

# RÁMCOVÁ DOHODA

## na úklid hřišť a sportovišť v MČ Brno-Líšeň

uzavřená na základě ustanovení § 131 - 137 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek

### Smluvní strany:

#### OBJEDNATEL: Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené starostou MČ Brno-Líšeň Mgr. Břetislavem Štefanem

bankovní spojení KB Brno – město, č.ú.: [REDACTED]

IČO 44 99 27 85

DIČ CZ 44 99 27 85

Adresa pro korespondenci

a zasilání faktur: Městská část Brno-Líšeň  
Jírova 2, 628 00 Brno

Ve věcech technických je za objednatele oprávněna jednat referentka veřejného prostranství pí Eleni Charalambidu, [REDACTED]

a

#### DODAVATEL VV TOP s.r.o.

se sídlem Podolská 1739/38, Brno 628 00

zastupuje Ctibor Pokorný, jednatel

bankovní spojení FIO banka Brno, č.ú. [REDACTED]

IČO 49977202

DIČ CZ49977202

Registrace OR/ŽO u KS v Brně, oddíl C, vložka 14125

Ve věcech technických je za objednatele oprávněn: Ctibor Pokorný, [REDACTED]

Ve věcech smluvních (uzavírání smluv v rámci rámcové dohody): Ctibor Pokorný, [REDACTED]

Obě smluvní strany se souhlasným projevem vůle dohodly na následujícím obsahu dohody.

### I. Předmět dohody

1. Předmětem této rámcové dohody je úprava podmínek týkajících se jednotlivých veřejných zakázek na provádění úklidu hřišť a sportovišť na území městské části Brno-Líšeň. Jednotlivé veřejné zakázky budou uzavírány a realizovány po dobu platnosti této rámcové dohody.

2. V rámci jednotlivých veřejných zakázek bude dodavatel provádět pro objednatele podle jeho konkrétních potřeb úklid hřišť a sportovišť. Seznam typových prací je uveden v Příloze č. 1 této dohody.

3. Za řádně uskutečněné zakázky (provedené práce) se objednatel zavazuje zaplatit dodavateli řádně a včas dále dohodnutou úplatu.

#### I.A. Specifikace předmětu plnění

1. Úklid hřišť a sportovišť zahrnuje tyto práce:

Výhrab listí, jehličí, větví z plochy hřiště
Zametení přilehlých ploch (betonové plochy, kaskády) od listí, jehličí, větví, písku
Odstranění drnů z přilehlých ploch (betonové plochy, kaskády)

Sběr veškerých odpadků (papír, plasty, nedopalky, dřeva apod.) na ploše hřiště a na přilehlých plochách (betonové plochy, kaskády)
Odplevelení na ploše hřiště
Odplevelení na přilehlých plochách (betonové plochy, kaskády)
Odstranění nánosů bahna na přilehlých plochách (betonové plochy, kaskády)
Odvoz rostlinného a odpadového materiálu na skládku

Seznam a výměry hřišť a sportovišť jsou uvedeny v Příloze č. 2 této dohody.

2. Podmínky provádění úklidu hřišť a sportovišť a rozsah prací jsou následující:

Úklid se bude provádět v období od 1. 4. do 31. 10. příslušného roku, a to v předpokládaných intervalech 2x měsíčně na základě objednávky dle potřeb objednatele.

### **Sběr odpadků**

Sběr odpadků může být prováděn i v častějších termínech na základě objednávky dle potřeb objednatele. Tyto práce nebudou předávány objednateli pravidelnými písemnými protokoly. Oprávnění zástupci objednatele budou provádět namátkové kontroly prací v termínech a časech dle svého uvážení.

## **II. Podmínky uzavírání smluv v rámci rámcové dohody**

1. Jednotlivé veřejné zakázky v rámci této rámcové dohody budou realizovány na základě písemných objednávek k poskytnutí plnění ze strany objednatele, které jsou návrhem na uzavření dohody. Objednávka může být zaslána poštou, e-mailem, datovou schránkou nebo předána osobně. Objednávka bude obsahovat potřebné údaje o požadované zakázce, především označení hřiště nebo sportoviště, o které se jedná, a specifikaci požadovaných prací, případně fotodokumentaci a další nezbytné údaje. V případě pochybností je dodavatel povinen vyžádat si od objednatele doplňující informace. Neučiní-li tak, má se za to, že objednatel zaslané pokyny jsou pro něho dostačující a nemůže se z tohoto důvodu zprostit odpovědnosti za nesplnění či vadné splnění zakázky.

Osobou oprávněnou k podpisu objednávek a stanovení rozsahu a termínů plnění je za objednatele starosta městské části, k převzetí prací jsou za objednatele oprávněnou osobou referenti životního prostředí nebo veřejného prostranství.

