

Čj: MULA 14569/2016
Ukládací znak: 56.18 V/5
Počet listů dokumentu: 11
Počet listů příloh: 0

SMLOUVA O DÍLO

ZHOTOVITEL DÍLA: HABAU CZ s.r.o.
Sídlo: Žižkova tř. 1321/1, 370 01 České Budějovice
zapsána u Krajského soudu v Českých Budějovicích,
oddíl C, vložka 11935
IČO: 26068338, DIČ: CZ26068338
Bank.spojení: Oberbank AG, č.ú. 7000030922/8040
statutární orgán: Eckhart Aschauer, Ing. Peter Lammerhuber.
Ing. Josef Beneš, Ing. Michal Tichovský, Susanne Zellinger
ve věcech technických je oprávněn jednat: Jan Kubíček,
Ing. Petr Křenek

OBJEDNATEL DÍLA: Město Lanškroun
nám. J. M. Marků 12, Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun
IČO: 00279102 DIČ: CZ699003828
Bank.spojení: KB a.s. Lanškroun, č.ú. 19-2725611/0100
zastoupení: Mgr. Radim Vetchý, starosta města
ve věcech technických je oprávněn jednat: Jiří Zatloukal
Jaromír Sobek

I.

Předmět smlouvy

1) Název díla a místo provádění díla:

„Rekonstrukce ulice Kollárova v Lanškrouně – III. etapa“

Místo provádění díla je ulice Kollárova v katastrálním území Lanškroun.

2) Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve smyslu § 2586 a násl. obč. zákoníku a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

3) Dílem se rozumí stavba provedená dle projektové dokumentace „Rekonstrukce Kollárovy a České ulice v Lanškrouně“, zpracované společností OPTIMA spol.s r.o., Žižkova 738, 56601 Vysoké Mýto, IČO: 15030709, č. zak. 3157-10-3, a to těchto jejích částí:

SO 101 Ulice Kollárova úsek A

Ulice Kollárova ulice je situována v severní části města Lanškrouna, Kollárova propojuje ul. Českou a Mánesovu. Začátek úpravy Kollárovy ulice – úseku A je navržen na křižovatce s ul. Českou, konec úpravy se uvažuje na křižovatce s Mánesovou ulicí.

Stávající stav

Kryt vozovky je složen z asfaltového betonu tl. 50 mm (úsek B) a nebo z penetračního makadamu s asfaltovými nátěry (úsek A). Dále následují vrstvy štěrkodrti a štětu. Celková tloušťka konstrukce vozovky Hv byla zjištěna ve dvou místech sond 59 a 72 cm. Stávající vozovka má vyhovující celkovou

tloušťku vozovky a není nezbytná její celková rekonstrukce. Podložní zemina je nevhodná, ale vzhledem k hloubce by nemělo docházet k promrzání. Nevyhovuje složení krytu, které vykazuje řadu konstrukčních poruch. Oprava spočívá v odstranění konstrukčních vrstev vozovky do hloubky 120 mm. Tím se dosáhne úrovně podkladní štěrkové vrstvy. Tuto vrstvu je nutné doplnit štěrkodrtí a řádně dohutnit za optimální vlhkosti. Po provedení infiltračního postřiku se položí dvouvrstvý asfaltobetonový kryt z vrstvy ložní a obrusné.

Návrh opravy:

- odstranění konstrukčních vrstev vozovky do hloubky 120 mm pod stávající povrch a uložení na deponii, k dalšímu využití.
- doplnění štěrkodrtí fr. 0/32 tl. cca 20 mm, dorovnání a zhutnění
- infiltrační postřik asfaltovou emulzí 0.6 – 1.5 kg/m²
- ložní vrstva z asfaltového betonu pro ložní vrstvy ACL 16 tl. 60 mm
- spojovací postřik z asfaltové emulze určené pro spojovací postřiky v množství zbytkového asfaltu 0.15 – 0.20 kg/m²
- obrusná vrstva z asfaltového betonu pro obrusné vrstvy ACO 11 tl. 40 mm

Konstrukce chodníků je navržena v tomto složení:

60 mm zámková dlažba

30 mm ložní vrstva z drobného drceného nebo těžného kameniva

150 mm štěrkodrt'

Sjezdy k rodinným domkům budou mít konstrukci ze zámkové dlažby uložené na podkladní vrstvě tl. 100 mm z betonu C16/20 a ochranné vrstvě ze štěrkodrti tl. 150 mm.

