

SMLOUVA O DÍLO

č.

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

I.

Smluvní strany

OBJEDNATEL: Město Vítkov

se sídlem: náměstí Jana Zajíce 7, Vítkov 749 01
zastoupený: Ing. Pavlem Smolkou, starostou města
IČ: 00300870
DIČ: CZ00300870
osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:
Ing. Pavel Smolka, starosta města
osoby oprávněné jednat ve věcech technických:
Ing. Pavel Smolka, starosta města
Ing. [REDACTED]
osoby oprávněné jednat ve věcech dotačních:
Ing. [REDACTED]
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-1323821/0100

ZHOTOVITEL: Radim Vícha

se sídlem: Boženy Němcové 234, Vítkov 749 01
zastoupen: Radimem Víchou
IČ: 46107304
DIČ: neplátce DPH
osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Radim Vícha
osoby oprávněné jednat ve věcech technických: [REDACTED]
bankovní spojení: Česká Spořitelna a.s.
číslo účtu: [REDACTED]

II.

Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje, na svůj náklad a nebezpečí, ke zpracování projektové dokumentace na akci:

Zpracování PD na „Ordinace lékařů v objektu Vodní 636, Vítkov“

ve stupni dokumentace nutné k vydání příslušného povolení stavebního úřadu (dle rozsahu stavebních úprav – ohlášení nebo stavební povolení) a dokumentace pro provádění stavby dle Vyhl. č. 499/2006 ve znění pozdějších předpisů (Vyhl. č. 62/2013 Sb.) a k dodávce dalších zde uvedených služeb.

2. Obsah a rozsah díla:

a) Zabezpečení vstupních podkladů

- zajištění dostupných projekčních podkladů a vstupních informací (zajistí objednatel dle požadavků zhotovitele). Jedná se zejména o případnou dochovanou výkresovou dokumentaci stávajícího stavu objektu.
- objednatel je povinen provádět součinnost při plnění díla do 14 dní od dne vyzvání ze strany zhotovitele (případně dotčeného orgánu). Jedná se zejména o případná rozhodnutí k návrhu řešení realizace díla, výběru barevnostního řešení fasády.

b) Rozsah díla

Stavební část

- stavební úpravy vedoucí k zajištění změny užívání objektu na ordinace lékařů následovně:
 - 2 x stomatologickou ordinaci - pro poskytování zachovné stomatologické péče
 - 1 x ordinaci praktického dětského lékaře - pro poskytování pediatrické péče
 - 1 x stomatologický chirurgický sál - pro poskytování nadstandardních výkonů v oblasti maxilofaciální chirurgie a implantologie
 - 1 x ordinaci dentální hygieny - pro poskytování dentální profylaktické péče
- zateplení v rozsahu a v souladu s výsledky energetického posudku a průkazu energetické náročnosti budovy (např. obvodového pláště, zateplení střešního pláště, resp. stropu...)
- výměna výplní otvorů (okna, dveře),
- barevnostní řešení fasády (dvě varianty),
- provedení statiky zateplení,
- PD bleskosvodu repase (dle aktuální normy),

Obsah výkresové části

- Půdorysy, řezy a pohledy objektu ve stávajícím stavu (1:100-1:50)
- Situační plánek (1:1000 – 1:500)
- Situační plánek se zakreslením hranice staveniště a staveb zařízení staveniště
- Půdorysy, řezy a pohledy objektu se zakreslením jednotlivých stavebních úprav (1:100 – 1:50)
- Barevné řešení obvodového pláště objektu – budou navrženy dvě varianty (odevzdána bude vybraná varianta)

Obsah další části dokumentace

- Statické posouzení kotvení zateplovacího systému
- Požárně bezpečnostní řešení – technická zpráva požární bezpečnosti stavby, vyjádření HZS bude dodáno ve lhůtě do 30 - ti dnů od podání žádosti
- Rozpočet díla, včetně slepého rozpočtu a výkazu výměr

Doklady k energetickým úsporám

- **Energetické posouzení** (Energetický posudek) zpracované energetickým specialistou (oprávněnou osobou podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů). Energetické posouzení bude zpracováno v souladu se závazným vzorem zveřejněným Státním fondem životního prostředí.
- **Energetický štítek obálky budovy včetně protokolu (EŠOB)** dle normy ČSN 730540-2 (2011) (předkládá se pouze u realizací zateplení, rekonstrukce zdrojů vytápění, instalace fotovoltaického systému a instalací nuceného větrání s rekuperací, respektive u projektů, kde budova po realizaci projektu musí splňovat minimálně požadovanou hodnotu průměrného součinitele prostupu tepla obálkou budovy U_{em,N} uvedenou v odst. 5.3 normy ČSN 730540-2 (znění říjen 2011) – samostatně se předkládá,

pouze pokud není součástí příloh energetického posouzení. EŠOB bude zpracován pro stávající stav i pro stav po realizaci navrženého opatření (pokud realizací dochází k jeho změně). Údaje musí být podloženy energetickým posouzením nebo předkládanou projektovou dokumentací. Součástí EŠOB musí být jednoznačně (po jednotlivých konstrukcích) definována tzv. referenční budova dle ČSN 730540-2 (2011).

