

NÁJEMNÍ SMLOUVA

I. Účastníci smlouvy

Národní galerie v Praze

Staroměstské náměstí 12, 110 15 Praha 1
zastoupená prof. Milanem Knížákem, generálním ředitelem
Bankovní spojení:
IČO: 00023281
(nájemce)

Arcibiskupství pražské

Hradčanské náměstí 16, 119 02 Praha 1
Zastoupené generálním vikářem:
Bankovní spojení:
IČO: 00445100
(pronajímatel)

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem objektů, přilehlých k přístupové komunikaci ke Šternberskému paláci v Praze 1, Hradčanské náměstí 15, jakož i části přístupové komunikace samotné (viz příloha č.1, kat.mapa a výpis z LV, které tvoří nedílnou součást této smlouvy) a část ploch na fasádách pronajímá nájemci. Jedná se o tyto plochy:
 - a/ levá plocha fasády u průjezdu z Arcibiskupského paláce na přístupovou komunikaci do Šternberského paláce (275 x 95 cm);
 - b/ slepé okno vpravo na fasádě Arcibiskupského paláce na přístupové komunikaci do Šternberského paláce (242 x 115 cm);
 - c/ levá plocha fasády u průjezdu do dolního vstupu Arcibiskupského paláce vedle přístupové komunikace (275 x 95 cm).

Tyto plochy jsou upřesněny na plánek, který tvoří jako příloha č. 2 nedílnou součást této smlouvy.

2. Nájemce použije uvedené plochy k umístění svých poutačů (informačních transparentů) na expozici starého umění NG, která je umístěna ve Šternberském paláci. Přesné umístění poutačů bude stanoveno před jejich instalací dohodou zástupců smluvních stran. Před instalací seznámí nájemce pronajímatele s obsahem a typografickým řešením poutačů.

II. Další ujednání

1. Nájemce připevní poutače tak, aby nedošlo k poškození předmětu nájmu, způsob uchycení podléhá písemnému schválení správce Arcibiskupského paláce nebo jím pověřené osoby, po skončení doby nájmu nájemce uvede předmět nájmu do původního stavu. Nájemce bude poutače udržovat v řádném stavu, případné poškození ihned opraví.
2. Kontaktní osobou pro účely této smlouvy je za nájemce _____ správce objektu Šternberský palác, se sídlem tamtéž, tel. _____
Za pronajímatele je kontaktní osobou _____
3. Nájemce nesmí použít pronajaté plochy k jinému než sjednanému účelu a před instalací poutačů si obstará potřebná povolení, včetně povolení Pražského ústavu památkové péče, pod sankcí odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele. Písemné kopie všech obstaraných a nezbytných povolení předá nájemce řádně a bez zbytečných průtahů pronajímateli.
4. Nájemce nese veškerou odpovědnost za bezpečné uchycení poutačů a za jejich obsah; plně odpovídá po celou dobu nájmu za všechny škody, které by vznikly při instalaci a provozu poutačů, na majetku pronajímatele nebo třetím osobám.

III. Cena nájmu

1. Cena nájmu ploch činí 4 000 Kč ročně, splatných jednou ročně. První roční nájemné uhradí nájemce pronajímateli do jednoho měsíce od instalace poutačů a další léta vždy k 31.3. příslušného roku.
2. Nájemné bude každoročně valorizováno dle indexu inflace, stanoveného Českým statistickým úřadem nebo jeho právním nástupcem.
3. Nájemce kromě toho poskytne pronajímateli 10 volných platných přenosných vstupenek do všech stálých expozic a na výstavy NG (hodnota jedné vstupenky činí 850,- Kč). Pro rok 2003 poskytne nájemce tyto vstupenky pronajímateli k datu účinnosti této smlouvy, pro další léta platnosti této nájemní smlouvy vždy k 1. lednu.

IV. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na obu 10 let ode dne jejího podpisu smluvními stranami
2. Každá ze smluvních stran má právo písemně tuto smlouvu vypovědět s dvouměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení.
3. Pokud nájemce či pronajímatel poruší podstatným způsobem některé z ustanovení této smlouvy, má poškozená strana právo vypovědět smlouvu s měsíční výpovědní lhůtou.

Výpovědní lhůta počíná běžet 1. dnem po marném uplynutí lhůty 15 dnů od doručení písemné žádosti o nápravu druhé straně.

V. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Jakékoliv změny nebo dodatky smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců nájemce a pronajímatele.

V Praze dne 29. 4. 2003

V Praze dne 29. 4. 2003

Pronajímatel:

Nájemce:

Přílohy:

1. Kopie katastrální mapy, výpis z katastru nemovitostí
2. plán umístění poutačů
3. POV NPÚ