



S004P019N20E

NS č. 43/2015/PO
Č. GINIS:SO/2015/00154/160

Smluvní strany:

Město Hodonín

Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín
zastoupené Ing. arch. Milanou Grauovou, starostkou
bank. spojení: [redacted]

IC: 284891

(dále jen pronajímatel)

a

Automotoklub Mladost Hodonín

se sídlem v Hodoníně, Sadová 9, PSČ 695 11
zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 51796
zastoupen Ladislavem Machálkem, předsedou klubu

IČ: 634 55 455

(dále jen nájemce)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2201 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

SMLOUVU O NÁJMU

I.

Prohlášení pronajímatele

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 2204/2, ostatní plocha, o celkové výměře 17374 m² v k. ú. Hodonín.
2. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 - Město Hodonín.

II.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu část pozemku uvedeného v čl. I., odst. 1. této smlouvy o výměře 2.125 m² (dále jen předmět nájmu).
2. Snímek katastrální mapy se zákresem předmětu nájmu je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1).
3. Předmět nájmu bude využíván za účelem provozování volnočasových aktivit – bike parku.

III.

Práva a povinnosti

1. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání.

2. Nájemce je oprávněn pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy užívat výhradně k účelům, které vyplývají z charakteru pozemku dle čl. II. této smlouvy.
3. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat řádně tak, aby nedošlo ke škodám na předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit škody, které na předmětu nájmu způsobí on nebo třetí osoby.
4. Bez souhlasu pronajímatele nesmí dát nájemce předmět nájmu do podnájmu třetí osobě.
5. Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele na předmětu nájmu provádět trvalé stavby a vysazovat trvalé porosty.
6. Předmět nájmu nesmí být využíván k činnostem, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí.
7. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně v souladu s jeho účelovým určením.
8. Nájemce se zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy a předpisy vydané zejména v oblasti protipožární, bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí. V souladu s výše uvedeným se zavazuje dodržovat povinnost příslušných hlášení orgánům státní a komunální správy.
9. Dále se nájemce zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení výše uvedených předpisů a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých nedostatků.
10. Nájemce je oprávněn předmět nájmu oplotit. Po skončení nájmu je nájemce povinen tento plot na vlastní náklady odstranit, nedohodne-li se s pronajímatelem jinak.
11. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli po předchozí výzvě prohlídku předmětu nájmu.
12. Nájemce je povinen na vlastní náklady zajišťovat pravidelné kontroly, údržbu a opravy provozovaného hřiště a pravidelný úklid a údržbu pozemku.

IV.

Doba nájmu

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1.12.2015.
2. Nájemce plně odpovídá za stav předmětu nájmu. Užíváním předmětu nájmu nesmí dojít k podstatnému ztížení jeho využití po skončení nájemního vztahu.
3. O faktickém předání a převzetí předmětu nájmu bude na počátku a konci nájmu dle této smlouvy smluvními stranami sepsán předávací protokol.

V.

Nájemné

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné ve výši 3,20 Kč/m²/rok. Celkové roční nájemné činí 6.800,- Kč. Nájemné se nepovyšuje o míru inflace.
2. Nájemné za období od 1.12.2015 do 31.12.2015 ve výši 567,- Kč uhradí nájemce nejpozději do 20.12.2015 na pokladně odboru ekonomiky a financí Městského úřadu v Hodoníně nebo převodem z účtu nájemce na účet pronajímatele vedený u [REDACTED] variabilní symbol 4001001013.
3. Počínaje rokem 2016 bude nájemné hrazeno 1 x ročně, vždy do 30. dubna příslušného kalendářního roku, v němž nájem probíhá, způsobem stanoveným v odst. 2 tohoto článku.
4. Skončí-li nebo počne-li užívání v průběhu kalendářního roku, náleží pronajímateli pouze poměrná část úplaty.
5. V souvislosti s plněním povinností pronajímatele jako plátce daně z přidané hodnoty dle § 51, odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, stanovuje se datum uskutečnění plnění osvobozeného od daně z přidané hodnoty bez nároku na odpočet daně z přidané hodnoty pro tento rok na den podpisu této smlouvy, v následujících letech vždy 1. ledna běžného roku.

