



AS

## DODATEK č. 1

### ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě a o nájmu pozemků uzavřené dne 30. 6. 2005 mezi následujícími smluvními stranami

**STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA**, IČ: 00300535, se sídlem Horní náměstí 69, 746 26 Opava, zastoupené Ing. Zbyňkem Stanjurou, primátorem města

(dále jen „**Budoucí prodávající**“)

- a -

**Opava Development Company, a.s.**, IČ: 26704277, se sídlem Praha 1, Václavské náměstí 19/832, PSČ: 110 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7703, jednatel Ing. arch. Omarem Koleilatem, předsedou představenstva oprávněným jednat jménem společnosti samostatně

(dále jen „**Budoucí kupující**“)

#### I.

##### Úvodní ustanovení

Dne 30. 6. 2005 byla mezi výše uvedenými smluvními stranami uzavřena Smlouva o budoucí kupní smlouvě a o nájmu pozemků (dále také jen „Smlouva“).

Smluvní strany se tímto Dodatkem č. 1 dohodly na níže uvedené změně této Smlouvy, spočívající rozšíření Pozemků a s tím souvisejícího Předmětu nájmu o další níže specifikované pozemky.

#### II.

##### Předmět dodatku

Definice „Pozemků“ se rozšiřuje o **pozemek parc. č. 239/3**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 66 m<sup>2</sup>, a o **část pozemku parc. č. 596**, ostatní plocha, označenou v Geometrickém plánu pro rozdělení pozemku a změnu hranice pozemku č. 318-135/2006 ze dne 13. 7. 2006 novým parc.č. 596/2 o výměře 263 m<sup>2</sup>. Uvedený geometrický plán, který zhotovila společnost „MIKROAREA, s.r.o.“ a který potvrdil Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava dne 24. 7. 2006 pod číslem 976/2006, je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 jako jeho Příloha A.

Oba uvedené pozemky se nacházejí v katastrálním území Opava – Město, obec Opava, okres Opava, a jejich vlastníkem je Budoucí prodávající, jak je zapsáno na LV č. 168 pro dané katastrální území vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava. Výpis z katastru nemovitostí ohledně výše uvedených pozemků tvoří Přílohu B tohoto Dodatku č. 1.

Vzhledem ke skutečnosti, že pozemek parc.č. 239/3 je zastavěn stavbou veřejných WC, zavazuje se Budoucí kupující vyžádat si k jakémukoli zásahu do této stavby předchozí

písemný souhlas Budoucího prodávajícího; bez tohoto souhlasu nesmí Budoucí kupující učinit nic, co by tuto stavbu či její provoz jakkoli narušilo či ohrozilo.

Mění se Příloha č. 6 Smlouvy znázorňující rozsah Předmětu nájmu, a to tak, že Předmět nájmu se rozšiřuje o výše uvedený pozemek parc.č. 239/3 a o předmětnou část pozemku parc. č. 596. Změněná Příloha č. 6 Smlouvy je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 jako jeho Příloha C.

V této souvislosti se mění druhá věta definice „Předmětu nájmu“ v článku I. odst. 1.1 Smlouvy takto: „Strany se dohodly, že pro účely stanovení Nájemného do doby uzavření Kupní smlouvy na Budovy činí výměra Předmětu nájmu 8.579 m<sup>2</sup> (slovy: osmtisícpětsetšedesátdevět metrů čtverečních)“.

### III.

#### Závěrečná ustanovení

Tento Dodatek č. 1 vzniká a nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem č. 1 dotčena, zůstávají nadále platná a účinná.

Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 1 byl uzavřen svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, veškerá ustanovení tohoto Dodatku jsou určitá a smluvním stranám srozumitelná, na důkaz čehož připojují smluvní strany své podpisy.

Tento Dodatek č. 1 je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 jsou následující přílohy: Příloha A – Geometrický plán pro rozdělení pozemku a změnu hranice pozemku č. 318-135/2006 ze dne 13. 7. 2006, Příloha B – výpis z katastru nemovitostí a Příloha C – Změněná Příloha č. 6 Smlouvy.

Záměr Statutárního města Opavy pronajmout, resp. prodat výše uvedené pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy pod poř. č. 1856/05 od 17. 10. 2005 do 1. 11. 2005.