- **Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)** – zpracovaný pro navrhovaný stav dle prováděcí vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budovy. Prostřednictvím PENB musí být prokázáno splnění požadavku na energetickou náročnost budovy definovanou § 6 odst. 2 vyhlášky č.78/2013 Sb., o energetické náročnosti
- **Tabulka „Indikátory (parametry) pro hodnocení a monitorování projektu“** – zpracovaná dle zveřejněného vzoru (formát .xlsx) v rámci Operačního programu životní prostředí

Doklady

- **Odborný posudek**, zpracovaný v souladu s „Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů“ platnou pro Operační program životní prostředí odborně způsobilou osobou, posuzující výskyt živočichů na zateplováném (rekonstruovaném) objektu.
- **Vyjádření známých správců inženýrských sítí k jejich existenci**

Vyjádření dotčených orgánů ke stavebnímu řízení

(v rozsahu vyjádření správců sítí k PD a dotčených orgánů státní správy)

- inženýrská činnost pro vydání příslušného povolení stavebního úřadu

c) Výkon autorského dozoru po celou dobu realizace stavby v rozsahu specifikovaném v příloze č. 3

3. Zhotovitel potvrzuje, že je způsobilý k zajištění předmětu plnění této smlouvy, který se zavazuje provést pod svým osobním vedením.
4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provedení díla. Dílo bude provedeno v sídle zhotovitele.
5. Objednatel závazek zhotovitele k provedení díla přijímá a zavazuje se uhradit cenu díla.
6. Rozsah prací se vztahuje na činnosti jmenovitě vyspecifikované v bodě 2.b) – c) a článku IV. bodě 1.

III.

Doba plnění díla

1. Termín pro zahájení díla: **neprodleně po podpisu této smlouvy o dílo a dodání všech nezbytných podkladů** (viz čl. II., odst. 2 a)).
2. Termín pro předání díla, včetně výše uvedených dokladů dle čl. II, odst. 2b až 2c této smlouvy je zhotovitelem stanoven:
 - **DSP** (ve stupni dokumentace nutné k vydání příslušného povolení stavebního úřadu (dle rozsahu stavebních úprav – ohlášení nebo stavební povolení): **do 4 měsíců** ode dne podpisu SoD.
 - **DPS: do 6-ti měsíců** ode dne podpisu SoD.
 - **Termín pro předání inženýrské činnosti pro vydání příslušného povolení stavebního úřadu: do 2 měsíců** ode dne předání dokumentace pro vydání příslušného povolení stavebního úřadu.
 - **Termín pro ukončení výkonu autorského dozoru je po předání hotového díla Objednateli**

IV. Cena za dílo

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů na ceně za provedení díla dle čl. II. této smlouvy ve výši dle níže uvedené tabulky v cenách bez DPH:

1/ PD stávajícího stavu – zaměření, zakreslení	32 163,00 Kč
2/ PD pro stavební povolení	67 057,00 Kč
3/ PD pro provedení stavby	30 473,00 Kč
4/ Statika	9 962,00 Kč
5/ Požárně bezpečnostní řešení	13 375,00 Kč
6/ Doklady k energetickým úsporám	43 858,00 Kč
7/ Odborný posudek	14 619,00 Kč
8/ Rozpočet včetně výkazu výměr	15 475,00 Kč
9/ Tisk 4 ks paré, 1x elektronicky, kompletace, režie	9 665,00 Kč
10/ IČ pro SP	19 837,00Kč
CELKEM	256 484,00 Kč
11/ Autorský dozor	54 627,00 Kč

Cena celkem za kompletní plnění bez DPH: 311.111,-- Kč

DPH celkem: --- (neplátce DPH)

Cena celkem za kompletní plnění s DPH: 311.111,-- Kč

Tyto ceny jsou stanoveny na základě předpokládaných nákladů investiční akce a rozsahu požadovaných prací. Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu.

