

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi

### **Město Břeclav**

náměstí T. G. Masaryka 42/3, 69002 Břeclav

IČ: 00283061, DIČ: CZ00283061

zastoupené starostou města Ing. Pavlem Dominikem

dále jako „objednatel“

a

### **Ing. Jaroslav Hajda, IČ 73833771**

se sídlem V Trnkách 550, 691 43 Hlohovec

dále jako „zhotovitel“

## **1. Předmět plnění smlouvy**

**1.1 Vypracování projektové dokumentace** ke stavební akci „Přednádraží Břeclav, úprava veřejného prostranství“ na pozemku p.č. 3763/5, p.č. 3763/4, p.č. 3763/10 a č. 3763/11 v k.ú. Břeclav

Zhotovitel prohlašuje, že disponuje autorskými právy ke studii přednádraží ze dne 14. 5. 2016, kterou zpracovával pro objednatele a že projektová dokumentace bude vypracována s ohledem na tuto studii.

Projektová dokumentace bude obsahovat stavebně technické řešení stavby. Rozsah a obsah projektové dokumentace je stanoven tak, aby:

- projektová dokumentace plnila náležitosti přílohy k žádosti o stavební povolení či jiného souhlasného stanoviska stavebního úřadu, kterým se povoluje realizace stavby
- projektová dokumentace byla v souladu s právními předpisy, požadavky stavebního úřadu a dotčených orgánů, a aby byly v odpovídající míře dodrženy obecné požadavky na výstavbu

1. Vypracování společné dokumentace pro územní a stavební řízení
2. Položkový rozpočet stavební části

Jako předmět díla předá zhotovitel objednateli projektovou dokumentaci v celkovém počtu 6 paré.

**1.2 Inženýrská činnost** ke stavební akci „Přednádraží Břeclav, úprava veřejného prostranství“ na pozemku p.č. 3763/5, p.č. 3763/4, p.č. 3763/10 a č. 3763/11 v k.ú. Břeclav

1. Zajištění vyjádření správců sítí a dotčených orgánů

## **2. Cena díla**

**2.1** Cena za předmět plnění dle bodu 1.1 je stanovena ve výši Kč 214 000,-

**2.2** Cena za předmět plnění dle bodu 1.2 je stanovena ve výši Kč 15 000,-

**2.3** Celková cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné nebo související s řádným plněním předmětu této smlouvy, tj. nejen činností a souvisejících výkonů, poplatků apod., které jsou v této smlouvě výslovně uvedeny, ale i činností a souvisejících výkonů, poplatků, nákladů na případné zajištění další dokumentace apod., které v této smlouvě výslovně uvedeny nejsou, ale zhotovitel, jakožto odborník o nich ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro plnění předmětu této smlouvy.

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Ing. Milan Uher  
Za právní správnost odpovídá: JUDr. Roland Vlašic

### 3. Platební podmínky

Obě strany se dohodly na následujících platebních podmínkách:

**3.1** Zhotovitel provede fakturaci předmětu plnění 1.1 a 1.2 vůči objednateli po jejich řádném dokončení v ceně dle bodů 2.1 a 2.2, Fakturace předmětu plnění 1.1 bude provedena nezávisle na dokončení předmětu plnění 1.2

**3.2** Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 15 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.

### 4. Doba plnění

**4.1** Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat předmět plnění dle bodu 1.1 této smlouvy do 90 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

**4.2** Doba plnění dle bodu 4.1 platí za předpokladu včasného poskytnutí podkladů od objednatele dle bodu 6.2 této smlouvy.

**4.3** Pokud bude objednatel s předáním podkladů dle bodu 6.2 v prodlení, prodlužuje se termín plnění díla o stejný počet dní, po které trvalo prodlení objednatele.

**4.4** Zhotovitel splní svůj závazek vůči objednateli osobním předáním předmětu plnění objednateli ve svém sídle nebo v sídle objednatele.

**4.5** Zhotovitel je oprávněn plnit svůj závazek i před termínem uvedeným v bodě 4.1 této smlouvy. Objednatel se zavazuje převzít řádně dokončený předmět díla i před dohodnutým termínem plnění.

### 5. Vymezení práv a povinností zhotovitele

**5.1** Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, platným právním předpisům a závazným normám

**5.2** Zhotovitel je povinen hájit zájmy objednatele dle svých nejlepších znalostí a schopností.

**5.3** Zhotovitel je povinen informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly ohrozit či znemožnit výsledný předmět plnění.

