvýšily náklady na stavbu.
3. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od této smlouvy, nezaniká objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností zhotovitelem.
  4. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
  5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí zhotovitel nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
  6. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
  7. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.
  8. Sankce budou uhrazeny na základě faktury, vystavené objednatelem, jejíž splatnost se sjednává ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení.

## Článek XI Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Vlastnické právo předmětu zhotoveného díla přechází na objednatele dnem předání a převzetí zhotoveného díla, uvedeném v písemném „Protokolu o předání a převzetí“ dle Přílohy č. 1 této smlouvy.



2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na realizovaném předmětu díla do okamžiku předání a převzetí díla objednatelům.
3. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody, které prokazatelně způsobí objednateli nebo jiné osobě v souvislosti s prováděním a zhotovením smlouveného. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky jeho rozhodnutí a úkonů, které jsou zřejmě neúčelné nebo objednatele poškozují.
4. Objednatel i zhotovitel jsou povinni učinit vše, aby se zabránilo vzniku škody na realizované stavbě dle předmětu díla. V případě, že z důvodu chyby v projektu může vzniknout objednateli škoda, uvědomí objednatel neprodleně zhotovitele, aby rozpor nebo chybu v projektové dokumentaci opravil. Zhotovitel je povinen tuto opravu provést do 3 dnů od uvědomění. Objednatel musí uložit prostudování dokumentace stavebnímu dozoru a realizátoru stavby. Zhotovitel je povinen podávat objednateli vysvětlení k nejasným řešením a zajistit minimalizování škody.
5. Zhotovitel uhradí příslušné škody vzniklé objednateli nedodržením smlouvených podmínek díla zhotovitelem.

## Článek XII Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude uvedena v evidenci smluv vedené odborem právních služeb Magistrátu města Havířova. Evidence smluv je veřejně přístupná a obsahuje zejména údaje:
  - o smluvních stranách
  - o předmětu smlouvy
  - o konci platnosti smlouvy.Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že předmět smlouvy je financován z veřejných prostředků a zavazuje se tímto:
  - a) spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů,
  - b) uložit účetní dokumentaci vztahující se k plnění této smlouvy po dobu 10 let od prvního dne roku následujícího po dni podpisu předávacího protokolu.

## Článek XIII Závěrečná ustanovení

1. Odpověď na nabídku s pozměňovacím dodatkem nebo odchylkou (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku) není přijata, pokud druhá smluvní strana tuto odpověď výslovně písemně nepotvrdí jako přijetí nabídky na uzavření smlouvy.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením plnění. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

To neplatí pro identifikační údaje obsažené v čl. I. této smlouvy, u kterých při jejich změně postačí oznámení způsobem upraveným v čl. II. odst. 2 této smlouvy.

3. Písemná forma musí být zachována rovněž v případě odstoupení od smlouvy.
4. Smluvní strany se dále odchýlně od ustanovení občanského zákoníku, která obecně upravují uzavření smlouvy, dohodly, že dodatek je uzavřen výlučně tehdy, byl-li písemný návrh dodatku podepsaný a předložený jednou smluvní stranou podepsán druhou smluvní stranou ve znění předloženého návrhu bez jakýchkoli změn, výhrad apod. a doručen navrhující smluvní straně.
5. Za přijetí návrhu dodatku se nebude považovat případ, kdy smluvní strana, které byl návrh adresován, se fakticky zachová podle návrhu dodatku, tj. např. poskytne-li nebo přijme-li plnění, aniž by zároveň návrh dodatku podepsala.
6. Smluvní strany odchýlně od ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku sjednávají, že mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy pro nedodržení sjednané formy i v případě, že již bylo plněno.
7. Smluvní vztah uzavřený na základě této smlouvy lze ukončit písemnou dohodou.
8. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě uvedeném v občanském zákoníku a při následujících podstatných porušeních této smlouvy tj.:
  - a) zhotovitel je v prodlení s plněním díla v termínech dle Článku IV odst. 1 této smlouvy o déle než 30 kalendářních dnů s tím, že zhotoviteli nevzniká nárok na úhradu již vzniklých nákladů,
9. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen v dohodnuté lhůtě předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla. Smluvní strany se dohodly, že povinná strana uhradí oprávněné straně prokazatelné náklady, které jí vznikly řádným plněním povinností podle této smlouvy v případě, kdy úplné dokončení díla bylo znemožněno z důvodů vzniklých na straně druhé.
10. V případě zániku závazku z této smlouvy před jeho řádným splněním uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
11. Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a povinnosti ze smlouvy nebo její část třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
12. Smluvní strany se dohodly, na vyloučení použití ustanovení § 1987 odst. 2 občanského zákoníku a sjednávají, že i nejistá nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení.
13. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupnické organizace smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
14. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

15. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
16. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
17. Tato smlouva, její případné dodatky či dohody o ukončení tohoto smluvního vztahu budou uveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
18. Smluvní strany se dohodly, že objednatel, jako osoba uvedená v § 2 odst. 1 zákona o registru smluv, zajistí zveřejnění smlouvy nejpozději do 15-ti dnů od oboustranného podpisu této smlouvy.
19. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí.
20. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 - Předávací protokol

Havířov 14.10.2016

Ostrava 14.10.2016

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
JUDr. René Vašek, v.r.  
vedoucí odboru správy a rozvoje majetku

.....  
Bc. Martin Čech, v.r.  
jednatel

## PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Objednatel:	Havířov, statutární město	Název části plnění:	
Zhotovitel:		Datum předání:	
Smlouva:	č.		

<b>Popis předávaného plnění</b>			
Ke dni .....byly předány následující výstupy díla:			
Za zhotovitele předložil: Podpis:		Datum:	
Za objednatele převzal: Podpis:		Datum:	
<b>Připomínky pracovního týmu objednatele</b>			
Připomínky k dílu:			
Termín k odstranění vad:			
Za objednatele: Jméno a příjmení:		Datum: Podpis:	
Za zhotovitele: Jméno a příjmení:		Datum: Podpis:	
Vady odstraněny dne:			
Za objednatele převzal: Podpis: Dne:		Za zhotovitele předal: Podpis: Dne:	