2. Cena podle odst. 1., v případě změny rozsahu díla, může být zvýšena pouze na základě písemného a číslovaného dodatku k této smlouvě stvrzeného podpisem obou stran
3. V ceně nejsou zahrnuty náklady na průzkumné práce (např. geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, termovizní měření, mykologický průzkum apod.), na geodetické zaměření, měření radonu, zpracování plánu BOZP a jiné obstarávané věci, práce, výkony a služby (např. řešení vlhkosti, statické poruchy, elektroinstalace, zdravotnicka, vytápění, inženýrskou činnost, apod.), pokud není výše v této smlouvě výslovně uvedeno, že jsou součástí předmětu díla.
4. Veškeré poplatky spojené s výkonem inženýrské činnosti v rámci díla nejsou součástí výše uvedené ceny za dílo a budou fakturovány samostatně dle skutečné výše poplatků stanovených příslušným stavebním úřadem nebo jiným zúčastněným orgánem.
5. K výše uvedené celkové ceně díla bude doúčtováno DPH ve výši shodné s aktuálními daňovými zákony, platnými v den vystavení daňového dokladu.

V. Platební podmínky, fakturace

1. V případě neplnění povinnosti ze strany objednatele ve smyslu čl. II. Předmět díla, odstavce 2a, je zhotovitel oprávněn požadovat dílčí fakturaci v poměrné výši k rozpracovanosti díla.
2. Objednatel uhradí zhotoviteli smlouvenou cenu za dílo nebo dílčí část díla po protokolárním předání a převzetí díla nebo dílčí části díla nejpozději do 14 dní ode dne vystavení faktury. Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčím způsobem. Fakturace bude zhotovitelem prováděna samostatně za každý stavební objekt.
3. Fakturace bude probíhat následujícím způsobem:
 - a) fakturace za položky 1/, 2/, 4/, 5/, 6/, 7/, 8/, 9/, 10/ proběhne pro předání a převzetí dokumentace ve stupni dokumentace nutné k vydání příslušného povolení stavebního úřadu (dle rozsahu

stavebních úprav – ohlášení nebo stavební povolení) (viz. tabulka v článku IV. odstavec 1) a po získání příslušného povolení stavebního úřadu

- b) fakturace za položku 3/ proběhne po předání a převzetí dokumentace pro provádění stavby (viz. tabulka v článku IV. odstavec 1)
 - c) fakturace za Autorský dozor (za položku 11/) proběhne po předání stavby Objednateli.
4. Lhůta splatnosti faktur je 14 dní od jejich prokazatelného doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro obě smluvní strany při úhradě jiných plateb (úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody a pod...).
5. Faktura musí především obsahovat:
- a) označení faktury a její evidenční číslo
 - b) přesný název a sídlo zhotovitele i objednatele
 - c) údaj zhotovitele o zapsání v obchodním rejstříku včetně spisové značky nebo údaj o zápisu do jiné evidence
 - d) IČ a DIČ objednatele i zhotovitele
 - e) název předmětu a místo plnění díla dle Čl. II., odst. 1. smlouvy
 - f) číslo smlouvy a den jejího uzavření
 - g) datum vystavení, uskutečnění zdanitelného plnění a splatnosti daňového dokladu
 - h) cenu díla včetně údajů o DPH
 - i) označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být fakturovaná částka uhrazena
6. Objednatel může fakturu - daňový doklad v době splatnosti vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se daňový doklad považuje za nedoručený a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

VI.

Odpovědnost za vady a nedodělky

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a je v souladu se současnými platnými zákony, vyhláškami, normami, předpisy a technologickými postupy, není-li písemně požadováno jinak.
2. Objednatel i zhotovitel jsou povinni učinit vše, aby se zabránilo vzniku škody na realizované stavbě dle předmětu díla. V případě, že z důvodu chyby v projektu může vzniknout objednateli škoda, uvědomí objednatel neprodleně zhotovitele, aby rozpor nebo chybu v projektové dokumentaci opravil. Zhotovitel je povinen tuto opravu bezplatně provést do 10-ti pracovních dnů od uvědomění, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
3. V případě neodstranění vad v dohodnutém termínu je objednavatel oprávněn u zhotovitele uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, bez DPH za každý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu uhradit.
4. Zhotovitel neodpovídá za případné škody, které vzniknou v důsledku provedení změny projekčního řešení bez souhlasu zhotovitele. Veškeré případné změny projekčního řešení je objednatel povinen v rámci objednaného autorského dozoru před zahájením daných prací projednat se zhotovitelem. O takovém projednání bude vyhotoven zápis z jednání. Pokud dojde v rámci realizace díla ke změnám oproti projektu bez vědomí zhotovitele, nemá objednatel nárok požadovat náhradu škody, ani úhradu víceprací, které takovou změnou oproti projektu můžou objednateli nastat.
5. Sankce, které byly zhotovitelem a objednatelem písemně projednány, budou uhrazeny na základě faktury, jejíž splatnost se sjednává ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení.
6. Strany se dohodly, že uhrazená smluvní pokuta se nezapočítává na případně vzniklou újmu - ta pak bude případně nahrazena v plné výši souběžně se smluvní pokutou. Náhrada případně další újmy je řešena podle občanského zákoníku a souvisejících předpisů.