2. Dodavatel je povinen písemně (i e-mailem) potvrdit přijetí objednávky do dvou pracovních dnů od jejího doručení. Písemné potvrzení je považováno za přijetí návrhu smlouvy s tím, že cena zakázky bude určena způsobem sjednaným v čl. IV. této rámcové dohody.

## **III. Místo a lhůty plnění**

1. Tato rámcová dohoda se uzavírá na dobu 2 let ode dne nabytí účinnosti této rámcové dohody.

2. Místem plnění veřejných zakázek realizovaných na základě této rámcové dohody jsou hřiště a sportoviště na území městské části Brno-Líšeň.

3. Dodavatel se zavazuje splnit jednotlivé zakázky ve lhůtě uvedené v objednávce zaslané objednatel. Nebude-li lhůta ke splnění zakázky v objednávce výslovně uvedena, pak platí, že při požadavcích na práce bude zakázka (tj. všechny práce uvedené v jedné objednávce) splněna do 5 kalendářních dnů ode dne potvrzení přijetí objednávky dodavatelem.

V případě jakéhokoliv zpoždění prací, které může vést k nedodržení sjednaných termínů, upozorní dodavatel neprodleně na tuto okolnost.

## **IV. Cena, splatnost, sankční ujednání**

1. Smluvní strany sjednávají za plnění jednotlivých zakázek realizovaných v rámci této rámcové dohody smluvní cenu, která se vypočte ze skutečně realizovaného plnění v rámci dané zakázky a jednotkových cen uvedených v Příloze č. 1 této dohody. Sjednané jednotkové ceny jsou maximální, a to po celou dobu platnosti této rámcové dohody. Dohodnutým způsobem vypočtená cena je konečná, zahrnuje veškeré související náklady zhotovitele včetně nákladů na dopravu a likvidaci odpadů.

2. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) z.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH).

Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy dodavatel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované dodavatelem.

3. Celková cena všech zakázek realizovaných na základě této rámcové dohody po dobu její platnosti se předpokládá **ve výši maximálně 2 524 400,- Kč (bez DPH)**.

4. Objednatel neposkytuje zálohy. Jednotlivé zakázky budou fakturovány podle skutečně provedených prací po předání hotových řádně provedených prací objednateli. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu, k faktuře bude přiložen soupis provedených prací, který musí být potvrzen příslušným pracovníkem objednatele. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě splatnosti vrátit dodavateli s vytknutím nedostatků, aniž by se dostal do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od okamžiku doručení opravené či doplněné faktury objednateli.

5. Splatnost faktury činí 21 dnů od doručení daňového dokladu objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením faktury, není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením faktury.

6. Fakturační adresa je: Statutární město Brno, Dominikánské nám. č. 1, 601 67 Brno, IČ: 44992785, DIČ CZ 44992785, Příjemce: Statutární město Brno, městská část Brno – Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno.

7. V případě nedodělků a vad může objednatel uplatnit pozastávku ve výši 10 % z celkové fakturované částky za sjednanou zakázku, tato částka bude uhrazena po odstranění nedodělků či vad.

## **V. Odpovědnost za vady a škody, záruční doba, sankční ujednání**

1. Dodavatel je povinen realizovat veškerá plnění zakázek sjednaných touto rámcovou dohodou a v rámci ní uzavřených smluv na jednotlivé veřejné zakázky na svůj náklad a na své nebezpečí. Dodavatel dílo provede v kvalitě stanovené příslušnými normami a předpisy.

2. Vady bude objednatel reklamovat zápisem v pracovním deníku, protokolu o předání, případně jinou písemnou formou. Oprávněně reklamované vady je dodavatel povinen bezplatně odstranit ve sjednané lhůtě, nebude-li lhůta sjednána, pak platí, že dodavatel je povinen odstranit vady do 5 kalendářních dnů od obdržení reklamace.

3. Dodavatel zodpovídá za veškeré škody na majetku objednatele i třetích osob, které způsobí při realizaci jednotlivých zakázek nebo v souvislosti s ní, a je povinen mít pro tyto případy sjednáno pojištění. Sjednaní pojištění je dodavatel povinen prokázat objednateli při uzavření této rámcové dohody a následně kdykoliv na žádost objednatele. Porušení tohoto závazku ze strany dodavatele bude považováno za podstatné porušení smluvní povinnosti s právem objednatele odstoupit od dohody.

