

**Smlouva o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtnanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem**

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 1880510126

na straně povinného ze služebnosti

a

E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

IČ: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vložka 1772

zastoupena Ing. Ivou Antonovou, manažerem věcných břemene na základě Pověření ze dne 29. 3. 2017

na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

**Článek I.
Předmět smlouvy**

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 2250/3 v katastrálním území Rudíkov a obci Rudíkov (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 381.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace ze dne 29. 3. 2017 do užívání stavbu „Rudíkov - Na Vyhliďce: NN kabelový propoj“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 8.6.2016 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 599-41587/2017 ze dne 5.5.2017, který vyhotovil Ing. Ladislav Dokulil a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.

Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí částku **15000 Kč bez DPH** (slovy: patnácttisickorunčeských).
2. **Částka 15000 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Třebíč.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč.

Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0215/05/2018/RK ze dne 13.2.2018.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

16. 04. 2018

V dne 07. 03. 2018
Za oprávněného:

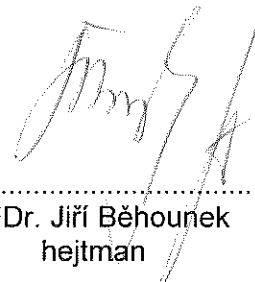
V Jihlavě dne
Za povinného:



E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice

Aut 010

E.ON Distribuce, a. s.
Ing. Iva Antonová
manažer věcných břemen



MUDr. Jiří Běhounek
hejtman

KRAJ VYSOČINA

Zřizování služebnosti 03/18/18

22

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

str. 1

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stav by Způsob využití	Způsob urč. výměř.	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dílejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m2		
st. 156/1											st. 156/1			382	
242/17											242/17			448	
268/1											268/1			10001	
2224											2224			10001	
2250/3											2250/3			381	

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

*) Náměšť nad Osl. 7-2/31,33, 8-2/42,44

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr.
	Jméno, příjmení: Ing. Ladislav Dokulil	Jméno, příjmení: Ing. Eduard Banzsel
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 582/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 603/1995
	Dne: 5. 5. 2017 Číslo: 496/2017	Dne: 12. 06. 2017 Číslo: 109/17
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovil: GEODING, spol.s.r.o. Na Pankráci 1597/76 Praha 6 tel. 568847255/ 1	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 599-41587/2017	KÚ pro Vysočinu KP Třebíč Ing. Jana Bartušková PGP-525/2017-710 2017.05.11 13:25:28 CEST	
Okres: Třebíč		
Obec: RUDÍKOV		
Kat. území: RUDÍKOV		
Mapový list: KMD,*)		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předebraným způsobem:		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X			
62	644990,40	1145573,34		3	
63	644990,71	1145573,16		3	
64	644992,99	1145570,79		3	
65	644996,78	1145567,00		3	
66	645000,75	1145562,82		3	
67	645005,05	1145558,74		3	
68	645006,48	1145557,48		3	
69	645007,33	1145556,30		3	
70	645011,44	1145550,21		3	
71	645013,94	1145546,56		3	
72	645019,62	1145538,48		3	
73	645024,86	1145530,79		3	
74	645031,15	1145521,60		3	
75	645034,97	1145515,83		3	
76	645035,47	1145514,88		8	
77	645035,34	1145513,90		3	
78	645034,32	1145512,27		3	
79	645028,25	1145507,49		3	
80	645024,74	1145504,98		3	
81	645017,58	1145499,37		8	
82	645013,06	1145495,26		3	
83	645009,54	1145492,01		3	
84	645007,38	1145489,92		3	
85	645003,07	1145485,86		3	
86	645000,13	1145481,76		3	
87	644999,75	1145480,83		3	
88	644999,54	1145480,77		3	
89	644999,31	1145480,53		3	
90	644998,04	1145479,10		3	
91	644997,54	1145479,12		3	
92	644996,73	1145479,35		3	
95	644990,42	1145573,90		3	
96	644991,03	1145573,56		3	
97	644993,35	1145571,13		3	
98	644997,14	1145567,34		3	
99	645001,11	1145563,18		3	
100	645005,39	1145559,10		3	
101	645006,86	1145557,82		3	
102	645007,75	1145556,58		3	
103	645011,86	1145550,49		3	
104	645014,36	1145546,84		3	
105	645020,04	1145538,76		3	

106	645025,28	1145531,07	3
107	645031,57	1145521,88	3
108	645035,41	1145516,09	3
109	645036,04	1145514,86	3
110	645035,82	1145513,72	3
111	645034,70	1145511,93	3
112	645028,55	1145507,09	3
113	645025,04	1145504,58	3
114	645018,10	1145499,17	3
115	645013,40	1145494,90	3
116	645009,88	1145491,65	3
117	645007,72	1145489,56	3
118	645003,45	1145485,52	3
119	645000,57	1145481,52	3
122	644999,67	1145480,19	3
123	644998,26	1145478,58	3
124	644997,46	1145478,62	3
125	644996,75	1145478,83	3
127	644996,03	1145479,12	3
128	644996,19	1145478,64	3
130	645000,56	1145479,76	3
131	645005,77	1145475,48	8
132	645009,63	1145472,91	3
133	645009,44	1145472,19	3
134	645009,80	1145472,01	3
135	645010,36	1145472,71	3
138	645000,88	1145480,14	3
139	645006,08	1145475,88	8
141	645010,29	1145473,41	3
142	645010,11	1145473,20	3
144	645011,05	1145472,90	3
145	645010,81	1145472,46	3
146	644999,87	1145480,35	3
147	645000,23	1145480,69	3
148	644989,56	1145573,50	8
149	644989,93	1145573,12	8
150	644996,16	1145478,72	8
151	644996,51	1145479,28	8
152	645035,49	1145513,19	8
153	645034,63	1145512,76	8
154	645035,78	1145515,37	8



2