Vozovka bude ohraničena betonovými obrubníky rozměrů 150/250/1000 mm a betonovými krajníky š. 250 mm, které mají rozměry 250/500/100 mm uloženými do betonového lože s opěrou.

Návrh opravy - chodníky

Na stávajících chodnících se počítá s novým krytem ze zámkové dlažby položené na podkladní vrstvě ze štěrkodrtě.

Podélné odvodnění je navrženo uličními vpustěmi zaústěnými do veřejné kanalizace, která je uložena pod rekonstruovanou ulicí. Provozovatelem kanalizace je VAK Jablonné nad Orlicí, a.s.

Směrové a výškové uspořádání navrhovaných místních obslužných komunikací je ponecháno bez větších změn. Sjezdy k rodinným domkům budou zachovány.

SO 102 Ulice Kollárova úsek B

Začátek úpravy Kollárovy ulice – úsek B, je navržen na křižovatce s ul. Mánesovou, konec úpravy se uvažuje před byt. domem č.p. 240.

Před stavbou komunikací bude nutné položit pod rekonstruované chodníky kabel veřejného osvětlení. Poklopy vstupních šachet a vodárenských armatur se osadí do úrovně nivelety navrhovaných komunikací.

Návrh opravy:

Technologický postup opravy Kollárovy ulice:

- odstranění konstrukčních vrstev vozovky do hloubky 120 mm pod stávající povrch a uložení na deponii, k dalšímu využití

- doplnění štěrkokodrtí fr. 0/32 tl. cca 20 mm, dorovnání a zhutnění
- infiltrační postřík asfaltovou emulzí 0.6 – 1.5 kg/m²
- ložní vrstva z asfaltového betonu pro ložní vrstvy ACL 16 tl. 60 mm
- spojovací postřík z asfaltové emulze určené pro spojovací postříky v množství zbytkového asfaltu 0.15 – 0.20 kg/m²
- ohrubná vrstva z asfaltového betonu pro ohrubné vrstvy ACO 11 tl. 40 mm

Konstrukce chodníků je navržena v tomto složení:

60 mm zámková dlažba

30 mm ložní vrstva z drobného drceného nebo těžného kameniva

150 mm štěrkokodrt'

Sjezdy k rodinným domkům budou mít konstrukci ze zámkové dlažby uložené na podkladní vrstvě tl. 100 mm z betonu C16/20 a ochranné vrstvě ze štěrkokodrti tl. 150 mm.

Na ohraničení vozovky Kollárovy ulice – úseku B budou použity stávající kamenné opracované obrubníky, které se po vytrhání očistí a uloží do betonového lože.

SO 104 ulice Kollárova – úsek D

Začátek úpravy úseku D je napojením na rekonstruovanou Kollárovu ulici, konec úpravy slepé obslužné komunikace délky 99.15 m je u rodinného domku č.p.367.

V dokumentaci pro stavební povolení navrhujeme rekonstrukci celé vozovky obdobně jako v České ulici. Zemina v podloží je nebezpečně namrzavá, kryt vozovky je z penetračního ma-kadamu a asfaltového nátěru. Rekonstrukce vozovky zde spočívá v odstranění stávajících konstrukčních vrstev, sanaci podloží na požadované parametry a ve vybudování nové konstrukce vozovky navržené podle TP 170. Současně s plánovanou rekonstrukcí se uvažuje s novým dlážděným chodníkem.

Návrh zpevněných ploch

Konstrukce vozovky je navržena v tomto složení:

40 mm asfaltový beton pro ohrubnou vrstvu ACO 11

spojovací postřík z asfaltové emulze

70 mm asfaltový beton pro ložní vrstvu ACL 16

infiltrační postřík z asfaltové emulze

150 mm štěrkokodrt' ŠD

200 mm štěrkopísek ŠP

Nevhodná podložní zemina bude vyměněna vhodným materiálem (požadavek na E def,2 = 45 Mpa) do hloubky 300 mm pod úroveň pláň. Po urovnání a dohutnění zemní pláň provést separaci geotextilií.

Konstrukce chodníku je navržena v tomto složení:

60 mm zámková dlažba

30 mm ložní vrstva z drobného drceného nebo těžného kameniva

150 mm štěrkokodrt'

Sjezdy k rodinným domkům budou mít konstrukci ze zámkové dlažby uložené na podkladní vrstvě tl. 100 mm z betonu C16/20 a ochranné vrstvě ze štěrkokodrti tl. 150 mm.