4. Sankční ujednání:

- a) pro případ prodlení dodavatele se splněním zakázky se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny dané zakázky (celková platba za sjednanou zakázku) za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše ceny dané zakázky,
- b) pro případ prodlení objednatele se zaplacením řádně vypočtené a oprávněně účtované ceny zakázky se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- c) pro případ prodlení dodavatele s odstraněním vad reklamovaných v záruční lhůtě se sjednává smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč za každý započatý týden prodlení a objednatel je oprávněn nechat vady odstranit na náklady dodavatele,
- d) smluvní pokuty jsou splatné do 15 dnů poté, co objednatel doručí písemné vyúčtování pokuty dodavateli,
- e) ujednáními o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně,
- f) případným odstoupením některé ze stran od dohody za dále ve smlouvě stanovených podmínkách nezaniká povinnost uhradit smluvní pokuty dle předchozích ustanovení.

## **VI. Ostatní ujednání**

1. Dodavatel je povinen vést při realizaci zakázek pracovní deník, do kterého je povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění jednotlivých zakázek. Dodavatel je povinen na požádání objednatele předložit mu pracovní deník ke kontrole.
2. V průběhu realizace zakázek budou prováděny kontrolní dny, jejichž průběh bude zaznamenáván do pracovního deníku. Termíny kontrolních dnů budou stanoveny operativně na základě výzvy objednatele nebo výzvy dodavatele a dle časového průběhu provádění jednotlivých zakázek. Výzva ke kontrolnímu dni může být ze strany objednatele učiněna telefonicky, faxem nebo e-mailem, ze strany dodavatele telefonicky, faxem nebo e-mailem a musí být písemně zaznamenána ve stavebním deníku. Výzva musí být učiněna nejméně 2 pracovní dny předem.
3. Dodavatel splní každou jednotlivou zakázku jejím řádným dokončením a předáním objednateli. Dodavatel je povinen připravit k předávacímu řízení potřebné dokumenty, a to především podklady pro finanční vypořádání díla, zápisy o kontrole prací, dokumentaci skutečného stavu díla, a jiné dle specifikace vzniklé během provádění díla a uvedené v pracovním deníku. Objednatel má právo nezasahovat do řízení díla, není-li odstraněn vzniklý odpad.
4. Po ukončení prací dodavatel bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 dnů od předání jednotlivé zakázky objednateli, prostory vyklidí. O předání bude pořízen zápis a termín předání se vyznačí v pracovním deníku.
5. Jestliže objednatel převezme dílo i přes zjištěné vady nebránící provozu a neprovedená plnění, je dodavatel povinen tyto odstranit v termínech dohodnutých v předávacím protokolu. O odstranění vad a nedodělků díla bude sepsán zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran.
6. Zhotovitel bude dodržovat limit hlučnosti při provádění díla, omezí pracovní dobu na max. od 6 do 22 hod v pracovních dnech a od 8 do 18 hod v sobotu.
7. Změna poddodavatele musí být písemně zadavateli okamžitě oznámena, a to prostřednictvím zápisu do pracovního deníku.

## **VII. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní vztah založený touto rámcovou dohodou může skončit:
  - a) uplynutím doby, na kterou byla dohoda sjednána nebo vyčerpáním celkové předpokládané ceny všech zakázek realizovaných na základě této rámcové dohody (čl. IV odst. 3)
  - b) dohodou smluvních stran
  - c) písemnou výpovědí objednatele bez udání důvodu s dvouměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena dodavateli.

d) odstoupením objednatele od dohody při podstatném porušení dohody ze strany dodavatele, za což se považuje zejména neplnění stanovených termínů provedení jednotlivých zakázek (minimálně ve dvou případech), neplnění kvalitativních ukazatelů, provádění prací v rozporu s pokyny objednatele, či předání prací s vadami a nedodělky (minimálně ve dvou případech).  
Objednatel má právo odstoupit od dohody rovněž v případě, že zjistí, že dodavatel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

Odstoupení od dohody musí být provedeno písemně, doručeno dodavateli a musí v něm být uveden důvod a termín, ke kterému objednatel od dohody odstupuje. V případě neuvedení termínu je odstoupení účinné ke dni následujícím po dni jeho doručení dodavateli,

e) odstoupením kterékoliv ze smluvních stran v případech sjednaných v této smlouvě. Pro účinky odstoupení platí předchozí ustanovení.

2. Vztahy účastníků z této rámcové dohody se řídí příslušnými ustanoveními zákona o zadávání veřejných zakázek, vztahy ze smluv na jednotlivé zakázky pak touto rámcovou dohodou a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

3. Tato rámcová dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění dohody v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Tuto povinnost zajistí objednatel.

4. Dohoda může být měněna nebo doplňována pouze dohodou smluvních stran ve formě písemných číselovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou stran.

5. Dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží objednatel a jedno dodavatel.

6. Uzavření této dohody bylo schváleno Radou městské části Brno-Líšeň na ..... schůzi konané dne

.....  
*H. B. Leš*

Přílohy:

Příloha č. 1 – jednotkové smluvní ceny (Kalkulační model – příloha č. 5 Výzvy )

Příloha č. 2 – seznam hřišť a sportovišť (příloha č. 5 Výzvy)

V Brně dne *18.4.2018*

Státní město Brno  
Městská část Brno - Líšeň  
Jilava 2, 602 00 Brno

objednatel  
*[Signature]*

V *BRNĚ* dne *18.4.2018*

dodavatel

**VÍTOP**  
Vývoj a realizace  
projektů veřejné správy  
Prague 8, 815 00 Brno  
TEL: +420 77 202 0100  
www.vitop.cz

KALKULAČNÍ MODEL									
Položky úklidu	Jednotka	Množství	Sazba 1 MJ (Kč)	Počet realizací	Počet měsíců v období od 1.4. do 31. 10.	Cena bez DPH (Kč)	21		Cena s DPH Kč
							DPH		
Výhrab listí, jehličí, větví z plochy hřiště	m2	8387	2,00 Kč	2	14	469 672,00		98631,12	568 303,12
Zametení přilehlých ploch (betonové plochy, kaskády) od listí, jehličí, větví, pisku	m2	2120	2,00 Kč	2	14	118 720,00		24931,2	143 651,20
Odstranění dřevů z přilehlých ploch (betonové plochy, kaskády)	m2	2120	1,50 Kč	2	14	89 040,00		18698,4	107 738,40
Sběr veškerých odpadků (papír, plasty, nedopalky, dřeva apod.) na ploše hřiště a na přilehlých plochách (betonové plochy, kaskády)	m2	10507	1,00 Kč	2	14	294 196,00		61781,16	355 977,16
Odplevelení na ploše hřiště	m2	8387	2,70 Kč	2	14	634 057,20		133152,012	767 209,21
Odplevelení na přilehlých plochách (betonové plochy, kaskády)	m2	2120	2,50 Kč	2	14	148 400,00		31164	179 564,00
Odstranění nánosů bahna na přilehlých plochách (betonové plochy, kaskády)	m2	2120	2,50 Kč	2	14	148 400,00		31164	179 564,00
						<b>Celkem</b>	1 902 485,20	399 521,89 Kč	<b>2 302 007,09</b>

## ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ CENY

Všechny kalkulace budou obsahovat veškeré související náklady s realizací včetně odvozu a likvidace odpadu vzniklého úklidem - Odvoz rostlinného a odpadového materiálu na skládku (např. práce, poplatky, materiál, dopravu, amortizaci strojů) příslušenství, zisk uchazeče.

Vyplněný údaj se objeví po odklepnutí "entru".

Počet realizací: jedná se o předpokládané množství za celé období účinnosti smlouvy, v pravidelných měsíčních, případně i častějších intervalech. Pokud je v rámci 14 měsíců počet realizací 2, má se na mysli, že tato položka úklidu se bude provádět každých 14 dní.

**VV TOP**  
s.r.o.

- provoz • opravy
- montáže
- rekonstrukce
- topení kotelen
- a vým. stanic

Podolská 38, 628 00 Brno  
IČ: 499 77 202 DIČ: CZ4997720  
Tel.: +420 543 216 801 www.vvtop.cz

## Seznam

Sportoviště	Adresa, lokalita	Plocha m2	Přílehlá plocha m2
1	Za ulicí Kosíkova	510	
2	Na ulici Molákova	400	
3	Za ulicí Jírova	429	280
4	Za ulicí Elplova	561	
5	Zikova	350	240
6	Kubíkova	535	
7	J. Faimonové	620	
<b>Hřiště</b>			
8	Za ulicí Kosíkova	78	
9	Konrádova		
10	Hubrova	78	
11	Jírova u č. 21	187	
12	Bačovského č. 2-4	60	
13	Za ulicí Bednařikovou	400	240
14	Hochmanova	314	280
15	Horníkova u základní školy	314	160
16	Elplova	314	160
17	Elplova u č. 16	187	
18	Zikova u č. 14	187	
19	Za ulicí Zikova	314	240
20	Synkova	314	280
21	Strnadova	171	
22	Štefáčkova	171	
23	J. Faimonové u č. 18	166	
24	J. Faimonové pod MŠ	314	240
25	Kubíkova	171	
26	Pod ulicí Popelákova	106	
27	Podbělová	202	
28	Molákova 7	64	
29	Trnkova	400	
30	nám. Karla IV.	167	
31	Letecká	65	
32	Rákosníčkovo hřiště, Pod ulicí Popelákova	238	
		<b>8387</b>	<b>2120</b>