VII. Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele k provedení díla nebo jeho části je splněn převzetím díla nebo jeho části objednatelem.
2. Dílo musí být předáno a převzato zápisem podepsaným zástupci obou smluvních stran.
3. Objednatel se zavazuje dílo nebo dílčí dodávku, dle článku II, od zhotovitele převzít při jeho předložení, nebo kdykoliv na základě písemné výzvy zhotovitele v termínu minimálně 5 dnů předem. Nepřeveze-li objednatel dílo, má se za to, že dílo bylo předáno a převzato, ve lhůtě uvedené ve výzvě zhotovitele. Tímto dnem přechází nebezpečí škody na objednateli.
4. Projektová dokumentace bude předána ve čtyřech výtiscích. Dále bude dílo předáno jedenkrát v elektronické podobě ve formátu pdf.
5. Objednatel je oprávněn tuto dokumentaci poskytnout třetím osobám pouze za účelem projednání stavby s dotčenými orgány, vypsání zadávacího řízení, zpracování vyššího stupně dokumentace stavby. K jiným účelům je objednatel oprávněn poskytnout předmět díla třetím osobám pouze s předchozím písemným souhlasem zhotovitele.
6. Převzetím díla objednatel souhlasí s obsahem, rozsahem a navrženým řešením.

VIII. Smluvní pokuty a slevy

1. V případě prodloužení zhotovitele s předáním díla objednateli, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli slevu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny díla bez DPH a to za každý i započatý den prodloužení. Zhotovitel se zavazuje tuto slevu poskytnout. Dílo se považuje za dokončené v případě podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.
2. V případě prodloužení objednatele se zaplacením faktury má zhotovitel právo po objednateli požadovat úroky z prodloužení ve výši 0,1 % z nezaplacené částky a to za každý den prodloužení. Objednatel se zavazuje tento úrok z prodloužení zaplatit.
3. Smluvní strany se dohodly, že vzájemné pohledávky nejsou způsobilé k započtení.

IX. Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo formou písemného odstoupení.
2. Objednatel i zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě, že dojde k výraznému prodloužení s plněním povinností dohodnuté v této smlouvě. Za výrazné prodloužení dle této smlouvy se považuje 60 dnů. Odstoupením nezaniká právo požadovat dílčí fakturaci v poměrné výši k rozpracovanosti díla.
3. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit také v případě, že zhotovitel bude práce dle této smlouvy provádět v evidentně nízké kvalitě nebo v rozporu se zadáním díla či svými povinnostmi, a to i po písemném upozornění objednatelem na tuto skutečnost a na úmysl objednatele od smlouvy odstoupit, nedojde-li k nápravě.

X. Změny smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranným ujednáním – písemným, číslovaným dodatkem k této smlouvě výslovně nazvaným „*Dodatek ke smlouvě*“, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků k této smlouvě je nutná dohoda o celém jejich obsahu.

2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato strana povinna bez zbytečného odkladu oznámit příslušné skutečnosti druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců obou smluvních stran oprávněných k podpisu smlouvy.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění v souladu s platnými právními a interními předpisy obou smluvních stran.
2. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních jejích ustanovení.
3. Veškeré dohody obou smluvních stran ve věci předmětu této smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté pozbývají dnem podpisu této smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předchozí smluvní ujednání učinily.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit dokumentaci dle této smlouvy, a to za účelem projednání a schválení odborné a obsahové stránky dokumentace. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele provést v rozpracované dokumentaci požadované úpravy a změny, pokud tyto úpravy nejsou nad rámec smluvního rozsahu díla. Je dohodnuto, že budou provedena minimálně 2 projednání dokumentace, a to vstupní jednání a jednání v rozpracovaném stavu pro možné připomínkování. Z každého jednání bude proveden písemný zápis.
6. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele vykonávat autorský dozor dle platného ceníku a to včetně nákladu na dopravu. Výzva objednatele k autorskému dozoru musí být vykonána minimálně tři pracovní dny před jeho provedením.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
8. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
9. Veškeré případné přílohy, dodatky anebo vedlejší ujednání vyžadují písemnou formu.
10. Tato smlouva o dílo byla schválena Radou města Vítkova dne 13. 3. 2018 usnesením číslo 2542/67.

Ve Vítkově dne 21.03.2018

Ve Vítkově, dne 12.03.2018

.....
Ing. Pavel Smolka
starosta města

.....
Radim Vícha