Tento Dodatek č. 1 byl schválen Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne 16. 5. 2006 usnesením č. 485/26 ZM 06 odst. 1. písm. bc), pokud jde o ustanovení, k jejichž schválení je příslušné dle zákona o obcích zastupitelstvo, tedy zejména pokud jde o prodej výše uvedených pozemků, a Radou Statutárního města Opavy dne 3. 5. 2006 usnesením č. 2695/62 MRM 06, pokud jde o ustanovení, k jejichž schválení je dle zákona o obcích příslušná rada, tedy zejména pokud jde o pronájem výše uvedených pozemků.

V Opavě dne .....11.8.-07-.2007

Za Budoucího prodávajícího:



Ing. Zbyněk Stanjura  
primátor města



V Opavě dne ...18.07....

Za Budoucího kupujícího:



Ing. arch. Omar Koleilat  
předseda představenstva

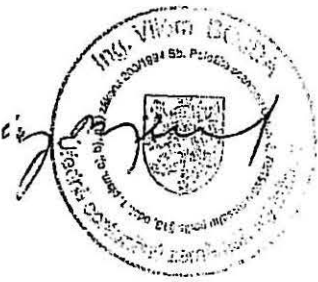

PŘÍLOHA A

**VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Nabyvatel	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
								katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha	m <sup>2</sup>				
239/1	39	23	ostat. pl. zeleň	239/1	39	24	ostat. pl. zeleň		2	239/1		168	39	23	celá a
596	15	82	ostat. pl. ost.kom.	596/1	13	18	ostat. pl. ost.kom.		2	596		168	39	24	
				596/2	2	63	ostat. pl. ost.kom.	1	2	596		168	2	63	
	55	05			55	05									

Nabyvatelé: 1-

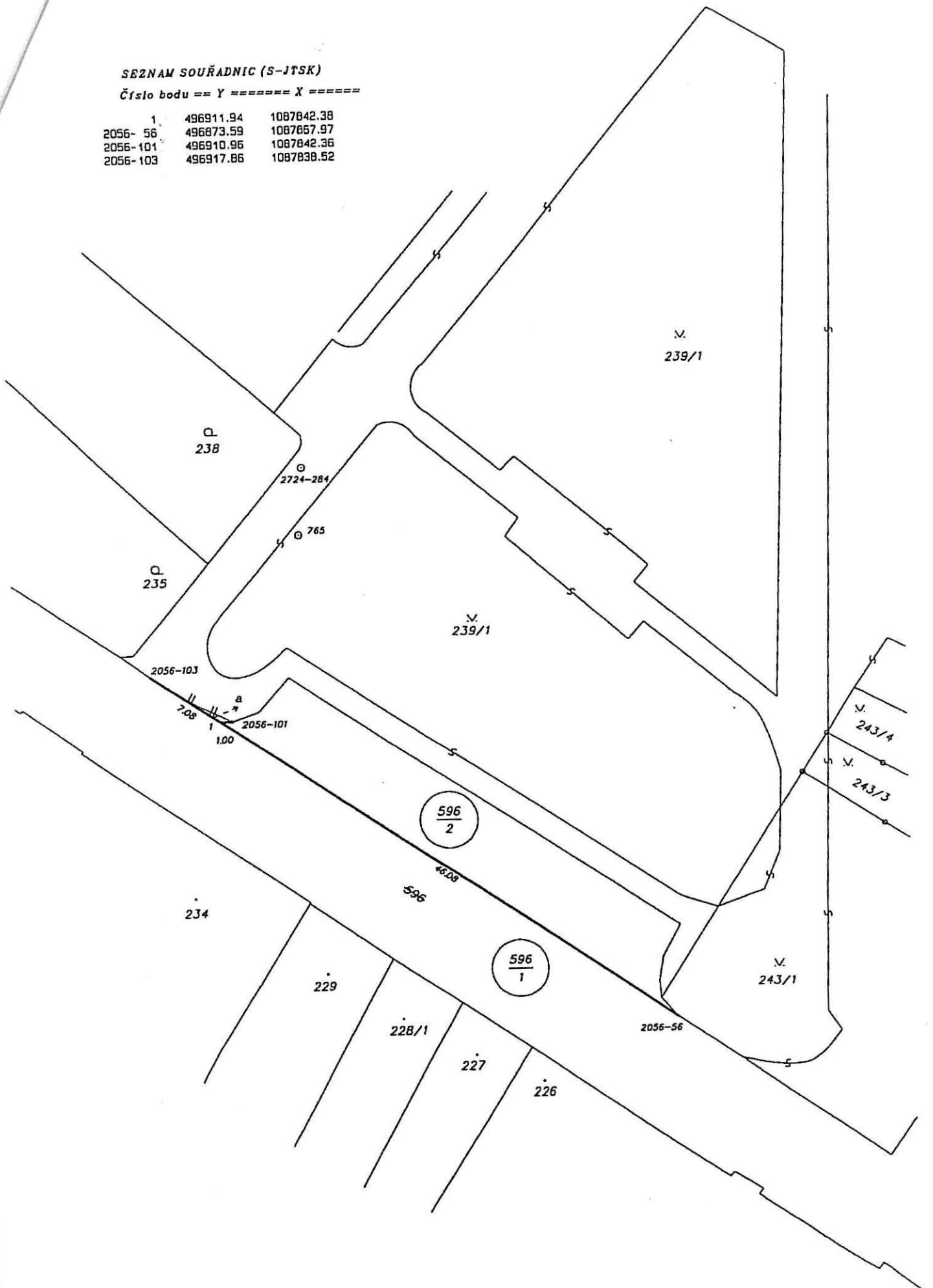
Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku změnu hranice pozemku</p> <p>Zhotovili: <b>"MIKROAREA, s.r.o."</b> OPAVA, Nákladní 30 IČ 25398865</p> <p>Číslo plánu: 318-135/2006</p> <p>Okres: Opava</p> <p>Obec: Opava</p> <p>Kat. území: Opava-Město</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr: 2-ze souřadnic v S-JTSK, 1-jiným číselným způsobem, 0-graficky</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p>obrubníky</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p> 	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> 
	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p style="text-align: center;">Ing. Vilém Bojda</p>	<p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:</p> <p style="text-align: center;">Ing. Dagmar KALLEROVÁ</p>
	<p>Dne 13.7.2006 Číslo 176/2006</p>	<p>Dne 4.7.2006 Číslo 176/2006</p>
	<p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů</p>	<p>Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu == Y ===== X =====