Vozovka bude ohraničena betonovými obrubníky rozměrů 150/250/1000 mm a betonovými krajníky š. 250 mm, které mají rozměry 250/500/100 mm uloženými do betonového lože s opěrrou.

Podélné odvodnění je navrženo uličními vpustěmi zaústěnými do veřejné kanalizace.

SO 201 Oprava mostu - ulice Kollárova

Stávající stav

Most je tvořen 12 ks prefabrikovaných předpjatých nosníků KA-61 délky 10,60m. na mostě probíhá vozovka šířky cca 7,55m mezi žulovými obrubami. Po obou stranách probíhá chodník šířky 2,0m. Zábradlí na mostě je trubkové třímadlové s betonovými sloupky.

Rozsah prací:

- dopravní opatření (vyznačení objízdné trasy a převedení provozu)
- provizorní podepření sítí zavěšených na konzolách na návodní straně mostu.
- odstranění vozovkových vrstev a izolace s vyrovnávací betonovou vrstvou až na nosnou konstrukci
- odstranění obrub, vybourání říms a chodníkových vrstev na nosnou konstrukci
- výkop pro přechodový klín za opěrami, zhotovení rubové drenáže
- betonáž vyrovnávací vrstvy na nosné konstrukci
- izolace nosné konstrukce
- betonáž říms s osazenými chráničkami
- zhotovení ochranné vrstvy izolace a odvodnění izolace
- reprofilace podhledů a svislých ploch sanační maltou s použitím přechodového můstku
- zhotovení přechodových klínů za opěrami
- osazení mostního zábradlí, ochranný nátěr říms
- osazení závěsů potrubí na návodní straně mostu
- odstranění provizorního podepření sítí
- zhotovení těsnících hrázek pro převedení vody pod mostem
- zhotovení dlažby pod mostem s břehovými patkami a koncovými prahy
- položení obrusné vrstvy z asfaltového betonu

SO 402 Veřejné osvětlení

Technické řešení

Napájecím bodem pro osvětlení ulice Kollárova je stávající rozvodnice RVO na budově č.p. 244. Z rozvodnice RVO jsou napájeny nově osazené světelné body OS1, OS2, OS3, OS4, OS5, OS6, OS7 kabelem CYKY J 4 x 16 mm². Kabelové vedení bude při křížení komunikace uloženo v kabelové chráničce KOPOFLEX KF 09050. Kabelové vedení bude propojeno do stávajícího světelného bodu „H“.

Světelný bod OS8 bude napájen ze stávajícího světelného bodu, označeného „G“ kabelem CYKY J 4 x 10 mm².

Paralelně s napájecím kabelem bude do země položen zemnicí pásek FeZn 30 x 4 mm

Stávající světelné body označené „A, B, C, D, E, F“ budou demontovány.

Odbočka pro veřejné osvětlení do boční ulice ze stávajícího světelného bodu „E“, bude přepojena do nově osazeného světelného bodu OS6.

Světelné body OS 1 – OS 8 :

Osvětlovací stožár bezpatkový třístupňový typ K6 – 133/89/60, žárový zinek

Zdroj : 16 LED /500 mA / 5137 / NW / 28 W

Typ svítidla : VOLTANA 2 / 16 LED /500 mA / 5137 / NW / 28 W

Stožáry budou osazeny do připravené trubky PVC 250 v betonovém základě.

Přechod stožáru ze země bude chráněn ochrannou manžetou cca 10 cm nad terén .

Ovládání osvětlení

Je součástí řešení stávajícího osvětlení a bude spínáno na základě programu stávající rozvodnice =RVO. Svítidla budou zapojena rovnoměrně do všech fází.

Kabelové vedení

Napájení světelných bodů je provedeno kabely CYKY J 4 x 16 mm² dle situačního schématu. Kabely budou ukládány do země, do pískového lože resp. kabelových chrániček kopoflex KF 09050. Hloubka uložení ve volném terénu je 70 cm, v chodníku 35 cm. Při křížování komunikace a vjezdů je hloubka uložení 100 cm v kabelové chráničce KF 09050. Uložení kabelu bude provedeno dle ČSN 33 2000-5-52. Křížování a souběh s ostatním zařízením bude respektovat minimální vzdálenost dle ČSN 73 6005. Nad kabelem bude uložena výstražná folie.