**5.4** Zhotovitel je povinen předat předmět díla v dohodnutém termínu.

**5.5** Zhotovitel má právo dostat za svou práci zapláceno.

**5.6** Zhotovitel neodpovídá za vady předmětu díla způsobené použitím nevhodných podkladů poskytnutých objednatel, jejichž nevhodnost nemohl při vynaložení veškeré odborné péče zjistit, nebo tím, že objednatel na jejich použití přes upozornění trval.

**5.7** Zhotovitel nenese zodpovědnost za prodlení, opominutí a škody způsobené rozhodnutími orgánů veřejné správy. Plnění zhotovitele není vadné a zhotovitel nenese zodpovědnost za případně vzniklou škodu, jestliže veřejnoprávní orgány a organizace stanoví takové omezující technické podmínky a podmínky pro objemové řešení stavebních objektů, které prokazatelně znemožní dosažení požadavků objednatele.

### 6. Vymezení práv a povinností objednatele

**6.1** Objednatel má právo kontrolovat postup prací podle potřeby a to ve vzájemně dohodnutém termínu.

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Ing. Milan Uher  
Za právní správnost odpovídá: JUDr. Roland Vlašic



**6.2** Objednatel je povinen spolupracovat se zhotovitelem, poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a veškeré podklady, které jsou k dispozici a sice:

- veškeré údaje týkající se požadavků projektu, především sledovaného záměru, účelu a programu, jaké požadavky vyplývající z místa díla má zhotovitel sledovat, popřípadě jakými omezeními je vázán
- doklad o vlastnických právech k objektu a pozemkům stavby
- geometrické zaměření pozemku
- snímek katastrální mapy
- pro účely plnění předmětu díla umožní objednatel přístup na pozemek a do objektu na dobu nezbytně nutnou, a to dle potřeby zhotovitele. Zhotovitel tuto potřebu oznámí objednateli vždy nejméně 2 dny předem

Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškeré další podklady, jejichž nezbytnost se může projevit v kdykoliv v průběhu provádění díla, a to v termínu do 7 dnů nebo v termínu dle vzájemného ujednání od oznámení této potřeby objednateli.

**6.3** Objednatel se zavazuje, že vyhotovenou projektovou dokumentaci použije pouze pro účely vyplývající ze smlouvy a bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele ji neposkytne třetím osobám.

**6.4** Objednatel se zavazuje, že převezme řádně a včas provedený předmět díla a zaplatí zhotoviteli sjednanou cenu.

**6.5** Objednatel je oprávněn požadovat další vyhotovení projektové dokumentace, jakožto předmětu díla dle bodu 1.1 nad počet v tomto bodě uvedený a to za úhradu reprodukčních nákladů.

**6.6** Objednatel je povinen oznámit termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor.

## **7. Majetkové sankce**

**7.1** Za nesplnění termínu odevzdání a ukončení prací uvedených v čl. 1., 4 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové částky díla za každý den prodlení. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost zaplatit smluvní pokutu dle této smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody. Nárok na smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena. Smluvní pokuta je splatná do 3 dnů doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty objednatelem zhotoviteli. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst smluvní pokutu na stranami sjednanou odměnu za dílo nebo její část.

## **8. Další ujednání**

**8.1** Dojde-li k odstoupení od této smlouvy o dílo ze strany objednatele, zhotovitel vystaví objednateli fakturu na rozpracované práce v ceně odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení. Rozpracované výkresy, textové dokumenty a další materiály, které jsou nedokončenými částmi předmětu díla, budou předány objednateli v elektronické či jiné dostupné podobě.

**8.2** Zhotovitel je oprávněn k odstoupení od této smlouvy o dílo a to v případě zjevně prokazatelné nedostatečné součinnosti a spolupráce ze strany objednavatele dle bodu 6.2 a následně fakturovat rozpracované práce v ceně odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení. Rozpracované výkresy, textové dokumenty a další materiály, které jsou nedokončenými částmi předmětu díla, budou předány objednateli v elektronické či jiné dostupné podobě.

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Ing. Milan Uher  
Za právní správnost odpovídá: JUDr. Roland Vlašic



## 9. Vady díla, záruka za dílo

9.1 Zhotovitel odpovídá za vady díla. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě. Vadami díla se rozumí jakékoli vady, které se projeví na díle v záruční době bez ohledu na to, zda vznikly při zhotovení díla nebo po jeho zhotovení v záruční době.

9.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo v délce trvání 5 let. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po dni protokolárního předání a převzetí díla resp. jeho částí.

9.3 Objednatel je povinen v průběhu záruční doby uplatnit vady bez zbytečného odkladu od jejich zjištění. Termín pro odstranění vad činí 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o reklamaci objednateli, pokud se smluvní strany, vzhledem k povaze vady, nedohodnou jinak.

