

## Smlouva o dílo č. 04/2016

na zhotovení díla

### Oprava podlahové krytiny v tělocvičně

#### Smluvní strany

1. Objednatel: **Střední průmyslová škola potravinářství a služeb Pardubice**  
Sídlo – adresa: **náměstí Republiky 116, 531 14 Pardubice**  
Zastoupena: **Mgr. Zdeňkem Zitkem**, ředitelem školy  
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:  
**Mgr. Zdeněk Zitko**  
Osoby oprávněné k provádění zápisů a podepisování stavebního deníku:  
**Mgr. Zdeněk Zitko**  
Osoby oprávněné k předání staveniště:  
**Mgr. Zdeněk Zitko**  
Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:  
**Mgr. Zdeněk Zitko**
- IČ: 48161161  
Spisová značka: Pr1383 vedená obchodním rejstříkem u Krajského soudu  
v Hradci Králové
- Bankovní spojení: Komerční banka Pardubice  
č. ú. 78-9130710247/0100
2. Zhotovitel: **Michal Horák**  
Sídlo – adresa: **B. Jelínka 120, 533 61 Choltice**  
Zastoupen: **Michalem Horákem**  
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:  
**Michal Horák**  
Osoby oprávněné k vedení a podepisování stavebního deníku:  
**Michal Horák**  
Osoby oprávněné k převzetí staveniště:  
**Michal Horák**  
Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:  
**Michal Horák**
- IČ: **66261660**  
DIČ: **CZ7106233321**  
Živnostenský list – číslo v obecním živnostenském rejstříku 2079, MÚ Přelouč
- Bankovní spojení: **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**  
č. ú. **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**
- (je-li uchazeč plátce DPH, doplní číslo účtu, který je správcem daně  
zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 109 odst. 2  
písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH)

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro objednatel dílo dle podmínek této smlouvy a jejích příloh a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

### **Článek I. Předmět díla**

1. Předmětem díla je zhotovení díla – **Oprava podlahové krytiny v tělocvičně.**
2. Rozsah díla je dán výkazem výměr a soupisem prací, který je přílohou této smlouvy.

### **Článek II. Cena díla**

1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo, činí dle dohody smluvních stran

**489 525,- Kč** (Slovy: **Čtyřistaosmdesátdevěttisícpětsetdvacetpět** korun českých) bez DPH (dále jen „smluvní cena“).

DPH činí **102 800 Kč** (Slovy: **Jednostodvatisíceosmset** korun českých).

Cena včetně DPH činí **592 325 Kč** (Slovy: **Pětsetdevadesátdvatisícetřístadvacetpět** korun českých).

Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.

2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli výše uvedenou smluvní cenu na základě zhotovitelem uplatněných dílčích daňových dokladů/faktur a konečného daňového dokladu/faktury, které budou mít stanovené náležitosti podle této smlouvy.
3. Lhůta splatnosti daňových dokladů/faktur je **30** kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu/faktury objednateli.
4. Nebude-li na faktuře uvedeno jinak, bude objednatel platit fakturovanou částku vždy na ten účet zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. Jestliže bude na faktuře uveden jiný účet zhotovitele než takto zveřejněný, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na uvedený účet pouze fakturovanou částku bez DPH; objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovém postupu dodatečně písemně informuje zhotovitele.
5. Pokud je v okamžiku fakturace o zhotoviteli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem a vzniká tak ručení dle § 109 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na účet zhotovitele pouze fakturovanou částku bez DPH; objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovém postupu dodatečně písemně informuje zhotovitele.

### **Článek III. Termín plnění, místo plnění, podmínky plnění**

1. Staveniště bude předáno zhotoviteli nejpozději do **5. 8. 2016.**
2. Stavební práce budou zahájeny do **10** dní od předání a převzetí staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje dokončit práce a zároveň předat předmět díla dle čl. I. smlouvy objednateli **30. 9. 2016.**
4. Zhotovitel není oprávněn předmět díla předat před sjednanou dobou, pokud k tomu objednatel neudělí písemný souhlas. Osobou oprávněnou k udělení souhlasu s předčasným plněním je osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických.

5. Místem plnění je **Střední průmyslová škola potravinářství a služeb Pardubice, náměstí Republiky 116, 531 14 Pardubice, okres Pardubice.**
6. Zhotovitel se zavazuje, že technický dozor u předmětu díla nebude provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená v souladu s ustanovením § 46d zákona o veřejných zakázkách v platném znění.
7. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla (tedy od předání staveniště po převzetí řádně dokončeného díla objednatel) bude mít uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou třetím osobám s pojistným plněním ve výši nejméně 0,5 mil. Kč. Zhotovitel je povinen tuto pojistnou smlouvu předložit objednateli na jeho žádost, a to nejpozději do tří dnů od požádání.
8. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% ze smluvní ceny díla za porušení smluvní povinnosti mít po celou dobu realizace předmětu díla uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám dle smlouvy a dále rovněž v případě nesplnění povinnosti předložit objednateli platnou a účinnou pojistnou smlouvu do tří dnů od požádání dle předchozího bodu. Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel neprokáže objednateli, že má po celou dobu realizace díla uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu dle předchozího bodu.
9. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla podle této smlouvy a zadávací dokumentace. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že celé dílo a každá jeho část bude prosto jakýchkoli vad, zj. věcných, právních i ostatních ke dni předání díla. Zhotovitel poskytuje po záruční dobu záruku za bezvadnost předmětu díla, tj. záruku za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla zejména dle této smlouvy, dle norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět díla či jeho části vztahují.
10. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které budou zjištěny v záruční době. Záruční doba činí 36 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami.
11. Vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatel oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a ten odstraní závadu neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 10 pracovních dní, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak.

#### **Článek IV.**

#### **Zajištění plnění povinností**

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním díla, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1 % ze smluvní ceny uvedené v bodu 1. článku II. s tím, že tuto smluvní pokutu má právo objednatel odečíst od částky uvedené na faktuře zhotovitele.
2. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě podle bodu 11. článku III této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu podle této smlouvy na účet objednatele do 15 dní po obdržení vyúčtování smluvní pokuty.

#### **Článek V.**

#### **Součásti Smlouvy**

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 - Obchodní podmínky

Příloha č. 2 - Výkaz výměr a soupis prací (Oceněný soupis prací)

Příloha č. 3 - Harmonogram realizace díla

**Článek VI.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Objednatel předá zhotoviteli příslušnou dokumentaci nezbytnou k provádění díla nejpozději při podpisu smlouvy smluvními stranami.
2. Smluvní strany se dohodly, že zajištění závazků z této smlouvy nezaniká odstoupením od smlouvy kterékoli ze smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou rozhodovány ve shodě s českým právním řádem obecnými soudy.
5. Smluvní strany stvrzují, že si smlouvu přečetly, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní. Smluvní strany prohlašují, že se smlouvou cítí být vázány, že ustanovení smlouvy jim jsou jasná a že tato byla uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
6. Neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost jakéhokoliv ustanovení smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany mají povinnost takové ujednání okamžitě nahradit smluvním ujednáním bezvadným.
7. Jakékoliv změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každého s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.

V Pardubicích dne 3. 8. 2016

V Pardubicích dne 3. 8. 2016

Za objednatele:

Za zhotovitele:

-----  
Mgr. Zdeněk Zitko, ředitel SPŠPaS Pardubice

-----  
Michal Horák