

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Statutární město Přerov

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I - Město, 750 02 Přerov

zastoupené náměstkem primátora Pavlem Košutkem

(dále jako „*pronajímatel*“)

a

F. 67 s.r.o.

IČ 26869675

DIČ CZ26869675

se sídlem Nádražní 606/28, 741 01 Nový Jičín

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 50846

zastoupená jednatelem Michalem Skočkem

(dále jako „*nájemce*“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

nájemní smlouvu:

I.

Úvodní ustanovení

Pronajímatel prohlašuje, že je na základě ust. § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z vlastnictví České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, a opatření Okresního pozemkového úřadu v Přerově k dělení a scelování pozemků č.j. PÚ-1801/2002-202.2-Fo ze dne 16.7.2002 zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na LV č. 10001 pro obec Přerov, k.ú. Přerov, jako výlučný vlastník pozemků **p.č. 6577/260 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 77 m² a p.č. 6577/267 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 1495 m², oba v k.ú. Přerov.**

II.

Předmět nájmu

(1) Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání **pozemek p.č. 6577/260 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 77 m² a část pozemku p.č. 6577/267 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 183 m², oba v k.ú. Přerov**, a nájemce výše uvedené pozemky za podmínek stanovených touto smlouvou do nájmu přijímá a zavazuje se hradit pronajímateli za jejich užívání nájemné dle čl. V smlouvy.

(2) Rozsah předmětu nájmu je vyznačen ve snímku mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

III. Účel nájmu

- (1) Účelem nájmu je využití předmětu nájmu k prezentaci vozidel Ford.
- (2) Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu znám a že předmět nájmu je způsobilý k užívání ke stanovenému účelu.

IV. Doba nájmu

- (1) Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíc.
- (2) Výpověď musí být učiněna v písemné formě a doručena druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

V. Nájemné a způsob jeho úhrady

- (1) Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši **57.980,- Kč/rok (slovy: padesátsedmtisícdevětsetosmdesát korun českých)**, tj. 223,- Kč/m²/rok, ke které bude v souladu s ust. § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, uplatněna daň z přidané hodnoty v platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Ke dni účinnosti této smlouvy činí sazba daně z přidané hodnoty 21%.
- (2) Nájemné je sjednáno v režimu dílčích plnění (čtvrtletní plnění) a bude hrazeno čtvrtletně ve výši **14.495,- Kč** navýšených o DPH v platné sazbě daně ke dni uskutečnění zdanitelného plnění na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 19-1884482379/0800, variabilní symbol 2303000859, na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem se splatností 14 dnů ode dne vystavení. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění dle tohoto odstavce smlouvy je ve smyslu ust. § 21 odst. 8 zákona o dani z přidané hodnoty považován první den příslušného kalendářního čtvrtletí. Úhrada nájemného je považována za zaplacenou dnem připsání částky na účet pronajímatele.
- (3) Smluvní strany se dohodly, že poměrnou část nájemného za období ode dne účinnosti smlouvy do 30.6.2015 uhradí nájemce pronajímateli na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem se splatností 14 dnů ode dne vystavení. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění dle tohoto odstavce smlouvy je ve smyslu ust. § 21 odst. 8 zákona o dani z přidané hodnoty považován den účinnosti smlouvy. Úhrada nájemného je považována za zaplacenou dnem připsání částky na účet pronajímatele.
- (4) V případě prodloužení nájmu s platbou nájemného dle odst. 2 a 3 tohoto článku smlouvy je nájemce povinen uhradit pronajímateli úroky z prodloužení stanovené předpisy práva občanského s tím, že aktuálně je výše úroků z prodloužení stanovena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodloužení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

(5) Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného dle odst. 1 tohoto článku smlouvy bude každoročně upravena koeficientem Rady města – Kmr, který stanoví každoročně Rada města Přerova především s ohledem na ekonomický vývoj, nejpozději do 31.10. běžného roku, s platností pro nadcházející kalendářní rok.

VI.

Náhrada nákladů spojených s vyhotovením znaleckého posudku

(1) Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č. 1361-13/2015, který vyhotovil znalec Ing. Dan Hos dne 13.4.2015, ve výši **2.900,- Kč (slovy: dvatisícdevětset korun českých)** na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 27-1884482379/0800, variabilní symbol 2305000256, do 20 dnů od účinnosti smlouvy. Za den zaplacení se považuje den, kdy budou náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku připsány na účet prodávajícího.

(2) V případě prodlení nájemce s platbou nákladů spojených s vyhotovením znaleckého posudku dle odst. 1 tohoto článku smlouvy je nájemce povinen uhradit prodávajícímu úrok z prodlení stanovené předpisy práva občanského s tím, že aktuálně je výše úroků z prodlení stanovena dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

(1) Pronajímatel je povinen ke dni podpisu této smlouvy předat protokolárně předmět nájmu nájemci a ke dni ukončení nájmu jej od nájemce protokolárně převzít.

(2) Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze k účelu uvedenému v čl. III smlouvy.

(3) Nájemce je oprávněn zřídit užívací právo k předmětu nájmu třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

(4) Nájemce je povinen užívat předmět nájmu tak, aby na něm nevznikla škoda. Pronajímatel neodpovídá za škody, které způsobí třetím osobám nájemce v souvislosti s výkonem svého užívacího práva.

(5) Po skončení nájmu je nájemce povinen předat předmět nájmu pronajímateli vyklizený a ve stavu, který odpovídá obvyklému opotřebení při běžném užívání, nedojde-li mezi smluvními stranami k jiné dohodě týkající se předmětu nájmu. Opotřebení nad míru obvyklou při běžném užívání, ke kterému došlo zaviněním nájemce, se považuje za škodu, kterou je nájemce povinen na svůj náklad odstranit, a to ve lhůtě stanovené pronajímatelem.

(6) V případě, že nájemce nevyklidí předmět nájmu ani v dodatečně pronajímatelem poskytnuté lhůtě a nedojde mezi smluvními stranami k jiné dohodě, bude vyklizení provedeno pronajímatelem nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady nájemce. Současně se nájemce

zavazuje, že uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení s plněním povinnosti dle tohoto odstavce smlouvy.

VIII. Závěrečná ujednání

- (1) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- (2) Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.
- (3) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv na Portálu veřejné správy České republiky.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla uzavřena po jejich vzájemném projednání a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, což stvrzují svými podpisy.

IX. Doložka obce

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání podmíněné zveřejněním záměru nájmu jeho vyvěšením na úřední desce ve dnech 16.3. – 30.3.2015 a následným schválením nájmu Radou města Přerova na její 20. schůzi konané dne 11.6.2015 usnesením č. 539/20/7/2015 bod 1.

V Přerově dne 15.6.2015

V Přerově dne 18.6.2015

.....
Pavel Košutek
náměstek primátora

.....
Michal Skoček
jednatel