VI.

Ukončení nájemního vztahu

1. Nájemní vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
2. Nájem lze ukončit i výpovědí bez výpovědní doby v případě, že jedna ze smluvních stran porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti a působí tím značnou újmu druhé straně. Tato výpověď musí být řádně zdůvodněna.
3. Užívá-li nájemce předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí jeho zničení, vyzve ho pronajímatel, aby věc užíval řádně, dá mu přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Výzva vyžaduje písemnou formu a musí být nájemci doručena. Neuposlechne-li nájemce výzvy, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby.
4. Hrozí-li však v případě uvedeném v odstavci 3 naléhavě vážné nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby, aniž by nájemce vyzval k nápravě.
5. Pronajímatel má právo postupovat stejně, jak je uvedeno v odstavci 3, nezaplatí-li nájemce nájemné ani do splatnosti příštího nájemného.
6. V případě ukončení nájmu výpovědí dle odstavců 2-5 se nájemní smlouva ruší ke dni doručení písemného oznámení o výpovědi.
7. Nejpozději v den skončení nájmu, v případě výpovědi dle odstavců 2-5 pak nejpozději do 15 dnů po doručení oznámení o výpovědi, předá nájemce pronajímateli předmět nájmu řádně vyklizený, resp. uvedený do původního stavu, případně ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Nájemce je povinen odstranit veškeré změny a úpravy, které provedl se souhlasem pronajímatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Za každý den prodlení po termínu stanoveném v odst. 7 je nájemce povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 60,- Kč. Smluvní pokutu jsou nájemci povinni uhradit pronajímateli nezávisle na tom, zda pronajímateli vznikla škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
9. Nájemce se zavazuje nepožadovat při skončení nájmu částku odpovídající zhodnocení majetku pronajímatele, ani úhradu nákladů, které vynaložil na zhodnocení předmětu nájmu během nájemního vztahu, a to ani takových, na jejichž vynaložení mu pronajímatel udělil souhlas, pokud o úhradě není uzavřena samostatná dohoda.

VII.

Sanke za porušení určených povinností nájemců

1. Poruší-li nájemce povinnosti uvedené v čl. III této smlouvy a ani poté, co jej pronajímatel na porušení povinnosti písemně upozorní a poskytne nájemci dodatečnou přiměřenou lhůtu k nápravě, tuto nápravu nájemce neprovede, má pronajímatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení povinností nájemce. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
2. Smluvní pokuta za nevyklizení a řádné nepředání předmětu nájmu je upravena v čl. V. odst. 8 této smlouvy.

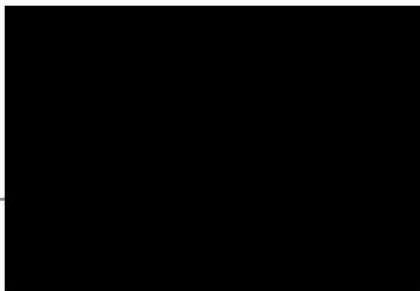
VIII.
Doložka

1. Záměr města pronajmout pozemek uvedený v čl. II. této smlouvy byl v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., zveřejněn na úřední desce městského úřadu ve dnech od 26.6.2015 do 14.7.2015.
2. O pronájmu pozemku rozhodla rada města na své schůzi dne 14.7.2015 usnesením č. 1413.