Dílo je dále specifikováno zadávací dokumentací veřejné zakázky podle výzvy k podání nabídky č.j: MULA 11025/2016 ze dne 01.04.2016 a nabídkou zhotovitele č.j. MULA 13226/2016 ze dne 18.04.2016, kterou tvoří také položkový rozpočet stavby v členění položek a s výměrami dle zadávací dokumentace stavby.

Jde o úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů podle výše uvedených projektových dokumentací.

Součástí předmětu plnění je i zajištění všech potřebných podkladů nutných pro realizaci zakázky, zejména povolení ke zvláštnímu užívání komunikací, včetně úhrady nákladů (poplatků) s tím souvisejících, zajištění a úhradu přechodného dopravního značení po dobu výstavby, vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla ve dvou výtiscích, geodetické zaměření stavby pro aktualizaci DTMM, zajištění všech dokladů o revizích a zkouškách, dokladů prokazujících kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.), ostatních dokladů nezbytných k vydání kolaudačního souhlasu a dokladů nezbytných k řádnému provozování v souladu s platnou legislativou.

4) Zhotovitel se zavazuje na základě včasné písemné žádosti objednatele provádět změny díla při jeho realizaci. Tyto změny budou po jejich uplatnění posouzeny zejména s ohledem na případnou změnu ceny a termínu dokončení díla v souladu s ustanoveními této smlouvy.

II.

Termíny plnění

1) Dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bude zhotovitelem provedeno po podpisu této smlouvy v následujících termínech: v rozmezí od 01.08.2016 do 15.12.2016 za 70 dní

Zahájení stavby: **v rozmezí 01.08.2016 do 06.10.2016**
Dokončení a předání stavby: **za 70 dní od data předání staveniště**

2) Po podpisu smlouvy objednatel vyzve zhotovitele k předání staveniště. Zhotovitel je povinen do **10 dní** od doručení výzvy převzít staveniště a zahájit stavební práce.

3) Zhotovitel splní svůj závazek dnem řádného ukončení díla a předáním objednateli, který je povinen dokončené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení sjednanou cenu. O provedení díla, řádném ukončení a jeho předání a převzetí sepíší obě strany zápis. Sepsáním zápisu vzniká zhotoviteli právo na zaplacení ceny objednatelem podle konečné faktury.

4) Smluvní strany se dohodly, že objednatel přistoupí na přiměřené prodloužení lhůty výstavby a úhradu zvýšených nákladů:

- dojde-li během výstavby ke změně rozsahu, zejména z důvodů nepředvídaných okolností
- nebude-li moci zhotovitel plynule pokračovat v provádění díla z důvodu na straně objednatele

5) Jestliže zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel toto dílo, nebo jeho část převzít i v dřívějším termínu s účinky podle čl. II. odst. 3. této smlouvy.

III.

Cena za dílo

1) Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. I. a podmínek této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a pokrývá veškeré podmínky zadání a podmínky projektové dokumentace:

| | |
|--|------------------------|
| Cena díla bez DPH | 4.099.965,55 Kč |
| DPH (dle platných předpisů v daném období) | 860.992,80 Kč |
| Cena včetně DPH | 4.960.958,35 Kč |

(Slovy čtyři miliony devět set šedesát tisíc devět set padesát osm korun českých a třicet pět haléřů).

2) Objednatel si vyhrazuje právo upřesnit rozsah prováděných prací v průběhu realizace a prohlašuje, že finanční prostředky na stavbu má zajištěny v plném rozsahu ceny dle čl. III. odst. 1.

3) Výše DPH bude účtována podle platných předpisů a sazeb v době realizace.

4) Plnění prováděná nad rámec nabídky budou smluvními stranami posuzována jako vícepráce. Tato plnění zaznamenaná a oběma smluvními stranami předem odsouhlasená ve stavebním deníku stavby pak budou oceněna nabídkovými jednotkovými cenami. V případě, že nebudou uvedena v jednotkových nabídkových cenách, budou tyto práce a dodávky oceněny podle jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce zhotovitele a pokud se tyto práce a dodávky v položkových rozpočtech nevyskytují, pak maximálně ve výši jednotkových cen ceníků ÚRS Praha a.s. vydanými v období realizace těchto prací a dodávek snížených o 15%.. Práce které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění – méněpráce, budou odečteny v nabídkových cenách. O případných vícepracích a méněpracích bude uzavřen dodatek k této smlouvě.