9.4. Zhotovitel odstraní v záruční době reklamované vady na svůj náklad. Odmítne-li zhotovitel odstranit reklamované vady, případně neodstraní-li je do 30 dnů od stanoveného termínu, je objednatel oprávněn odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetího subjektu a náklady s tím spojené vyúčtovat zhotoviteli.

## 10. Užití díla

10.1 Zhotovitel se zavazuje převést vlastnické právo k dílu k okamžiku předání díla nebo jeho částí na objednatele. Zhotovitel uděluje v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, a občanským zákoníkem objednateli výhradní licenci k výkonu práva užití díla nebo jeho částí v neomezeném rozsahu, a to na celou dobu ochrany autorských práv za účelem provedení stavby „Přednádraží Břeclav, úprava veřejného prostranství“. Objednatel není povinen licenci poskytnutou zhotovitelem využít. Odměna za licenci poskytnutou zhotovitelem je již zahrnuta v celkové ceně díla dle čl. 2 smlouvy.

10.2 Objednatel má zejména právo dílo resp. jeho části neomezeně množit pro vlastní potřebu a potřebu osob zúčastněných na realizaci stavby v podobě listinné a elektronické a předávat kopie díla nebo jeho částí třetím osobám za účelem zabezpečení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, či za účelem zhotovení stavby nebo její částí. V rámci poskytnuté licence má objednatel právo dílo při realizaci stavby plně a ve všech směrech neomezeně využít a poskytnout bez dalšího svolení zhotovitele, neomezenou podlicenci osobám, které se budou na realizaci stavby podílet. Objednatel má také v rámci nabyté licence právo dílo upravovat a měnit podle potřeby realizace stavby a poskytnout k tomu i podlicenci dalším osobám zúčastněným na stavbě za účelem její realizace.

## 11. Závěrečná ustanovení

11.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.

11.2 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

11.3 Smluvní podmínky výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů.

11.4 Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemným smluvním ujednáním s podpisem objednatele a zhotovitele, jež jsou smluvními stranami této smlouvy o dílo.

11.5 Smluvní ujednání měnící nebo doplňující tuto smlouvu o dílo bude výslovně nazváno jako „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

11.6 Smlouva nabývá účinnost dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Za věcnou a formální správnost odpovídá Ing. Milan Uher  
Za právní správnost odpovídá JUDr. Roland Vlašič



11.7 Tato smlouva bude zveřejněná jako povinně zveřejňovaná smlouva ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

11.8 Smluvní strany vysloveně souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném rozsahu, včetně příloh a dodatků v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ve smyslu zákona o registru smluv.

V PRECLAVI dne 25.10.2016

V Žitčevě dne 2.11.2016

**Ing. Jaroslav Hajda**  
**PROJEKCE STAVEB**  
V trnkách 550, 691 43 Hlohovec  
IČO: 73833771, DIČ: CZ8205194074  
Mobil: 732 818 989

.....  
Zhotovitel

.....  
Objednatel

Přílohy : Kalkulace ceny projektu stavby ze dne 19.7.2016



Za věcnou a formální správnost odpovídá: Ing. Milan Uher  
Za právní správnost odpovídá: JUDr. Roland Vlašic

.....

# Kalkulace ceny projektu stavby a inženýrské činnosti

Ing. Jaroslav Hajda



BOŘIL | VLČEK  
ARCHITEKTI

V trnkách 550, 691 43 Hlohovec

Tel. : 732 318 989

IČ 73833771

Email : jaroslav@hajda.cz

DIČ CZ8205194074

Název stavby : Přednádraží Břeclav, úprava veřejného prostranství na pozemku p.č. 3763/5, p.č. 3763/4, p.č. 3763/10 a č. 3763/11  
Rozsah a dispozice : Plocha 5200 m<sup>2</sup>  
Stavebník : Město Břeclav  
Trvalé bydliště : náměstí T. G. Masaryka 42/3, 69002 Břeclav  
Místo stavby : p.č. 3763/5, p.č. 3763/4, p.č. 3763/10 a č. 3763/11 v k.ú. Břeclav

## Kalkulace ceny projektové dokumentace

### A. Projektová dokumentace pro účely územního a stavebního řízení, 6 paré

1. Vypracování společné dokumentace pro územní a stavební řízení	192 000,00 Kč
2. Položkový rozpočet stavební části	22 000,00 Kč
A Celkem	214 000,00 Kč

### B. Inženýrská činnost

1. Zajištění vyjádření správců sítí a dotčených orgánů	15 000,00 Kč
B Celkem	15 000,00 Kč

**Celkem A a B** 229 000,00 Kč

Datum: 19.7.2016

Vypracoval : Ing. Jaroslav Hajda