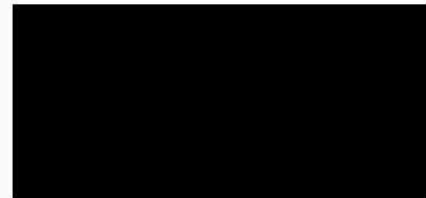
IX.
Závěrečná ustanovení

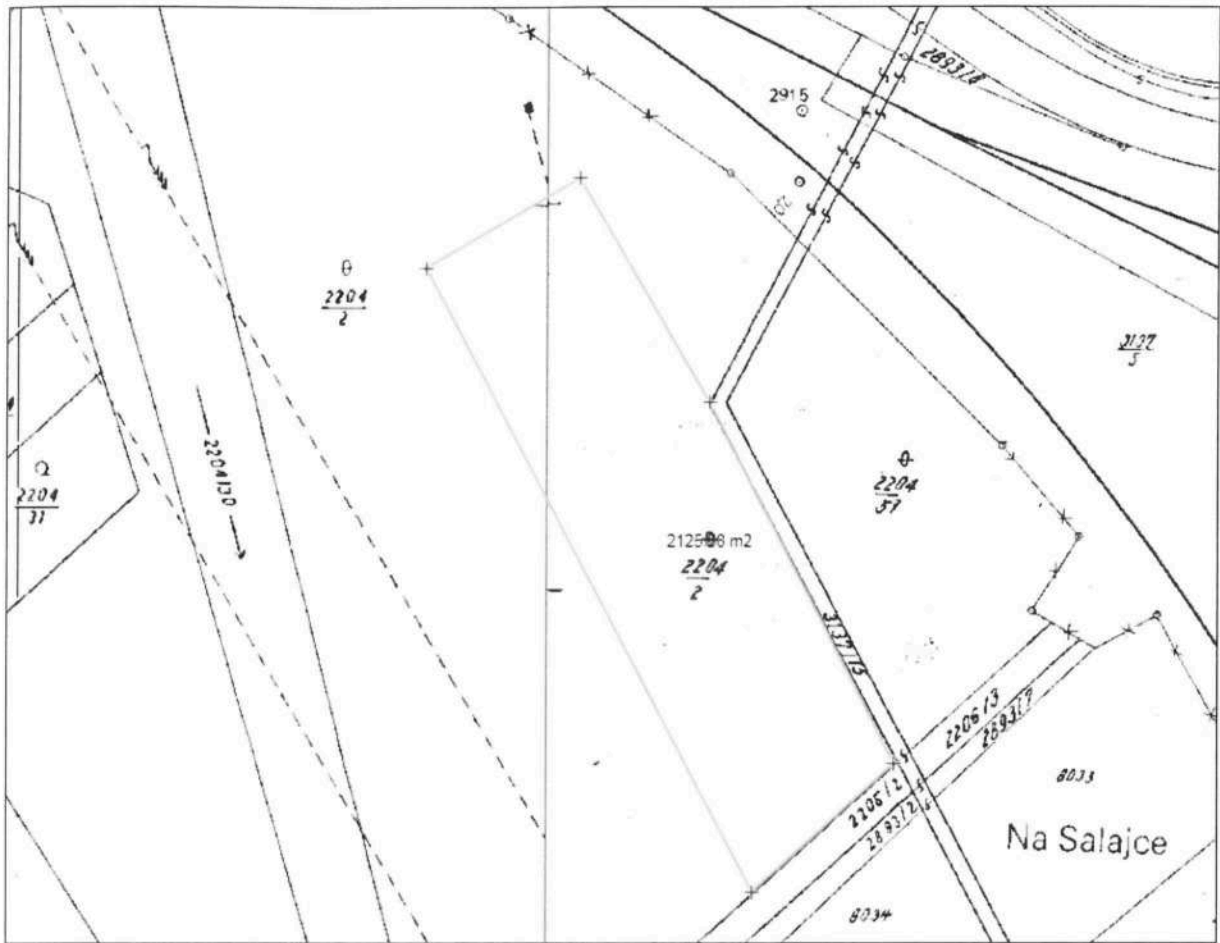
1. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě vyhotovení pronajímatel. Všechny stejnopisy mají platnost originálu.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, takto označenými, pořadově očíslovanými, podepsanými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti počátkem doby nájmu uvedené v článku IV. této smlouvy.

V Hodoníně dne: 30. 07. 2015



nájemce





Příloha č. 1 – zákres v katastrální mapě