1	496911.94	1087842.38
2056-56	496873.59	1087867.97
2056-101	496910.96	1087842.36
2056-103	496917.86	1087838.52



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.06.2007 11:46:22

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: Opava-city pro Statutární město Opava

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 505927 Opava

Kat.území: 711560 Opava-Město

List vlastnictví: 168

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Opava, Město, 746 26	00300535	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
239/3		66 zastavěná plocha a nádvoří		
596		1582 ostatní plocha	ostatní komunikace	

Budovy

Typ budovy

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
bez čp/če	jiná st.		239/3

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

1 Věcné břemeno (podle listiny)

oprávnění podle smlouvy

OKD, a. s., Prokešovo náměstí Parcela: 596 V-2724/2001-806  
2020/6, Moravská Ostrava, 728 30,  
RČ/IČO: 00002593

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.05.2001. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 19.07.2001.

V-2724/2001-806

1 Věcné břemeno (podle listiny)

oprávnění podle smlouvy ze dne 27.1.1998. Právní účinky vkladu ke dni 2.3.1998

SMP Net, s.r.o., Plynární 420/3, Parcela: 596 Z-1690/2007-806  
Moravská Ostrava, 702 72, RČ/IČO:  
27768961

Listina Smlouva o věcném břemenu V3 579/1998

POLVZ:40/1998

Z-100040/1998-806

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

1 Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ze dne 24.5.1991.

POLVZ:38/1994

Z-100038/1994-806

Pro: Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Opava, Město,  
746 26

RČ/IČO: 00300535

1 Směnná smlouva V13 5020/1996 ze dne 16.9.1996. Právní účinky vkladu ke dni 3.12.1996.

POLVZ:28/1997

Z-100028/1997-806

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 05.06.2007 11:46:22

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: Opava-city pro Statutární město Opava

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 505927 Opava

Kat.území: 711560 Opava-Město

List vlastnictví: 168

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Listina*

Pro: Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Opava, Město, RČ/IČO: 00300535  
746 26

1 Kolaudační rozhodnutí na WC centrum č.j. Výst.-191/2004 /B ze dne 20.01.2004. Právní moc ke dni 04.02.2004.

Z-2686/2004-806

Pro: Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Opava, Město, RČ/IČO: 00300535  
746 26

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 05.06.2007 12:54:23

# PŘÍLOHA C