IV.

Způsob úhrady a platební podmínky

1) Platby budou objednatelem poskytovány průběžně na základě měsíční faktury – daňového dokladu podle vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací a částečných plateb prokazatelně poskytnutých subdodavatelům zhotovitelem. Tyto platby budou poskytnuty až do výše 90 % ceny díla.

2) Daňový doklad bude obsahovat tyto údaje:

- označení zhotovitele a objednatele, jejich adresy, IČ, DIČ,
- číslo smlouvy, číslo faktury, den vyhotovení a den splatnosti faktury, datum zdanitelného plnění,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který mají být finanční prostředky poukázány,
- fakturovaná částka bez vyčíslení DPH,
- sazba DPH (%),
- celková fakturovaná částka s DPH
- položkový rozpis provedených a fakturovaných prací, výkonů a materiálu, včetně jejich označení formou samostatné přílohy faktury,
- razítko a podpis zhotovitele.

Pokud faktura nebude v souladu s platnými účetními standarty a nebude obsahovat veškeré požadované náležitosti, vyhrazuje si objednatel právo vrátit fakturu k doplnění či přepracování.

3) Objednatel prohlašuje, že přijaté plnění nebude využíváno k jeho ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 9.11.2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH.

4) Zůstatek, tj. 10 % smluvní ceny, tvoří pozastávku, která bude uvolněna do 14-ti dnů po odstranění případných vad a nedodělků v specifikovaných v zápise o předání a převzetí díla.

5) Daňové doklady - faktury jsou splatné do 30-ti kalendářních dnů po průkazném doručení na adresu objednatele. Splacením daňového dokladu se rozumí datum odeslání krytého platebního příkazu na účet zhotovitele příslušné bance.

6) Poslední daňový doklad bude vystaven do 10-ti dnů po úplném předání a převzetí díla zhotovitelem objednatelem, splatnost tohoto dokladu je do 21 dnů po průkazném doručení na adresu objednatele.

7) Objednatel a zhotovitel se na základě ustanovení § 1881 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, dohodli, že veškeré pohledávky vyplývající z této smlouvy i pohledávky na ně navazující, nelze postoupit novému věřiteli.

V.

Záruční lhůty

Zhotovitel poskytne objednateli na dílo záruční dobu 60 měsíců od data předání a převzetí dokončeného díla.

VI.

Kvalitativní podmínky

1) Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném schválenou realizační dokumentací a zadávacích podmínkách výzvy k podání nabídky, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy vztahující se k prováděnému dílu. Dílo musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití díla k určenému účelu.

2) Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění díla dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení díla co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nejsou specifikovány v předmětu plnění této smlouvy (z důvodu jejich nepředvídatelnosti), bude neprodleně informovat objednatele a dohodne s ním písemně dodatek předmětu plnění této smlouvy.

VII.

Součinnost zhotovitele

1) Zhotovitel je povinen obstarat veškerý stavební a montážní materiál potřebný k provádění stavby dle projektové dokumentace, dílo provede na své náklady a nebezpečí.

2) Zhotovitel je povinen provádět všechny stavební nebo montážní práce v souladu se schválenou projektovou dokumentací, ČSN, předpisy zejména v oblasti BOZP a zadávacích podmínkách soutěže.

3) V případě, že má být dílčí část zhotoveného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele minimálně dva dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla řádně provedena. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku.

4) O průběhu stavby vede zhotovitel stavební deník v rozsahu předepsaném v § 6 vyhl.č. 499/2006 Sb. a to ode dne zahájení díla. Stavební deník musí být v průběhu stavby trvale přístupný. Do stavebního deníku budou zaznamenány všechny události rozhodné pro provedení díla.

5) Objednatel má právo kontroly prováděné stavby a má právo přístupu na staveniště.

6) Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené stavební činností třetí osobě.

7) Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací. Po ukončení prací zhotovitel provede úklid staveniště i všech prostor, které při stavbě využíval.

8) Zhotovitel zajistí neodkladně úklid veřejných komunikací v případech znečištění způsobených činnostmi na stavbě.

9) Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti, veškerá dokumentace týkající se díla je předmětem obchodního tajemství objednatele a tento je považuje za důvěrné ve smyslu ust. § 1730 odst. 2) občanského zákoníku. Výjimku tvoří informace vyžádané třetími osobami, jejichž oprávnění vyplývá z příslušných právních předpisů.

VIII.

Součinnost objednatele

1) Objednatel je povinen předat zhotoviteli nejpozději při uzavření této smlouvy příslušné doklady opravňující objednatele k realizaci stavby s nabytou právní mocí, dále veškeré podklady a vyjádření (dotčených orgánů a institucí, majitelů pozemků na staveništi včetně pozemků dotčených, správců sítí a dalších osob, které mají nějaký vztah k vlastní stavbě nebo místu stavby, apod.) týkající se stavby o podzemních, nadzemních zařízeních a dalších souvisejících skutečnostech nutných pro realizaci díla a dokumentaci, dle které bude dílo realizováno (projektová dokumentace) za podmínek stanovených touto smlouvou. Bez splnění těchto podmínek není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků po dobu, než budou podmínky splněny. Zhotovitel je povinen se dle těchto dokladů a vyjádření řídit.

Zhotovitel si vyhrazuje po předání podkladů uvedených v předchozím odstavci právo přezkoumat závazné podmínky dané těmito dokumenty a v případě, že by některá z těchto podmínek neodpovídala předpokladům, za jakých byl zpracován nabídkový položkový rozpočet zhotovitele, na jehož základě je tato smlouva uzavřena, zavazuje se objednatel účinně spolupracovat se zhotovitelem a dojednat v předem dohodnutém termínu taková opatření, aby stavba mohla být provedena v souladu s těmito podmínkami.

Zjistí-li zhotovitel vady v projektové dokumentaci, je povinen na ně po jejich zjištění neprodleně objednatele upozornit a tyto s ním projednat – objednatel je povinen zajistit v dohodnutém termínu nápravu a odstranění těchto vad (za případné účasti zpracovatele projektové dokumentace). O tomto projednání bude pořízen písemný zápis.

2) Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepíše obě strany protokol.

3) Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané dokumentace.

4) Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.

5) Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.

6) Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, je povinen připojit k záznamu do 5 pracovních dnů své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

7) Objednatel zajistí oprávněnou osobu, které bude umožněno vykonávat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a projektem podle technických norem a jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.

8) Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.

9) Objednatel souhlasí s umístěním loga zhotovitele na stavbě.

IX.

Provedení díla

- 1) Dílo je ukončeno a předáno zhotovitelem a převzato objednatelem dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Součástí předání a převzetí je i předání revizních a obdobných zpráv o zkouškách zařízení, vyžaduje-li takovou zprávu příslušná technická norma, nebo jsou vyžadovány jako podklad k povolení užívání stavby. Nepředložení takové zprávy se považuje za vadu bránící užívání předmětu díla. Dílo je považováno za dokončené a tedy připravené k převzetí objednatelem tehdy, je-li dokončeno tak, že nevykazuje vady bránící jeho užívání.
- 2) Zhotovitel je povinen objednateli oznámit dokončení díla a navrhovaný termín převzetí písemně alespoň sedm dnů předem.
- 3) O předání díla bude pořízen zápis. V případě, že byly zjištěny drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla, provede zhotovitel jejich odstranění do 15-ti dnů (nedohodnou-li se účastníci na lhůtě jiné). Po odstranění vad a nedodělků sepiší strany dodatek k původnímu zápisu, ve kterém objednatel potvrdí zhotoviteli, že vady a nedodělky byly odstraněny.
- 4) Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení tyto nezbytné doklady, které se stanou součástí zápisu o předání a převzetí díla:
 - dokumentaci skutečného provedení
 - stavební deník
 - seznam předávaných dokladů
- 5) Vlastnictví k rozestavěnému dílu přechází na objednatele postupně se zaplacením částek, avšak nebezpečí škod na zhotoveném díle nese zhotovitel od zahájení prací až po převzetí celého dokončeného díla objednatelem.

X. **Vady díla**

- 1) Odpovědnost za vady díla (faktické či právní) se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Zhotovitel není oprávněn zprostit se povinnosti z vady díla dle § 2630 odst. 2 občanského zákoníku.
- 3) Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla je nezbytná reklamace objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady díla.
- 4) Reklamace musí být uplatněna písemnou formou, a to faxem, elektronickou poštou, doporučeným dopisem nebo datovou zprávou. Objednatel vady popíše, případně uvede, jak se vady projevují a stanoví lhůtu pro jejich odstranění.
- 5) V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zavazuje se zhotovitel odstranit vady nejpozději do 10-ti dnů od písemného oznámení vad objednatelem, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
- 6) Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření k uplatněné reklamaci do 48 hodin po jejím obdržení.
- 7) Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, vzniká objednateli právo vadu odstranit na náklady zhotovitele a současně právo požadovat smluvní pokutu.
- 8) Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady. V opačném případě tyto hradí zhotovitel.
- 9) Po odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno:
 - jména zástupců obou smluvních stran
 - číslo smlouvy o dílo
 - datum uplatnění a č.j. reklamace
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
 - datum zahájení a ukončení odstranění vady
 - celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady)
 - vyjádření, zda vada bránila užívání díla k účelu, ke kterému bylo určeno

10) Zhotovitel se zavazuje v den odstranění vady dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené případně vyměněné části díla (revizní zprávy, atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování díla.

XI.

Důsledky porušení smluvních ujednání

- 1) Objednatel se zavazuje, pro případ prodlení s placením sjednané ceny, zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý týden prodlení.
- 2) V případě nesplnění povinnosti provést a předat dílo v termínu podle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1500,- Kč za každý den prodlení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak; právo na náhradu škody zůstává zachováno.
- 3) V případě nedodržení lhůty pro odstranění vad a nedodělků nebránících užívání dle článku IX odst. 3 (nedodržení termínu odstranění vad nebránících v užívání) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou vadu a nedodělek za každý den po uplynutí lhůty pro jejich odstranění až do dne, kdy budou tyto vady a nedodělky odstraněny.
- 4) V případě nedodržení termínu uvedeného v čl. X. odst. 5. této smlouvy (nedodržení termínu k odstranění závad uplatněných při reklamaci) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou vadu a za každý den prodlení až do dne, kdy budou vady odstraněny.

XII.

Prodlení objednatele a zhotovitele. Odstoupení od smlouvy

1) Odstoupení od smlouvy pro podstatné porušení smluvních povinností:

Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou stranou a v případě, bylo-li insolvenčním soudem pravomocně rozhodnuto o tom, že dlužník je v úpadku nebo že mu úpadek hrozí. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy.

2) Odstoupení od smlouvy pro nepodstatné porušení smluvních povinností: neprovádí-li zhotovitel dílo řádně a kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 dnů.

3) Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně (obdobně jako v případech upravených v čl. X. odst. 4) a doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů dle bodu 1. a 2. tohoto článku budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

4) V případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů uvedených v bodě 1. a 2. tohoto článku bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.

5) Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

XIII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že má platně uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s jeho činností.
- 2) Tuto smlouvu lze změnit nebo upřesnit písemným dodatkem, který dohodnou obě strany a prohlásí je nedílnou součástí smlouvy.

- 3) Tato smlouva se vyhotovuje v 3 vyhotoveních, z nichž si objednatel ponechá 2 vyhotovení a zbývající po potvrzení vrátí zpět na adresu zhotovitele.
- 4) Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 5) Stavbyvedoucími ze strany zhotovitele jsou jmenováni: Jan Kubíček, Ing. Petr Křenek
- 6) Technickým dozorem ze strany objednatele jsou jmenováni Jaromír Sobek, Jiří Zatloukal.
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s veškerými podmínkami zadání zakázky a projektové dokumentace.
- 8) Dodavatel si je vědom, že se podílí na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů, tudíž je ve smyslu § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 9) Smluvní partner bere na vědomí, že město Lanškroun je subjektem veřejného práva hospodařícím s veřejnými prostředky, a proto bere na vědomí, že tato smlouva a všechny její případné součásti, přílohy či pozdější dodatky mohou být zveřejněny.
- 10) Potvrzuje se podle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů, že zhotovitel byl vybrán dne 02.05.2016 v souladu s „Pokynem pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Lanškroun“ schváleným usnesením Rady města Lanškroun č. 63/2014 ze dne 03.02.2014.
- 11) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla podepsána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne

V Lanškrouně dne

.....
HABAU CZ s.r.o.
Eckhart Aschauer
jednatel

.....
Město Lanškroun
Mgr. Radim Vetchý
starosta města